



## **SCHOOLSTRAAT 6**

5491 ZB Sint-Oedenrode

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE  
TE BEKIJKEN OF GA NAAR [WWW.SCHOOLSTRAAT-6.NL](http://WWW.SCHOOLSTRAAT-6.NL)



SOORT WOONHUIS  
**Eengezinswoning, vrijstaande  
woning**



BOUWJAAR  
**1979**



WOONOPPERVLAKTE  
**201 m<sup>2</sup>**



PERCELOPPERVLAKTE  
**504 m<sup>2</sup>**



INHOUD  
**667 m<sup>3</sup>**



AANTAL KAMERS  
**8 (6 slaapkamers)**



AANTAL BADKAMERS  
**1 badkamer en 1 apart toilet**



## Ruimte, vrijheid en verrassend veel mogelijkheden in het gezellige Olland

Een huis dat meegroeit met jouw gezin en woonwensen? Schoolstraat 6 in Olland verrast vanaf het eerste moment. Achter de voordeur schuilt een verrassend ruim familiehuis waar werkelijk alles samenkomt: volop leefruimte, vijf slaapkamers, een heerlijke tuin op het zuiden, een multifunctionele ruimte met eindeloze mogelijkheden, een energiezuinige basis met maar liefst 25 zonnepanelen en een fijne dorpsse ligging midden in het groen.

Dit is zo'n huis waar het gezinsleven vanzelf op z'n plek valt. Waar kinderen volop kunnen spelen in de tuin, terwijl je vanuit de keuken een oogje in het zeil houdt. Waar je comfortabel vanuit huis kunt werken zonder in te leveren op woonruimte. En waar iedereen in huis zijn eigen plek heeft. Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed, met energielabel B en de 25 zonnepanelen die bijdragen aan prettig en toekomstgericht wonen.

De voormalige garage is daarbij een absolute meerwaarde. Deze ruimte is volledig bij de woning betrokken en vormt de ideale plek voor een kantoor of praktijk aan huis, een speel- of chillruimte voor opgroeiende kinderen, een hobbyruimte of zelfs een slaapkamer op de begane grond. Dankzij de bereikbaarheid vanuit de hal, bijkeuken én de eigen oprit is deze ruimte bijzonder praktisch in gebruik.

### In het kort:

- Verrassend ruim familiehuis
- Gelegen in het gezellige Olland
- Vijf ruime slaapkamers
- Multifunctionele ruimte met eigen entree
- Ideaal voor thuiswerken of praktijk aan huis
- Lichte woonkamer met serre
- Ruime leefkeuken
- Fijne en zonnige tuin op het zuiden
- 25 zonnepanelen (2023)
- Laadpaal aanwezig
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
- Centrale ligging nabij uitvalswegen

### Begane grond

Je komt binnen in de hal met trapopgang, modern toilet en toegang tot zowel de woonkamer als de multifunctionele ruimte.

De woonkamer voelt direct warm en sfeervol aan dankzij de houten vloer, de fijne indeling en de grote hoeveelheid lichtinval door de vele ramen. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Aan de achterzijde zorgen ensuite deuren voor een stijlvolle verbinding met de serre.

De serre is een heerlijke extra leefruimte waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Dankzij de schuifpui naar de tuin geniet je hier optimaal van het groen rondom de woning. Een perfecte plek voor een extra zithoek, speelruimte voor de kinderen of gewoon om heerlijk tot rust te komen.

Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken. Deze heeft een praktische hoekopstelling met daarnaast een extra werkblad met aanvullende kastruimte, waardoor je hier beschikt over volop werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen op hoogte, extra bergruimte en toegang tot zowel de tuin als de multifunctionele ruimte.

