

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



St.-Christoffelstraat 7 Elsendorp

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan de rustige St.-Christoffelstraat ligt deze royaal uit- en opgebouwde vrijstaande woning met garage, berging en een fijn perceel van 389 m². Het karakteristieke huis beschikt daarnaast over 4 slaapkamers, een riante woonkamer en een privacy biedende tuin. Heerlijk vrijstaand wonen met volop leefruimte!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	562 m ³
Perceeloppervlakte:	389 m ²
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royaal uit- en opgebouwd vrijstaand huis op 389 m²
- ✓ Voorzien van een inpandig bereikbare garage
- ✓ Liefst 4 slaapkamers op de eerste verdieping
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

De oprit naar de garage biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. De entree van het huis is in de voorgevel gelegen.

In de hal zijn de meterkast, trapopgang en de praktische trapkast aanwezig. Ideaal voor de stofzuiger of extra provisie.





Woonkamer

De woonkamer is, dankzij de forse uitbouw aan de achterzijde, royaal qua afmeting en makkelijk indeelbaar. Aan de achtergevel zorgt de schuifpui voor een fraai contact met de achtertuin en extra natuurlijk daglicht. De aanwezige open haard zorgt voor een sfeervol geheel! De raampartijen in de voor- en zijgevel zorgen tevens voor extra daglichttoetreding.







Keuken

Vervolgens is de keuken gelegen. Deze keuken, in hoekopstelling, is voorzien van een vaatwasser, inductie kookplaat met afzuiging, koelkast en een combi-oven. Het werkblad is van natuursteen. Vanuit de keuken zijn de woonkamer en bijkeuken te betreden.

