

biemans | made
makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

LIJSTERHOF 43, MADE

VRAAGPRIJS € 440.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	tussenwoning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	132 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	186 m ²
VOLUME	466 m ³
BOUWJAAR	1978
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	garagebox
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 440.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze ruime eengezinswoning met garage, eigen parkeerplaats en een sfeervolle, aangelegde tuin is gunstig gelegen in een rustig, kindvriendelijk woonhofje. Sportverenigingen, basisschool en andere voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. De woning beschikt over een moderne keuken ('22) met divers inbouwapparatuur. Op het dak liggen 11 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lage energiekosten. De diepe, privacy biedende achtertuin is zongunstig gesitueerd op het westen en is voorzien van een vijver en stenen schuur met veranda. Een comfortabele en ruime woning voor bijvoorbeeld een jong gezin. De ligging is bovendien gunstig met goede verbindingen richting o.a. Breda, Oosterhout en Dordrecht.

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast en toilet met wandcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde vinden we de moderne semi-open leefkeuken ('22), o.a. voorzien van inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

De grote woonkamer is tuingericht en afgewerkt met een parketvloer. De woonkamer beschikt over een vaste trap naar de 1e verdieping. Aangebouwd portaal met toegang tot de tuin.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers.

Badkamer is netjes afgewerkt en volledig betegeld met ligbad, douche, dubbele wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken voorzolder met cv-combiketel ('97) en aansluiting wasmachine.

Ruime zolderkamer, de dubbele dakramen bieden volop daglicht.

TUIN:

Diepe, aangelegde achtertuin op het westen met vijver, stenen schuur met veranda, garage en eigen parkeerplaats.







































