

PROFESSIONEEL EN PERSOONLIJK
ervaren en eigentijds



PRINS WILLEM-ALEXANDERPARK 397, VEENENDAAL

€ 320.000 k.k.

www.prins-willem-alexanderpark397.nl

Prins Willem-Alexanderpark 397, Veenendaal

Dit ruime appartement aan Prins Willem-Alexanderpark 397 heeft precies dat beetje extra. Op de 7e verdieping geniet je van een royaal woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een verzorgde keuken en een balkon met prachtig uitzicht.

Je woont hier op een geliefde en centrale plek in Veenendaal. De supermarkt ligt om de hoek, waardoor de vergeten boodschap geen probleem is. Ook het gezellige centrum van Veenendaal ligt op loopafstand, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. De Rondweg-West en station Veenendaal-West zijn snel bereikbaar.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op prinswillem-alexanderpark397.nl.

Specificaties:

- Bouwjaar: 1969;
- Woonoppervlakte: ca. 98 m²;
- Energielabel: C.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen via de verzorgde centrale entree met video-intercom, brievenbussen en toegang tot de lift.

Je fiets kun je kwijt in de gezamenlijke fietsenstalling en daarnaast beschik je over een privéberging op de eerste verdieping.

Eenmaal op de 7e verdieping begint het woonplezier al op de galerij, waar je meteen een mooi uitzicht over Veenendaal krijgt. Binnen stap je in een ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is licht, ruim en prettig in te delen, met voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel. Grote raampartijen halen het daglicht royaal naar binnen. En dan dat uitzicht: tot aan de bossen van de Utrechtse Heuvelrug!

De keuken is tijdloos en keurig afgewerkt met hoogglans witte boven- en onderkasten en een donker werkblad. Een fijne, praktische plek waar je met gemak je dagelijkse maaltijden bereidt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Ook is er een close-in boiler aanwezig voor warm water.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal met een fijne maatvoering en daardoor goed bruikbaar. De hoofdslaapkamer is rustig gelegen en beschikt over een walk-in closet, waardoor kleding, schoenen en andere spullen netjes uit het zicht blijven. Vanuit deze kamer stap je bovendien zo het balkon op, ideaal voor een frisse start van de dag. De twee andere slaapkamers liggen aan de galerijzijde en zijn eveneens royaal van formaat. Perfect als slaapruinte, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en volledig betegeld. De ruimte is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met nieuw meubel. Fris, verzorgd en praktisch ingericht.

Daarnaast is er een grote seperate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Balkon

Het balkon voelt als een klein privé-uitkijkpunt boven de stad. Hier geniet je van een vrij uitzicht over Veenendaal en zie je de levendigheid beneden, zonder er middenin te zitten. Een kop koffie in de ochtend, een rustig moment aan het einde van de dag of gewoon even de frisse lucht in: dit is zo'n plek die je vaker gebruikt dan je vooraf denkt.

Goed om te weten

- energielabel C aanwezig;
- gezamenlijke tuin, fietsenstalling en fitnessruimte voor bewoners;
- verwarming via blokverwarming;
- boiler aanwezig, huur;
- actieve VvE, servicekosten bedragen € 331,50 per maand, inclusief stookkosten van € 102,93;
- aanvaarding in overleg;

Dit appartement combineert ruimte, licht en uitzicht met een bijzonder praktische ligging. Je woont hier centraal, comfortabel en met alles dichtbij, terwijl je thuis juist geniet van rust en een prachtig uitzicht vanaf de 7e verdieping.

Ben je nieuwsgierig geworden naar Prins Willem-Alexanderpark 397? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. We laten je dit fijne appartement graag van dichtbij ervaren.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 320.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 331,50 per maand

Bouw

Soort appartement	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	97 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	12 m ²
Externe Bergruimte	6 m ²
Inhoud	321 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	7 ^e
Voorzieningen	Glasvezel kabel, lift en natuurlijke ventilatie

Energie

Definitief energielabel	 C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler huur

Kadastrale gegevens

Veenendaal D 8456	
Omvang	Appartementsrecht of complex
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Balkon/dakterras	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging	Inpandige berging (1)
----------------	-----------------------

