



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Maria Danneels erf 8
2907 BD Capelle aan den IJssel
Vraagprijs: € 359.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Ruim en licht appartement met wateruitzicht en eigen parkeerplaats

Dit ruime appartement (109 m²) is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Schollebaar, waar rust, ruimte en moderne voorzieningen hand in hand gaan. Op loopafstand vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Picassopassage, basisscholen, het recreatiegebied Schollebos en volop speelplekken voor kinderen. Ook de uitvalswegen (o.a. A20 en A16) en het openbaar vervoer (metro en bus) zijn binnen handbereik, waardoor je snel in Rotterdam of elders in de regio bent.

INDELING:

Eerste verdieping:

Entree/hal met meterkast en een toilet met fonteintje. Ruime, lichte woonkamer met tegelvloer en toegang tot het balkon aan de achterzijde, met uitzicht op een waterpartij en groenstrook. De halfopen keuken is voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde. Via een tweede hal met bergkast bereik je de drie slaapkamers (16 m², 13 m² en 9 m²) en de badkamer, die is uitgerust met douchecabine, ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging (ideaal voor fietsen) en een eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein.

BIJZONDERHEDEN:

- Unieke ligging met uitzicht op water en groen
- Eigen berging op de begane grond en eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein
- Gelegen op eigen grond
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 282,44 (woning) en € 29,82 (parkeerplaats)
- Oplevering kan spoedig

KORTOM:

Een ruim, licht en rustig gelegen appartement in een groene, centrale omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie waarde hecht aan comfort, ruimte en een fijne woonomgeving.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 21-05-2026
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	24 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	18 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	109 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	360 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen
-------	------------------

Oppervlakte	4 m ²
-------------	------------------

Voorzieningen	-
---------------	---

Parkeren

Soort	Parkeerplaats
-------	---------------

Capaciteit	1 auto
------------	--------

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 283 per maand)
---------------------	----------------------

Reservefonds	Ja
--------------	----

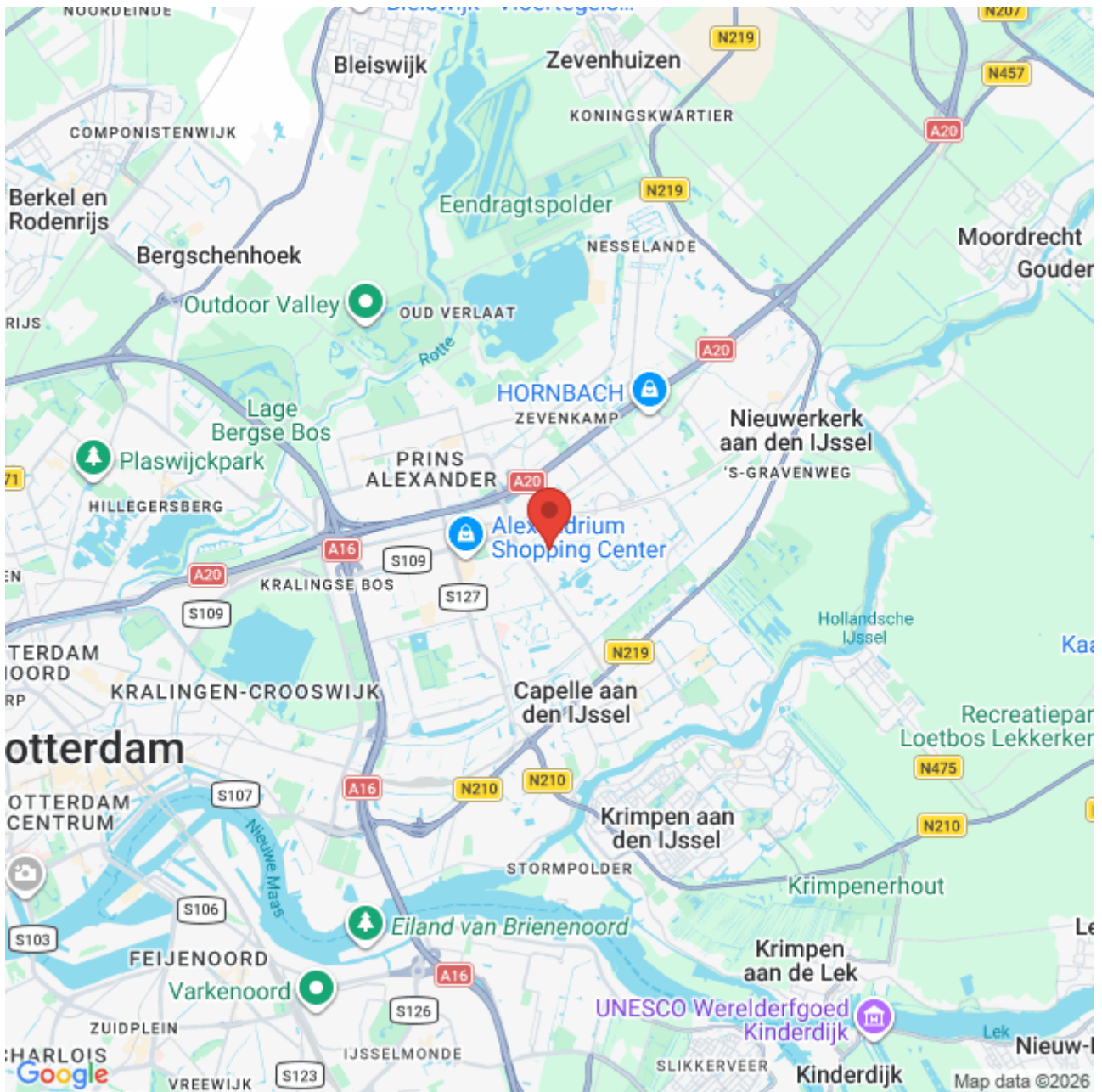
Onderhoudsplan	Nee
----------------	-----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