Droom je ervan om vanuit huis te werken? Dan zit je hier helemaal goed. Dankzij de glazen deuren aan de voorzijde richting de oprit, de ramen aan de zijkant en de praktische vaste kastenwand is dit een ontzettend fijne en lichte ruimte. Perfect als kantoor, praktijkruimte, salon of atelier, maar ook ideaal als chillruimte voor tieners, speelkamer of zelfs slaapkamer op de begane grond. Juist de ligging aan het huis maakt deze ruimte zo prettig: je hebt echt je eigen plek, terwijl je toch contact houdt met de rest van het gezin en het leven in huis.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en de badkamer. De laminaatvloer loopt door over de gehele verdieping en zorgt voor een rustige uitstraling.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of hobby's.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel.

## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime voorzolder met volop bergruimte, maar ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek, hobbyruimte of inloopkast.

Aansluitend bevindt zich de vijfde slaapkamer. Ook deze ruimte beschikt over veel praktische bergruimte en vormt een ideale plek voor bijvoorbeeld een tiener die graag een eigen verdieping wil.

## Buitenleven

Ook buiten ervaar je direct hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De tuin is heerlijk zonnig gelegen op het zuiden en biedt volop privacy. Direct achter de woning ligt een ruim terras, waardoor je hier al vroeg in het seizoen heerlijk buiten zit.

Verder beschikt de tuin over een groot gazon, veel groen en een fantastisch speelhuis waar ieder kind direct enthousiast van wordt. Vanuit zowel de serre als de keuken houd je gemakkelijk zicht op de tuin en spelende kinderen.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging met aansluitend een overkapt gedeelte, ideaal voor opslag, hobby's of klusruimte. Daarnaast is er zelfs nog ruimte voor bijvoorbeeld een moestuin of een trampoline.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een handige achterom met poort en een afgeschermd plek voor de containers.

De voortuin is verzorgd aangelegd met hortensia's, bolcatalpa's en groene beukenhagen die zorgen voor extra privacy en een fraai aanzicht. Op de ruime oprit parkeer je eenvoudig meerdere auto's en bovendien is er een laadpaal aanwezig. Dankzij de royale opzet biedt de oprit daarnaast volop ruimte, bijvoorbeeld voor een caravan of camper.

## Wonen in Olland

Schoolstraat 6 ligt in het gemoedelijke Olland, onderdeel van Sint-Oedenrode. Een plek waar mensen elkaar nog begroeten, kinderen gewoon op straat spelen en rust, ruimte en groen vanzelfsprekend zijn. Extra fijn: op slechts twee deuren afstand ligt een speeltuintje, waardoor kinderen veilig en dichtbij kunnen spelen. Olland wordt daarnaast omringd door uitgestrekte landerijen en groen. Vrijheid, prachtige wandelroutes, rust en ruimte zijn hier onderdeel van het dagelijks leven.

Ook de voorzieningen maken het wonen hier extra prettig. Zo beschikt Olland over een actieve multifunctionele accommodatie met onder andere een basisschool, kinderopvang en sportvoorzieningen. Daarnaast is sinds maart 2026 de vernieuwde boerderijwinkel Martinushoeve geopend, waar je terecht kunt voor verse en streekgebonden producten.

Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend. Binnen enkele minuten bereik je de snelwegen A2 en A50 richting Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Voor uitgebreide voorzieningen en gezelligheid ben je bovendien zo in het sfeervolle centrum van Sint-Oedenrode.

Hier woon je rustig en groen, zonder afstand te doen van comfort en bereikbaarheid.

## Disclaimer

De gebruiksoppervlakte wonen en inhoud zijn gemeten conform de NVM-meetinstructie (NEN 2580). Aan de vermelde maten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze verkoopinformatie vormt geen aanbod tot verkoop en bindt verkoper noch makelaar.









