

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Melis Stokezijde 94
2543 GG te 'S-GRAVENHAGE

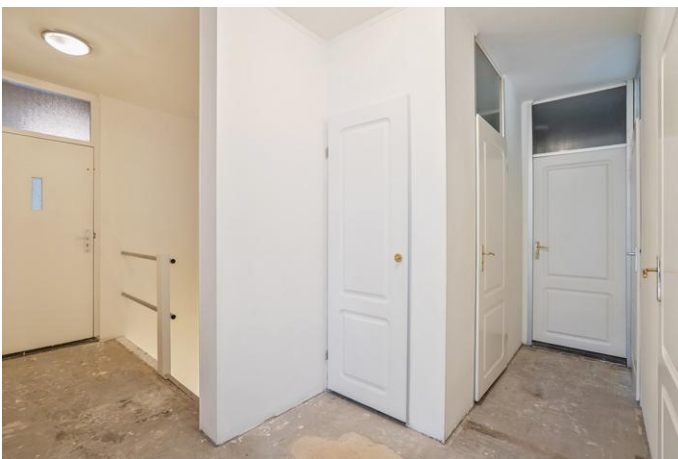
€ 375.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



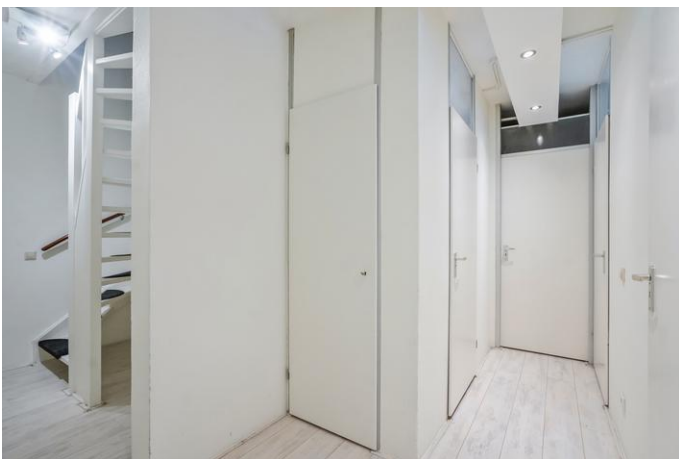
meer dan makelaars alleen!



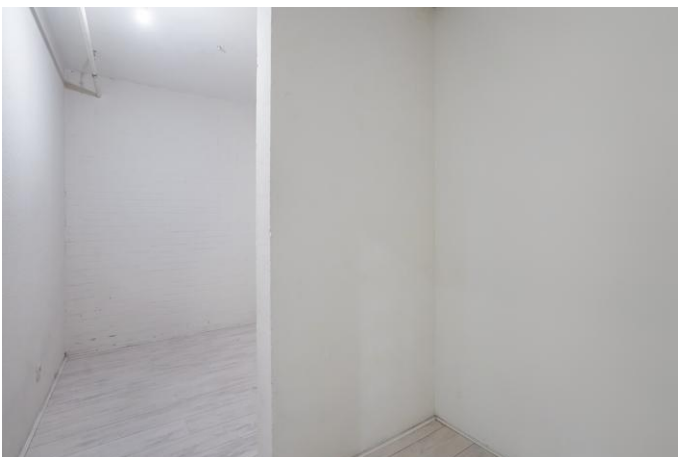
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Ruime 5-kamer maisonnetwoning met twee balkons en berging op een centrale en groene locatie

Welkom in deze verrassend ruime 5-kamer maisonnetwoning, gelegen op een fijne woonlocatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, twee balkons, een praktische indeling én een berging in de onderbouw – ideaal voor gezinnen of woningzoekers die extra ruimte wensen.

Via de afgesloten centrale entree op de begane grond bereikt u met de lift de eerste verdieping, waar de woning is gelegen. Bij binnenkomst komt u in de hal met intercominstallatie, meterkast (voorzien van vier groepen en een aardlekschakelaar) en toegang tot het separate toilet met fonteintje.

De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte en beschikt over een vaste kast met aansluiting voor de wasmachine. De semi-open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, een vijfspots gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een losse koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot een tweede balkon. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en handdoekradiator. De woning beschikt deels over houten kozijnen met enkel glas en deels over kunststof kozijnen met HR++ dubbele beglazing.

Via de trap bereikt u de benedenverdieping van de woning. Hier bevindt zich een ruime gang met vaste kast, een tweede toilet met fonteintje, een inpandige berging en een deur naar de gezamenlijke fietsenberging. Daarnaast vindt u hier nog twee extra slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.

Kortom: een royale maisonnetwoning met veel leefruimte, praktische voorzieningen en een fijne indeling verdeeld over twee woonlagen. Een woning met volop mogelijkheden!

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1978;
- Kamers 5 (4 slaapkamers);
- Berging in de onderbouw;
- Twee balkons op verschillende zijden;
- Gelegen op erfpachtsgrond, eindigend op 31 december 2030;
- Aanvraag tot heruitgifte is aangevraagd.;
- Woonoppervlakte ca. 120 m²;
- Blokverwarming en warm water middels centrale voorziening;
- Energielabel F;
- Ouderdoms- en materialen clausule van toepassing;
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 404,27

meer dan makelaars alleen!

- Voorschot stookkosten € 97,27

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	120 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1978



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