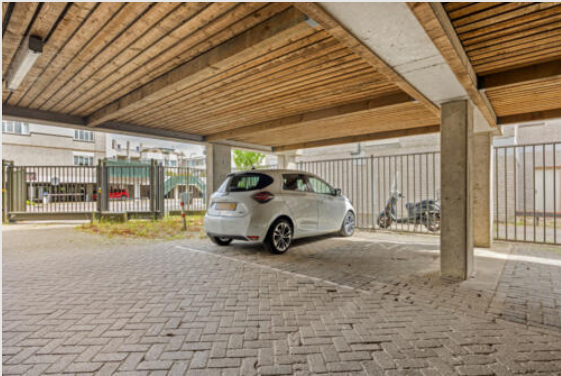
Locatie

Maria Danneels erf 8

2907 BD Capelle aan den IJssel



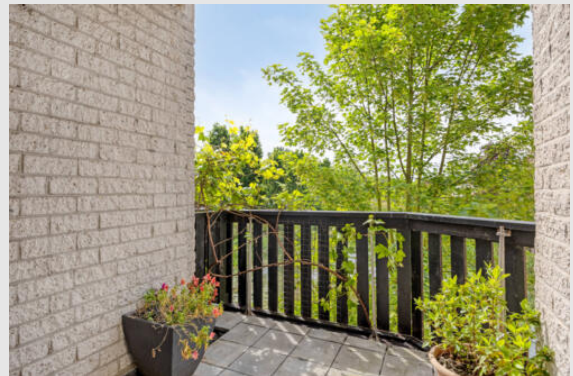
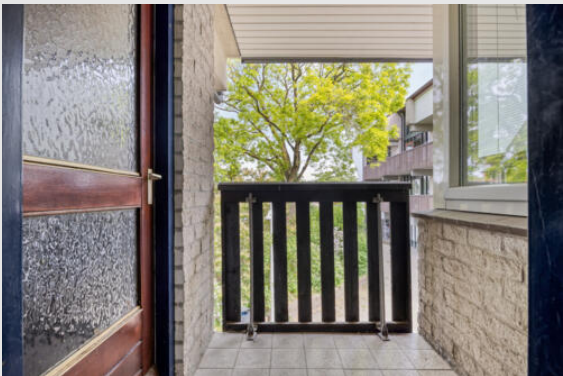
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.