



VENNENDAL 84 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 725.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 193 m²



Gelegen in wijk Buitenhof



Perceeloppervlakte: ca. 400 m²



Energielabel A



Badkamers: 2



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Levensloopbestendig wonen



Dop Makelaars biedt aan: Vennendal 84 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Vennendal 84 te Lelystad.

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Buitenhof in Lelystad staat deze uitzonderlijk luxe vrijstaande woning, waar comfort, stijl en ruimte op indrukwekkende wijze samenkomen. De woning is recent zeer hoogwaardig gerenoveerd en beschikt over een royale woonkamer, meerdere slaapkamers en badkamers, een luxe wellnessverdieping, een indrukwekkende tuinkamer, een stijlvolle leefkeuken én een prachtige tuin.

Met een royaal woonoppervlak van ca. 193 m² hoogwaardige materialen, maatwerkinterieur en een unieke indeling biedt deze woning een woonervaring die zelden op de markt verschijnt. De combinatie van moderne luxe, een warme sfeer en multifunctionele ruimtes maakt deze levensloopbestendige woning ideaal om voor gezinnen, thuiswerkers of liefhebbers van exclusief wonen.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte en sfeervolle entree komt u direct binnen in de royale woonkamer. Deze lichte leefruimte vormt het centrale hart van de woning en valt direct op door de grote raampartijen, de moderne afwerking en de sfeervolle open haard. Vanuit de woonkamer is er een prettige verbinding met de keuken, de hal en de overige vertrekken op de begane grond.

De hal bevindt zich meer centraal in de woning en geeft toegang tot onder andere het toilet, de badkamer en een kast.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen en meerdere openslaande deuren een prachtige verbinding met de tuin. De ruimte voelt bijzonder licht en open aan en biedt volop mogelijkheden voor meerdere zit- en eetgedeeltes. De strakke afwerking, rustige kleurstellingen en hoogwaardige materialen zorgen voor een luxe en warme uitstraling.

De moderne leefkeuken beschikt over een royaal spoel en kookeiland met een aansluitende bar en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigstelsysteem, een combi-oven, een extra oven, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. De keuken biedt niet alleen veel werk- en bergruimte, maar vormt tevens een sfeervolle plek om uitgebreid te koken en te tafelen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en opstelplaats voor de wasapparatuur.

Op de begane grond bevinden zich tevens 3 slaapkamers. De master bedroom beschikt over een royale inloopkast en directe toegang tot de luxe badkamer. Deze moderne badkamer ademt wellness en hotel allure dankzij het gebruik van natuursteen, een royale inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel en luxe maatwerkmeubilair.

Daarnaast beschikt de woning over een spectaculaire tuinkamer/speelkamer die is voorzien van een overvloed aan daglicht. Door de royale afmetingen is deze ruimte ideaal in te delen als hobby-, speel- of werkruimte. De directe verbinding met de tuin zorgt voor een heerlijk binnen-buitengevoel.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als een exclusieve wellness- en slaapverdieping. Hier bevindt zich een royale slaapkamer met luxe details en een bijzonder sfeervolle uitstraling dankzij de schuine daklijnen.

Daarnaast treft u hier een unieke badkamer die werkelijk in het oog springt. De ruimte beschikt over een vrijstaand ligbad, luxe sanitair, een designwastafel, een toilet en een schitterende marmerlook wandafwerking in combinatie met koperkleurige accenten. Dankzij de dakramen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en een bijzonder luxe ambiance. De open indeling zorgt voor een exclusieve hotelsfeer en geeft deze verdieping een bijzonder karakter.

Dop Makelaars biedt aan: Vennendal 84 te Lelystad

Tuin

De woning is gelegen op een royaal perceel met een fraai aangelegde tuin. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. De combinatie van grote terrassen, moderne erfafscheidingen en diverse zitgedeeltes zorgt voor een luxe buitenbeleving met optimale privacy.

Ook de overdekte gedeeltes rondom de woning dragen bij aan het comfortabele karakter van deze villa. Hier geniet u het gehele jaar door in alle rust van het buitenleven.

