

APPARTEMENT

TE KOOP



Fort Ronduitstraat 19

1384 MH WEESP

€ 389.000 K.K.



Omschrijving

Op de derde verdieping van een zeer modern en recent gebouwd appartementencomplex ligt dit verrassend leuke en slim ingedeelde appartement met een fraai uitzicht over de daken van Weesp. Een plek waar je direct kunt wonen zonder eerst wekenlang met verfrillers, bouwmarkten en frustraties in de weer te zijn — sleutel omdraaien en klaar.

Het appartement is netjes en modern afgewerkt en praktisch ingericht met een lichte woonkamer, open keuken met moderne inbouwapparatuur, badkamer, separaat toilet en een berging/technische ruimte. Door het plaatsen van een slimme scheidingswand is bovendien een aparte slaapkamer gerealiseerd met dubbele kledingkast (blijft achter), waardoor het appartement optimaal wordt benut en het uitermate geschikt maakt voor starters en alleenstaanden.

Het appartement is volledig instapklaar en kan desgewenst inclusief meubels worden overgenomen. Dat betekent letterlijk: koffers neerzetten, drankje inschenken en genieten van het uitzicht.

Daarnaast is het appartement volledig gasloos, voorzien van energielabel A+++ en uitgerust met een WTW-installatie, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en een energiezuinige appartement met lage maandlasten.

Op de begane grond wordt gebruikgemaakt van een berging voor het stallen van een fiets en extra opslagruimte.

De ligging is daarnaast een groot pluspunt, binnen 15 minuten in Amsterdam en binnen 30 minuten in Utrecht. Het historische centrum van Weesp ligt op korte afstand en biedt gezellige horeca, winkels en terrassen aan de Vecht. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; station Weesp bevindt zich nabij en verder zijn de uitvalswegen richting de A1, A2, A9 en A10 snel en eenvoudig bereikbaar.

Zo woon je rustig, maar ben je binnen korte tijd in Amsterdam of omliggende steden.

Ben je op zoek naar een instapklaar, modern en energiezuinig appartement op een fijne locatie in Weesp?

Dan is Fort Ronduitstraat 19 absoluut een bezichtiging waard.



Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	47 m ²
Externe berging	Gebruik van een berging op de begane grond.
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Energielabel	A+++
Verwarming	Volledig voorzien van vloerverwarming, die ook kan koelen.
Servicekosten	€ 72,63 per maand
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
Bijzonderheden	Op het appartement rust een zelfbewoningsplicht tot 23-12-2026. De berging behoort formeel niet tot het appartementsrecht. Wel is er een gebruikersrecht van toepassing (Splitsingsakte).

