



€ 550.000,- k.k.

Rozenstraat 33

3742 RR, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Charmante en verrassend ruime woning met drie slaapkamers, kelder én fijne tuin in een rustige straat nabij het centrum van Baarn. Deze sfeervolle en instapklare woning combineert karakter met comfortabel wonen en biedt volop mogelijkheden voor starters, jonge gezinnen of thuiswerkers die op zoek zijn naar een fijne plek met een praktische indeling en veel lichtinval.

Wonen met sfeer en ruimte

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling van de woning op. De ruime woonkamer beschikt over een grote stalen pui met dubbele openslaande deuren naar de tuin, waardoor er een mooie verbinding ontstaat tussen binnen en buiten. De living biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel.

De open keuken is praktisch ingericht en vormt het hart van de begane grond. Dankzij de open opstelling blijft er tijdens het koken prettig contact met de woonkamer en tuin.

Drie slaapkamers en complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer voorzien van dubbele wastafel, toilet en douche. De vaste kastruimte zorgt voor extra comfort en praktische opbergmogelijkheden.

De tweede verdieping beschikt over een derde slaapkamer met dakramen en extra bergruimte. Deze verdieping leent zich uitstekend als slaap-, werk- of hobbykamer.

Daarnaast beschikt de woning over een handige kelder, ideaal voor opslag of provisieruimte.

Fijne buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De diepe voortuin zorgt voor een prettige afstand tot de straat en biedt extra privacy. De achtertuin is een fijne plek om buiten te zitten en beschikt achterin bovendien over een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap.

Ligging

Rozenstraat 33 is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Baarn. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook natuur- en wandelgebieden liggen dichtbij, waardoor u hier geniet van een mooie combinatie van rust, groen en bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle eengezinswoning;
- Instapklaar;
- Drie slaapkamers;
- Ruime woonkamer met openslaande deuren;
- Open keuken;
- Complete badkamer met dubbele wastafel;
- Kelder aanwezig;
- Diepe achtertuin met berging;
- Gelegen in rustige straat nabij voorzieningen;
- Veel lichtinval en praktische indeling.