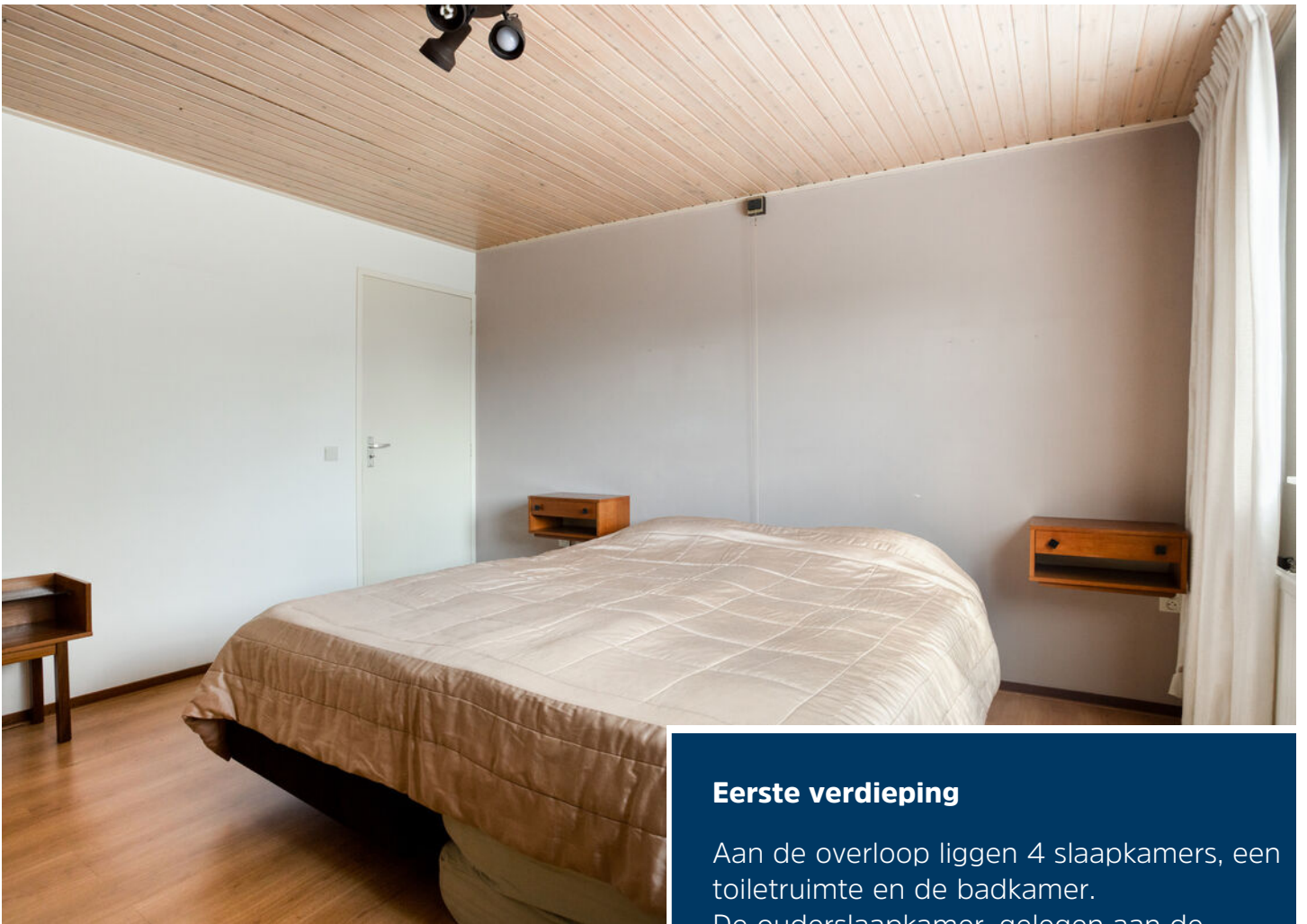




Bijkeuken

In de bijkeuken zijn de toiletruimte, aansluitingen voor het witgoed, een uitstortgootsteen en een vaste kast aanwezig. De toiletruimte is betegeld en voorzien van een hangend toilet. Verder biedt de bijkeuken toegang tot de garage en de achtertuin.





Eerste verdieping

Aan de overloop liggen 4 slaapkamers, een toiletruimte en de badkamer.

De ouderslaapkamer, gelegen aan de opgebouwde achtergevel, kent royale afmetingen en beschikt over een vaste kastenwand. De overige slaapkamers zijn kleiner qua afmeting maar zeer functioneel.



