



makelaars
taxateurs o.z.



HOEVEN | Rasopark 22

076 - 303 3000 | info@zagers.nl
www.zagers.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	256 m ²
Perceeloppervlakte:	506 m ²
Inhoud:	950 m ³
Bouwjaar:	2006
Energie label:	A

- ✓ Unieke, royale vrijstaande woning met koperen dak;
- ✓ Hoogwaardig afgewerkt met duurzame materialen;
- ✓ Luxe wellnessruimte van ca. 35 m²;
- ✓ Zonrijke tuin rondom met veel privacy;
- ✓ Op loopafstand van bosgebied "Pagnevaart";
- ✓ Winkel en andere voorzieningen in Hoeven eveneens op loopafstand.

Omschrijving

Op een toplocatie nabij de kern van Hoeven en toch rustig gelegen, staat deze vrijstaande, duurzaam gebouwde woning met eigen oprit/parkeerplaatsen en o.a. een luxe wellnessruimte en rondom gelegen, besloten tuin met veel privacy.

Deze woning met 256 m² woonoppervlakte combineert karakter, comfort en functionaliteit. De indeling is doordacht en praktisch. Dankzij de gunstige situering op het perceel is de natuurlijke lichtinval in de woning optimaal en zijn de vertrekken aangenaam licht. De ruimtes zijn royaal met hoge plafonds, brede deuren en hebben veel maatwerk kasten en slimme bergruimtes. De woning is hoogwaardig afgewerkt met duurzame materialen en straalt een tijdloze charme uit. Een absolute eyecatcher is de circa 35 m² grote privé-spa aan huis met sauna, dompeltonnen en voetenbaden. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen, op elk moment van de dag.

LIGGING EN OMGEVING

Het zeer geliefde Rasopark is autoluw, representatief, centraal gelegen en zeer kindvriendelijk. De gevarieerde bebouwing in de nabije omgeving maakt het aantrekkelijk voor een breed publiek. Alle denkbare voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder een basisschool, peuterspeelzaal, BSO, speelweide, winkels en horeca. De in- en uitvalswegen zorgen voor een snelle verbinding met omliggende steden zoals Etten-Leur, Breda, Roosendaal en Bergen op Zoom. Zowel Rotterdam als Antwerpen zijn binnen circa 30 tot 45 autominuten bereikbaar. Het groene bosgebied "Pagnevaart" ligt op loopafstand, waar u heerlijk kunt genieten van rust en natuur. De plaats Hoeven is bekend van het grootseminarie Bovendonk (tegenwoordig een conferentiecentrum), Volkssterrenwacht Simon Stevin en Bosbad Hoeven. Hoeven is ruim opgezet met veel groen waardoor het dorp een ontspannen sfeer ademt.

BOUWKWALITEIT

De woning is duurzaam gebouwd en heeft een uniek, duurzaam koperen dak. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing en diverse draai-/kiepramen met insectenhorren. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. De woning wordt permanent geventileerd (WTW). De verwarming en warmwatervoorziening worden aangestuurd via de HR combiketel (Vaillant, 2022). Het pand is volledig geïsoleerd. De woning heeft betonnen vloeren. De begane grond is deels afgewerkt met een fraaie natuurstenen (graniet) vloer en deels met een marmerlook tegelvloer, die ook op de verdieping ligt. De gehele woning is dorpelloos uitgevoerd. Conform lichtplan is de woning voorzien van dimbare LED-spotverlichting. Tevens beschikt het over een centraal stofzuigersysteem.

Omschrijving

TUIN

Ruimtelijk, groen, zonnig en volop privacy; dat zijn de kernwoorden van deze fraaie tuin rondom. De verzorgde tuin is aangelegd met natuurstenen terrastegels en heeft een royaal terras op het zuiden. Om de hoek is het tweede terras gelegen waardoor er op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw te vinden is. De terrassen zijn voorzien van elektrische zonneschermen die het volledige terras bestrijken. In de tuin staan enkele fruitboompjes en bevindt zich een verzonken trampoline. Een overkapping aan de voorzijde van het perceel geeft ruimte aan fietsen en tuingereedschap.

