

biemans | made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

MEEUWENLAAN 11, MADE
VRAAGPRIJS € 625.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	7
WOONOPPERVLAKTE	182 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	272 m ²
VOLUME	645 m ³
BOUWJAAR	1975
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	garage mogelijk
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

C



VRAAGPRIJS WONING
€ 625.000,- K.K.





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze royale 2 onder 1 kapwoning met ruime oprit is gelegen op een aantrekkelijke locatie in Made. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een ruime L-woonkamer en woonkeuken zijn ontstaan. In combinatie met de vijf slaapkamers, praktische bijkeuken, grote 2e verdieping en zonnige achtertuin op het zuiden is dit een zeer geschikte woning voor een gezin met kinderen.

De woning is goed onderhouden en voorzien van diverse modernisering. Zo beschikt de woning over isolatieglas, vloerisolatie en spouwmuurisolatie. Daarnaast zijn er 8 PV-panelen aanwezig. De badkamer en keukenapparatuur zijn in 2016 vernieuwd. Naast drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn er op de tweede verdieping nog twee extra slaapkamers aanwezig, waarvan één met dakkapel en één met dakraam. Hierdoor biedt de woning volop leef- en bergruimte. Voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en het openluchtzwembad bevinden zich op korte afstand. De ligging nabij de A59 en A16 zorgt bovendien voor een goede verbinding richting Breda, Dordrecht en Rotterdam.

INDELING:

BEGANE GROND:

Zij-entree met toilet voorzien van wandcloset en fonteintje, uitgebreide meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Ruime L-woonkamer met houtkachel en veel lichtinval. De begane grond is uitgevoerd met een laminaatvloer, schuurwerk wanden en spackwerk plafond.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkeuken. De aanbouw is in 2012 gerealiseerd en heeft gezorgd voor extra leefruimte in zowel de woonkamer als de keuken. De woonkeuken is voorzien van een granieten aanrechtblad, 1½ spoelbak, magnetron, oven, 6-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De verdieping is voorzien van een betonvloer, vloerbedekking, glasvezelbehang wanden, sauswerk plafonds en deels spackwerk afwerking.

De geheel betegelde badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, badmeubel met dubbele vaste wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

De tweede verdieping is uitgevoerd met een betonvloer en vloerbedekking. Hier bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer is voorzien van een dakkapel, de andere slaapkamer beschikt over een dakraam.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de cv-combiketel, merk ATAG, bouwjaar 2011.

Vliering:

Praktische vliering, geschikt als extra bergruimte.

TUIN:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een veranda. Hierdoor is het een heerlijke plek om van de zon en het buitenleven te genieten.









































