

RAADHUISWEG 113 REEUWIJK



Vraagprijs
€ 435.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

INTRO

Wonen met uitzicht op het water? Dan is deze charmante twee-onder-één-kapwoning een bezoekje waard. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 230 m² en heeft een ideale ligging. Zo heb je aan de voorkant een eigen oprit en uitzicht op de Breevaart en aan de achterkant een grote garage/schuur en een zonnige achtertuin. Op de begane grond vind je een woonkamer, een open keuken, een bijkeuken en een badkamer en een verdieping hoger zijn er vier slaapkamers te vinden. Aan bergruimte geen gebrek: naast de garage van ruim 25 m² is er vanuit de eerste verdieping toegang tot een ruime bergvliering. Meer ruimte nodig? Optioneel wordt een extra garage verderop in Reeuwijk aangeboden.

LIGGING

De woning ligt centraal in Reeuwijk, met alle voorzieningen in de directe nabijheid. Zo ligt het winkelcentrum met onder andere de supermarkt, slager, bakker en horeca op enkele minuten fietsafstand. Ook scholen, zorgvoorzieningen en sportaccommodaties liggen in de nabijheid. In enkele minuten ben je op uitvalswegen richting Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

INDELING

Begane grond:
Voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Zij-entree/hal met meterkast, trapopgang, kelderkast, toilet en toegang tot de keuken en woonkamer. De keuken is voorzien van kastruimte en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, waar plaats is voor extra keukenapparatuur. Tevens bevindt zich hier de wasmachine-aansluiting. De vaste kast is voorzien van de cv-ketel. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de badkamer, hier bevinden zich een douche en een wastafel. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De woonkamer is een zogeheten doorzonwoonkamer; door de ramen aan beide kanten is er veel daglichttoetreding. Authentieke details zoals de hoge plafonds, glas-in-lood, de schouw en de houten balkenconstructie zijn in stand gebleven en geven de ruimte een sfeervol karakter.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn extra ruimtelijk dankzij de dakkapellen voor en achter. Daarnaast zijn drie slaapkamers voorzien van diverse vaste kasten.

Vliering:

Via de overloop is er middels een vlizotrap toegang tot een ruime bergvliering.

TUIN

Via openslaande deuren vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. De achtertuin is grotendeels betegeld en voorzien van een berging. Via een achterom kom je bij de oprit, waar plaats is voor meerdere voertuigen. Daarnaast is er vanaf de oprit toegang tot een royale garage met openslaande deuren.