BIJZONDERHEDEN

- De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud;
- De woning is geschikt voor verschillende doelgroepen en is levensloopbestendig te bewonen;
- De gehele woning is voorzien van veel stopcontacten en vaste internetaansluitingen;
- Het pand is uitgerust met een alarminstallatie;
- De woonkamer is voorbereid op een open haard (schoorsteen op het dak aanwezig);
- De woning heeft een laadpunt voor een elektrische auto welke beschikbaar is ter overname.

Begane grond

Hal/entree

De ruimtelijke hal met vide is voorzien van een design trap en balustrade uitgevoerd in duurzaam hout, roestvrijstalen zuilen en panelen van extra dikgehard veiligheidsglas. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, slaapkamer begane grond, wellnessruimte en de berging/wasruimte.

Woonkamer met open keuken

De royale L-vormige woonkamer heeft een open keuken met kookeiland: het kloppend hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de lichtinval langs drie zijden baadt de ruimte de hele dag in daglicht. Via drie schuifpuien staat de leefruimte in directe verbinding met de tuin waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Voor optimaal comfort zijn elektrisch bedienbare zonneschermen aanwezig aan twee zijden van de woonkamer. De open keuken met groot kookeiland en keukenwand is een eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Het kookeiland beschikt over twee spoelbakken, een stijlvol granieten aanrechtblad en diverse stopcontacten. De keuken beschikt over veel opbergruimte, zowel in lades onder het aanrecht als in de keukenwand met onder andere een apothekerskast. Aan inbouwapparatuur is aanwezig: een Boretti 7-pits kookplaat met geïntegreerde grillplaat, een zwevende afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combimagnetron, heteluchtoven en een koel-/vriescombinatie. Of je nu kookliefhebber bent of van gezellig tafelen houdt, deze centrale ruimte biedt de ideale setting om samen te komen en te genieten.

Wellnessruimte

De wellnessruimte van ca. 35 m² vormt een exclusieve privéspa aan huis. Deze ruimte is volledig betegeld en zeer compleet uitgerust met een grote saunacabine, inloopdouche met 3 regendouches en 2 handdouches met extra dik gehard glazen douchewand (10 mm), dubbele wastafel met verlichte spiegel, wandkast, design handdoekenradiator en een hoekligbad. Daarnaast zijn er twee dompeltonnen en twee grote voetenbaden met granieten zitrand. Het geheel is kwalitatief hoogwaardig uitgevoerd met o.a. verzonken kranen en geïntegreerde speakers in het plafond. Dankzij twee elektrisch te openen grote lichtkoepels is er een natuurlijke lichtinval en voldoende frisse lucht naast het mechanische ventilatiesysteem. Kortom, een plek waar comfort en rust samenkomen, ideaal om te ontspannen na een drukke dag. Aangrenzend is een toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Via de toiletruimte is er toegang tot de technische ruimte met de installatie van het centrale stofzuigersysteem, de CV-combiketel en de aansturing van de vloerverwarming.

Slaapkamer (1) begane grond

De royale slaapkamer biedt een aangename en rustige sfeer en is voorzien van een elektrisch te openen grote lichtkoepel. De slaapkamer heeft ingebouwde speakers en elektrisch bedienbare zonnescreeën. Middels een schuifpui is er toegang tot een smal terras voor de slaapkamer en tot de tuin. Deze slaapkamer geeft ook toegang tot de zeer ruime kastenkamer.

Berging/wasruimte

De praktische berging beschikt over diverse op maat gemaakte kasten. De ruimte is functioneel ingedeeld met een comfortabele maatwerk wasruimte op werkhoogte. Een loopdeur geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop

Vanuit de ruime overloop is er toegang tot de badkamer, de kastenkamer en de vier slaapkamers. Boven de slaapkamers bevinden zich twee bergzolders.

