



€ 675.000,- k.k.

# Ooshout 15

3763 ZZ, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Instapklare en uitstekend onderhouden gezinswoning met energielabel A, 9 zonnepanelen, moderne afwerking én een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in een geliefde woonwijk in Soest ligt deze verrassend ruime hoekwoning met aangebouwde garage en carport op eigen terrein. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je hier direct comfortabel kunt wonen. Bovendien bevinden diverse natuurgebieden zich op korte afstand, zoals het Soesterveen, Landgoed Pijnenburg, Op Hees en de Soesterduinen! Ideaal voor liefhebbers van rust, groen en buitenleven.

## Begane grond

De lichte woonkamer vormt samen met de moderne achterpui een fijne leefruimte met veel natuurlijk daglicht en een prettige verbinding met de tuin. De moderne keuken uit 2020 is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer bereik je de praktische bijkeuken en de aangebouwde garage, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over meerdere comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer die in 2017 is vernieuwd. Dankzij de grote raampartijen en de prettige indeling voelt deze verdieping licht en ruim aan. De kamers zijn multifunctioneel in te richten als slaapkamer, werkkruimte of hobbykamer en bieden voldoende ruimte voor een gezin of thuiswerkplek. De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en toilet.

## Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden als extra slaapkamer, werkkruimte of hobbyruimte. De extra brede dakkapel en de 3 dakramen zorgen voor een bijzonder lichte en ruimtelijke verdieping. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig.

## Buitenruimte

De zonnige en goed onderhouden achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een sfeervolle overkapping, een houthok en meerdere fijne zitplekken. Hier geniet je optimaal van de zon en het buitenleven. Dankzij de garage en carport is er bovendien volop praktische bergruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Energielabel A