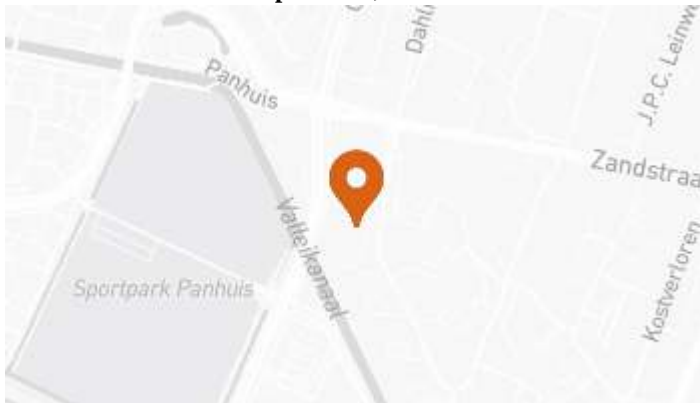
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

VVE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 331,50)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Prins Willem-Alexanderpark 397, Veenendaal



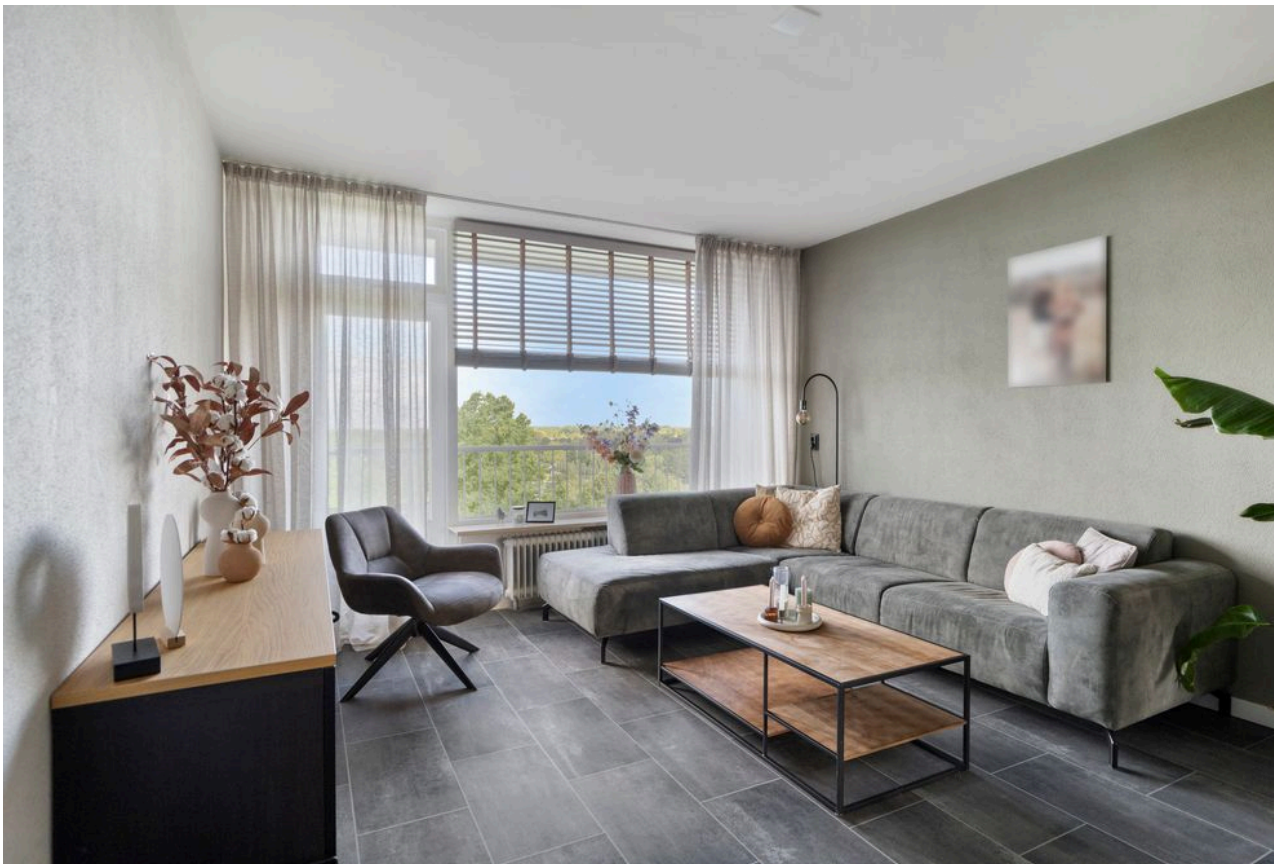




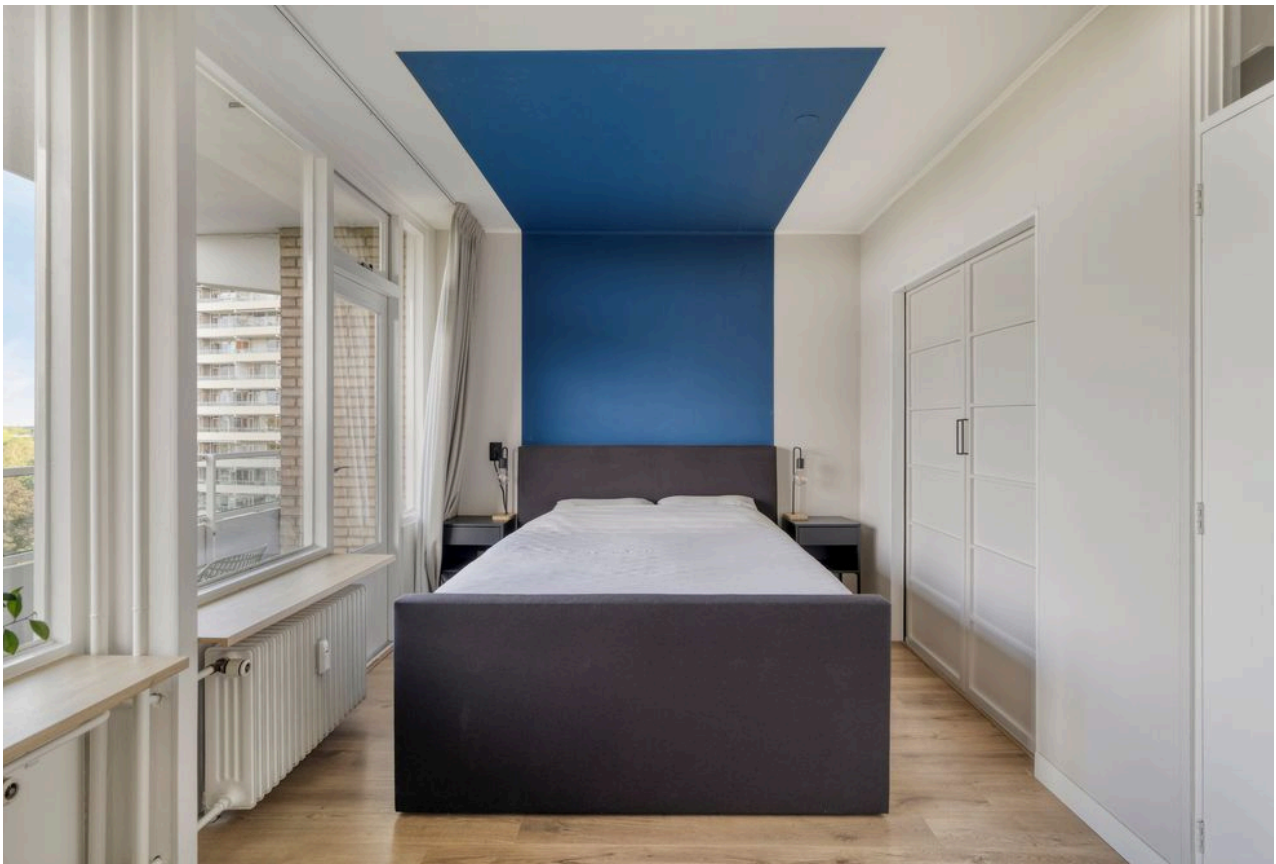




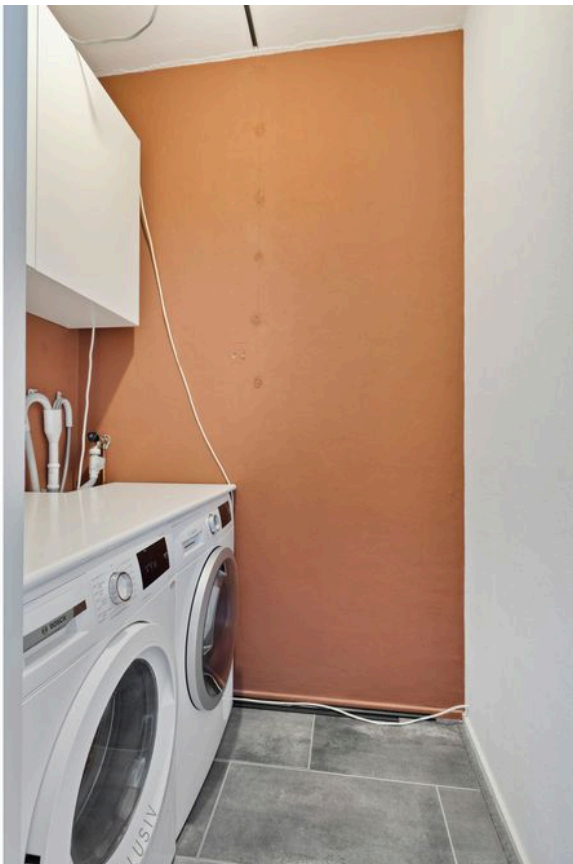