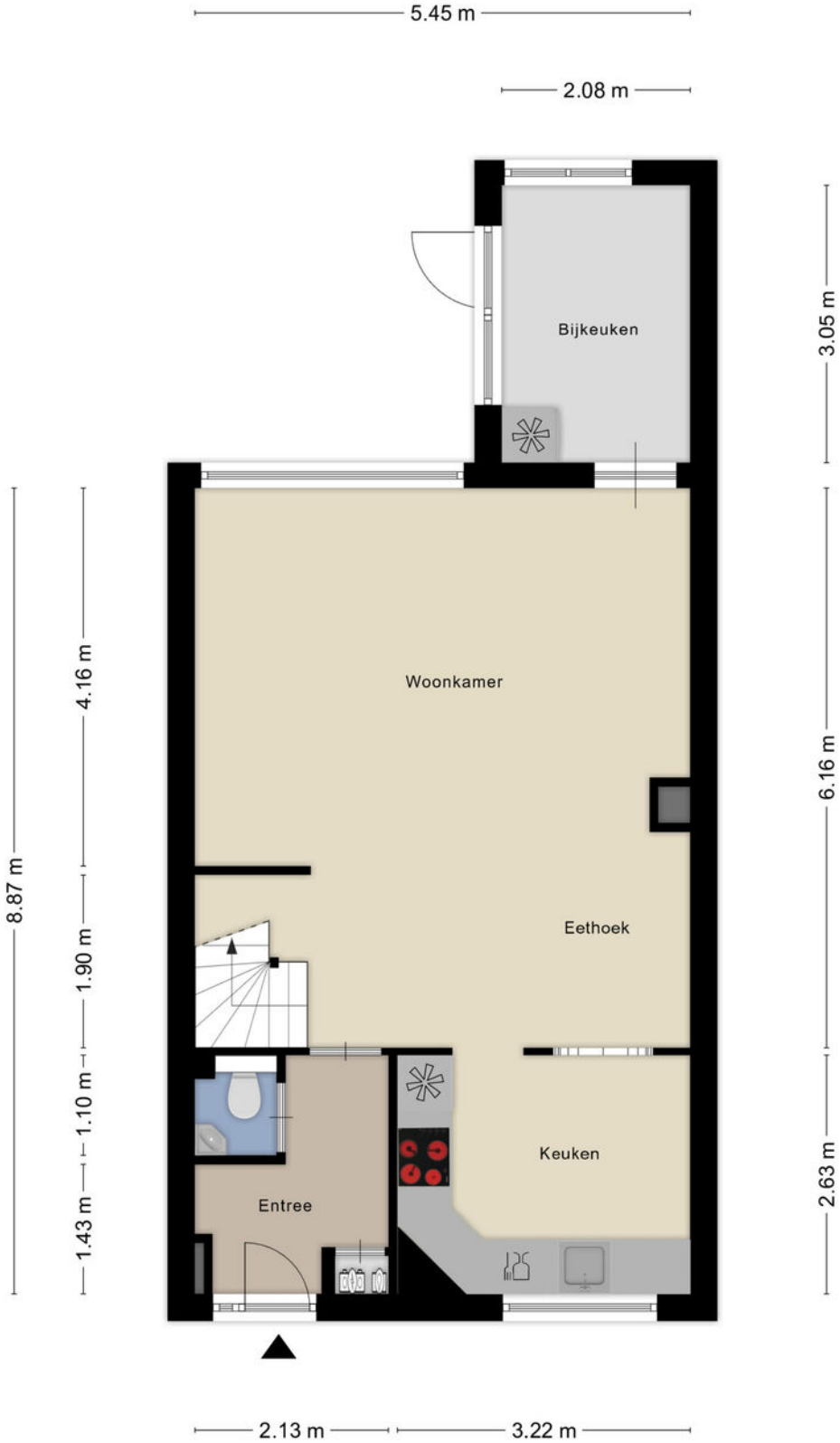




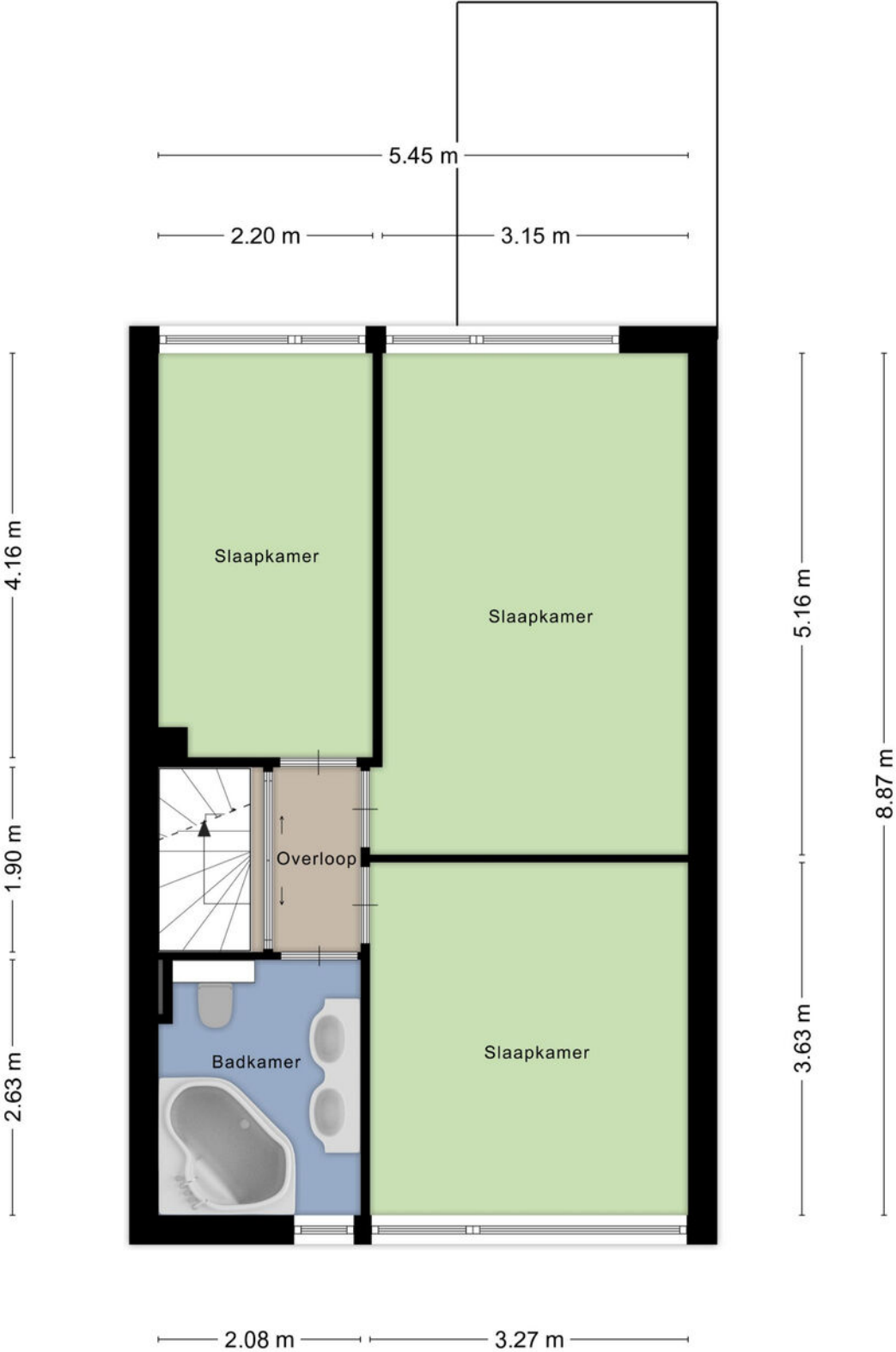




PLATTEGRONDEN

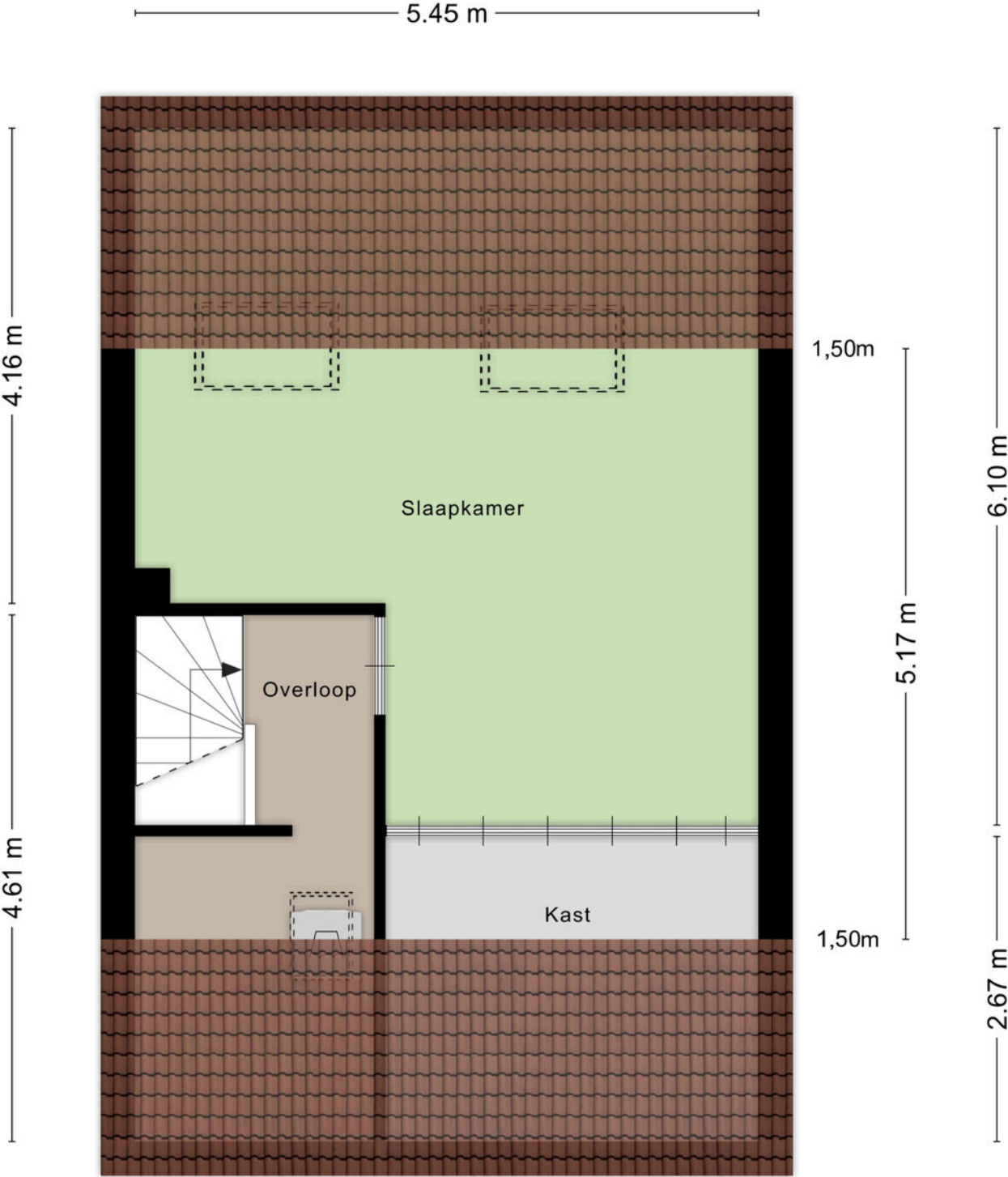


