

Roghmanpad 6 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1964
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	51 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	168 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Verwarming / Warm water	blokverwarming, warmtepomp

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Bijzonderheden

- Eerste verdieping, bouwjaar 1964;
- Woonoppervlakte ca. 51 m²;
- Energielabel A;
- Gedeeltelijk HR++ glas;
- VvE € 30,- p/m en stookkosten € 70,- p/m;
- Openbaar (vrij) parkeren;
- Externe berging ca. 4 m² (nr. 16).



Algemeen

Rustig wonen op een prettige locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit appartement aan het Roghmanpad 6 in Eindhoven een fijne woonplek. De woning is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex, gebouwd in 1964, in een groene en rustige woonomgeving in het populaire stadsdeel Stratum.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 51 m² en beschikt over een nette vloer- en wandafwerking. Dankzij de gedeeltelijke HR ++ beglazing en aanwezige ventilatie is het wooncomfort prettig en energiezuinig. De woning beschikt over energielabel A.

ENTREE/HAL



Via de centrale entree met brievenbussen en intercominstallatie bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken van de woning, waaronder de woonkamer, slaapkamers, badkamer en wasruimte.



WOONKAMER

De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.





KEUKEN



De keuken is functioneel opgesteld en voorzien van kastruimte en inbouwapparatuur.



SLAAPKAMERS



Het appartement beschikt over twee slaapkamers.



BADKAMER



BERGING



Bij het appartement hoort een externe bergruimte van circa 4 m², geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.



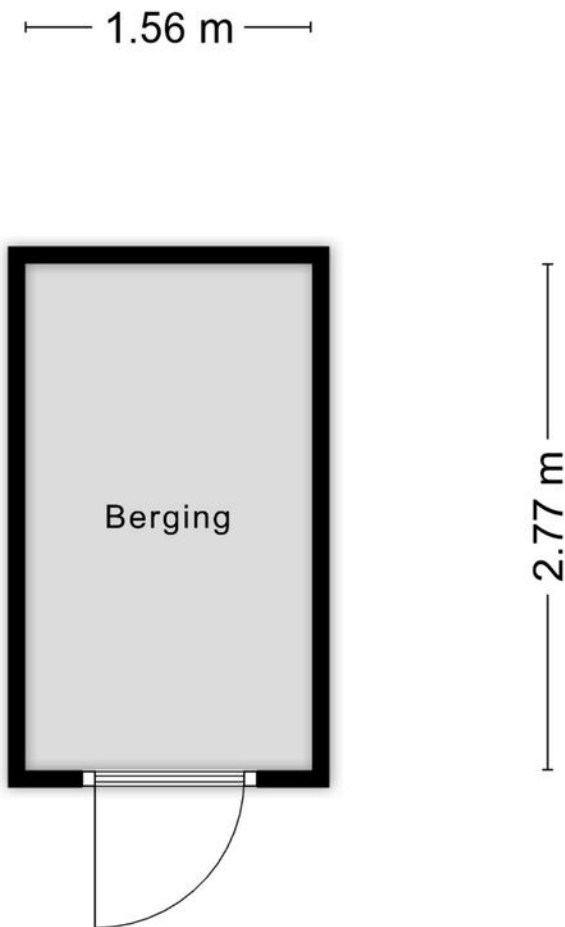


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Roghmanpad 6

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