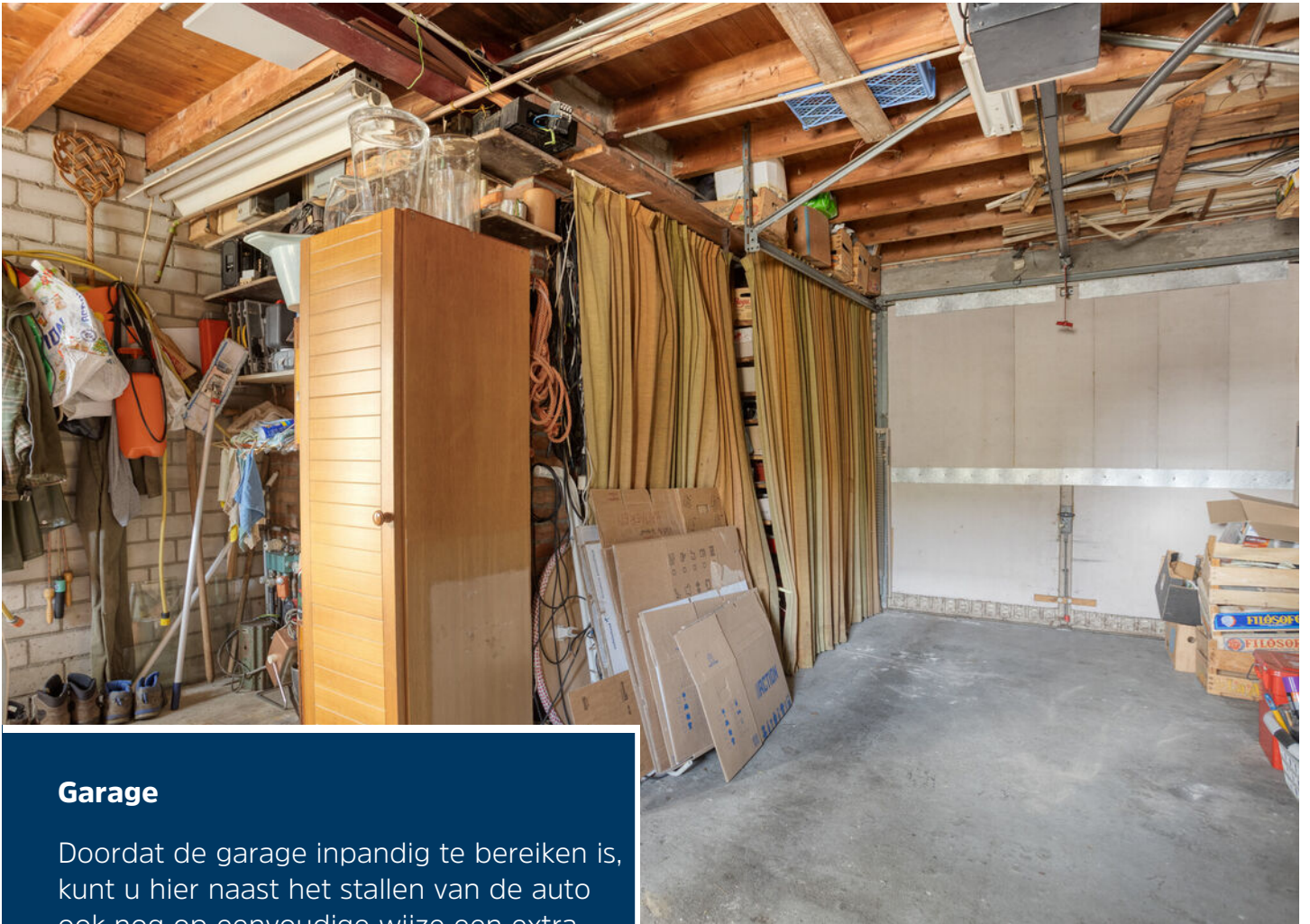




Badkamer

In de badkamer is een wastafel en een zitbad / douche aanwezig. Een raampartij zorgt voor daglicht en ventilatie. De separate toiletruimte is ingericht met een duoblok toilet.





Garage

Doordat de garage inpandig te bereiken is, kunt u hier naast het stallen van de auto ook nog op eenvoudige wijze een extra kamer creëren. Te denken valt aan een speel-, hobby- of slaapkamer op de begane grond.

De garage beschikt over een elektrische garagedeur, welke toegang geeft tot de oprit.