PLATTEGRONDEN



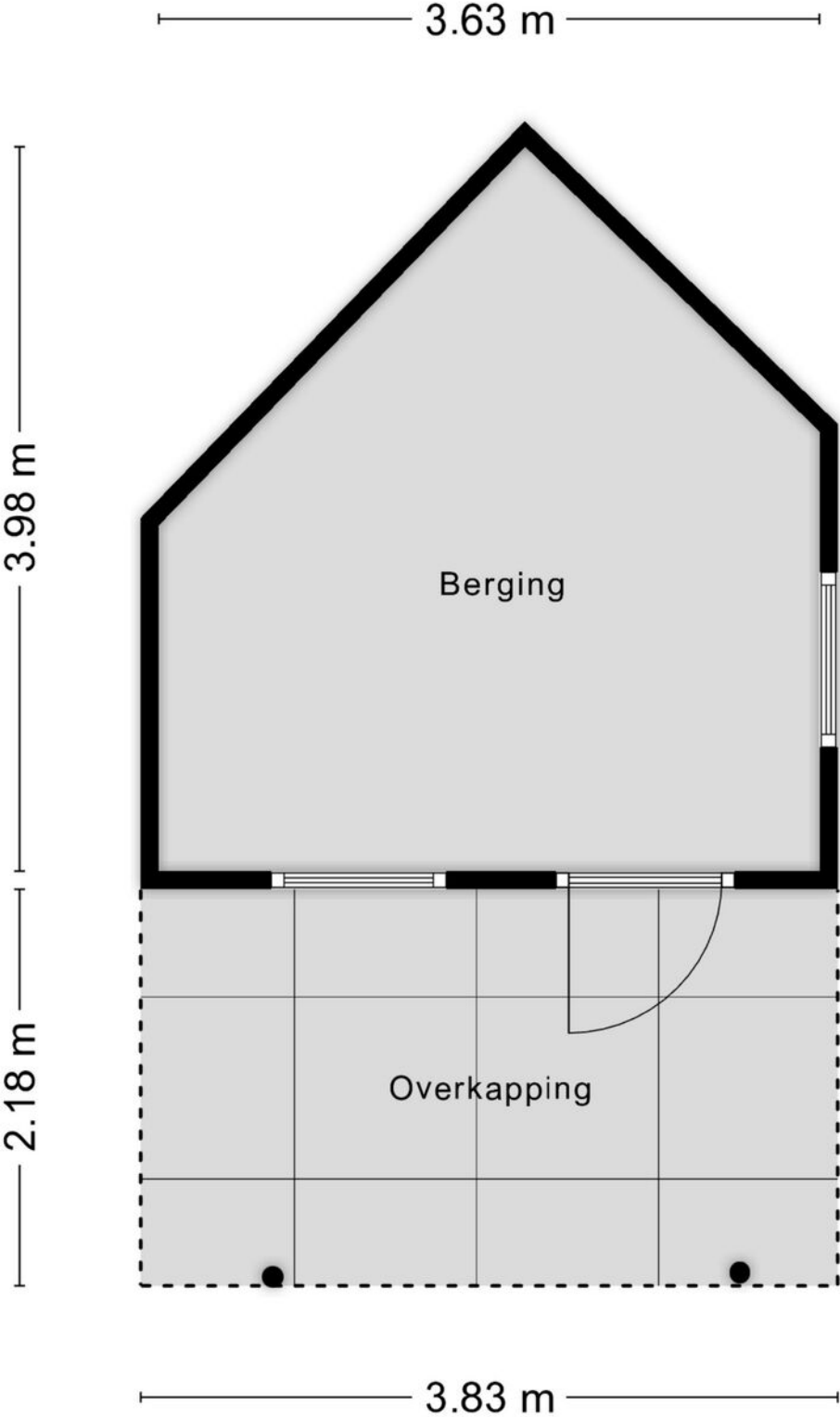
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