Slaapkamer 2

Aan de zijkant gelegen en voorzien van een dakkapel met twee draai-/kiepramen met hor en elektrisch bedienbaar zonnescreeen, elektrisch te openen lichtkoepel en een maatwerk inbouwkast met vier openslaande deuren. Onder de schuine dakkant is extra bergruimte aanwezig.

Slaapkamer 3

Aan de zijkant gelegen en voorzien van een dakkapel met twee draai-/kiepramen met hor en elektrisch bedienbare zonnescreeen, elektrisch te openen lichtkoepel en een maatwerk inbouwkast met vier openslaande deuren. Onder de schuine dakkant is extra bergruimte aanwezig.

Slaapkamer 4

Gelegen aan de zijkant/achterzijde en momenteel in gebruik als werkkamer. Deze slaapkamer is uitgevoerd met een dakkapel en twee draai-/kiepramen met hor en aan de achterzijde een hoog gelegen kleiner draai-/kiepraam.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer aan de achterzijde van de woning met daglicht door twee hoog gesitueerde ramen waarvan een met kiepsysteem en hor. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche en extra dik gehard glazen douchewand (8 mm), een wandcloset, een dubbele wastafel geïntegreerd in meubel, spiegel met verlichting, een wandkast en een design handdoekenradiator.

Kastenkamer

Gelegen aan de voorzijde met daglicht door een draai-/kiepraam met hor. De kastenkamer is uitgerust aan beide zijden met schuifdeuren. Tevens bevindt zich hier de regelaar voor de verdieping vloerverwarming.