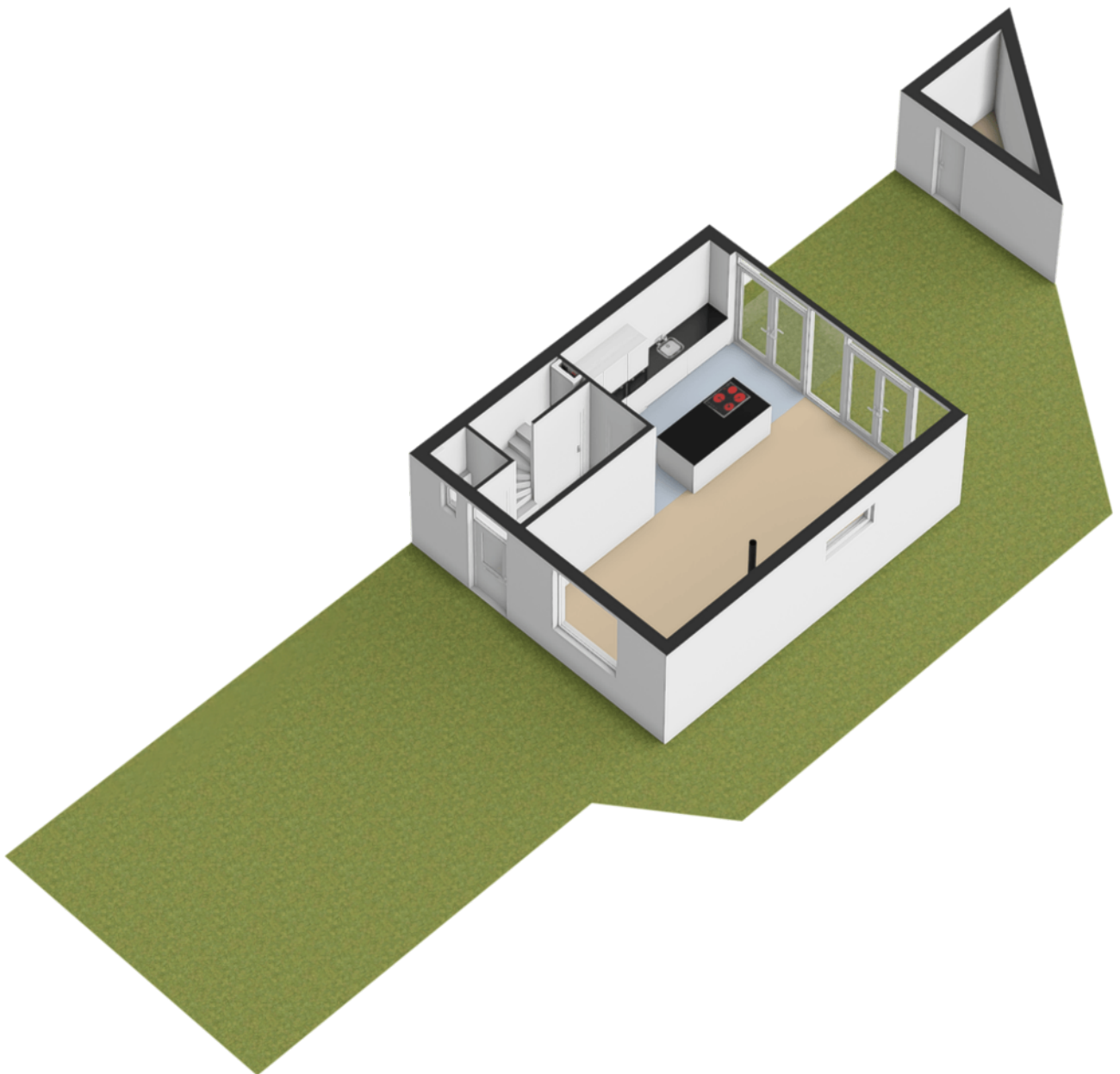


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



plattegronden

