

# TE KOOP



## Weierspoort 1, Assen

Vraagprijs € 429.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De ruime woonkamer sluit aan op het zonnige dakterras"

---



## Omschrijving

Wonen in een stijlvol en royaal appartement van maar liefst 115 m<sup>2</sup> in hartje Assen? Dit is een unieke kans!

Op een absolute toplocatie in het centrum van Assen bevindt zich dit prachtige en lichte 3-kamerappartement met een royaal zonneterras, eigen parkeerplaats en een schitterend uitzicht over de Weiersloop en de karakteristieke omgeving van de binnenstad.

Het appartement bevindt zich in een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex boven de winkels, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Via de representatieve entree met video-intercom en lift bereik je de woning, terwijl in de afgesloten parkeerkelder een eigen parkeerplaats én separate berging aanwezig zijn: een absolute luxe midden in de stad.





"Open keuken  
met voldoende  
kastruimte"



## Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Inhoud	359 m <sup>3</sup>
Tuin	Zonneterras
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



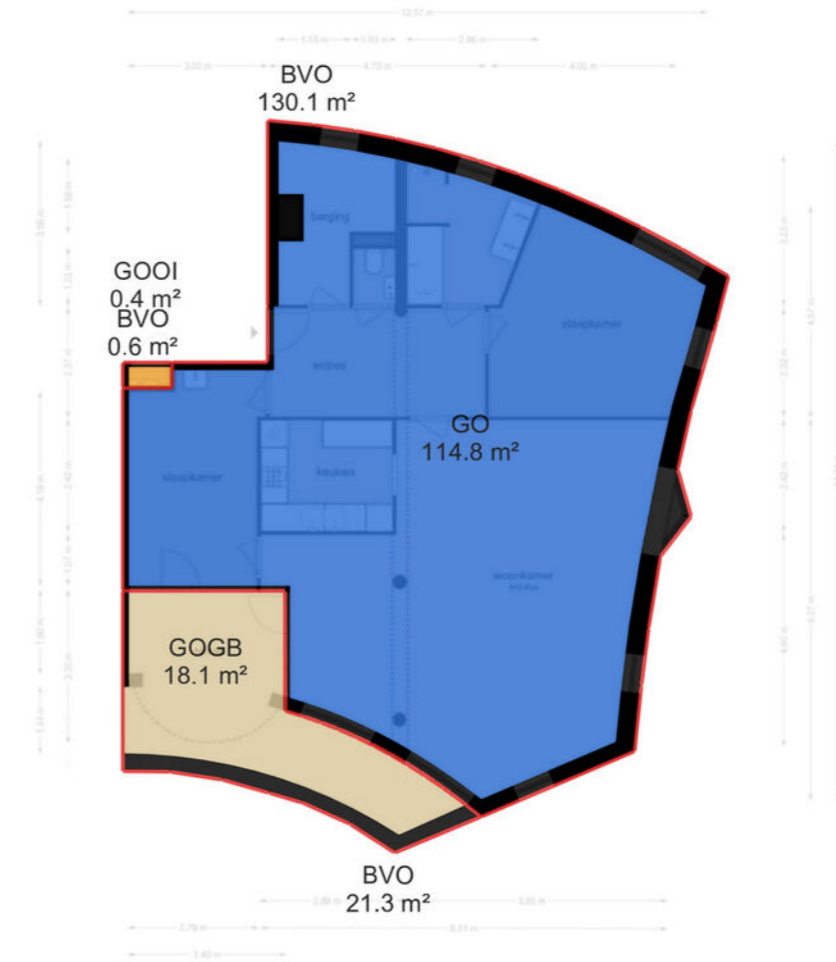


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.obyctenico.nl

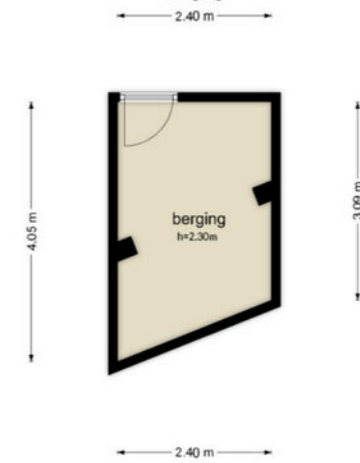
# Plattegrond



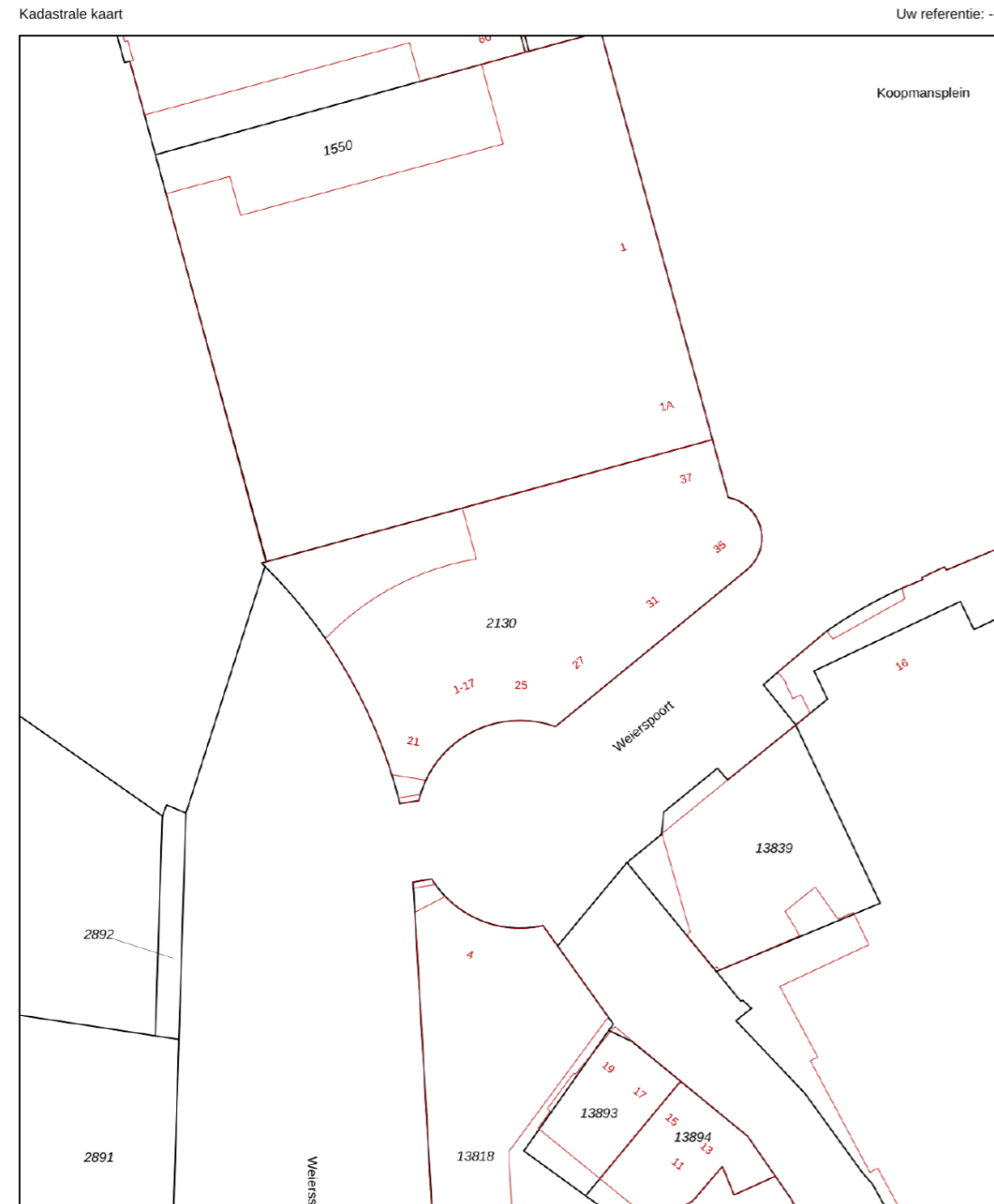
# Plattegrond



Weierspoort 1 - Assen  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2130	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- parketvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		

## Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



Oosting Makelaars