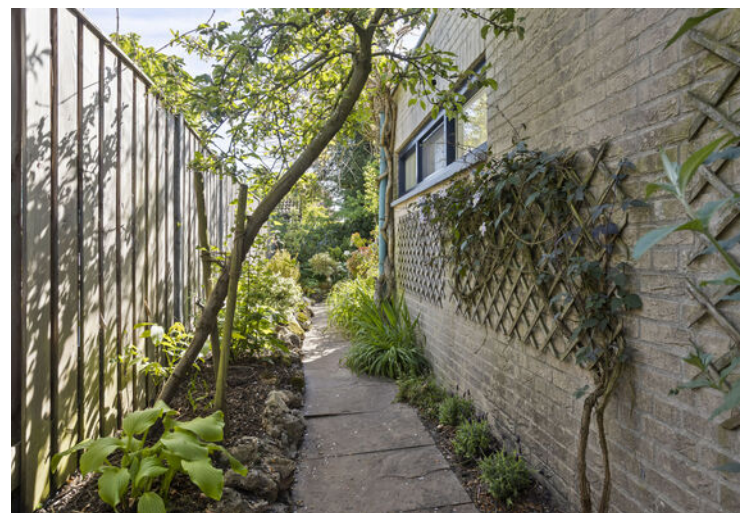








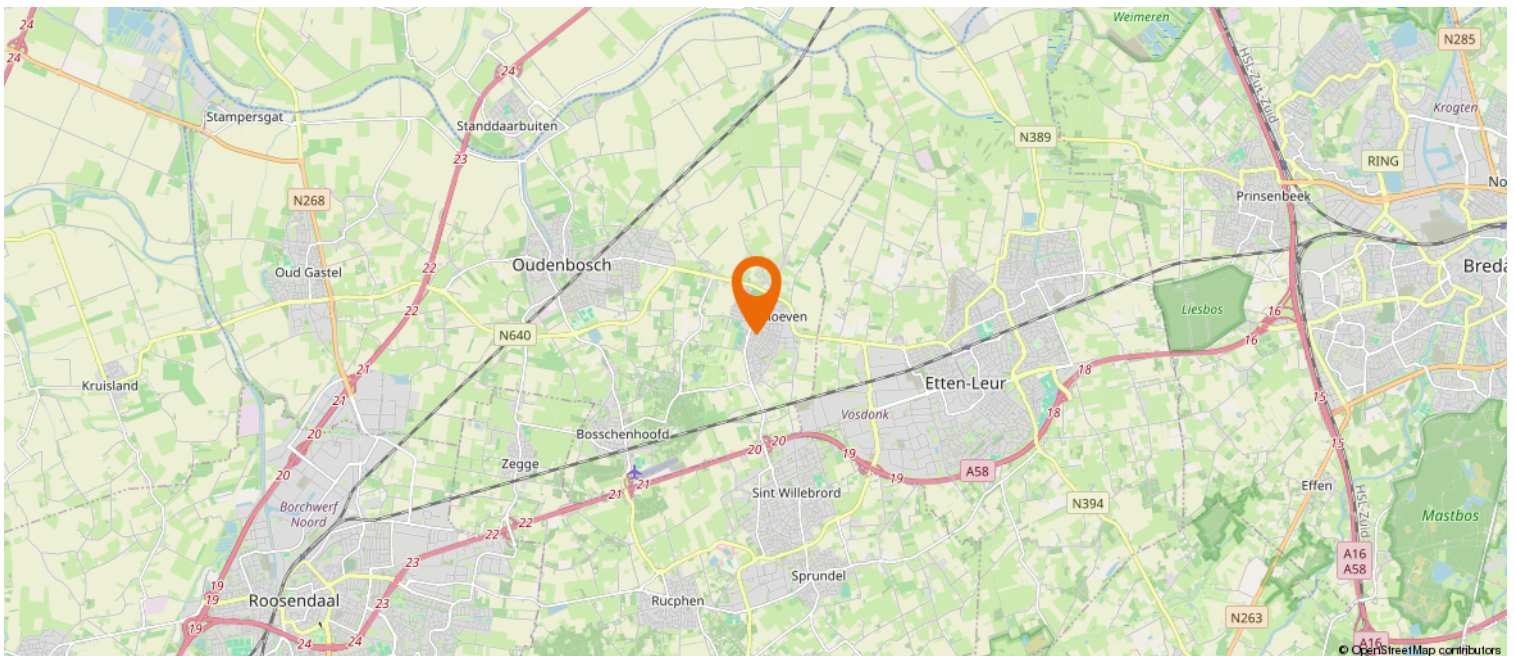
