



de huizenbeurs



Galerij 68, 2771 XJ Boskoop

Vraagprijs € 355.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Op de eerste verdieping van het appartementencomplex 'Buckscope' bieden wij u dit modern afgewerkte en instapklare 3-kamer appartement met zonnig terras te koop aan.

In 2022 is dit leuke appartement volledig verbouwd, gemoderniseerd en voorzien van energielabel B. De woonoppervlakte bedraagt 83m².

Het appartementencomplex ligt mooi aan rivier 'De Gouwe' direct naast de Boskoopse hefbrug. Op loopafstand ligt het gezellige en levendige centrum. Boskoop ligt centraal in de randstad, de grotere steden zijn goed en snel bereikbaar.

Wij nemen u mee door het appartement:

Via een aantal treden komt u op de galerij en bij de entree van de woning. U komt binnen in de hal met volledig vernieuwde meterkast met voorbereidingen voor een warmtepomp en zonnepanelen. In de technische ruimte vindt u de cv-ketel uit 2017, de verdeler van de vloerverwarming en de mechanische ventilatiebox. Verder is hier voldoende garderoberuimte.

De woonkamer is ruim en heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. Er is een open verbinding met de keuken. Ook de keuken is compleet vernieuwd en voorzien van een 6-pits gasfornuis met grote oven, vaatwasser, afzuigkap en losse SMEG koelkast. Er is zelfs al een voorbereiding gemaakt voor een inductiekookplaat en Quooker. Het appartement is grotendeels voorzien van vloerverwarming met een doorgelegde pvc vloer en de wanden zijn glad gestuct.

Vanuit de woonkamer loopt u de gang in welke toegang biedt tot de twee slaapkamers, de badkamer, het toilet en de inpandige berging.

Ook de badkamer is in 2022 compleet vernieuwd en ingericht met een inloopdouche, wastafel met meubel, verwarmde spiegel en elektrische designradiator.

De inpandige berging is ruim en ideaal als extra bergruimte, ook staat hier de wasmachine.

De slaapkamers zijn beide van prima formaat. Vanuit de hoofdslaapkamer is er middels een schuifpui toegang tot het inpandige balkon gelegen op het zuidoosten. De glazen schermen zorgen ervoor dat u zonder wind van het eerste voorjaarszonnetje kunt genieten! Op de warme dagen zorgt het elektrische zonnescherm voor schaduw.

Het appartement heeft een eigen berging van circa 5 m². Deze is buitenom bereikbaar en bevindt zich aan de voorzijde van het complex. Ook aan parkeergelegenheid is er geen gebrek, er is voldoende ruimte op het afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

Er is een actieve en gezonde VVE met een maandelijkse bijdrage van € 184,-

Wilt u ook verhuizen zonder klussen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging, wij laten u dit instapklare appartement graag zien!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 355.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Energielabel	: B
CV-ketel	: Vaillant (2017)
Parkeren	: Op afgesloten parkeerterrein en openbaar
Isolatie	: Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel

Locatie

Galerij 68
2771 XJ BOSKOOP



Foto's

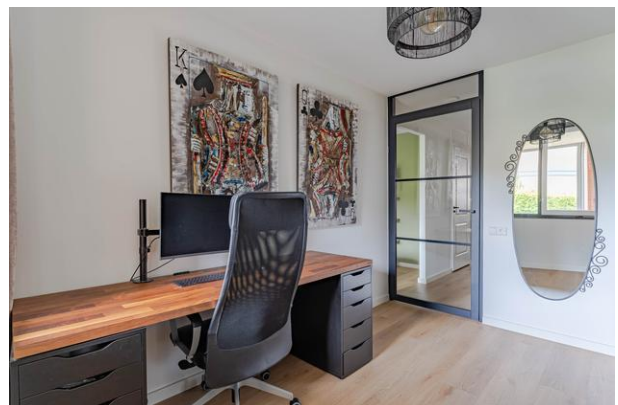
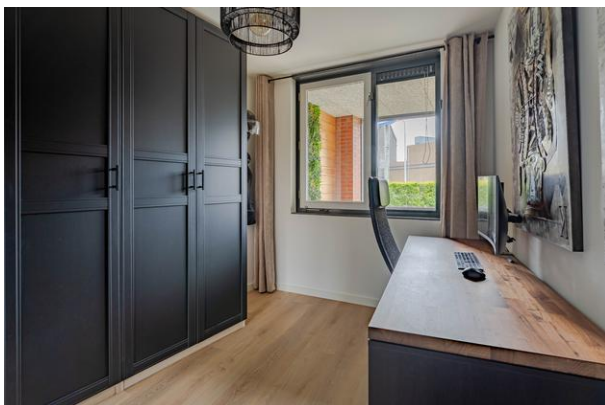