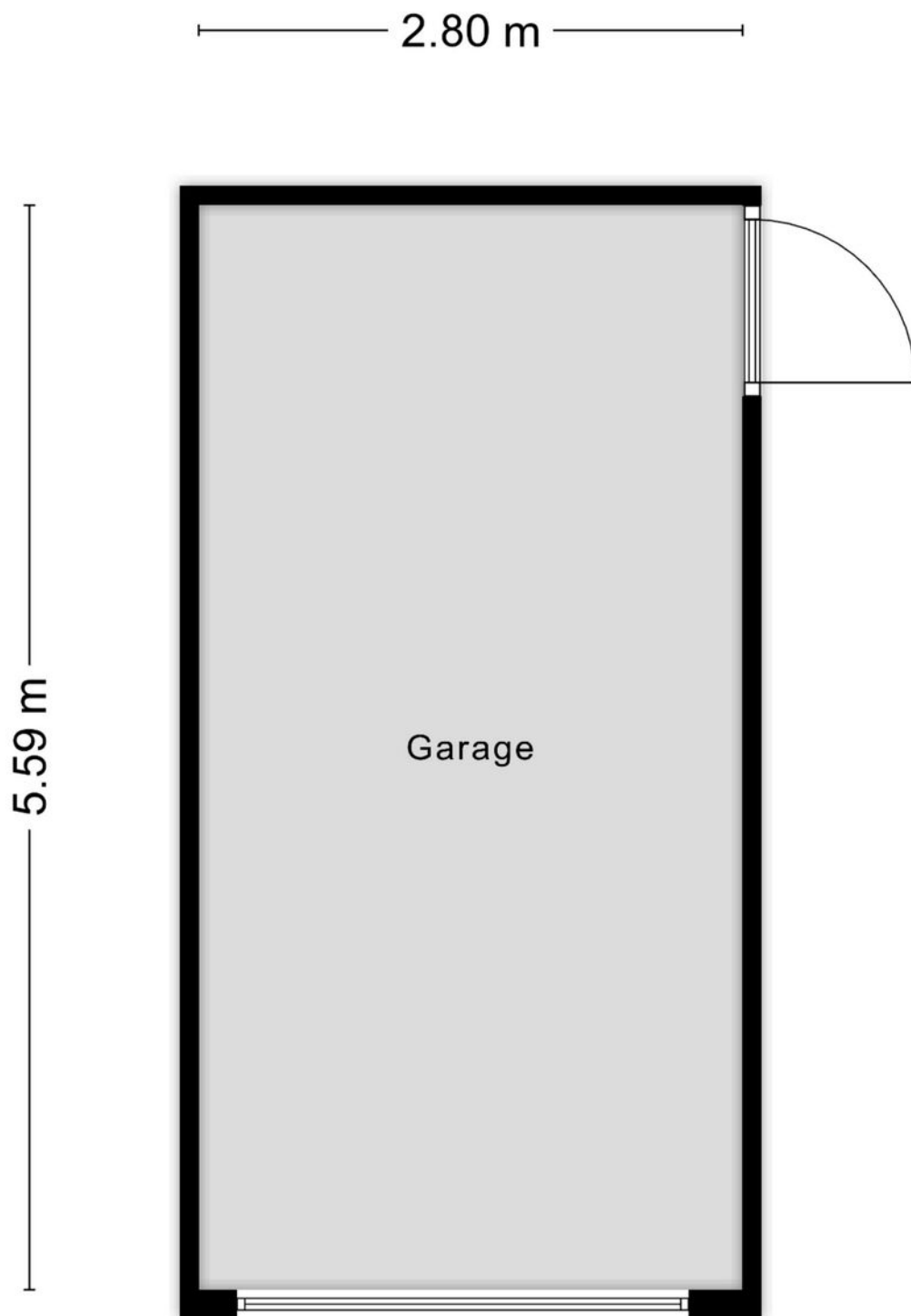
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



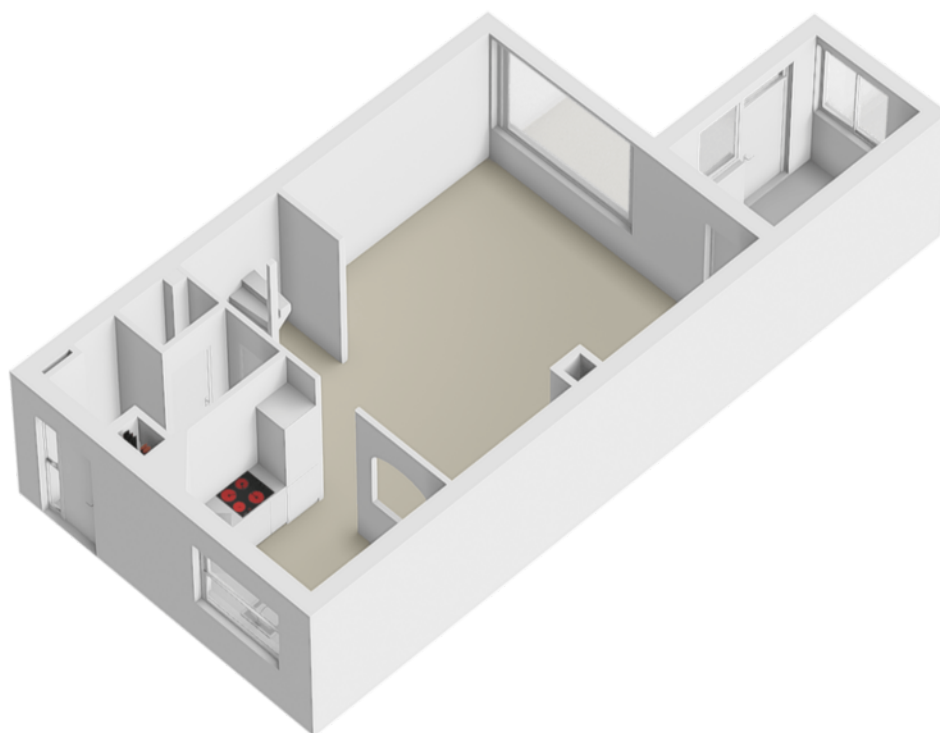
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