Begane grond

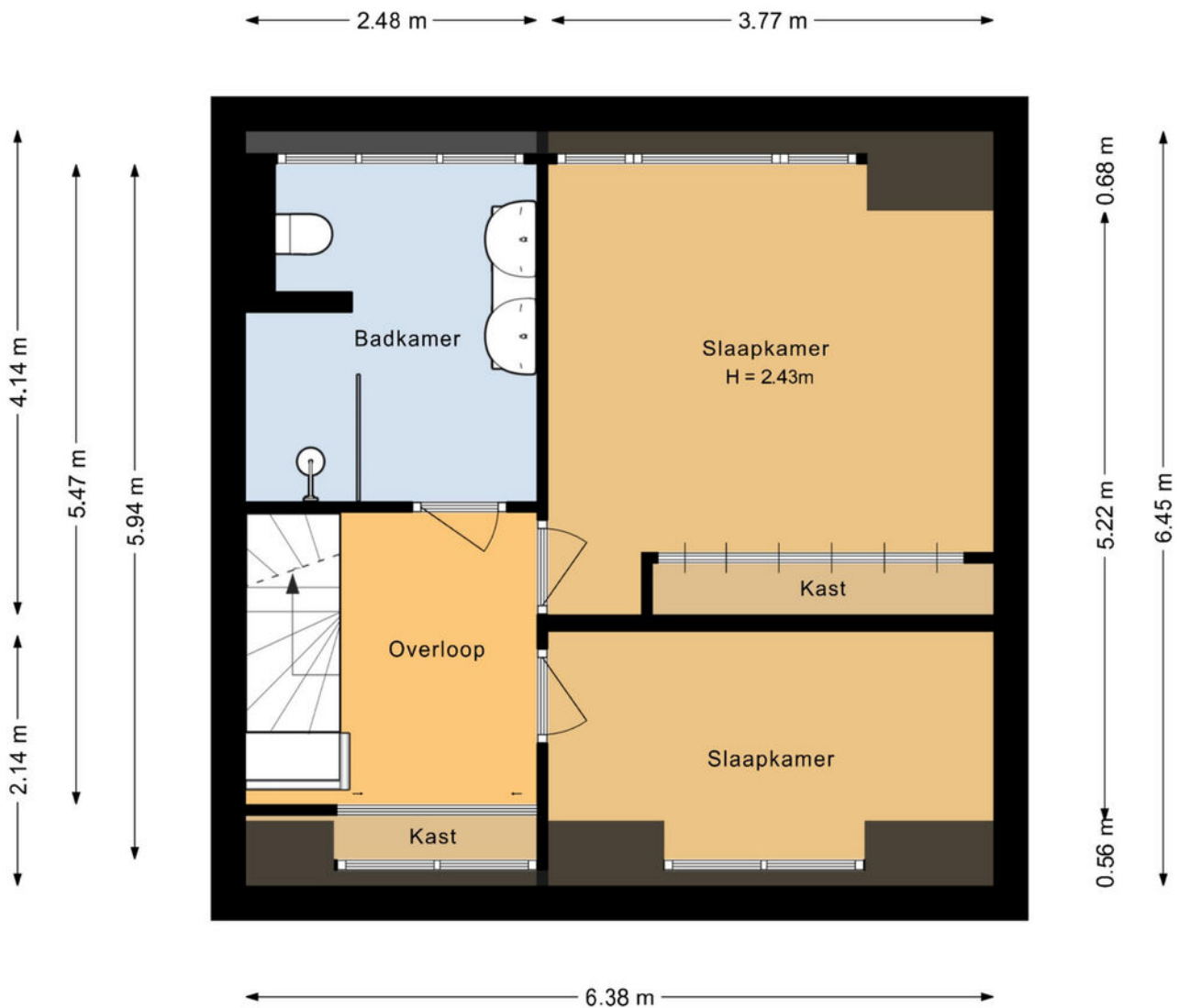


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d begane grond