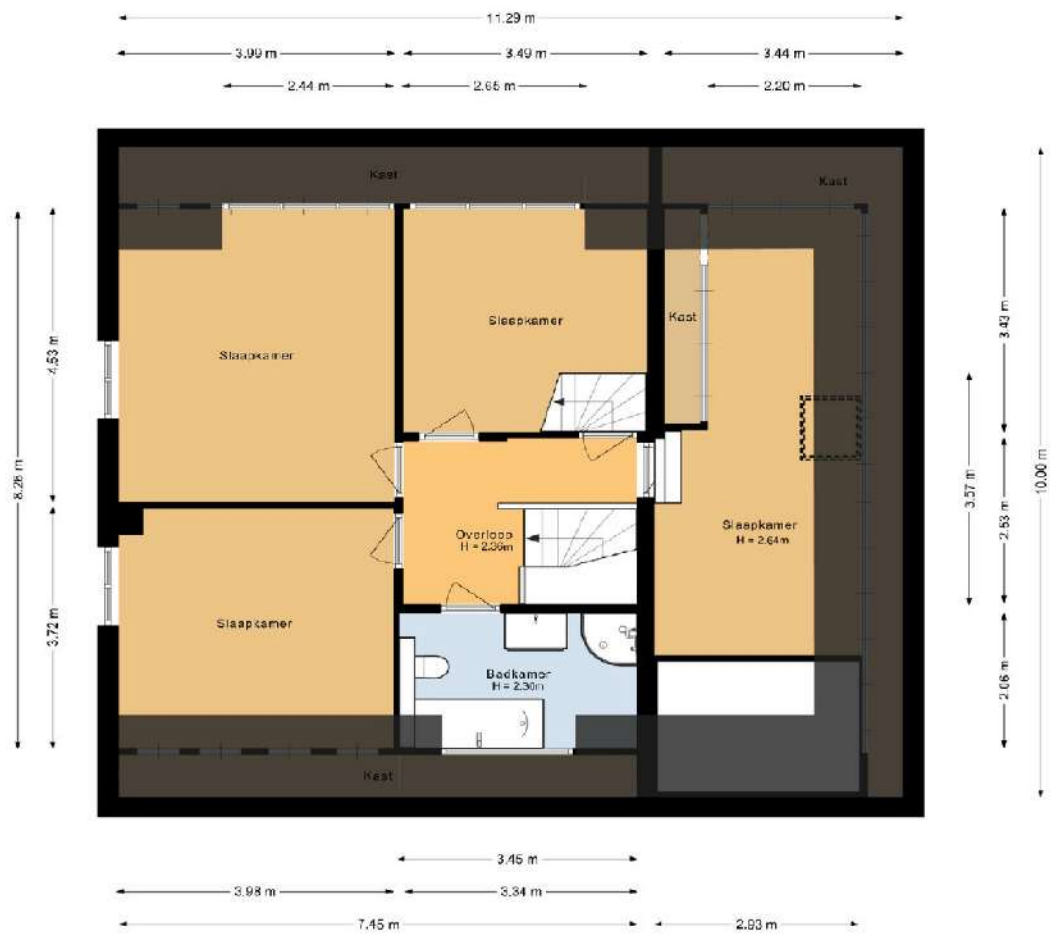




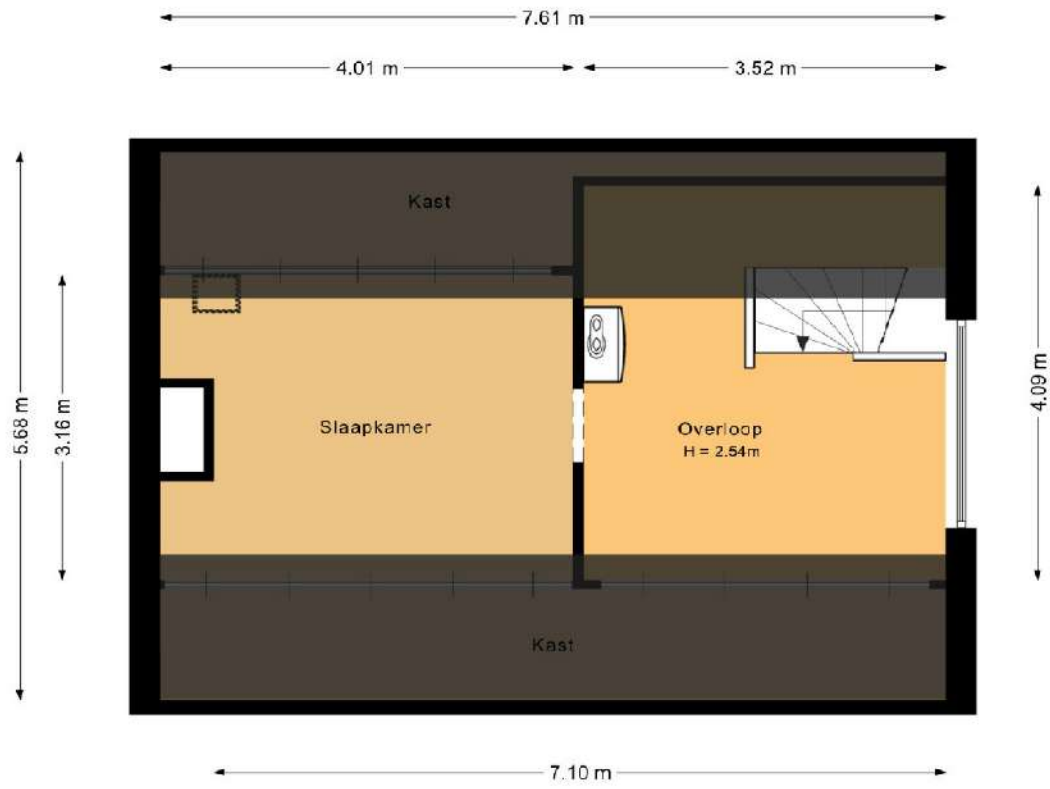
# BEGANE GROND



