

hiele &
dalsem



HOUTEN

Prins Clausstraat 29

Vraagprijs: € 589.000 k.k.

www.prinsclausstraat29.nl



WELKOM AAN DE

Prins Clausstraat 29



VRAAGPRIJS

€ 589.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

135 m²



PERCELOPPERVLAKE

188 m²



AANTAL KAMERS

6 (5 slaapkamers)



BOUWJAAR

1968



ENERGIELABEL

C

Royaal gezinshuis met uitbouw, diepe tuin en volop mogelijkheden. Deze woning ligt op een toplocatie, vlak bij het Oude Dorp.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een heerlijke tuin en een centrale ligging? Dan is deze royale tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een uitbouw, 5 ruime slaapkamers, twee praktische bergingen en een fijne, diepe achtertuin.

LOCATIE

Gelegen op een uitstekende locatie, vlak bij het gezellige Oude Dorp met terrassen en winkels. Ook op loopafstand van winkelcentrum Het Rond met naast alle dagelijkse voorzieningen, winkels en terrassen de bioscoop, theater en NS station.

Voor jonge gezinnen is de ligging ideaal. Scholen, kinderdagverblijven en speeltuintjes liggen allemaal vlakbij.

Deze karakteristieke uitgebouwde woning biedt alles wat een gezin nodig heeft: veel leefruimte, royale kamers en een praktische indeling. Dankzij de grote raampartijen zijn de ruimtes heerlijk licht. Het onderhoud is netjes, maar verdient op onderdelen modernisering, waardoor je hier de perfecte kans hebt om jouw eigen droomhuis te creëren.

INDELING

Begane grond:

Entree met meterkast, trapkast en modern toilet voorzien van wandcloset en fonteintje. De ruime woonkamer is afgewerkt met een stijlvolle visgraat parketvloer, glad gestucte wanden en een strak plafond met sierbies. Aan de voorzijde zorgt de elektrische zonwering er voor dat de kamer koel blijft. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde leefruimte met prettig zicht op de diepe tuin. De uitbouw is uitgevoerd met een mooie lichtstraat. Dit zorgt voor een optimale lichtinval.

De afgesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een

vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en combimagnetron. Het hardstenen werkblad geeft de keuken een solide uitstraling.

TUIN

De zonnige en verrassend ruime achtertuin biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, spelen of tuinieren. Achterin de tuin bevinden zich een berging van circa 5,5m² en een tweede berging van circa 7m², ideaal voor hobby's, opslag of een werkplek aan huis.

1e etage:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel en elektrisch bedienbare zonwering. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wandcloset en wastafel.

2e etage:

Ruime overloop met stookruimte met c.v. ketel en grote berging. Daarnaast bevindt zich hier een ruime slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde en een 5e slaapkamer aan de voorzijde.



BIJZONDERHEDEN

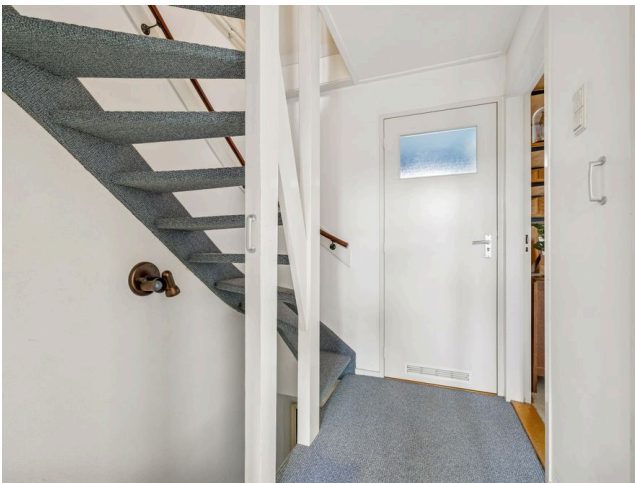
Verwarming door middels van c.v. gas combiketel;
Grotendeels dubbel glas;
Royale tussenwoning met uitbouw met lichtstraat;
5 Ruime slaapkamers;
Grote, lichte leefruimtes;
Diepe achtertuin met berging en extra ruime 2e berging die goed kan worden aangewend voor hobby's of extra werkplek;
Elektrische zonwering aan de voorzijde;
Gelegen nabij het Oude Dorp en winkelcentrum Het Rond;
Praktische gezinswoning met veel potentie;
Modernisering biedt volop kansen om naar eigen smaak af te werken.

Een huis met ruimte, licht en mogelijkheden op een fantastische locatie. Kom kijken en ontdek zelf het potentieel van deze fijne gezinswoning!

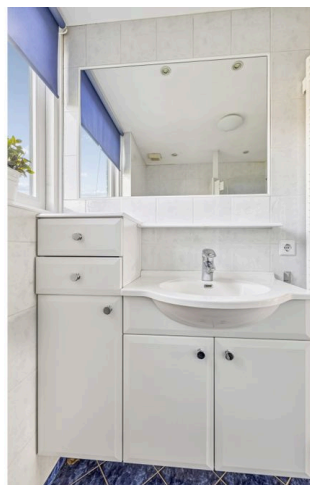




























hie & dalsem



Ruim 25 jaar ervaring op de woningmarkt.

Tijd voor een andere aanpak! Om ervoor te zorgen dat jij zonder nonsens een woning kunt [aankopen](#) of [verkopen](#), werd Hiele & Dalsem in 2010 opgericht. Sindsdien zijn we iedere dag keihard aan het werk vanuit thuisstad Houten. Wij zijn Wendy en Erica, met ondersteuning van Ingrid en Sandra. Een team van vier dat volledig op elkaar is ingespeeld. Onze achtergrond is gemeenschappelijk. Wendy Hiele als Erica Dalsem hebben elk ruim 25 jaar makelaarservaring in de regio Utrecht.

De Molen 6a, 3994 DB Houten



030 63 53 052



06 37 56 33 09



info@hdmakelaardij.nl



www.hdmakelaardij.nl

hiele & dalsem