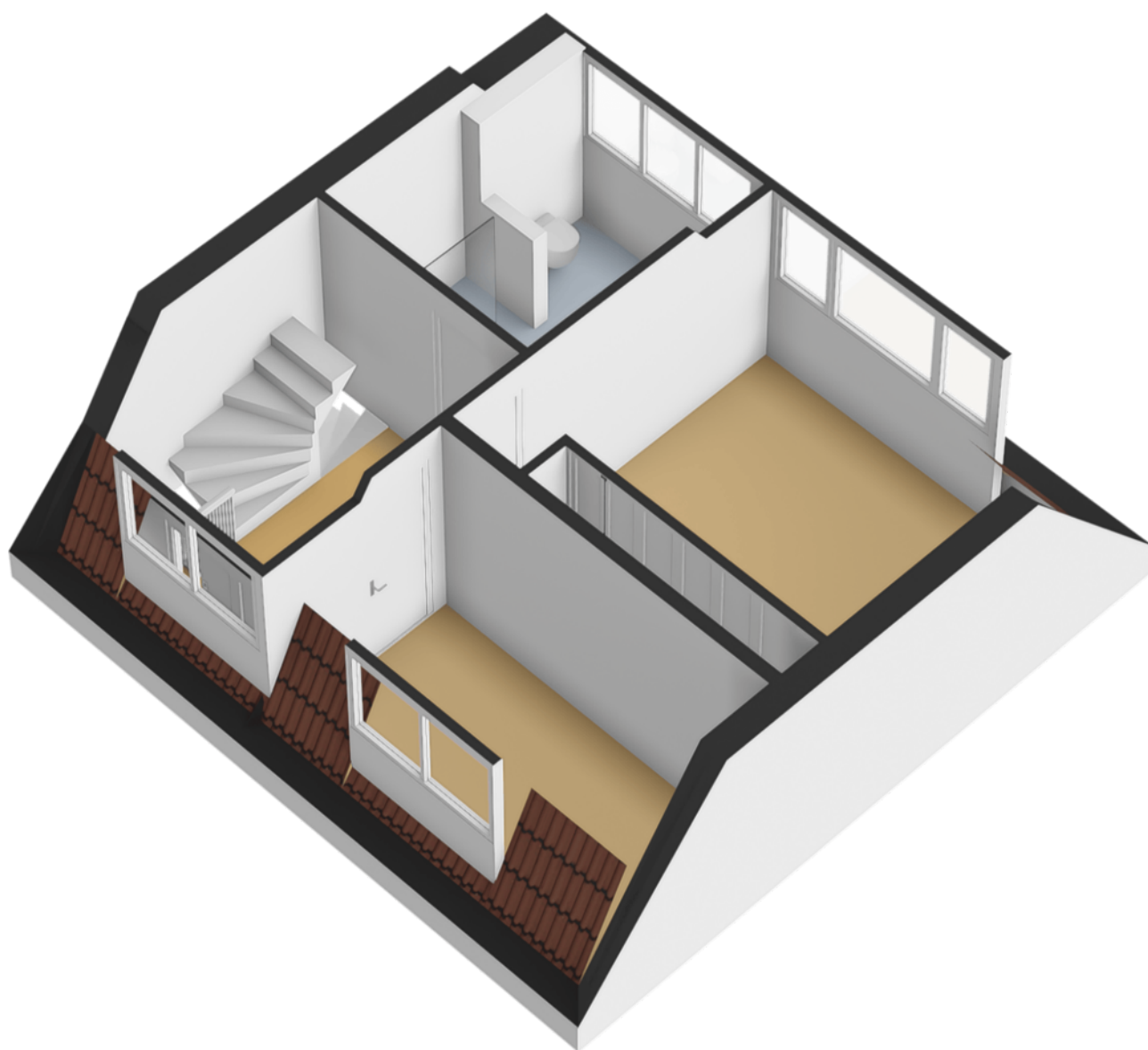


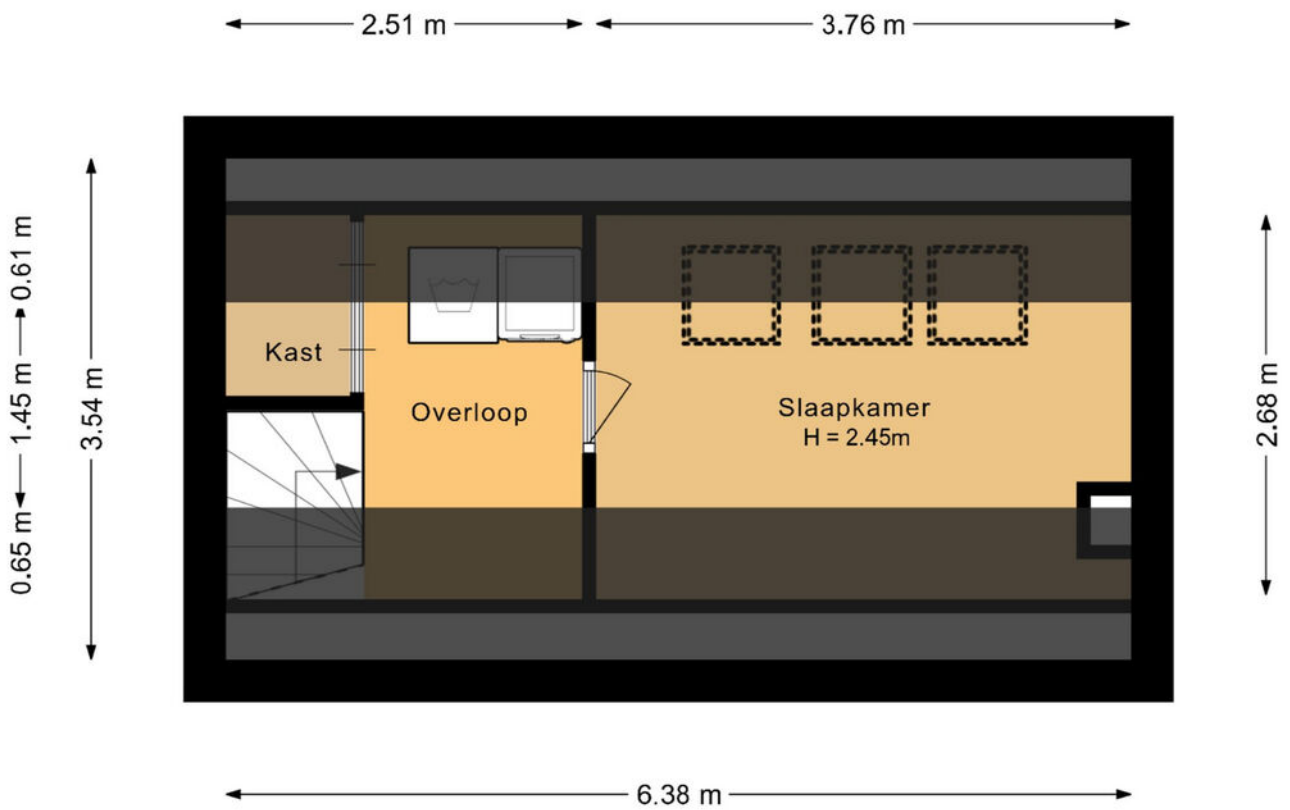


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