Omgeving

Vennendal 84 is gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonwijk in Lelystad, een locatie die zich kenmerkt door ruimte, groen en een prettige woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen waaronder supermarkten, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en gezondheidsvoorzieningen. Ook recreatie- en natuurgebieden bevinden zich op korte afstand, waardoor u hier optimaal kunt genieten van zowel rust als ontspanning.

Lelystad staat bekend om haar ruime opzet, moderne voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele autominuten bereikt u het stadscentrum van Lelystad met een uitgebreid winkelaanbod, horecagelegenheden en het NS-station. Daarnaast bevinden Batavia Stad Fashion Outlet, de Bataviahaven en het Markermeer zich op korte afstand van de woning.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen onder andere de Oostvaardersplassen, diverse wandel- en fietsroutes en recreatiegebieden in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam, Zwolle en de Randstad zijn uitstekend bereikbaar, waardoor deze locatie ideaal is voor zowel gezinnen als forenzen die rustig willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Vve kosten bedragen ca. € 75,00 per kwartaal.

Bent u op zoek naar een exclusieve woning waar luxe, ruimte en comfort perfect samenkomen?

Dan nodigen wij u van harte uit om Vennendal 84 in Lelystad te komen bezichtigen. Deze woning moet u ervaren, dus plan snel een bezichtiging in met één van onze makelaars.

Vraagprijs: € 725.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- gelegen in wijk Buitenhof;
- woonoppervlakte ca. 193 m²;
- perceeloppervlakte ca. 400 m²;
- royale leefruimte;
- 4 slaapkamers;
- luxe badkamer op de begane grond;
- royale wellnessbadkamer op de 1e verdieping;
- woonkeuken met spoel- en kookeiland;
- sfeervolle open haard;
- praktische bijkeuken;
- master bedroom met inloopkast;
- fraaie tuin meerdere terrassen en zitplekken;
- overdekte buitenruimte;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- laadpunt voor elektrische auto aanwezig;
- bouwjaar 2009;
- energielabel A;
- goed onderhouden;
- rustige en verzorgde woonomgeving;
- nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen;
- centrum van Lelystad goed bereikbaar;
- NS-station Lelystad op korte afstand;
- nabij Markermeer en Oostvaardersplassen;
- levensloopbestendige woning;
- Vve kosten bedragen ca. €75,00 per kwartaal;
- vraagprijs: € 725.000,- k.k.

