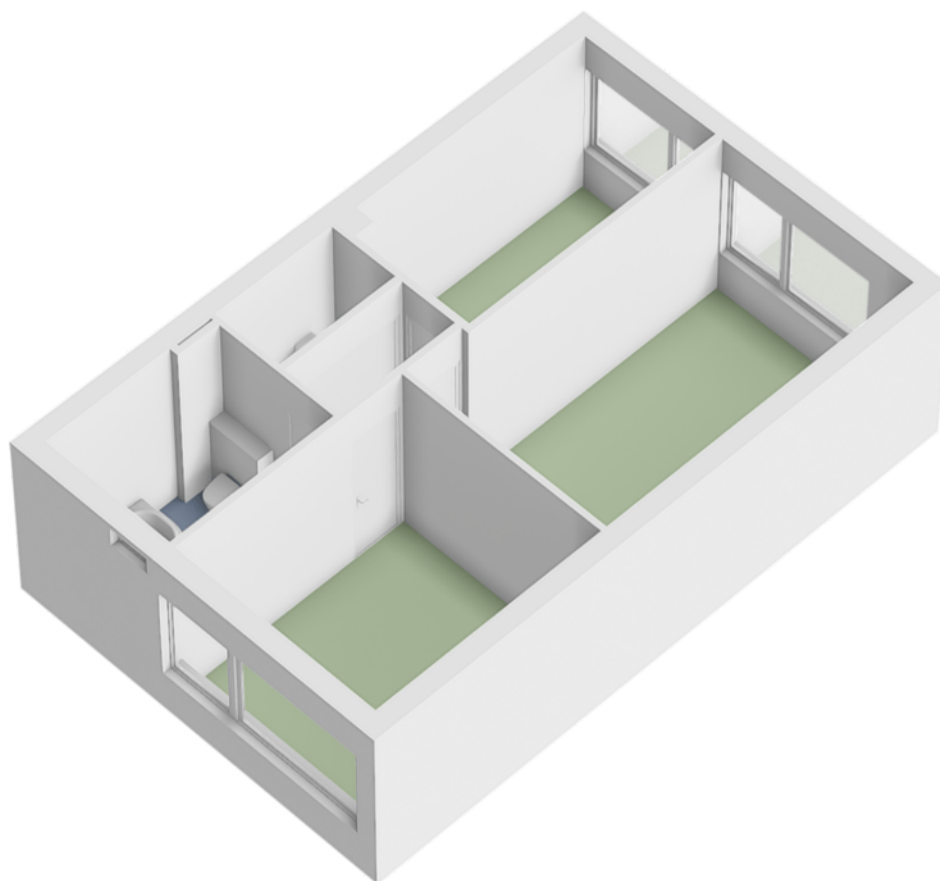


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

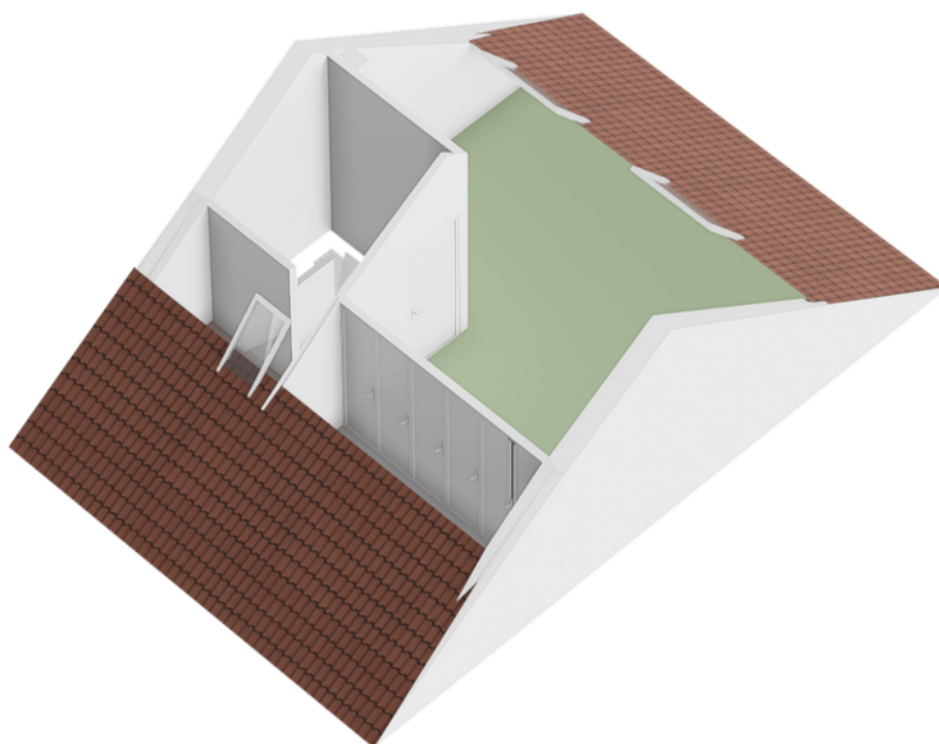
PLATTEGRONDEN