d eerste verdieping

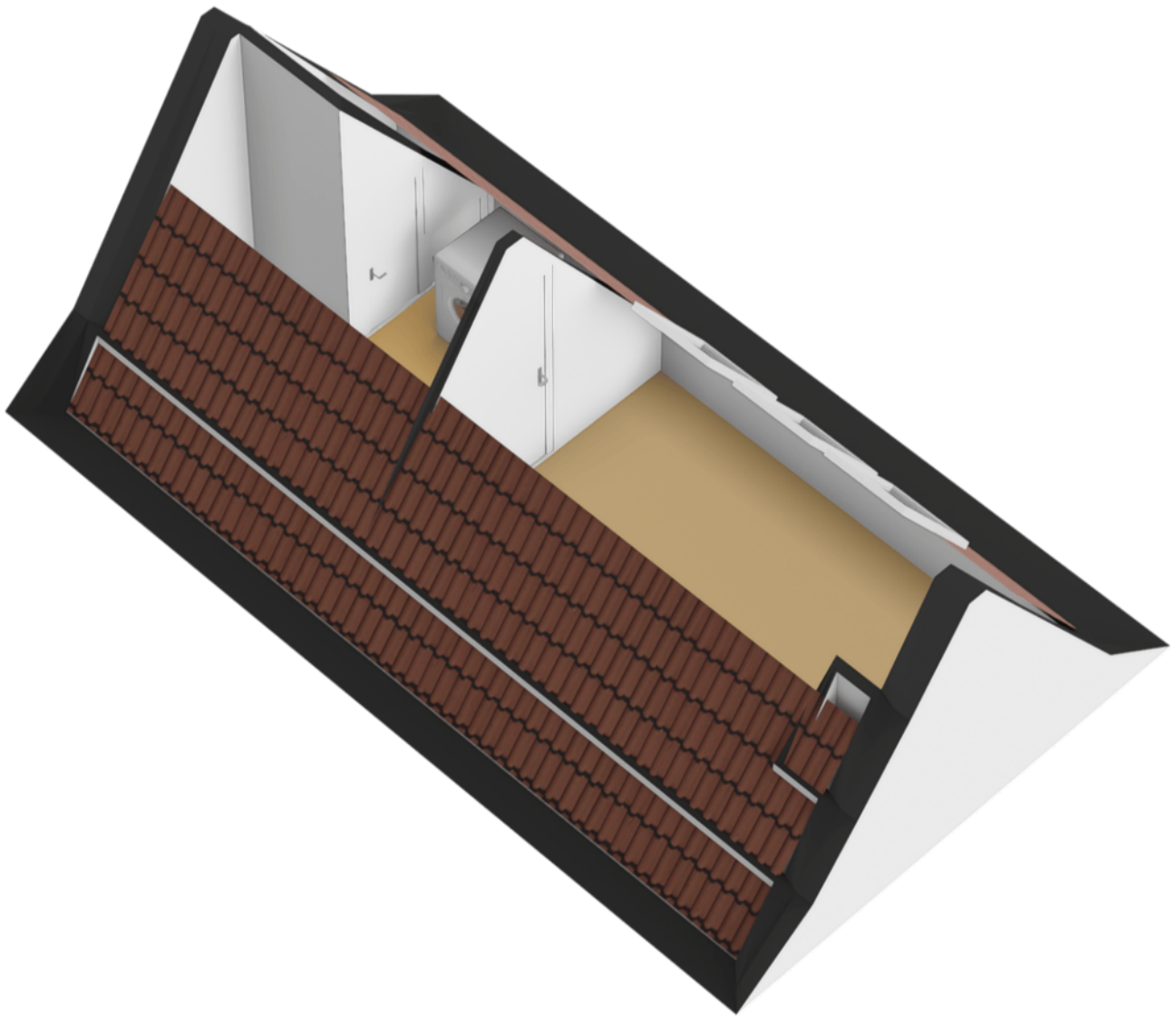


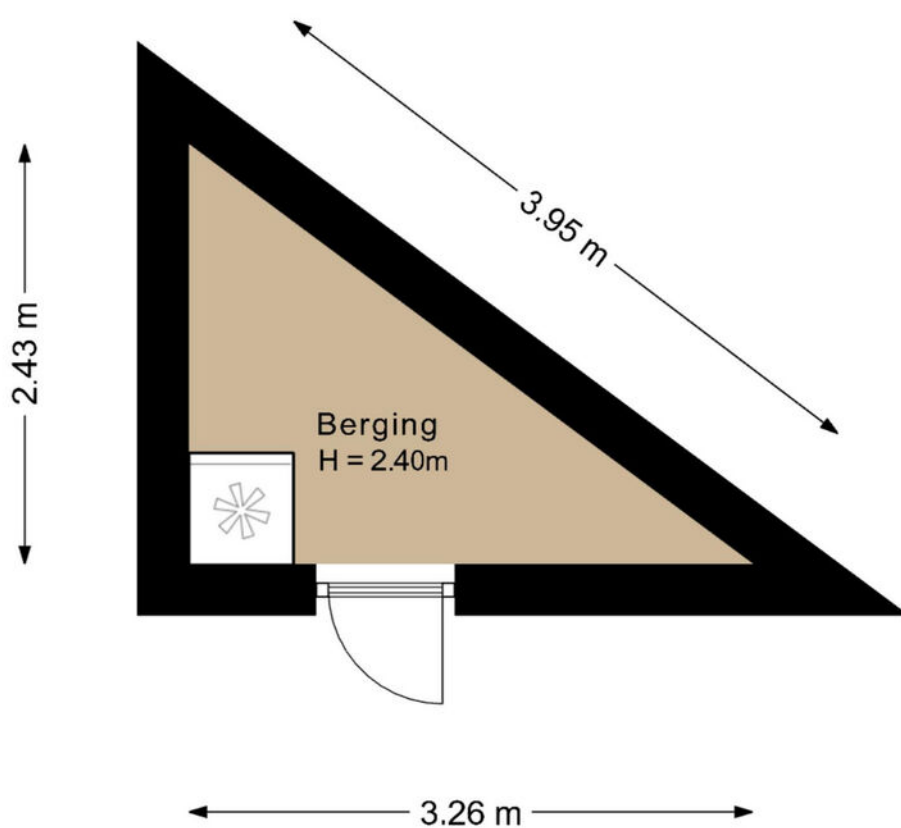