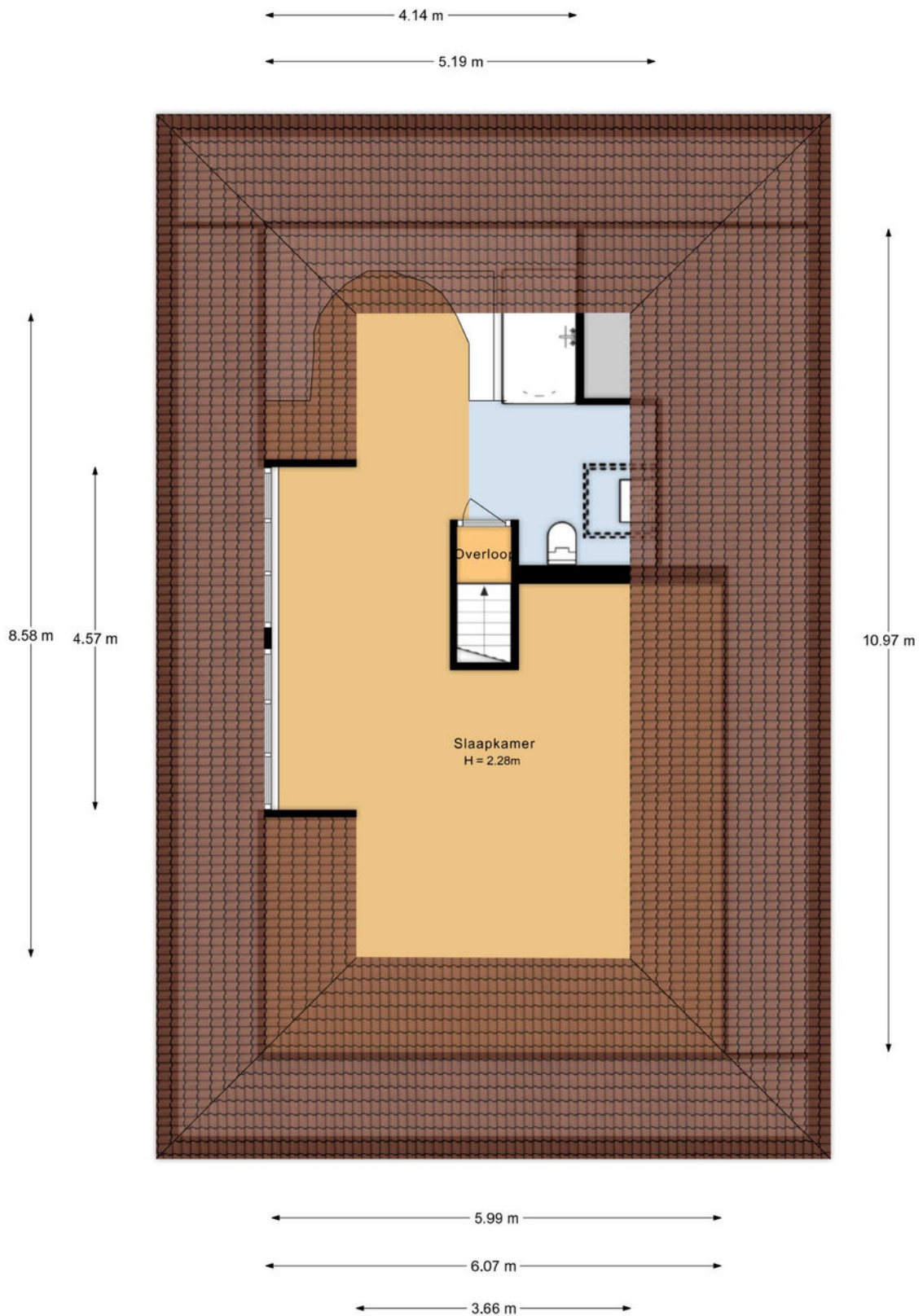


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

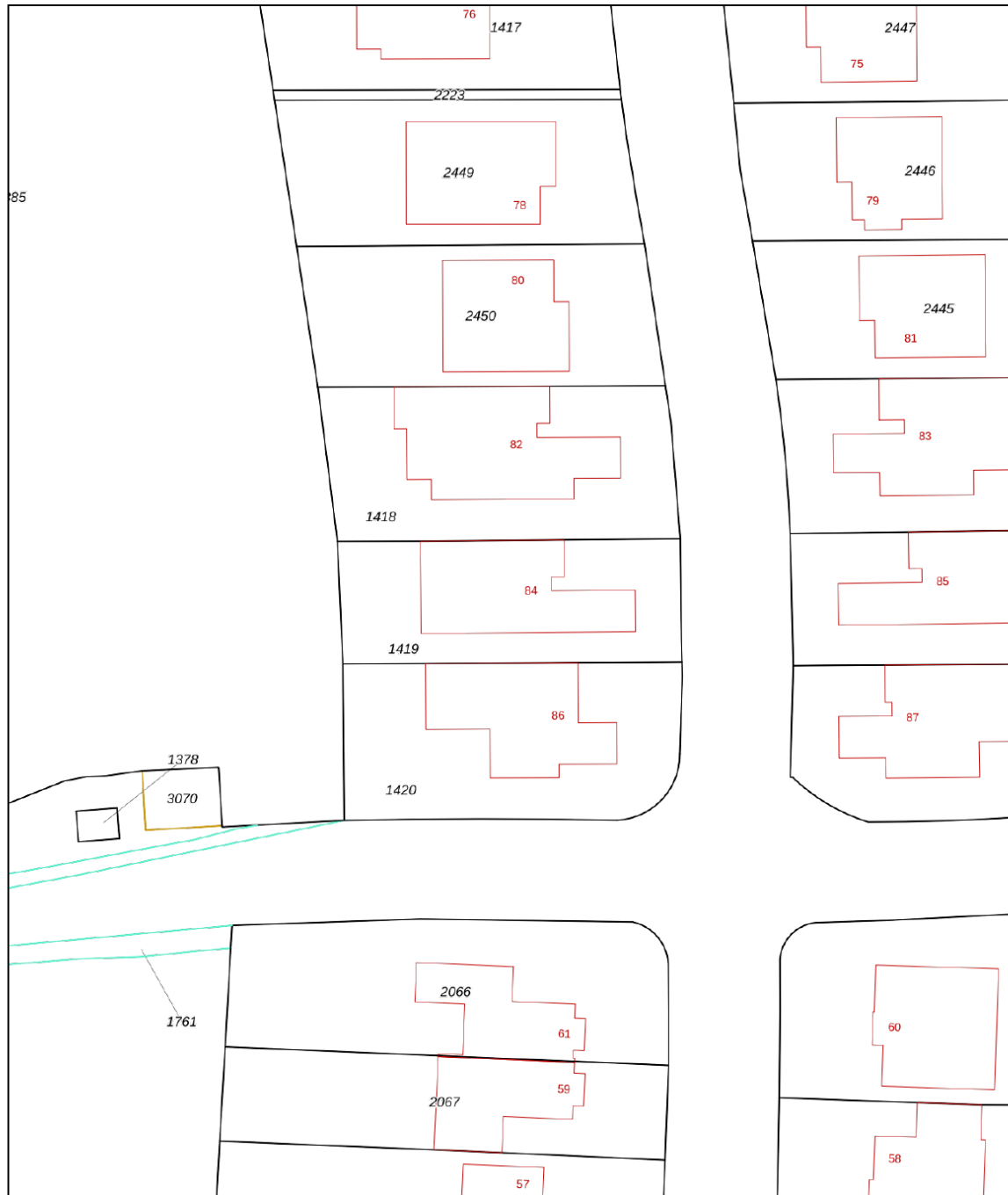