PLATTEGRONDEN



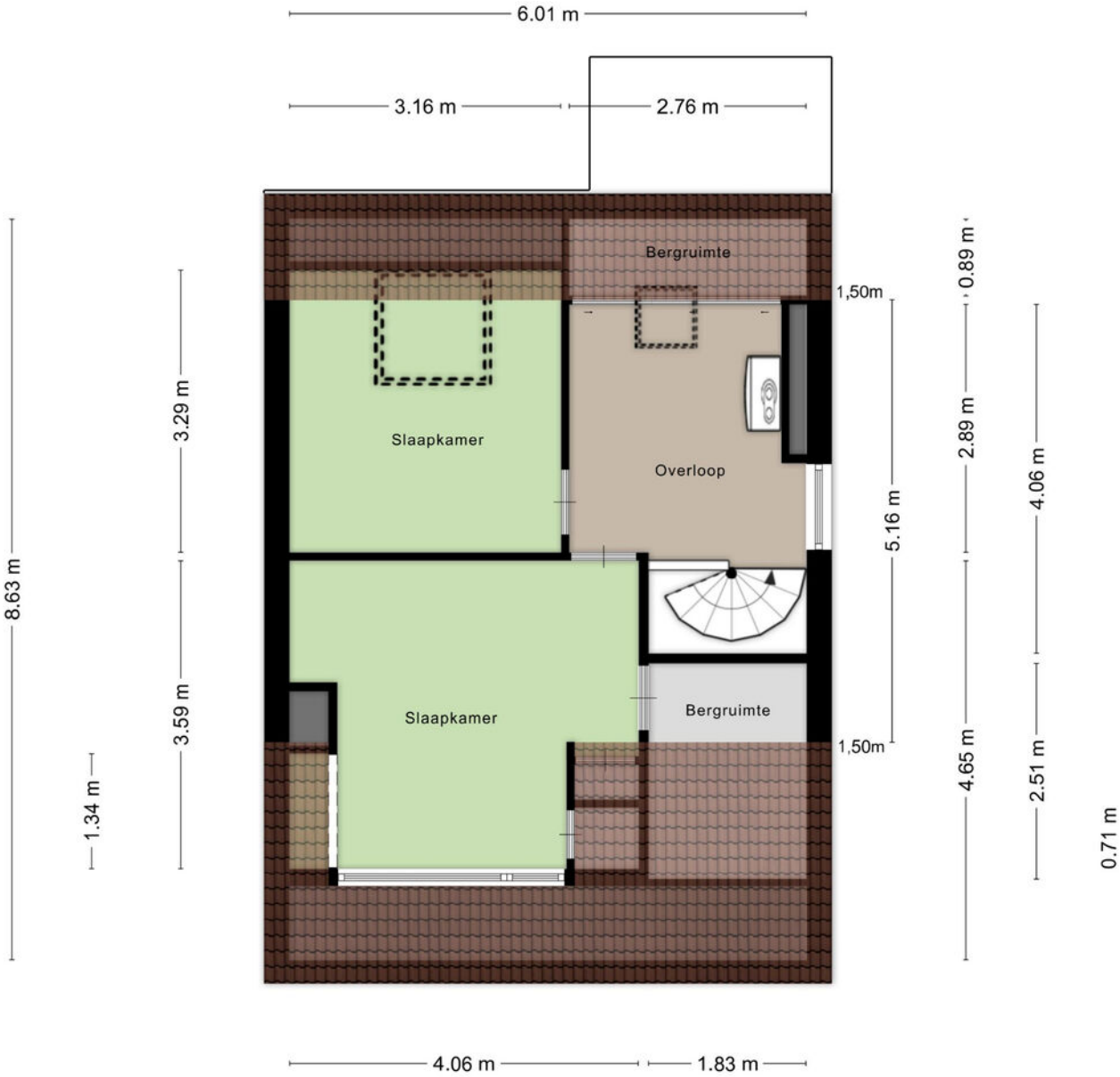
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