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

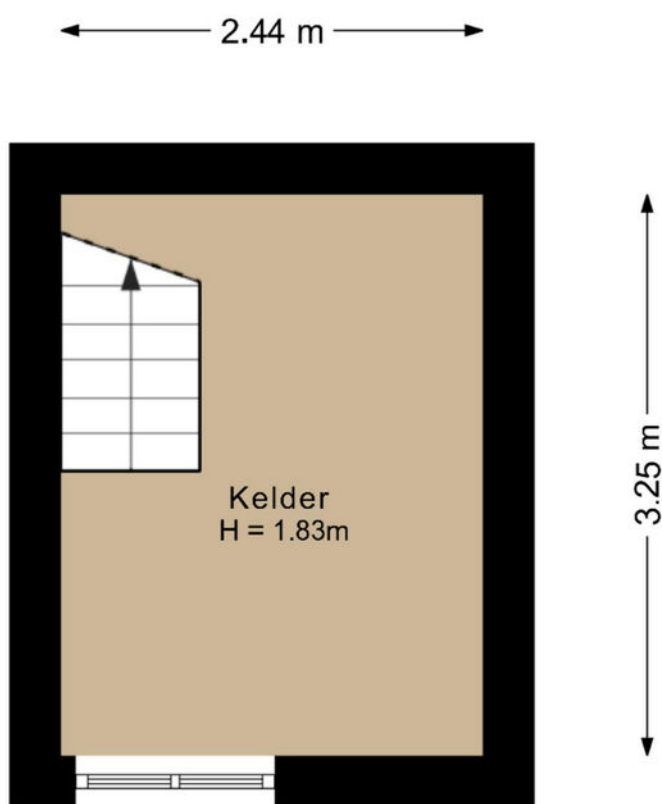
plattegronden