Voorzien van HR- en HR++ beglazing

9 zonnepanelen geplaatst in 2024

Moderne keuken uit 2020

Moderne badkamer uit 2017

Dak-, muur- en vloerisolatie

Achtertuin op het zuidoosten

Aangebouwde stenen garage

Carport en parkeren op eigen terrein

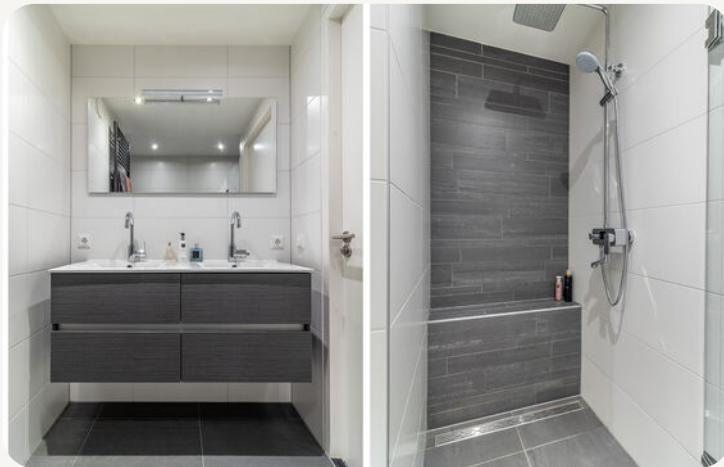
Houtkachel aanwezig

Vloerverwarming in bijkeuken en toilet

Gelegen nabij diverse natuurgebieden en voorzieningen in Soest













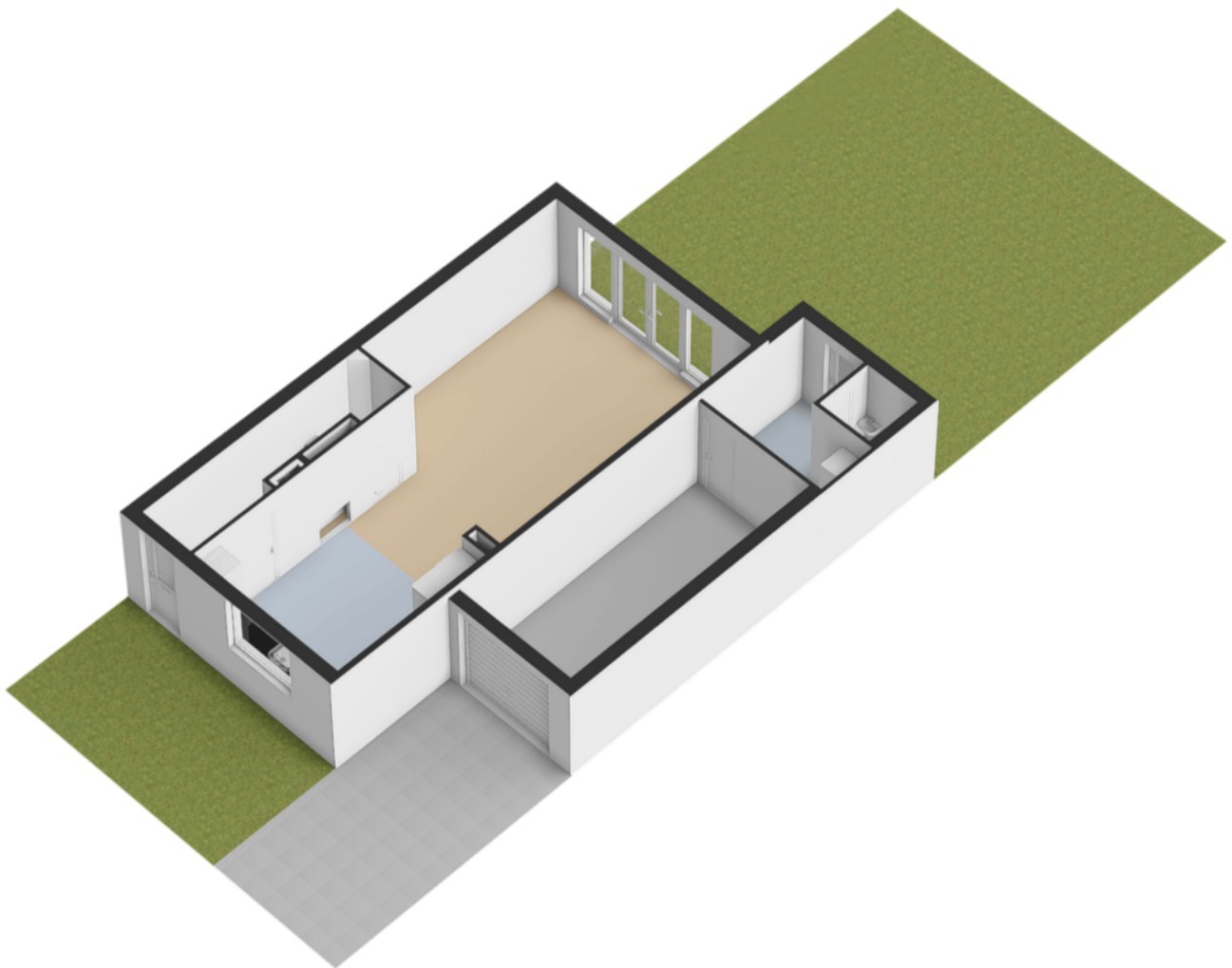
**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**