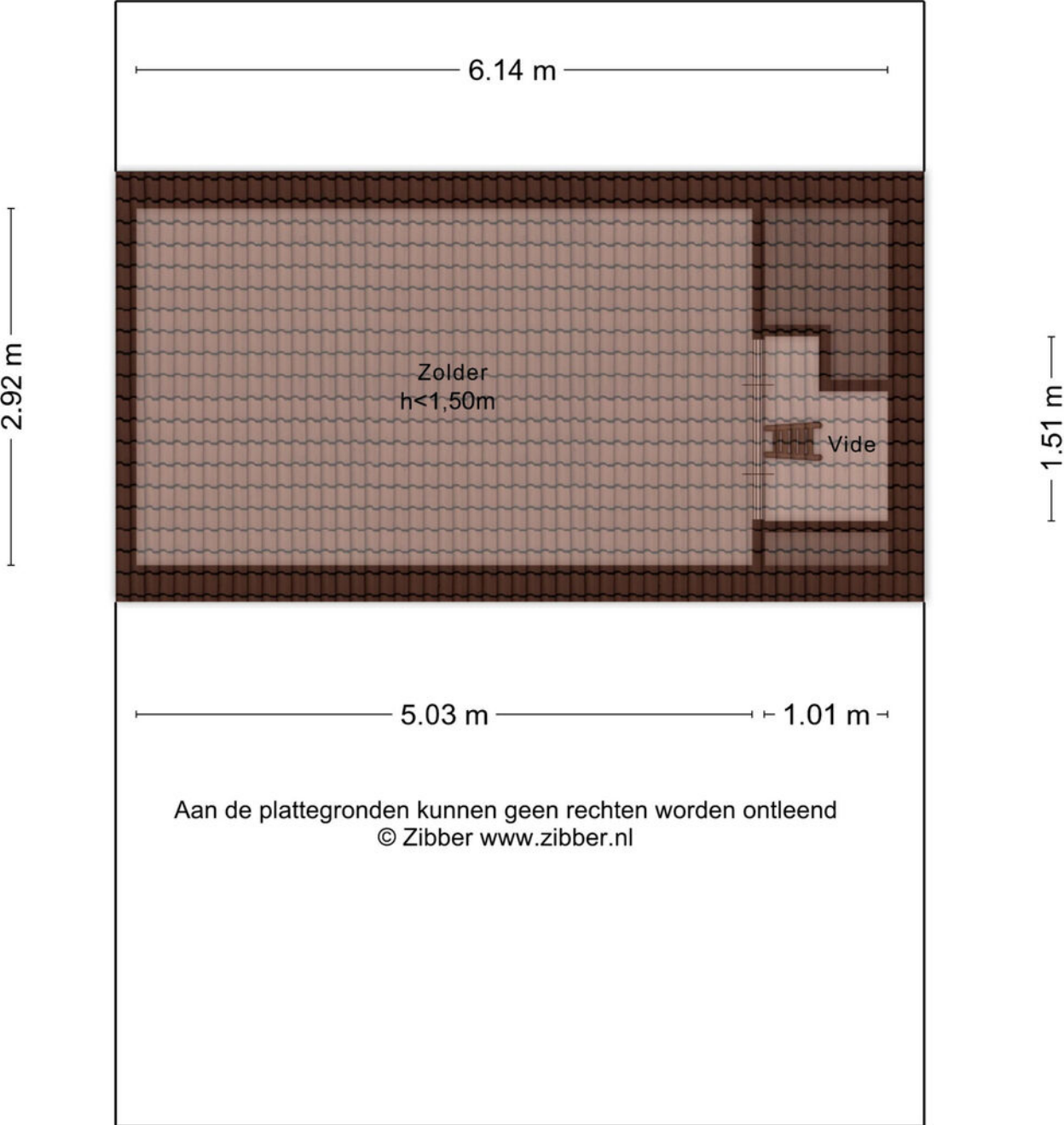
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