De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

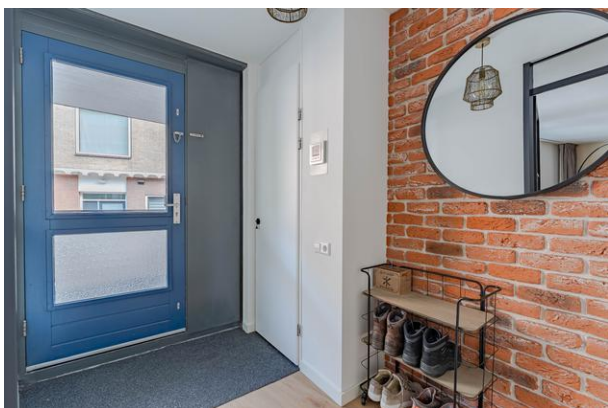




Foto's



Foto's



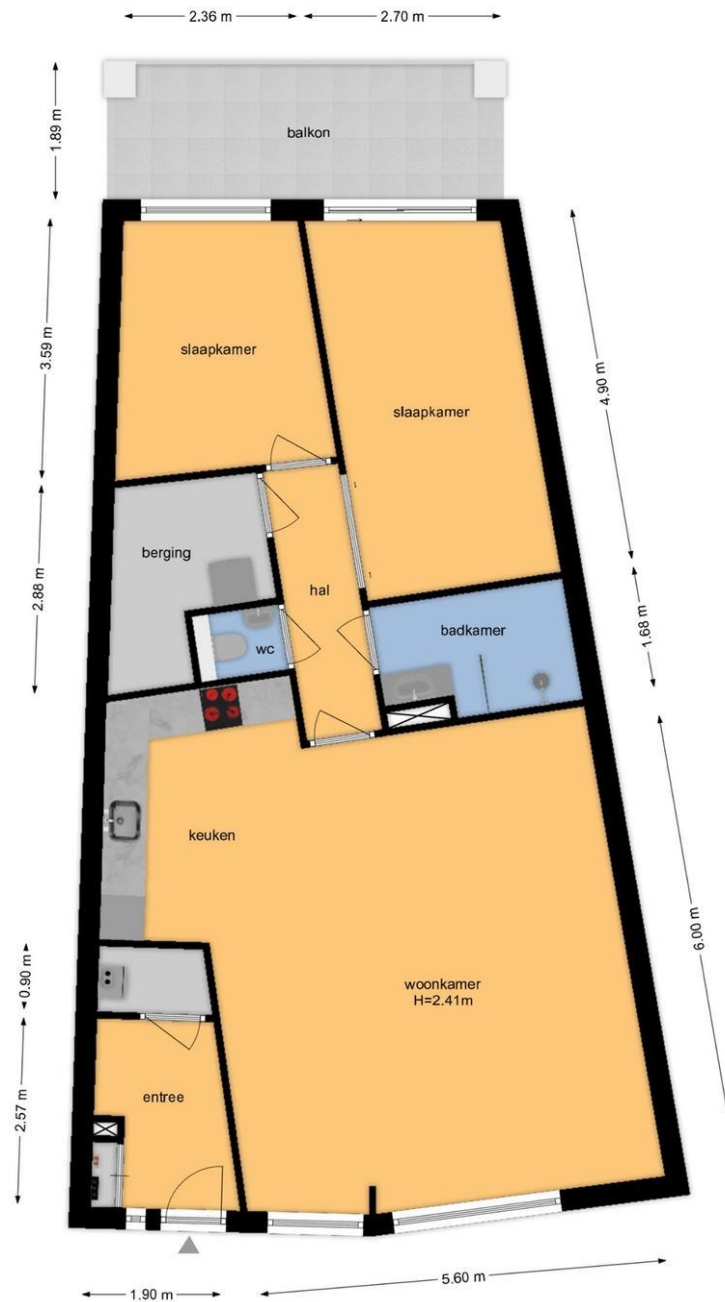


Foto's





Plattegrond

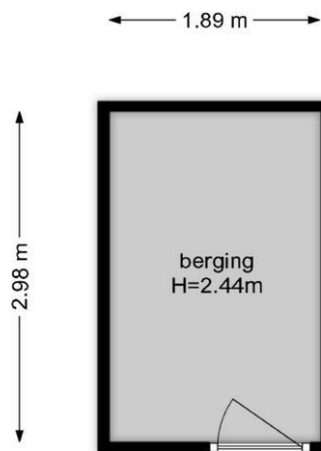


Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphtography.nl



Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl



geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.