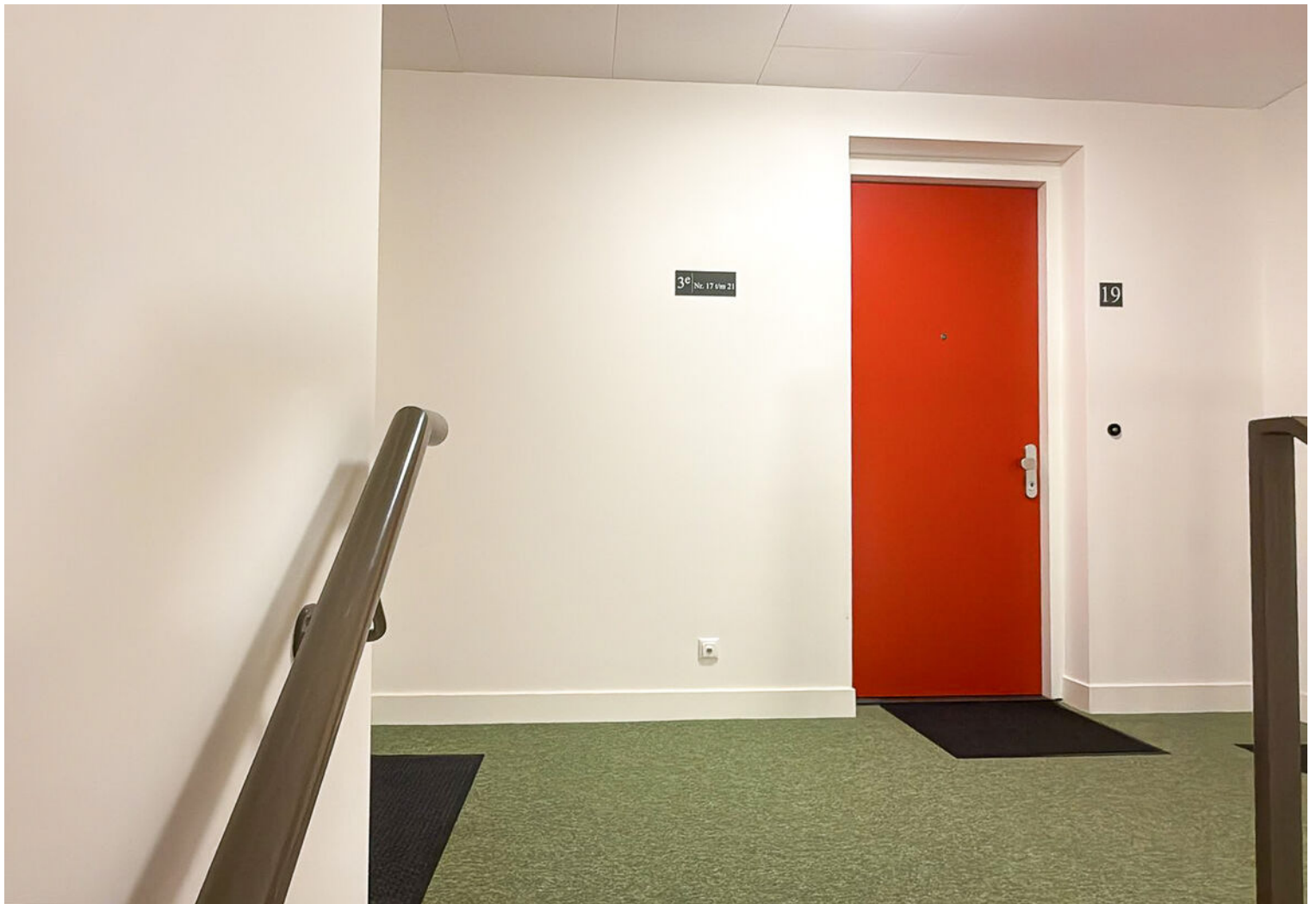
Voorzieningen

- Winkelcentrum (AH, bakker, slager e.d.) – 1 minuut lopen
- Muiderslotpark – 1 minuut lopen
- Gezondheidscentrum – 2 minuten lopen
- Weespersluispark & Gouwpark – 4 minuten lopen
- Basisscholen, sporthal en kinderopvang – 5 minuten lopen
- Zwemstrand – 6 minuten lopen
- Station Weesp – 3 minuten fietsen (Amsterdam CS ± 15 min met de trein)
- Historisch centrum Weesp – 5 minuten fietsen

Plattegrond



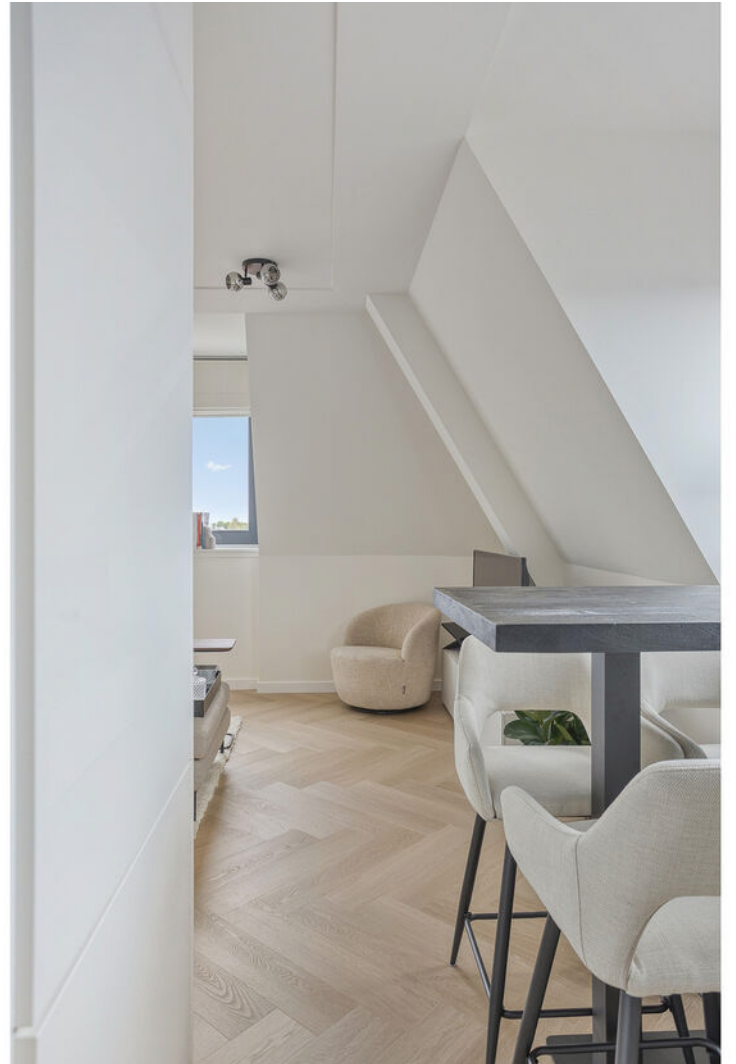
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



