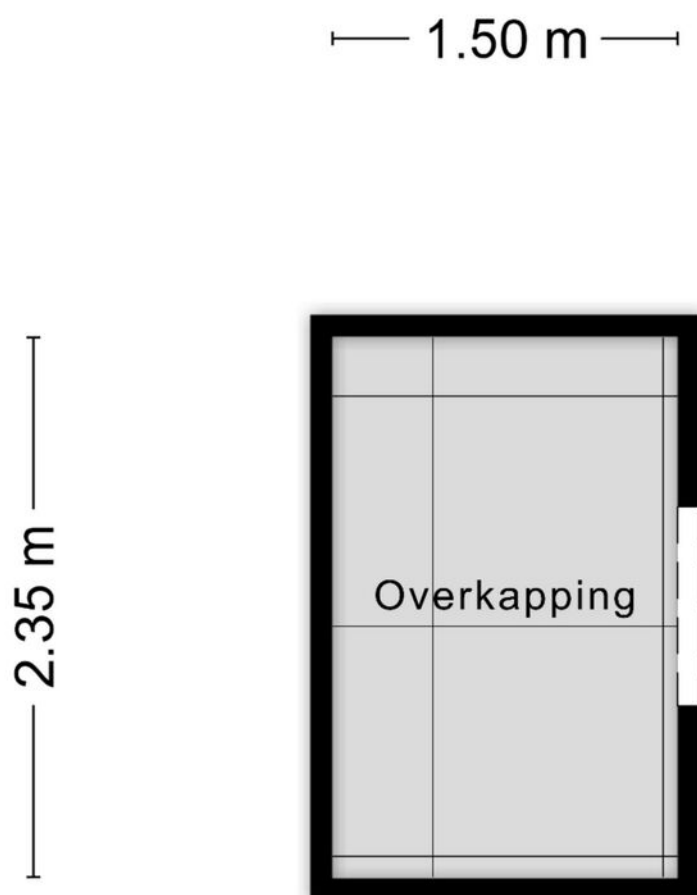


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

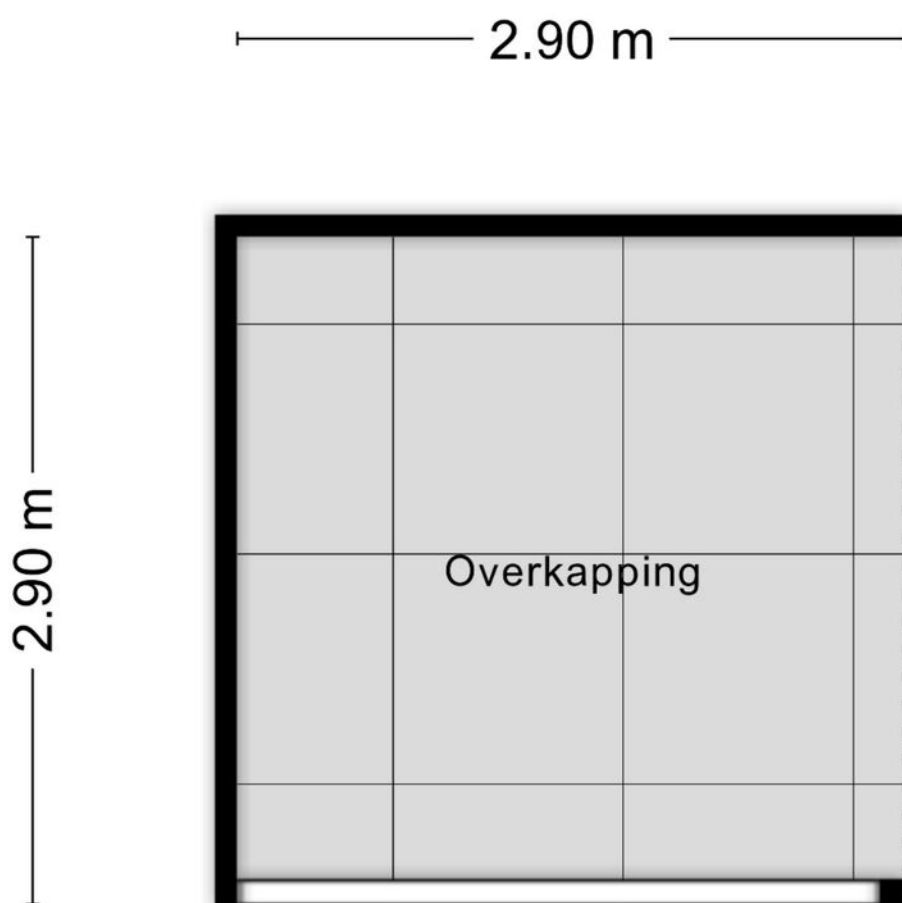


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Made en Drimmelen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2038	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- lamp boven eettafel en in toilet		X		
- lamp boven eettafel		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- pax kast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- keukentafel			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