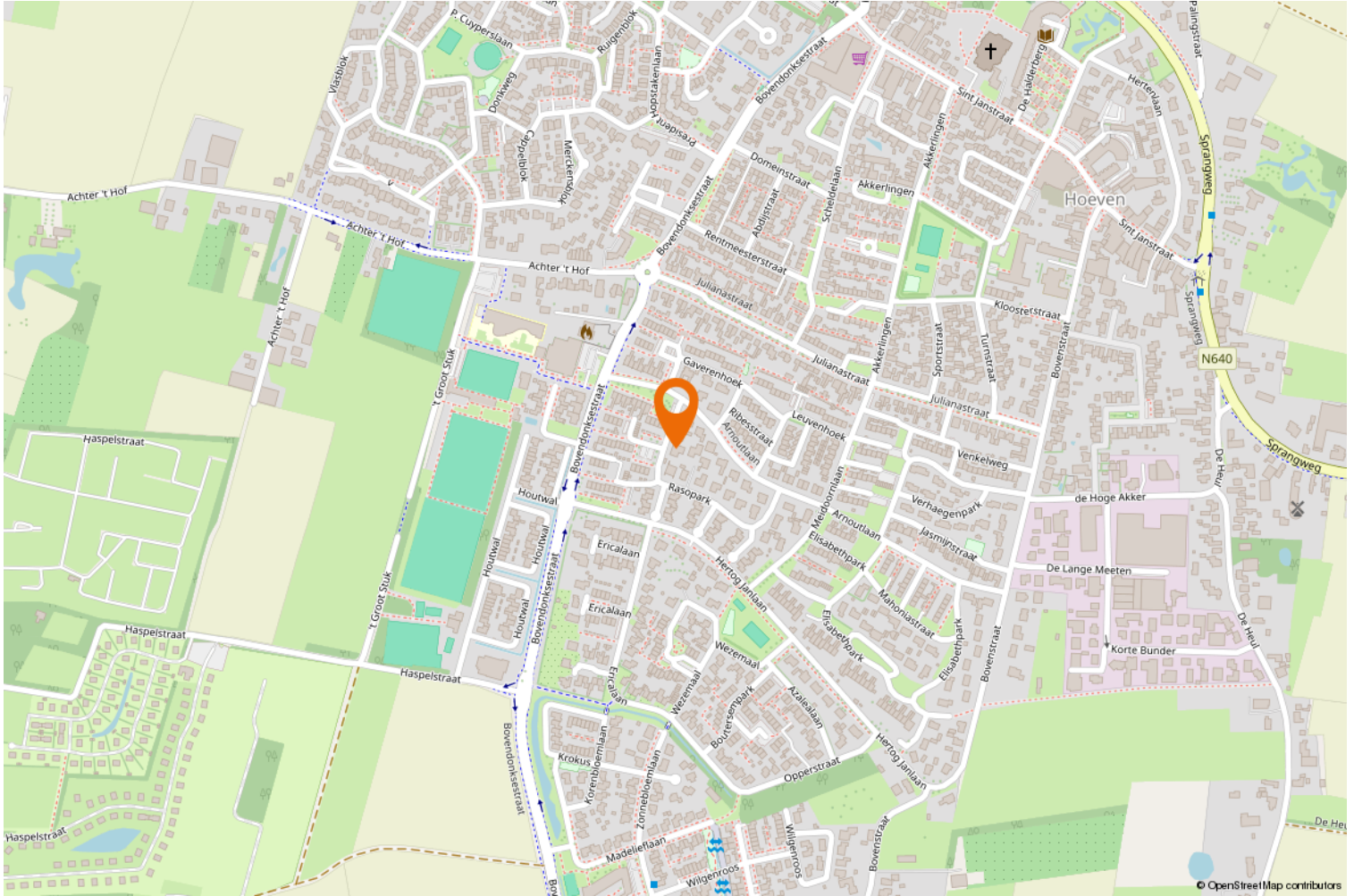








Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
— Huisnummer	Sectie	D
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2265
— Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Begane grond



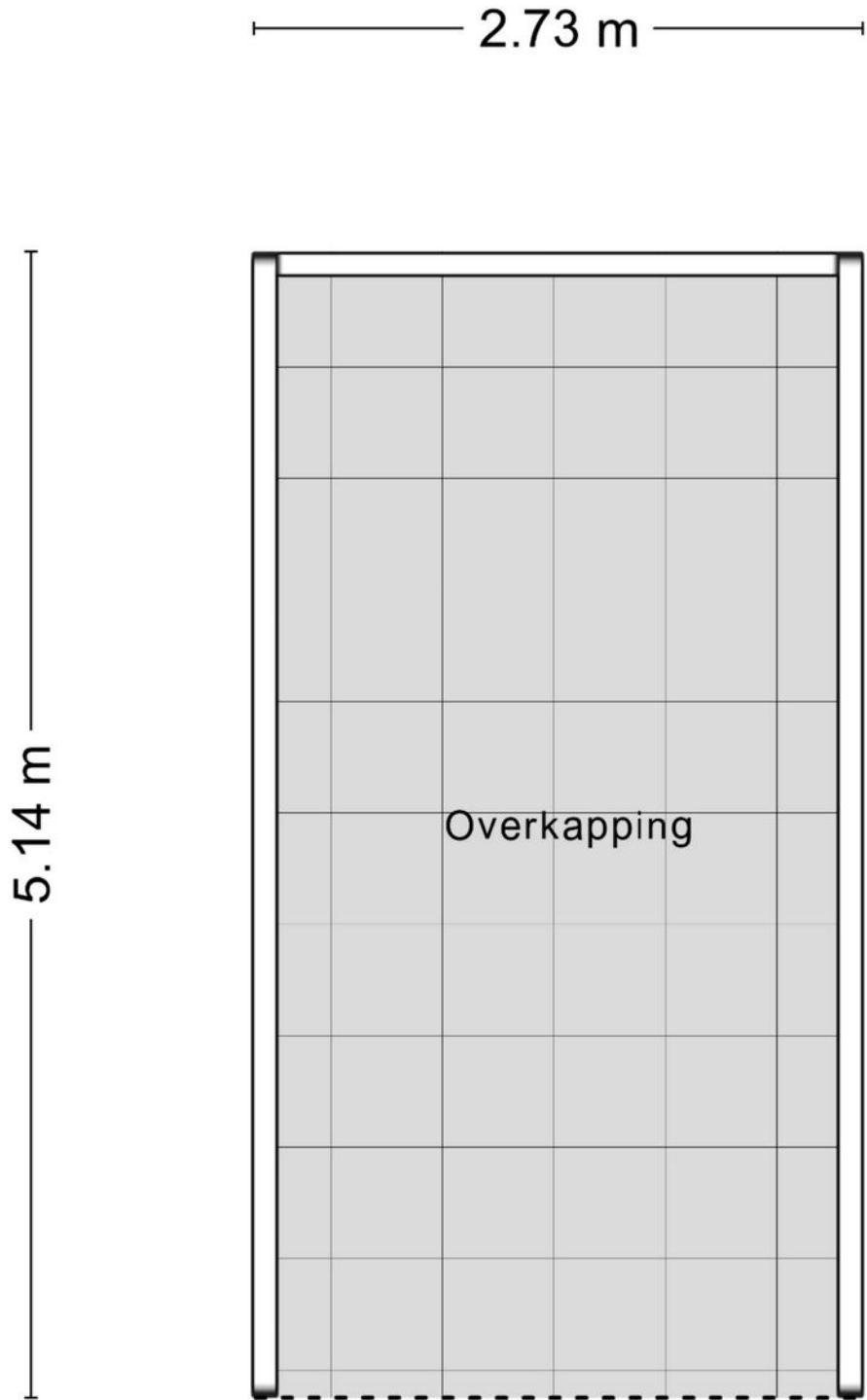
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Over ons

Zoekt u een ervaren makelaar die luistert naar uw wensen en zijn advies daarop afstemt?

Dat zijn wij! Een dynamisch en ervaren makelaarskantoor, dat is Zagers makelaars. Met inmiddels samen al 40 jaar ervaring in de makelaardij in Breda e.o. Als makelaar is het ons doel om voor onze opdrachtgevers het beste resultaat te behalen. Daarbij stellen wij uw wensen en situatie voorop. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning of de aankoop van uw droomhuis: op een persoonlijke, gemotiveerde en creatieve manier zetten wij ons voor u in.

Dit alles met gevoel voor kwaliteit en het uit handen nemen van zorgen. Dat we hier goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen.

Dat is voor ons geen reden om stil te staan. Integendeel: wij blijven ons ontwikkelen om u het beste te kunnen bieden en daarmee onze resultaten te waarborgen.

Ook zetten wij onze expertise graag voor u in bij:

- Woningtaxatie; wij kunnen een taxatierapport voor u opstellen. Ook voor een NWWI-gevalideerd rapport kunt u bij ons terecht
- Nieuwbouw; voor verkoop en advisering omtrent nieuwbouwprojecten zijn wij u ook graag van dienst
- MKB-vastgoed; ook voor de verkoop, verhuur en taxaties van uw bedrijfspanden kunt u bij ons terecht

Wij zijn aangesloten bij de NVM en onderstrepen daarmee onze kwaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid

Gratis waardebepaling

Overweegt u uw appartement of huis te verkopen? Graag geven wij u een advies dat past bij uw situatie. Deze service is kosteloos en verplicht u tot niets.



Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de

koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
- NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 8). Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

Waar vind ik de algemene voorwaarden?

De NVM kent de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers. De meest recente voorwaarden zijn op te vragen via het contactformulier op de website van de NVM of verkrijgbaar via uw NVM-makelaar.

De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

- a) Overdrachtsbelasting
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

De 'kosten koper' bedragen gemiddeld 3% tot 4% van de koopsom. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opstelt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd uw belangen behartigen. Als u dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Wat zijn de tarieven voor de dienstverlening van NVM-makelaars?

Vanuit de NVM worden geen (advies)tarieven voorgeschreven. Iedere NVM-makelaar mag zijn eigen tarieven en courtages bepalen. De prijs die u betaalt is uiteindelijk afhankelijk van de samenstelling van het dienstenpakket dat u afneemt. Maak daarom een afspraak met een NVM-makelaar bij u in de buurt voor een vrijblijvend gesprek over de gewenste dienstverlening. Zo kan hij een berekening voor u maken van de courtage.

Naast de courtage kan de NVM-makelaar de gemaakte kosten voor bijvoorbeeld advertenties of kadastraal onderzoek doorberekenen. Over het maken van deze kosten zal de makelaar afspraken met u maken.

Heeft de makelaar recht op een vergoeding na het intrekken van de opdracht?

Op basis van de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM heeft een NVM-makelaar recht op vergoeding van de gemaakte kosten. Daarnaast kan er, als dit in de opdracht tot dienstverlening is afgesproken, een percentage van het loon berekend worden. Dit wordt ook wel intrekingskosten genoemd.

Wat betekent vrij op naam (v.o.n.)?

Vrij op naam wil zeggen dat de kosten voor het overdragen van de woning voor rekening van de verkoper komen. Hierbij kunt u denken aan de overdrachtsbelasting en notariskosten. De notariskosten voor het vestigen van een hypotheek vallen hier niet onder; die zijn voor rekening van de koper.

Vaak worden nieuwbouwwoningen v.o.n. te koop aangeboden. Informeer vooraf duidelijk welke kosten voor rekening zijn van verkoper en welke voor koper. Zo voorkomt u dat u achteraf voor verrassingen te komen staan.

Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

NVM-makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd. Lees meer over het bepalen van de gebruiksoppervlakte op <https://www.nvm.nl/hulpbij/taxeren/meetinstructie>

Heeft mijn woning een energielabel nodig?

Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop en verhuur van een woning, op enkele uitzonderingen na. Het energielabel voor woningen geeft met klassen en kleuren een indicatie hoe energiezuinig een woning is. Vanaf 1 januari 2015 wordt er toegezien op de naleving van het hebben van o.a. een energielabel bij de eigendomsoverdracht.

Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel kan door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Dat kan gaan om een boete van maximaal € 410,- of om een last onder dwangsom met de verplichting om alsnog een label aan te vragen. Deze wettelijke verplichting is niet uit te sluiten in een koopovereenkomst. Meer informatie kunt u vinden op de website van de rijksoverheid.

Heeft u interesse?

Algemeen

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat vorenstaand slechts indicatief is. De gegevens (afmetingen, bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Aan de gegevens in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Indien u overeenstemming bereikt over aankoop van deze woning, zal een schriftelijke koopakte worden opgemaakt volgens het van toepassing zijnde model van de NVM. Hierin nemen wij standaard op dat de koper een waarborgsom of een bankgarantie stelt ter grootte van 10% van de koopsom zoals overeengekomen.

Voor hypotheek en financiering kunnen wij u eveneens van dienst zijn. Het is goed u tevoren te verdiepen in de mogelijkheden en consequenties van hypotheek. Informeer u vrijblijvend naar de mogelijkheden.



Markendaalseweg 329 A1
4811 KB Breda

076 - 303 3000 | info@zagers.nl
www.zagers.nl