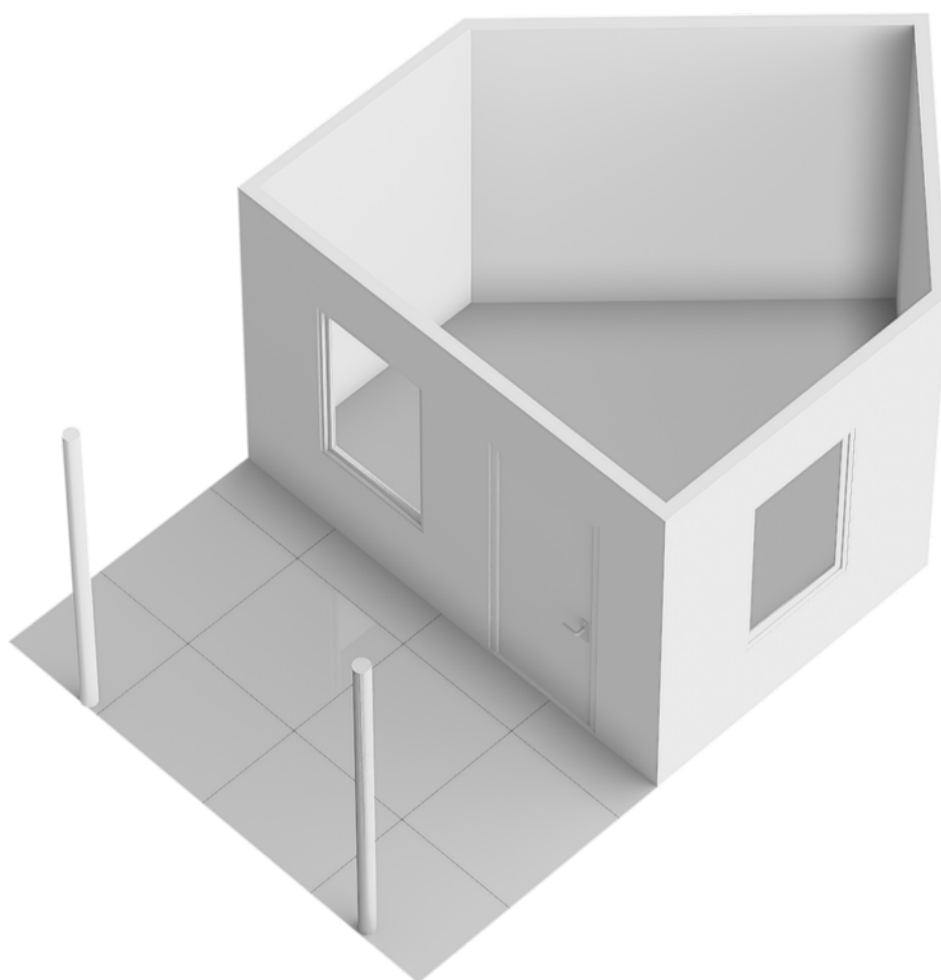
PLATTEGRONDEN



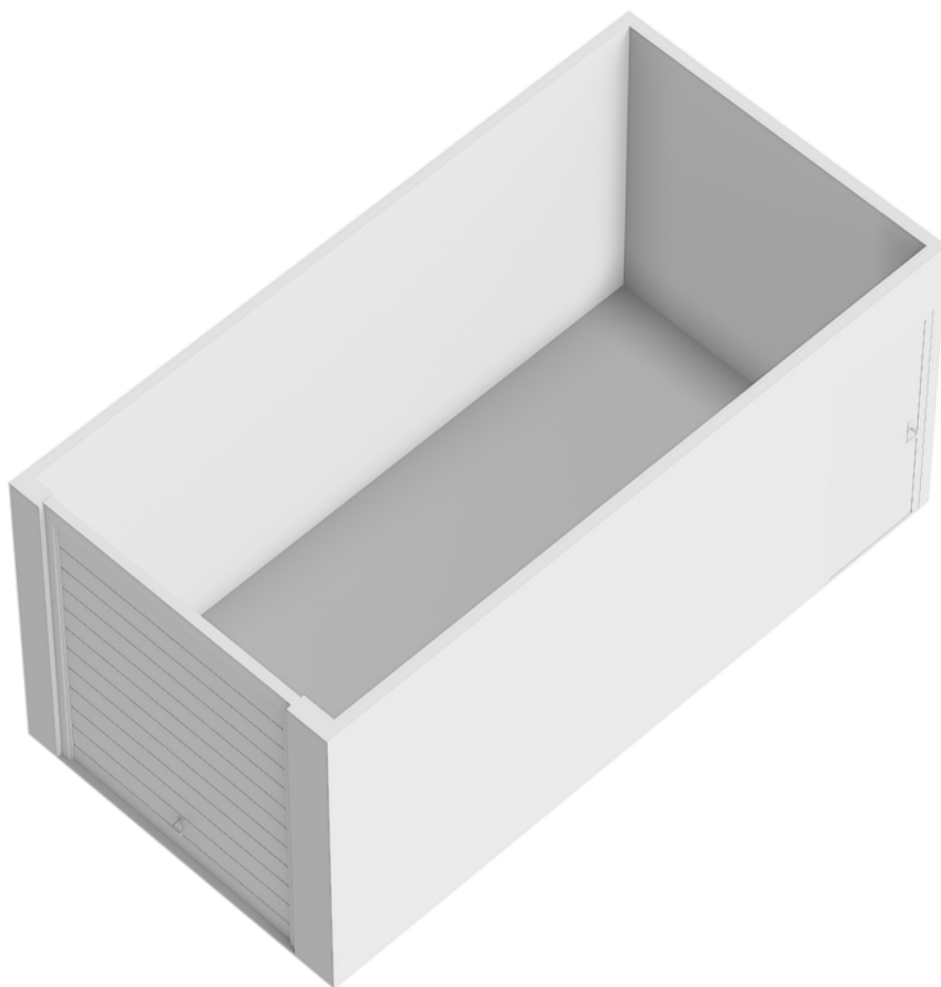
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