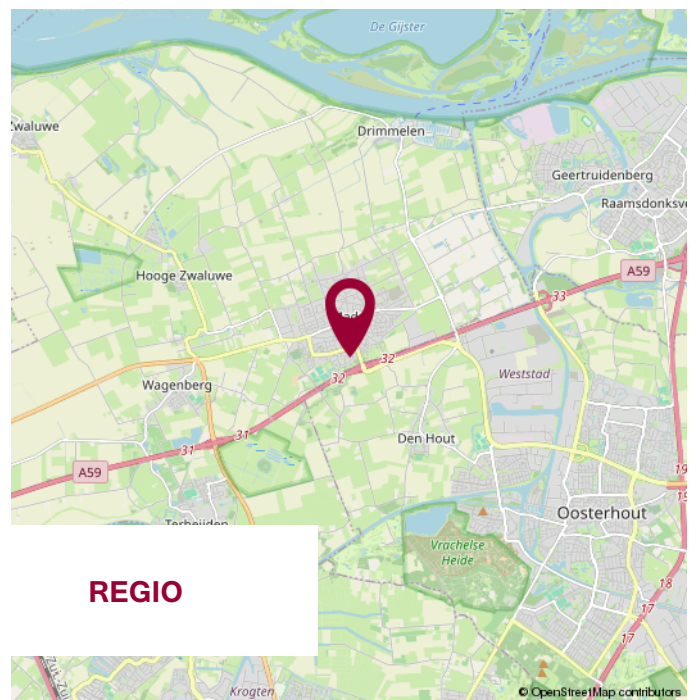
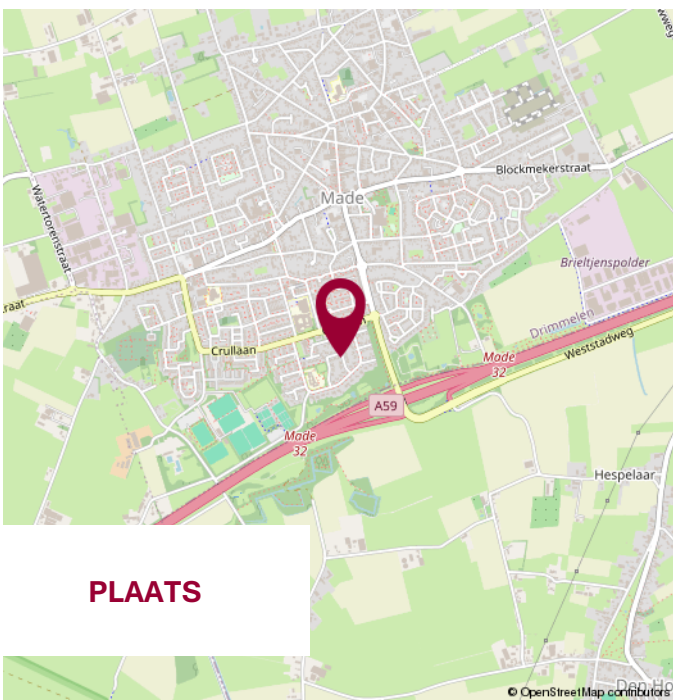
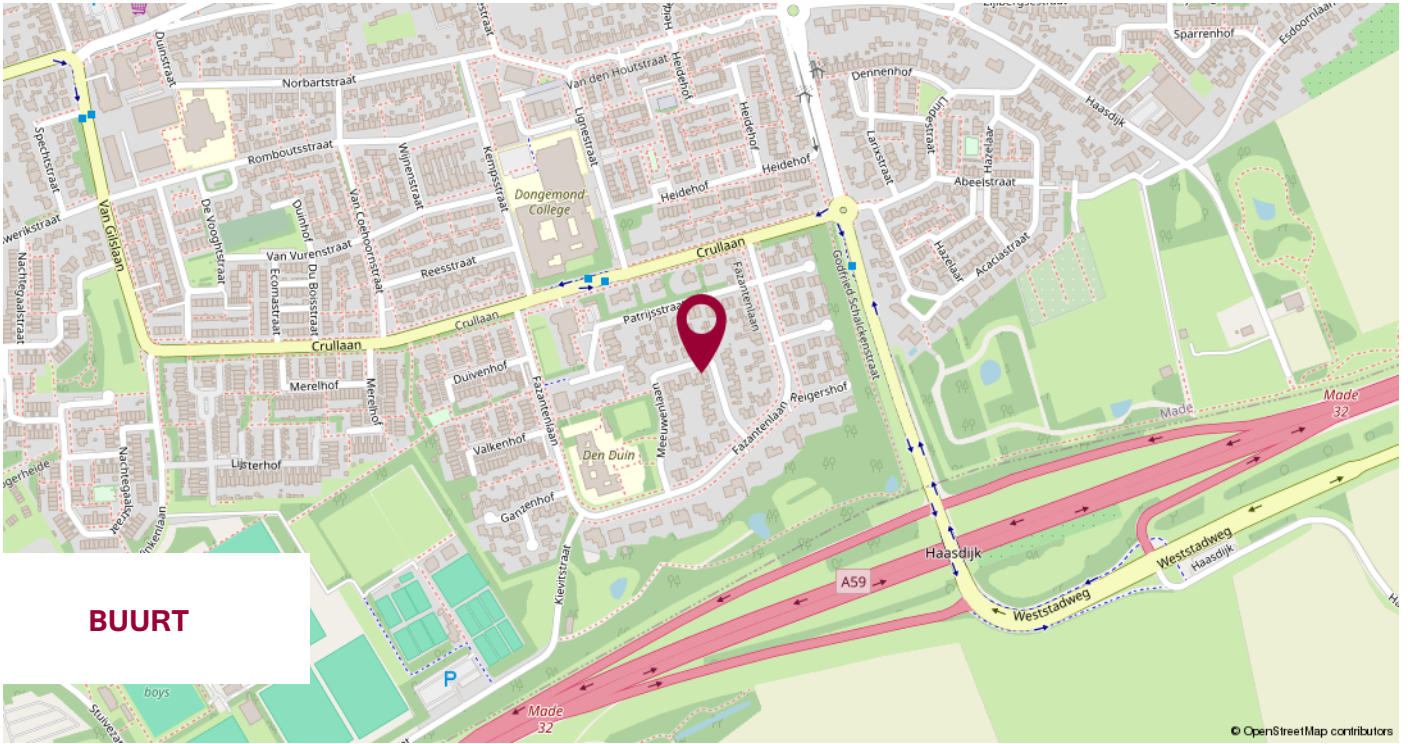
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.