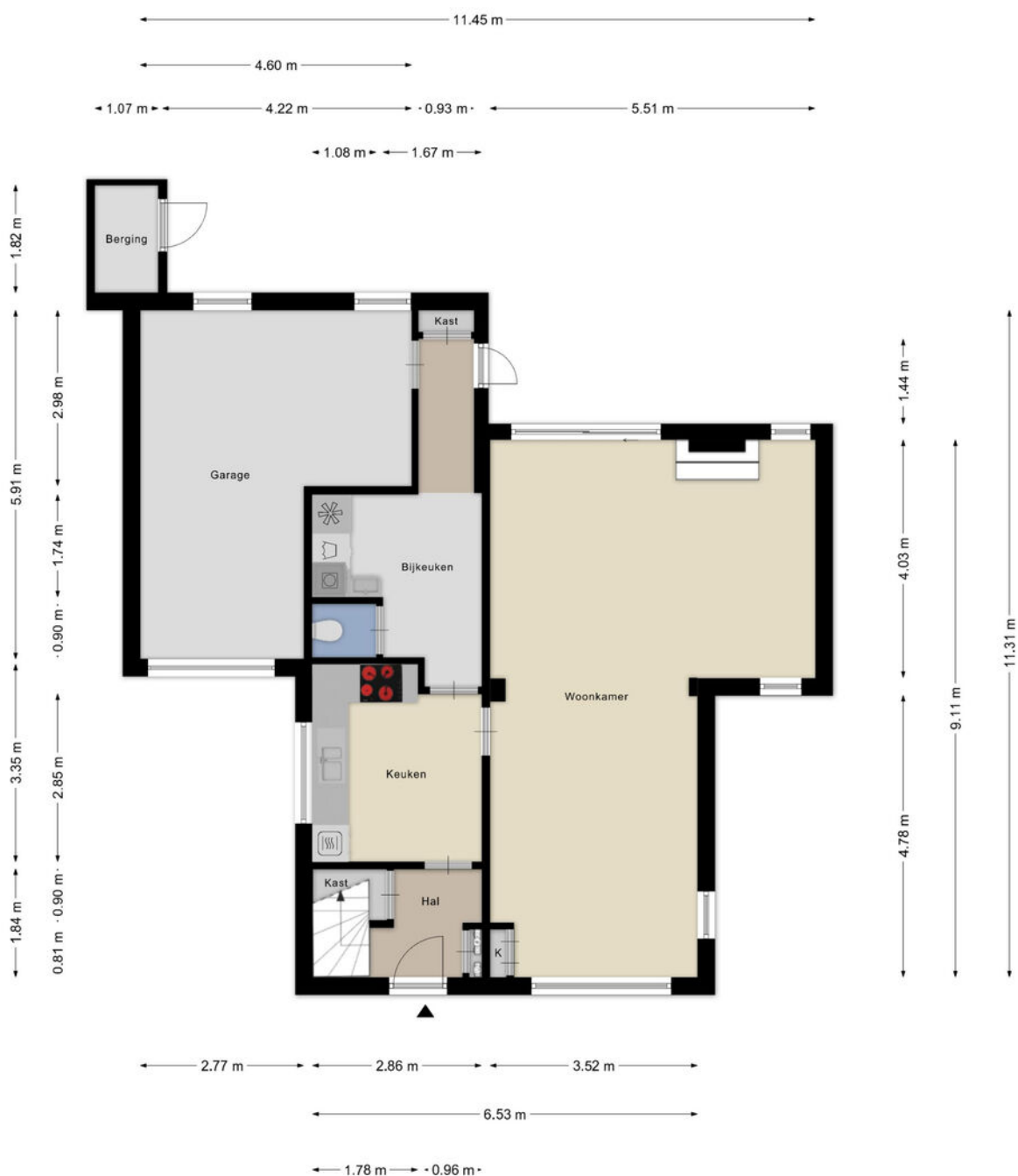


Tuin

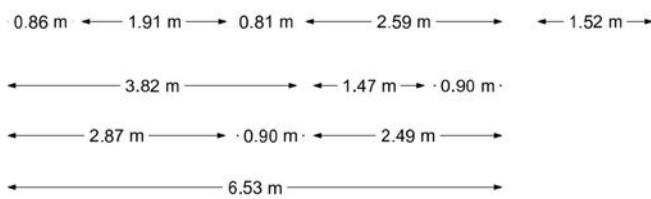
De achtertuin kent goede afmetingen en geniet van privacy en volop groen dankzij de aanwezige, volwassen beplanting. Aan de zijgevel is er toegang tot de straat aan de voorzijde. Ideaal voor de fiets en containers. Verder is de tuin ingericht met een gazon en een terras aan de achtergevel. Een houten tuinhuis biedt extra bergruimte achterin de tuin.