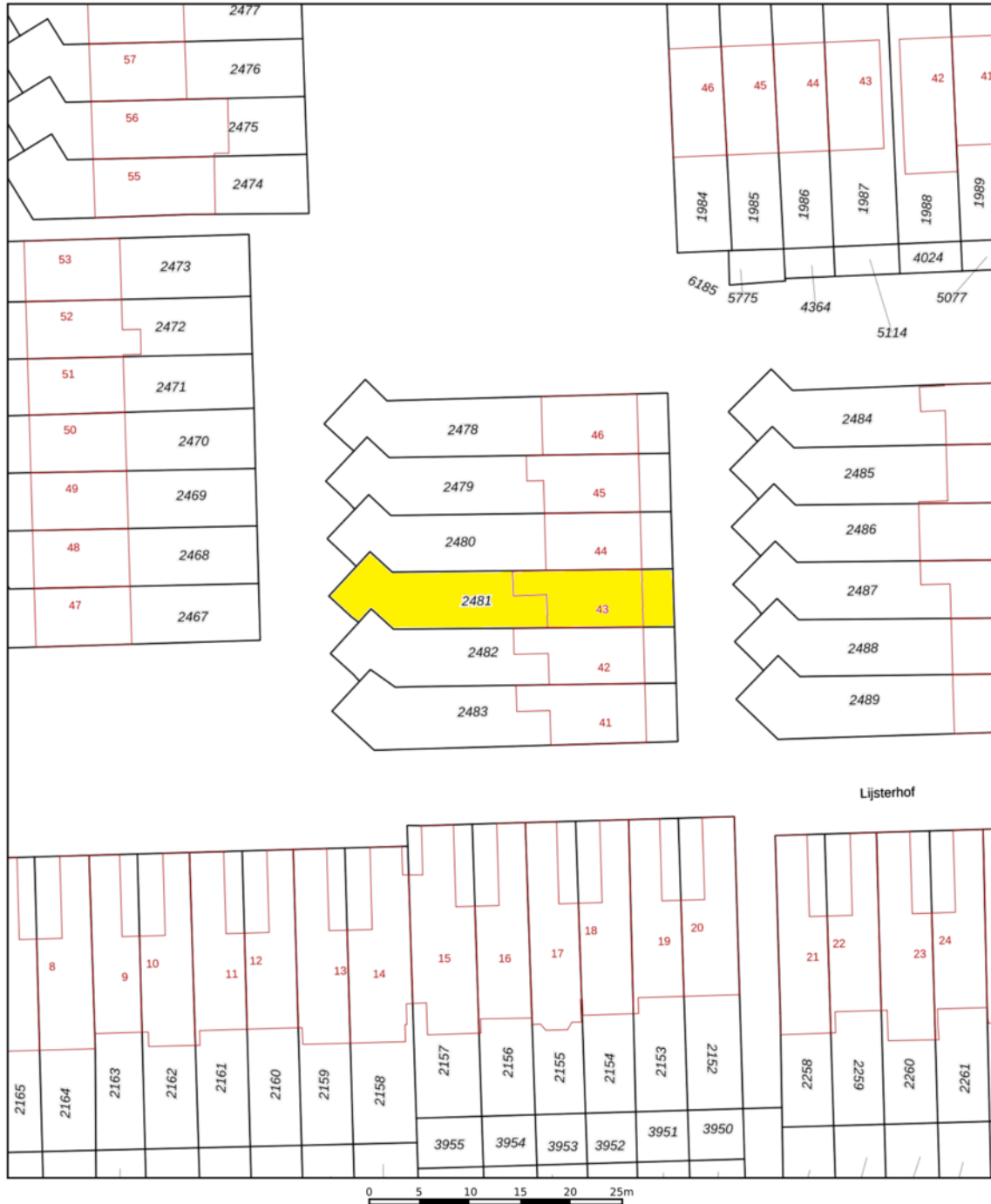
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