3d tweede verdieping





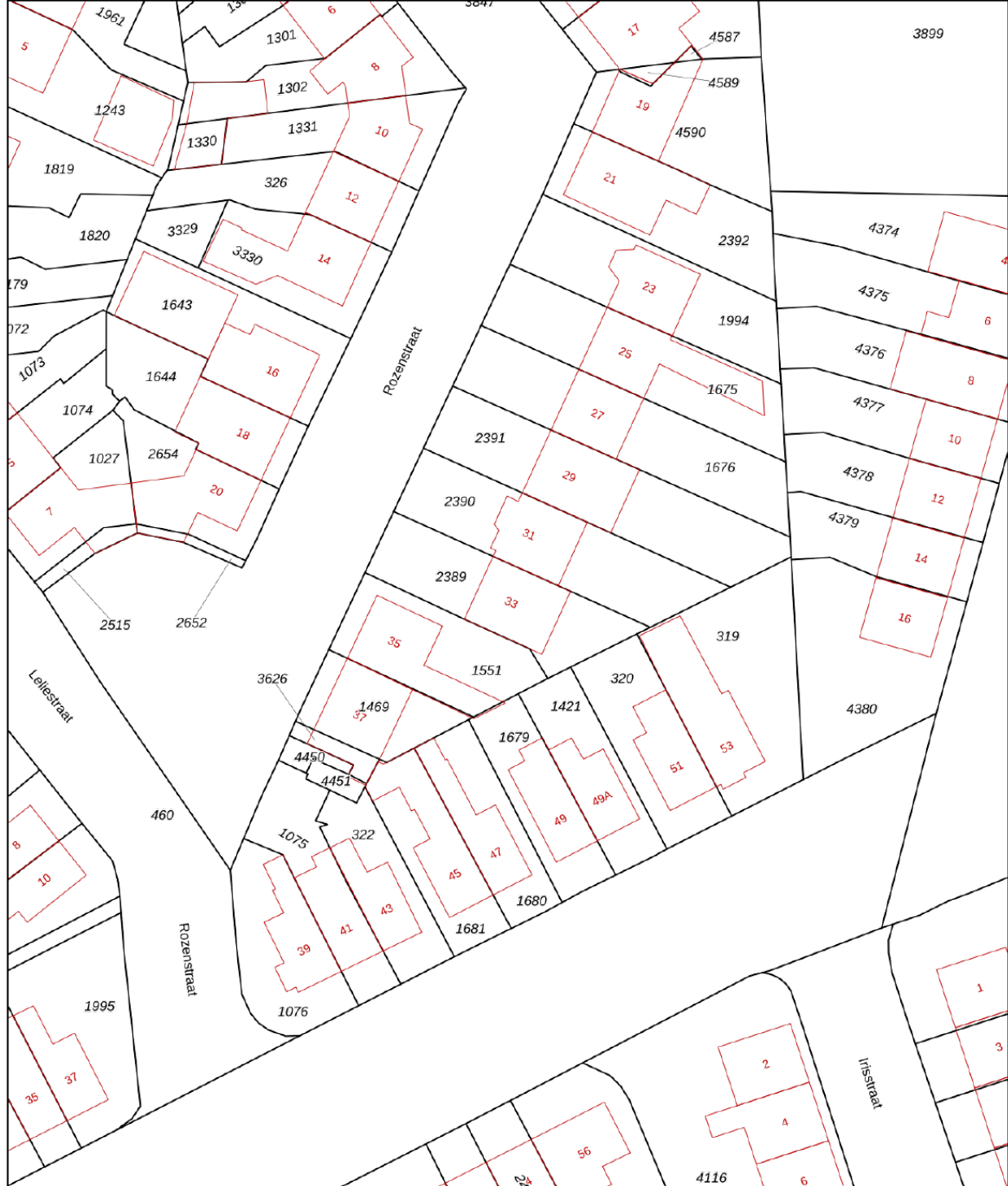
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