Begane grond

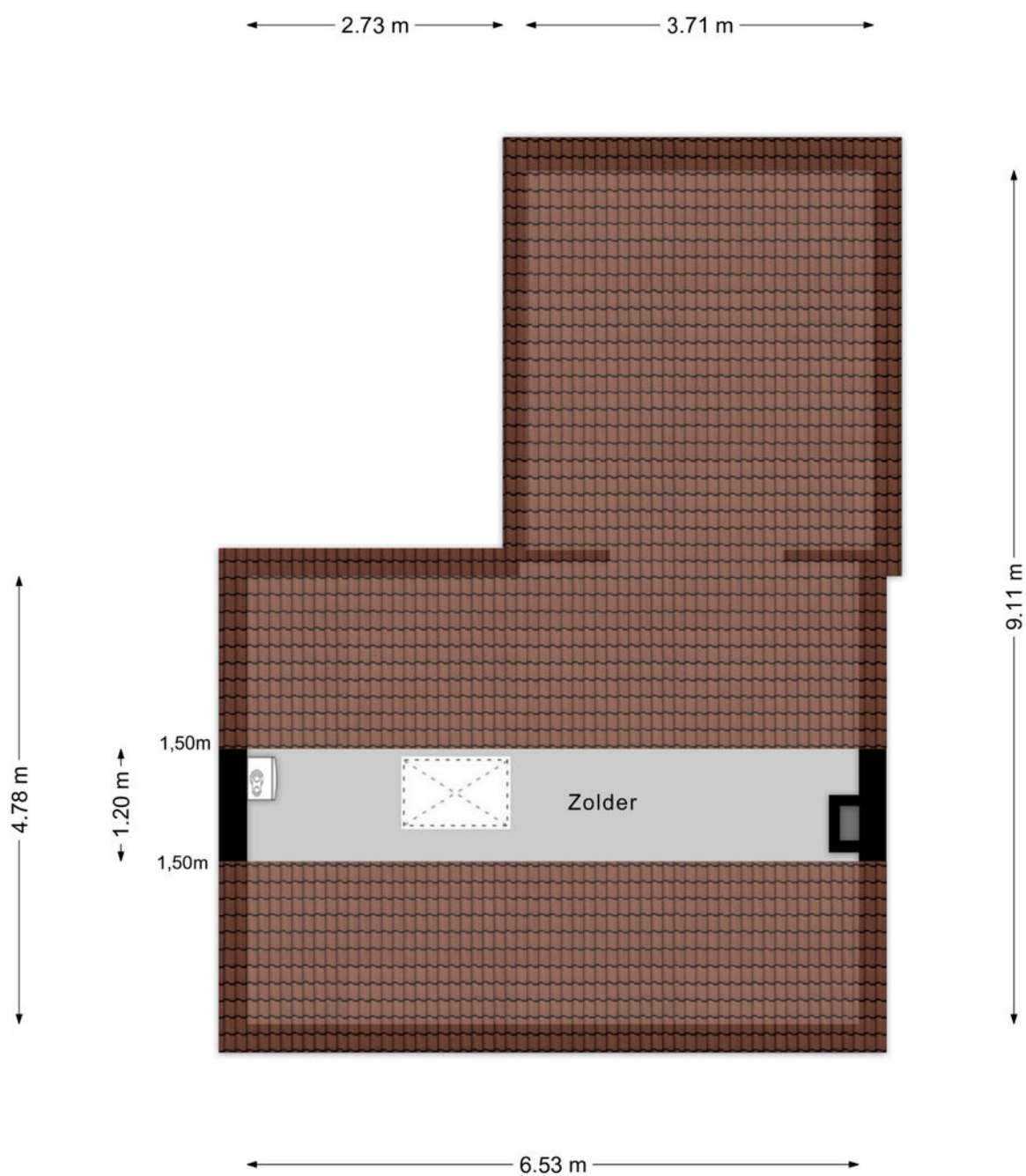


1e verdieping

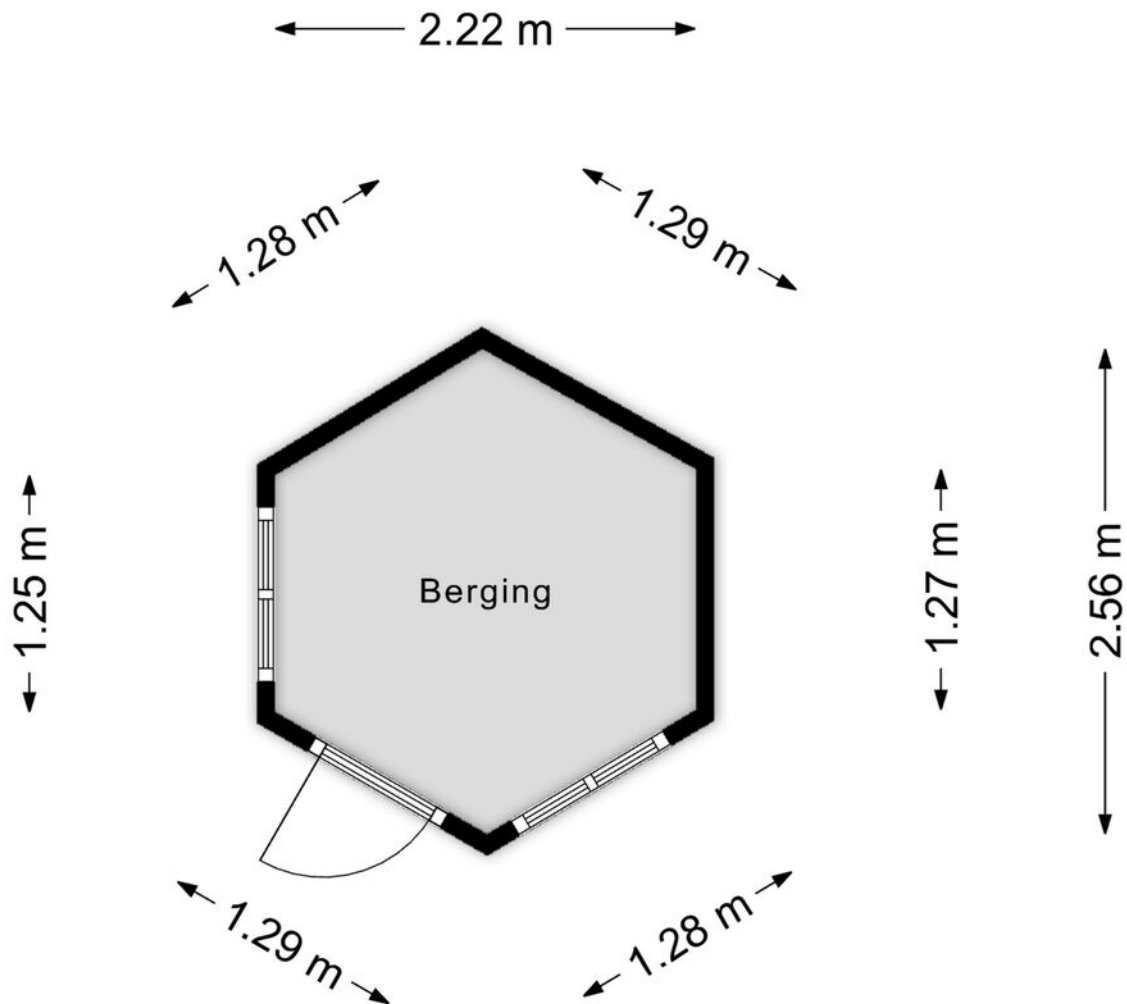


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.