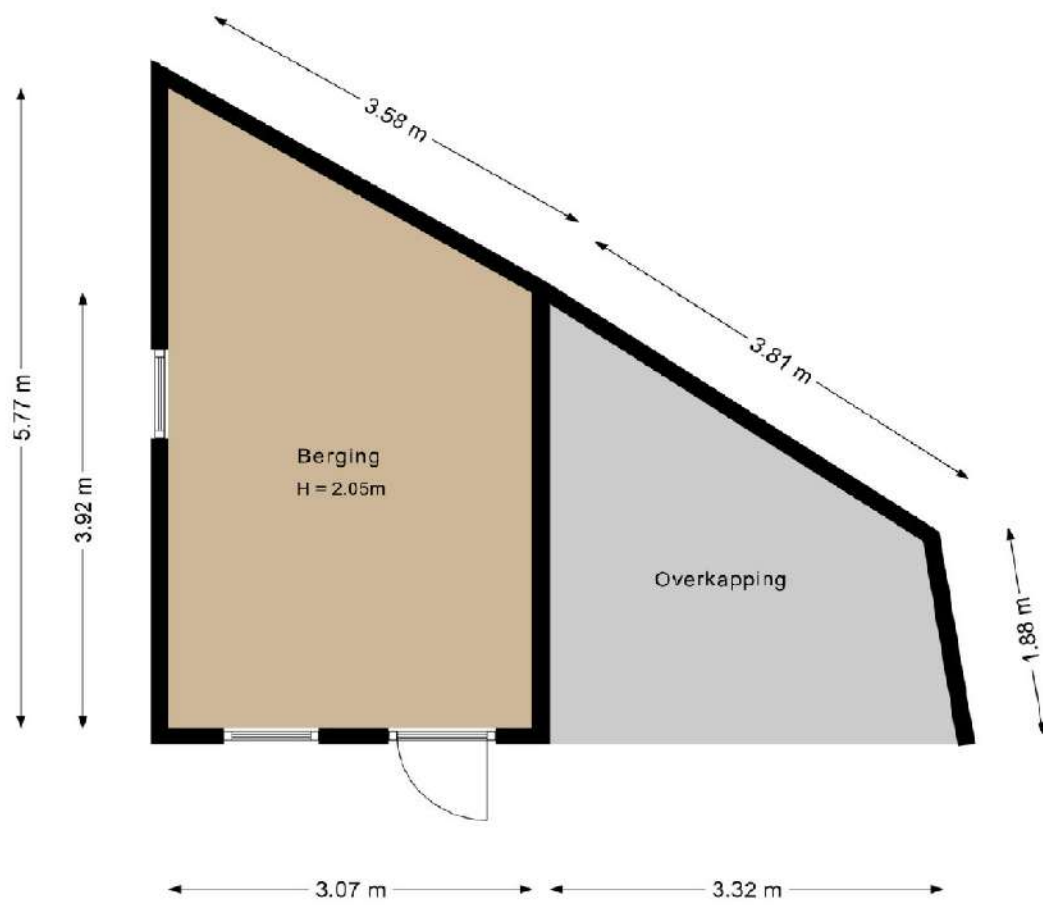
# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING



# BERGING



## Goed om te weten als je een woning koopt

Bij de aankoop van een woning komt van alles kijken. Om het je makkelijk te maken, hebben we de belangrijkste punten overzichtelijk voor je samengevat.

### Kosten koper (k.k.)

Bij een bestaande woning betaal je naast de koopsom ook kosten koper. Denk aan:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Hypotheek- en advieskosten
- Eventuele aankoopmakelaarskosten
- Taxatiekosten

### Financieel onderzoek & bouwkundige keuring

Voor je een bod uitbrengt is het belangrijk om te weten waar je financieel én bouwkundig aan toe bent. Denk aan je maximale hypotheek, maandlasten en eventuele kosten voor verduurzaming of toekomstig onderhoud.

Onze partner De Hypotheekshop Schijndel helpt je hier graag bij. Zij maken een helder financieel overzicht, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

☎ **073 689 8608**

✉ **schijndel1536@hypotheekshop.nl**

📍 **Mieke de Brefstraat 40, Schijndel**

Daarnaast is het verstandig om vooraf na te denken over een bouwkundige keuring. Hiermee krijg je inzicht in de technische staat van de woning en mogelijke kosten op korte en langere termijn.

Ook is het goed om te bepalen of je een voorbehoud van financiering en/of een voorbehoud van bouwkundige keuring wilt opnemen in je bod. Dit geeft extra zekerheid tijdens het aankoopproces.

### Waarborgsom / Bankgarantie

Na het tekenen van de koopovereenkomst moet er doorgaans binnen enkele weken zekerheid worden gesteld d.m.v.:

- Waarborgsom: je stort 10% van de koopsom bij de notaris.
- Bankgarantie: de bank staat garant voor hetzelfde bedrag.

Deze zekerheid is bedoeld voor de verkoper, om hem of haar te kunnen garanderen dat je je verplichtingen als koper nakomt én als dat niet het geval is, de verkoper de afgesproken 'boete' kan innen via de notaris.

### Wanneer is er écht een koop?

Als koper en verkoper het samen eens zijn over de prijs, opleverdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken, is er in principe overeenstemming. Toch ben je daarmee nog niet gebonden. De wet bepaalt namelijk dat de aankoop van een woning schriftelijk moet worden vastgelegd. Een mondeling akkoord is dus niet bindend. Pas wanneer de koopovereenkomst is ondertekend, is de koop rechtsgeldig.

Dit schriftelijkheidsvereiste geldt voor woningen die worden verkocht aan particuliere kopers.

### Gratis waardebepaling van je eigen woning

Benieuwd wat je huidige woning waard is?

We komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Handig wanneer je een nieuwe woning op het oog hebt — zo weet je precies wat je mogelijkheden zijn.

☎ **0413 – 74 50 35**

✉ **info@dpmrobvandelaar.nl**



## Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa, Melissa en Siem nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!

 Kofferen 8  
5492 BN Sint-Oedenrode

 0413-745035

 [info@dpmrobvandelaar.nl](mailto:info@dpmrobvandelaar.nl)

 [www.dpmrobvandelaar.nl](http://www.dpmrobvandelaar.nl)

  
DE  
PLAATSELIJKE  
MAKELAAR  
DPMrobvandelaar.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.