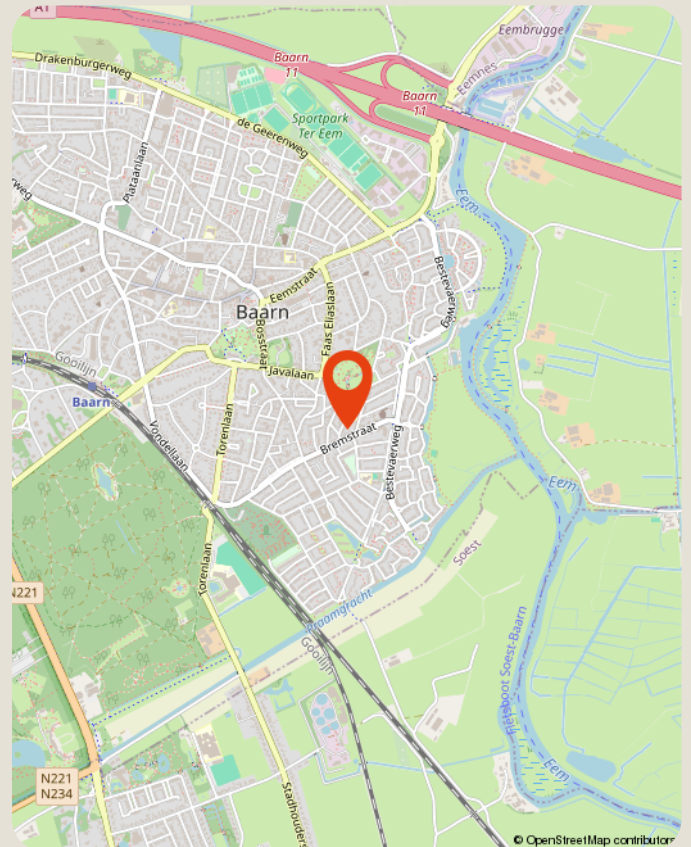
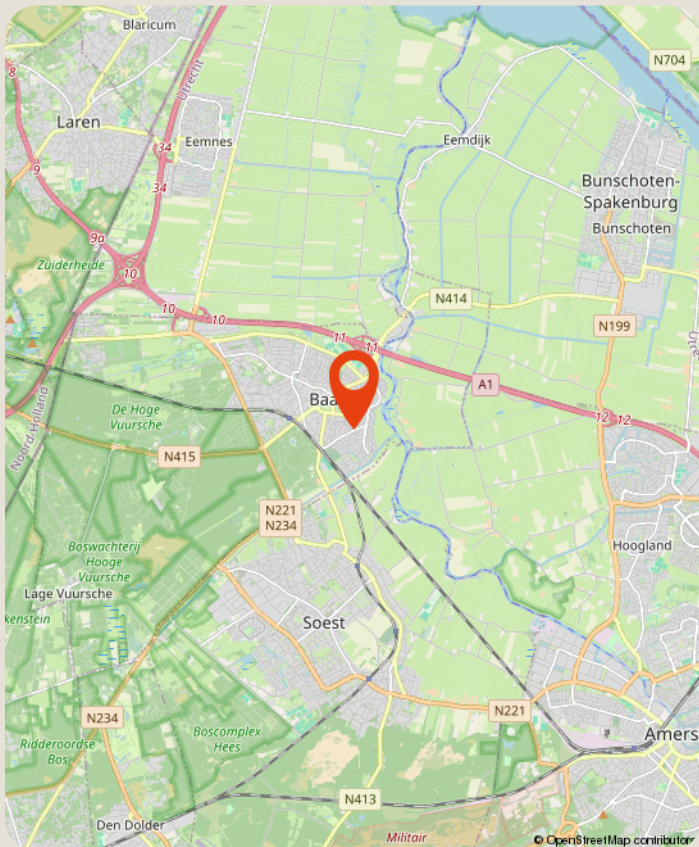
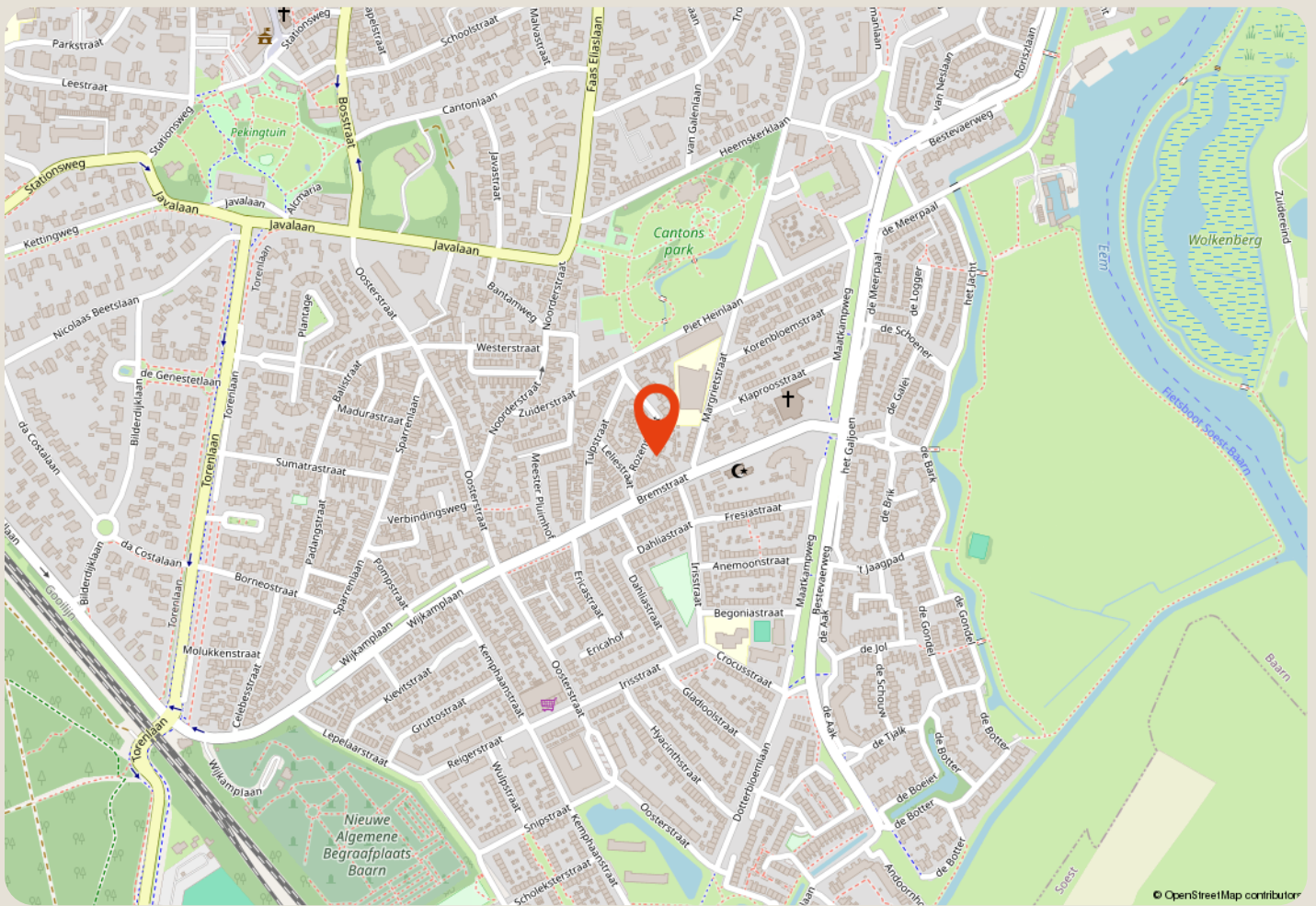
Perceel 2389

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



locatie op de kaart

Rozenstraat 33
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.