← 1.06 m →

2.52 m



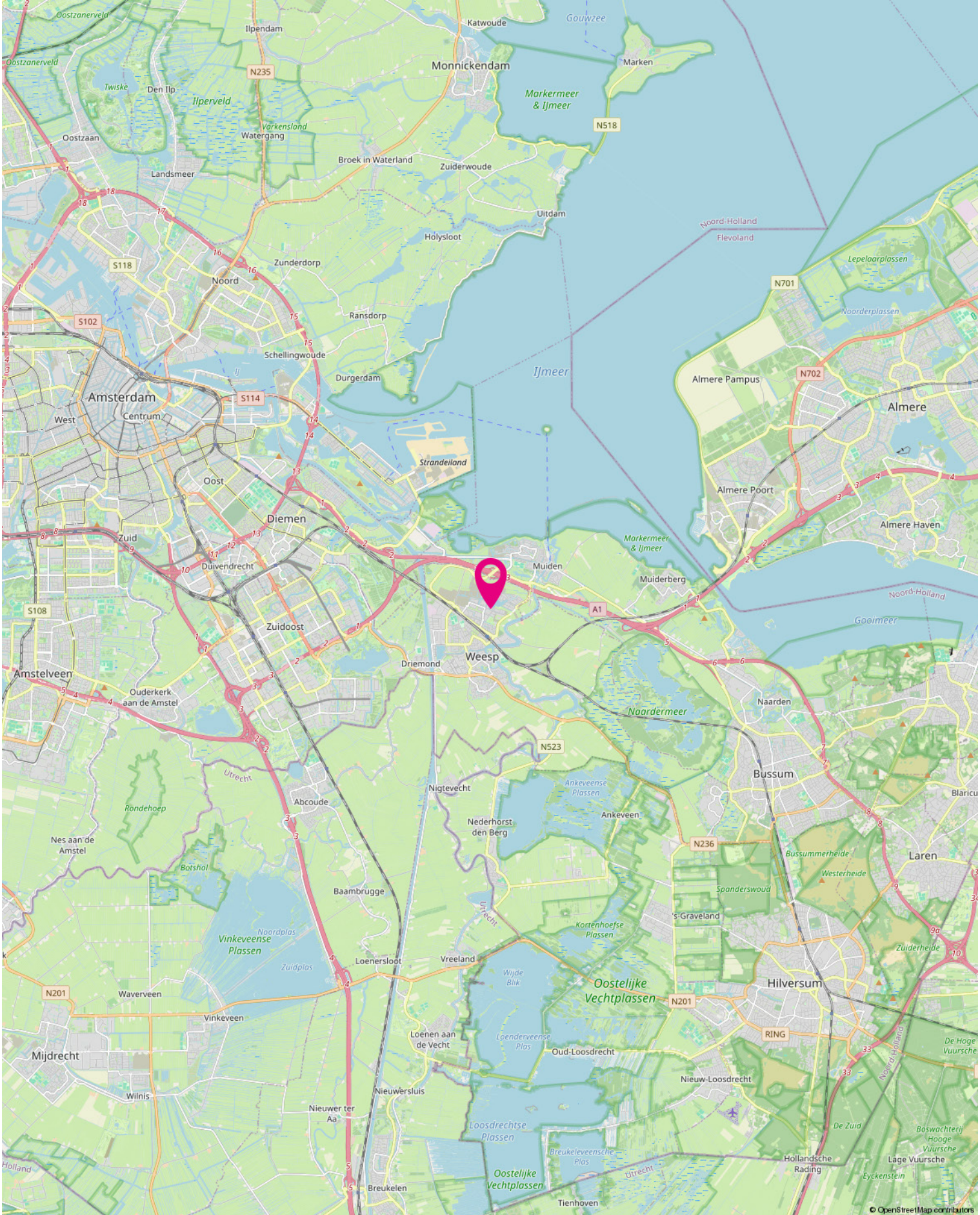
an de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl





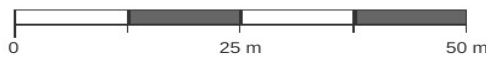






LOCATIE



KADASTER

Kadastrale kaart van Fort Ronduitstraat 19, 1384MH Weesp Referentie: 019c8217-4819-77a6-b4ed-f365dbb4b1c3



7520	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Weesp	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 19-05-2026 om 14:44.</p>
19	Huisnummer	Gemeentecode:	WEE02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7520	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	424*	
	Bebouwing	* Grens en grootte voorlopig		

AANVULLENDE INFORMATIE

Deze brochure is een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure en de opgenomen plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Deze brochure wordt aan meerdere personen verstrekt en moet als uitnodiging worden beschouwd tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het is belangrijk om te weten dat de koper een eigen onderzoeksplicht heeft naar alle zaken die voor de koper van belang zijn. De koper kan zich dan ook nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers.

De koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kosten koper zijn de kosten die bovenop de koopprijs van de woning komen. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. De kopende partij neemt de kosten hiervan voor zijn rekening.

Voor het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden waaronder koper en verkoper tot zaken wensen te komen wordt door de notaris opgesteld. Het eigendomsbewijs en verder van belang zijnde documenten, zoals bestemmingsplan e.d., kunnen op ons kantoor worden ingezien.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule in de koopakte op. Ook deze informatie kunt u bij ons op kantoor inzien.

Er is sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gegadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt de eerste kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Een andere mogelijkheid is verkoop bij inschrijving. Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, al dan niet schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

Als u een woning koopt, heeft u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint na de dag dat de particuliere koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt.

Direct of kort voor het transport krijgt u de mogelijkheid het object te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of het object nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. Ook de meterstanden worden opgenomen. Het transport (levering) bij de notaris is de laatste schakel in het verkrijgen van de woning.

Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. Op dat moment bent u de eigenaar van het object.

Dit object wordt u namens de verkoper aangeboden door:

Lankamp Real Estate | Advisors
Aalsmeerderweg 239-S
1432 CM Aalsmeer

WIE ZIJN WIJ?



Wilt u binnenkort een woning aan-, of verkopen?
Wilt u hierbij advies en begeleiding van een makelaar?
Lankamp Real Estate | Advisors helpt u graag!

Hoe verkoopt u uw woning of bedrijfspand in de huidige marktomstandigheden? Dat vraagt om een juiste prijsbepaling, nuttig advies en een goede verkoopbegeleiding.
Lankamp Real Estate | Advisors is een jong en succesvol groeiend makelaarskantoor met een herkenbare, eigen stijl. Dat merkt u meteen.

Wij hebben een brede expertise, kennis van zaken en zijn enthousiaste en ambitieuze persoonlijkheden. Wij zien de meerwaarde in van een vriendelijke en persoonlijke service waarbij betrouwbaarheid, transparantie en helder communiceren onze kracht is.

Wij geloven in het feit dat een woning meer is dan onderdak. Wonen is geborgenheid, veiligheid en plezier. Wonen is een essentieel onderdeel van geluk.

De inspanning die u van ons mag verwachten zal worden geconcretiseerd naar prestaties die voor u zichtbaar zijn.

Wij hebben een kantoor in Aalsmeer maar ook in Spanje aan de Costa Blanca. Want ook daar ondersteunen wij onze klanten bij het veilig aankopen van een woning.

Lankamp Real Estate | Advisors is gevestigd aan de Aalsmeerderweg 239-S te Aalsmeer.
Elke dag van de week zijn wij voor u beschikbaar.
Ook op de zaterdag en buiten kantoor tijden.

Bezoek onze website: www.lankamp-realestate.nl

Kantoor: +31 (0) 297 820 933
Mobiel : +31 (0) 653 532 704

Richard Lankamp
Gecertificeerd Register Makelaar | Taxateur

Demy Lankamp
Binnendienst medewerker

Bianca Wegbrands
Woningstyliste

EN?.....VERKOCHT?

BEL ONS!



+31 (0) 297 820 933