# plattegronden

3d situatie

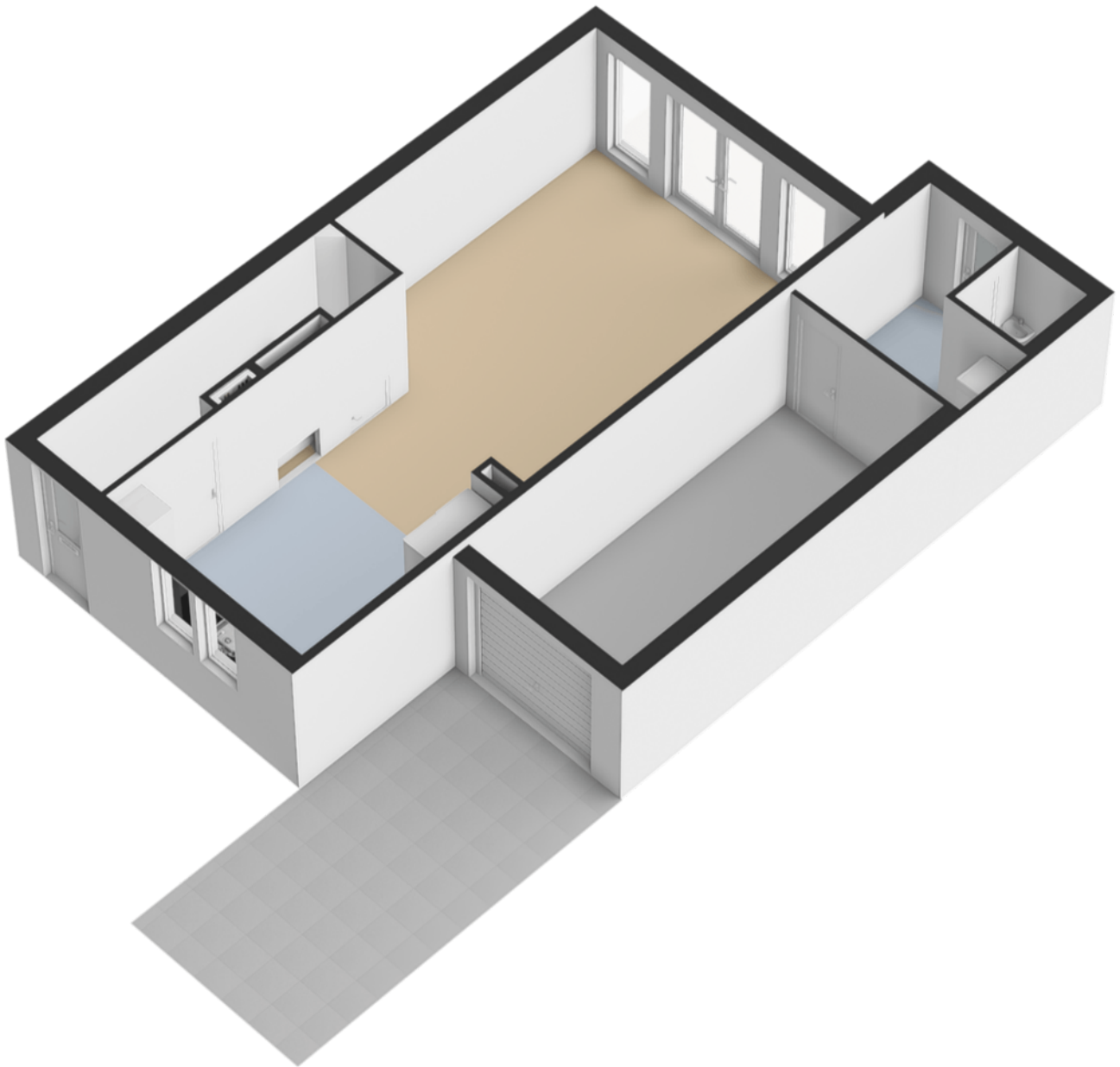


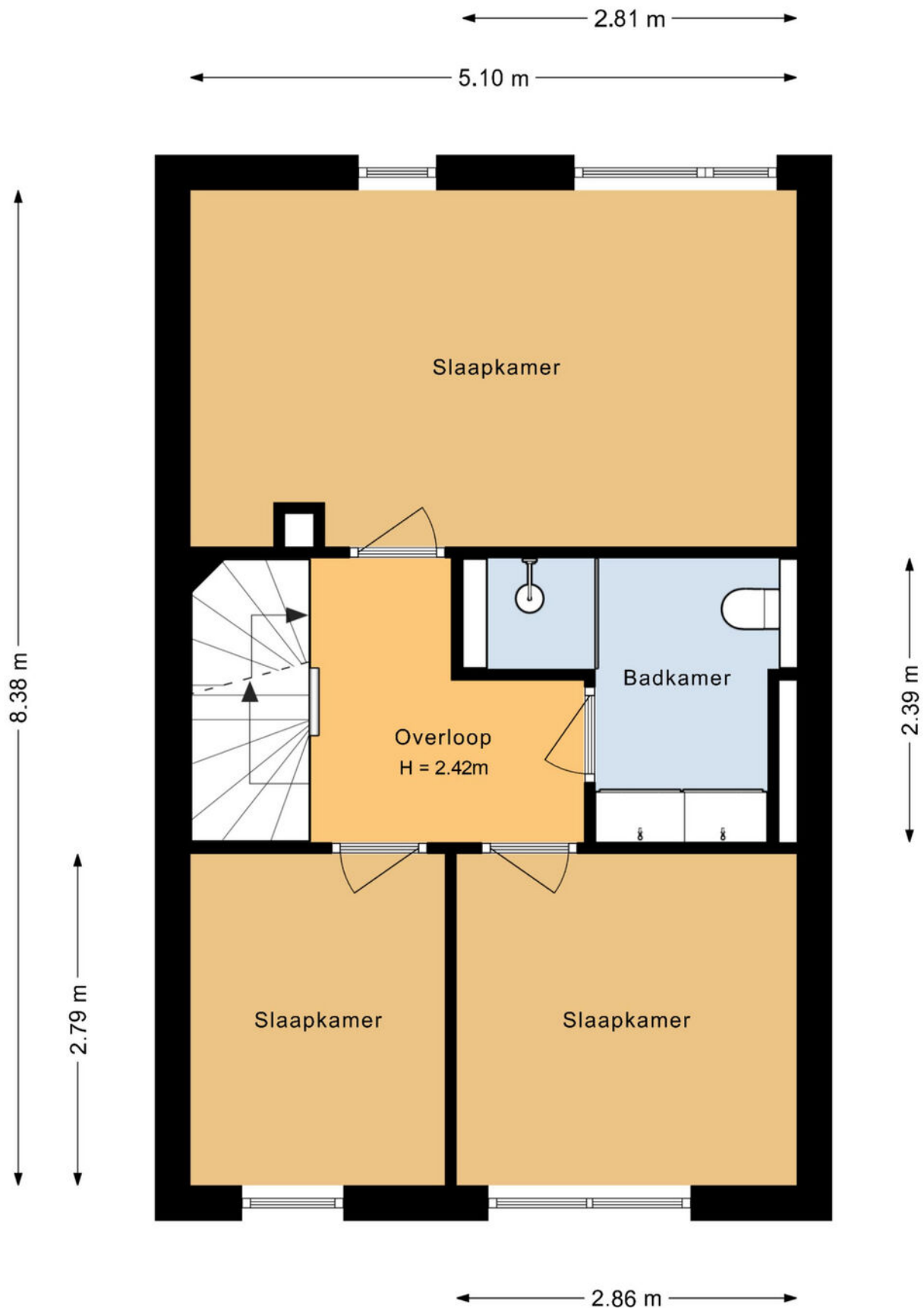


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d begane grond