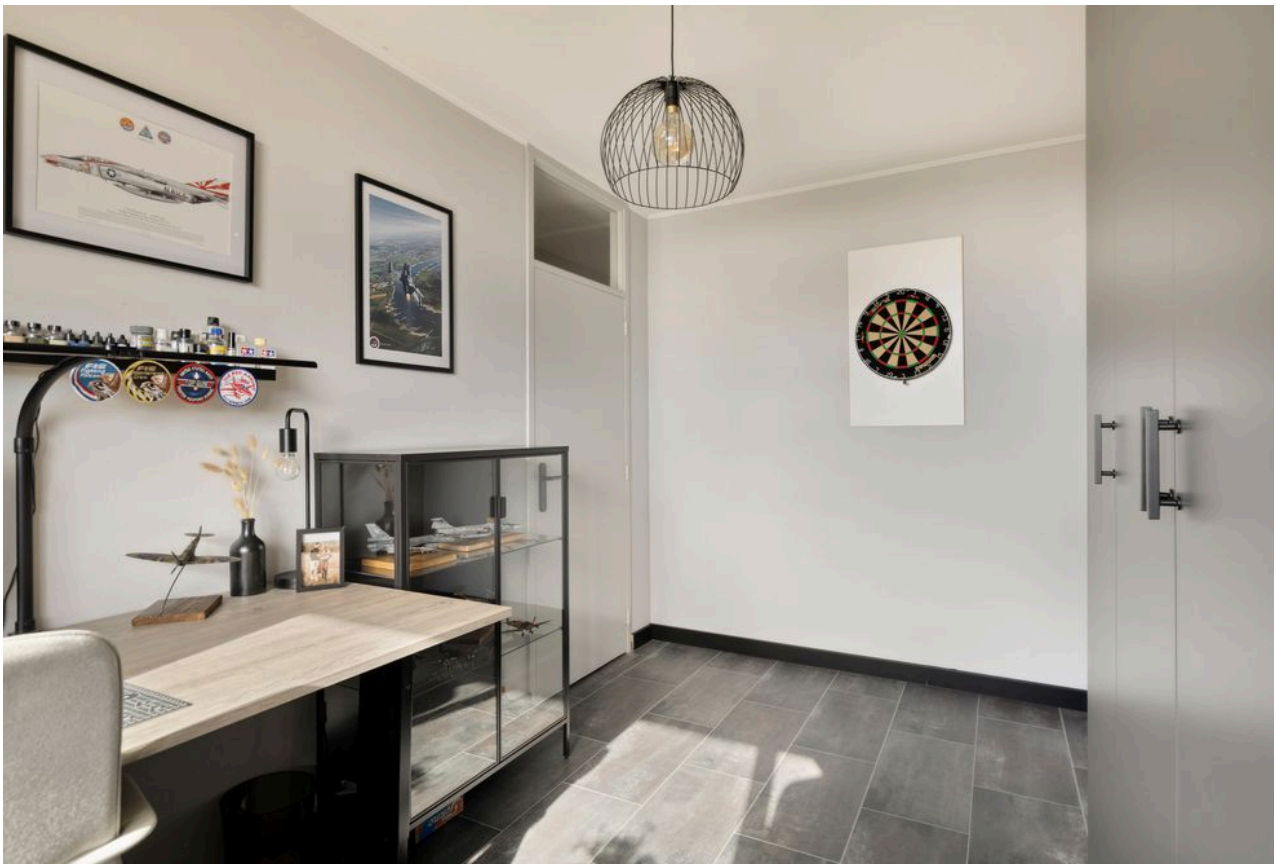










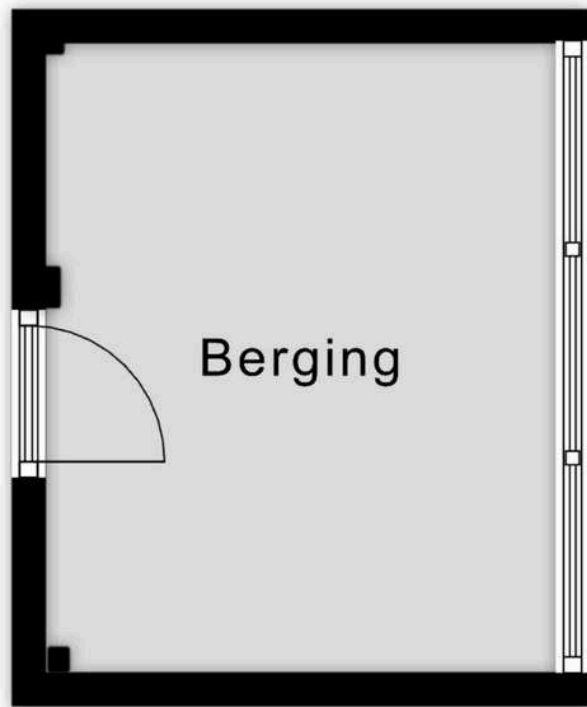








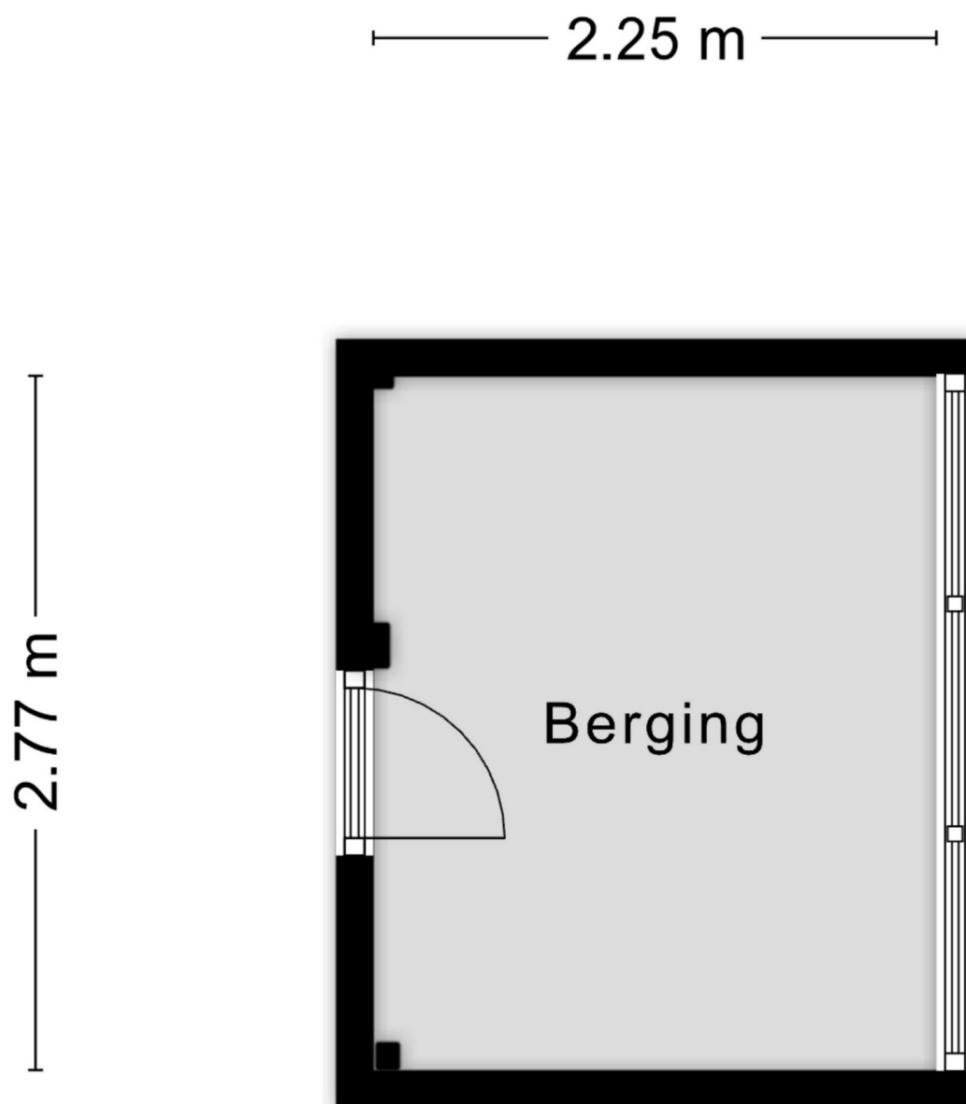
2.77 m



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam
staat voor u klaar*





HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Goed gevoel



UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

GINKELBEMMELEN.NL

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?