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

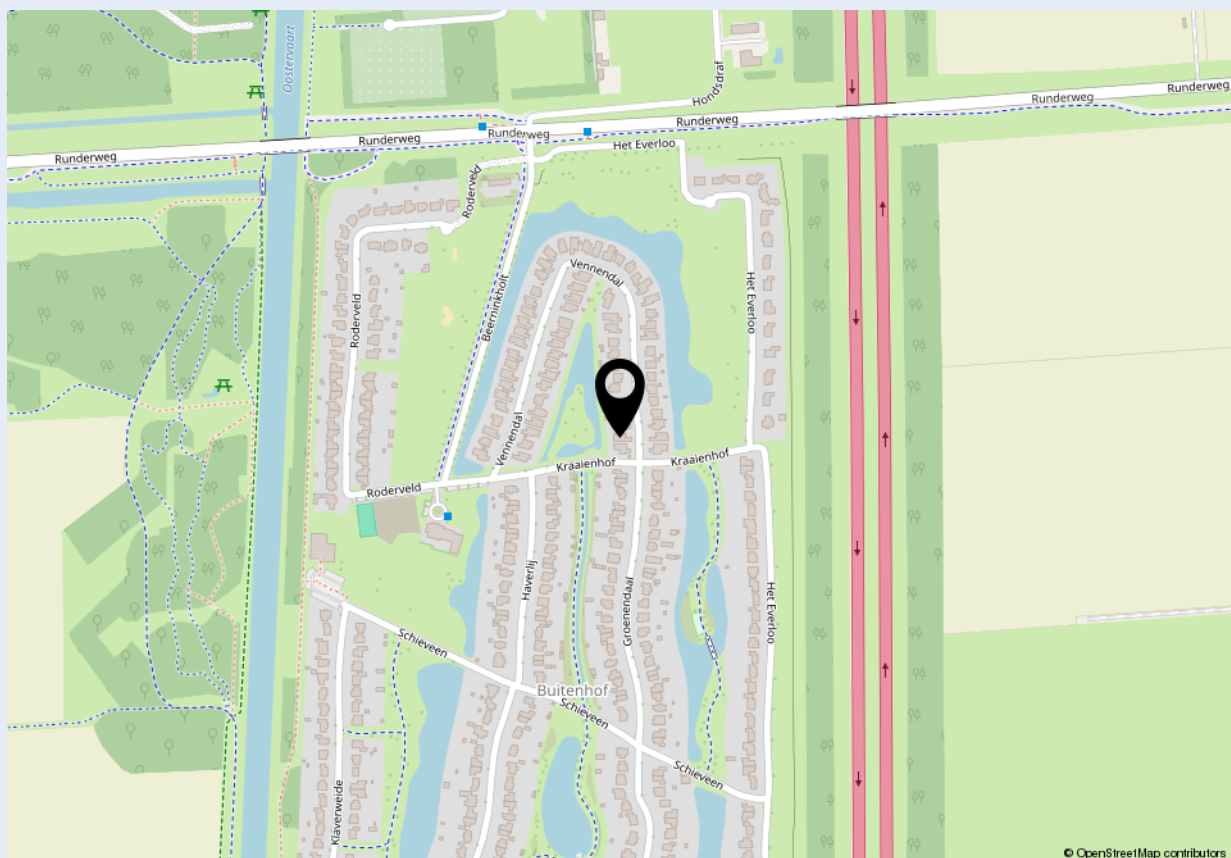
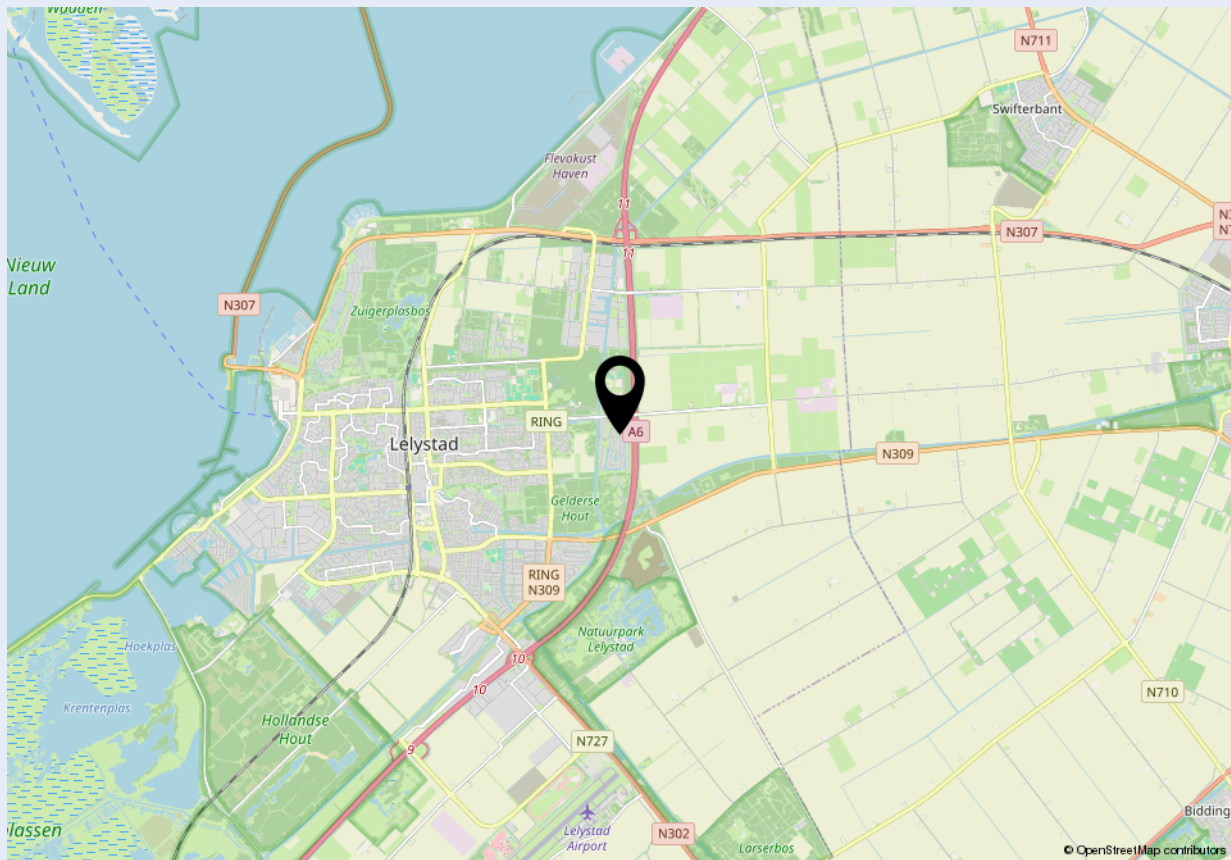
Uw referentie: Vennendal 84



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1419</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.