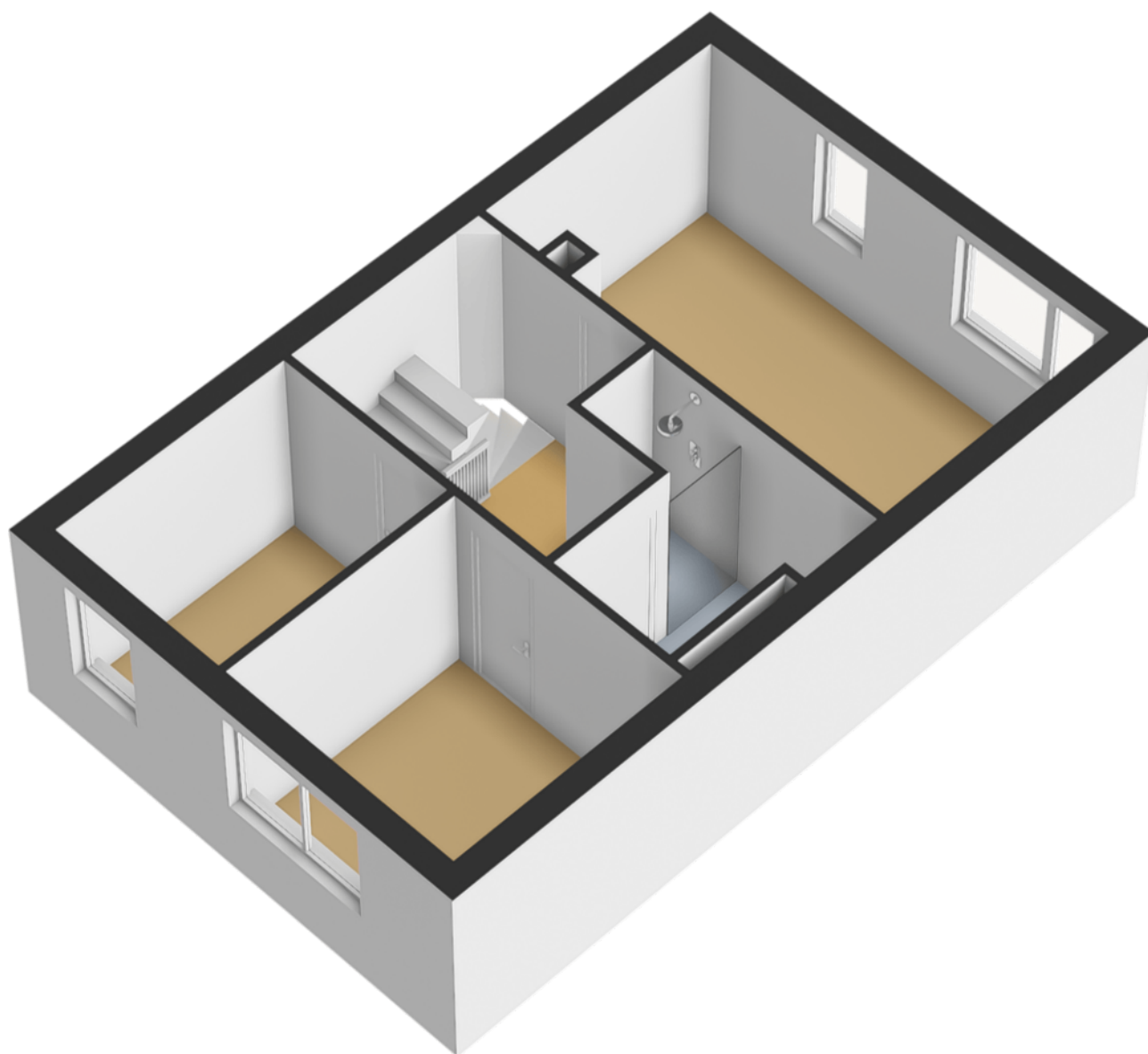


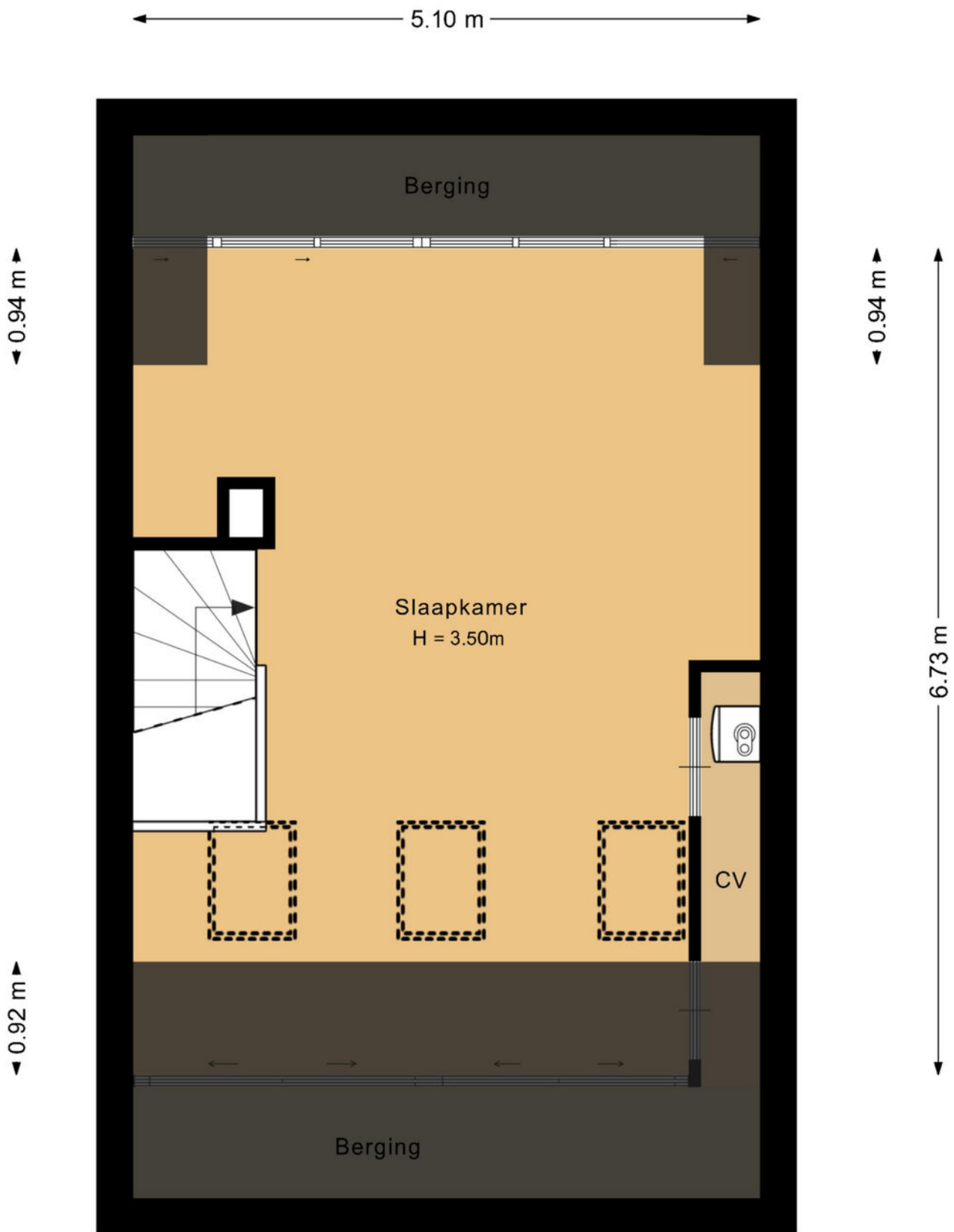


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d eerste verdieping





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d tweede verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest  
Sectie G  
Perceel 11535

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**