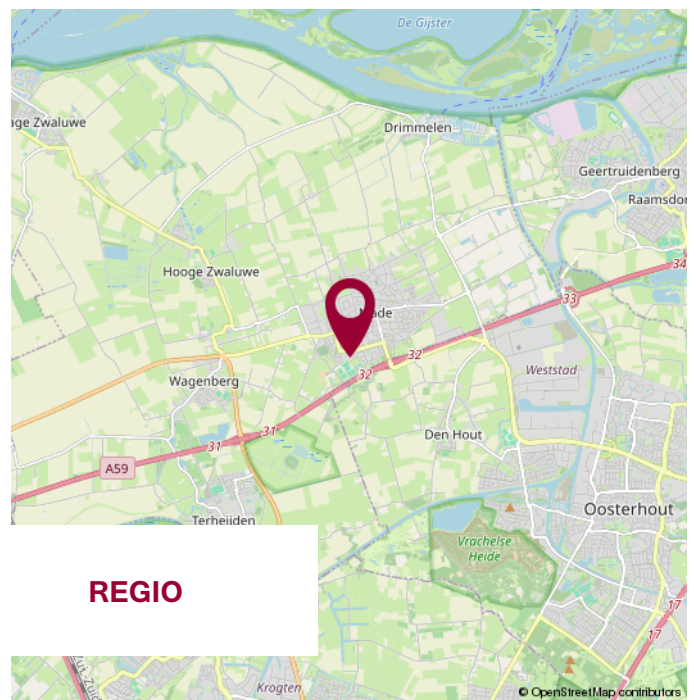
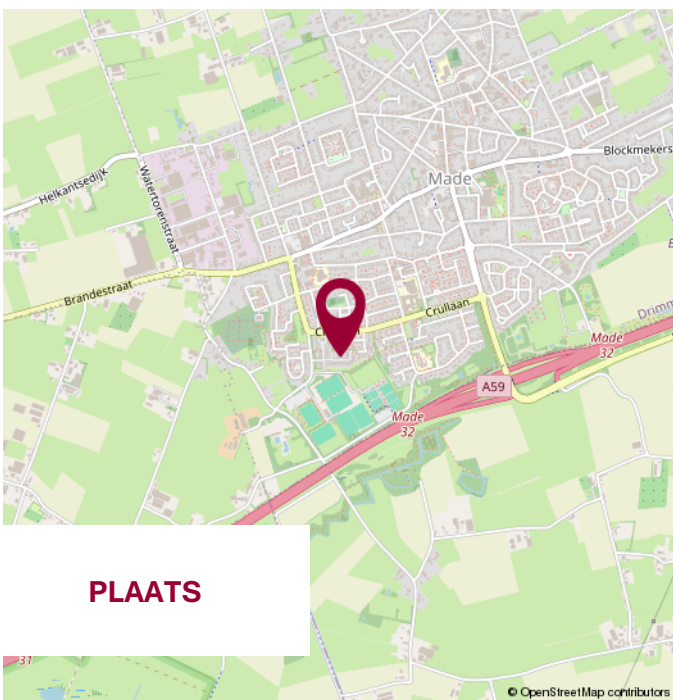
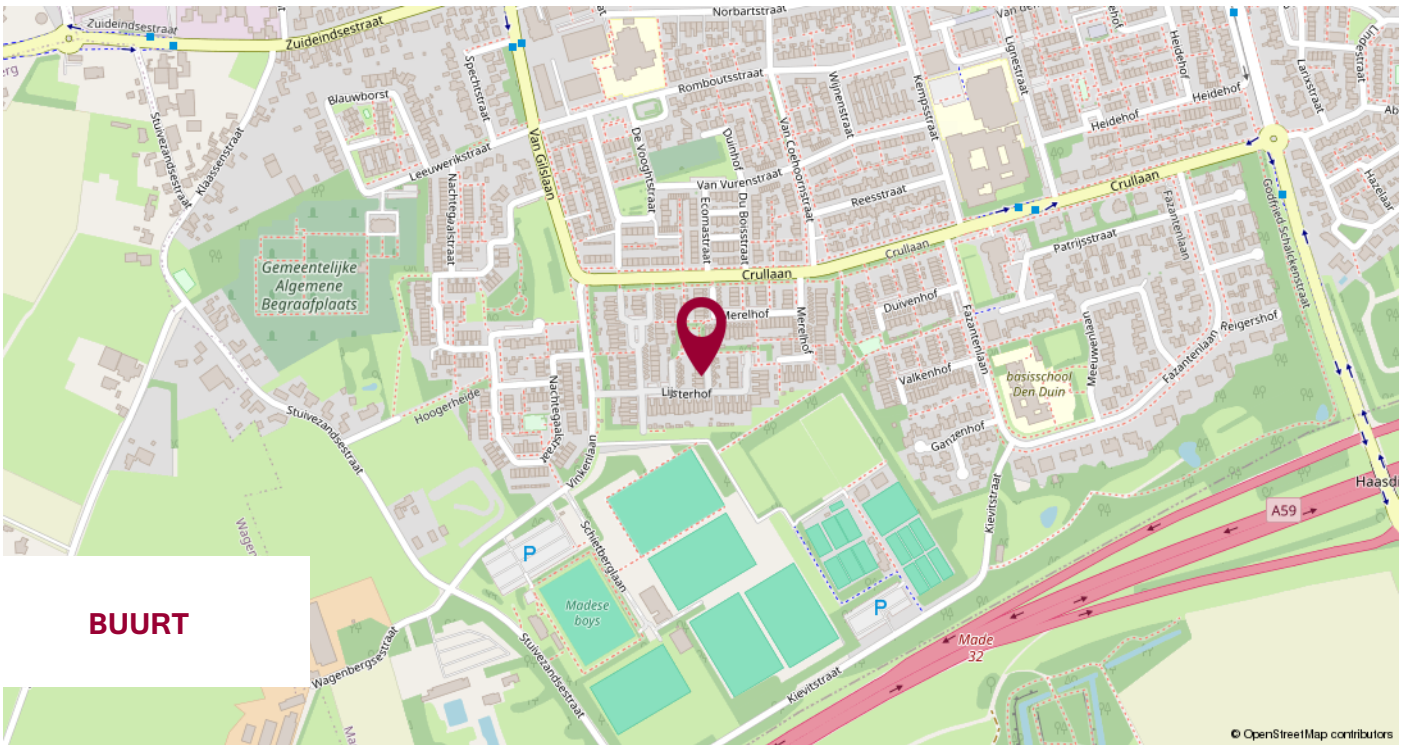


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Made en Drimmelen</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2481</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.