WOONOPPERVLAKTE

93 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

230 M²

INHOUD

349 M³

BOUWJAAR

1932

ENERGIELABEL

F

























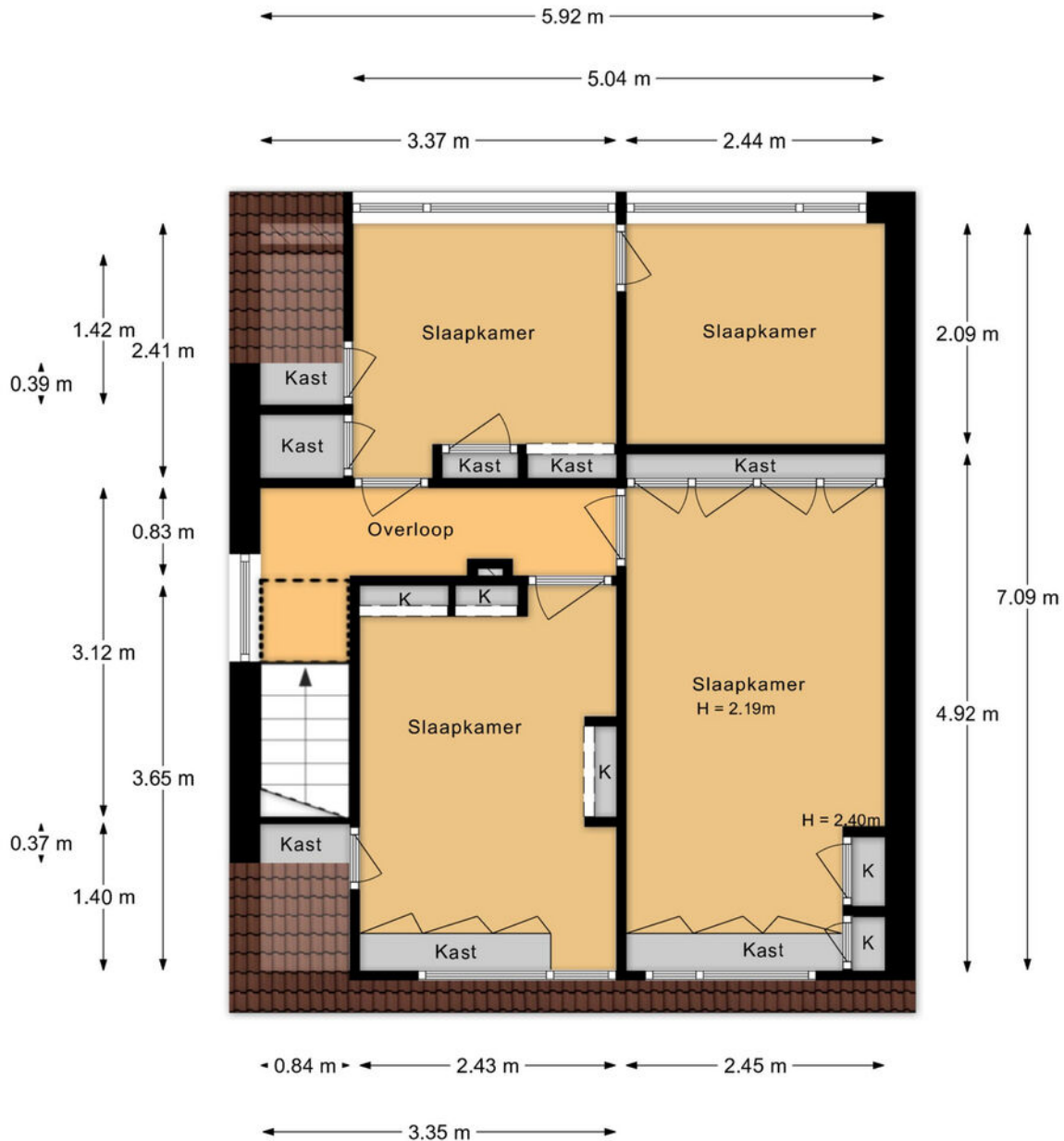


PLATTEGROND - BEGANE GROND



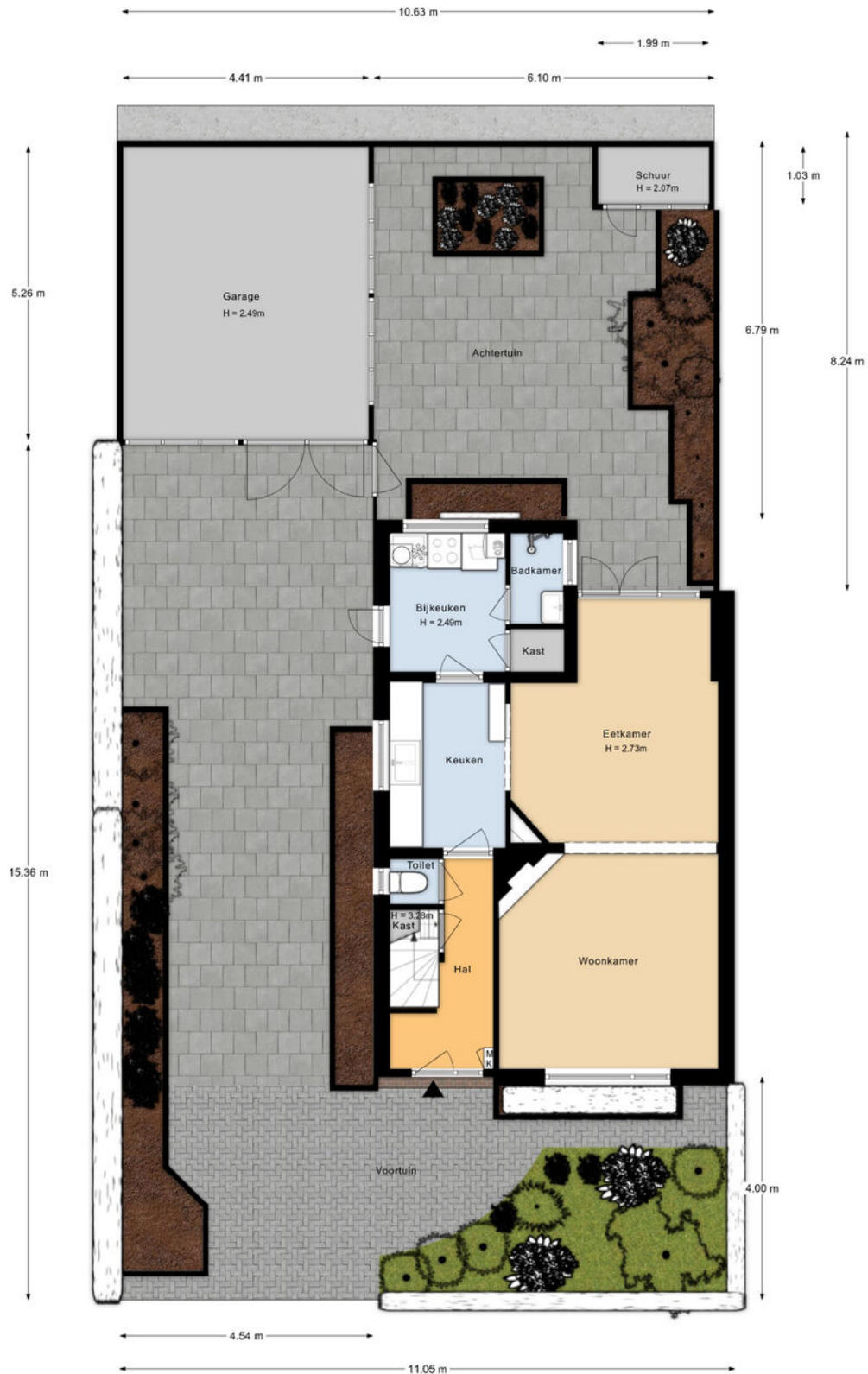
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - SITUATIE




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

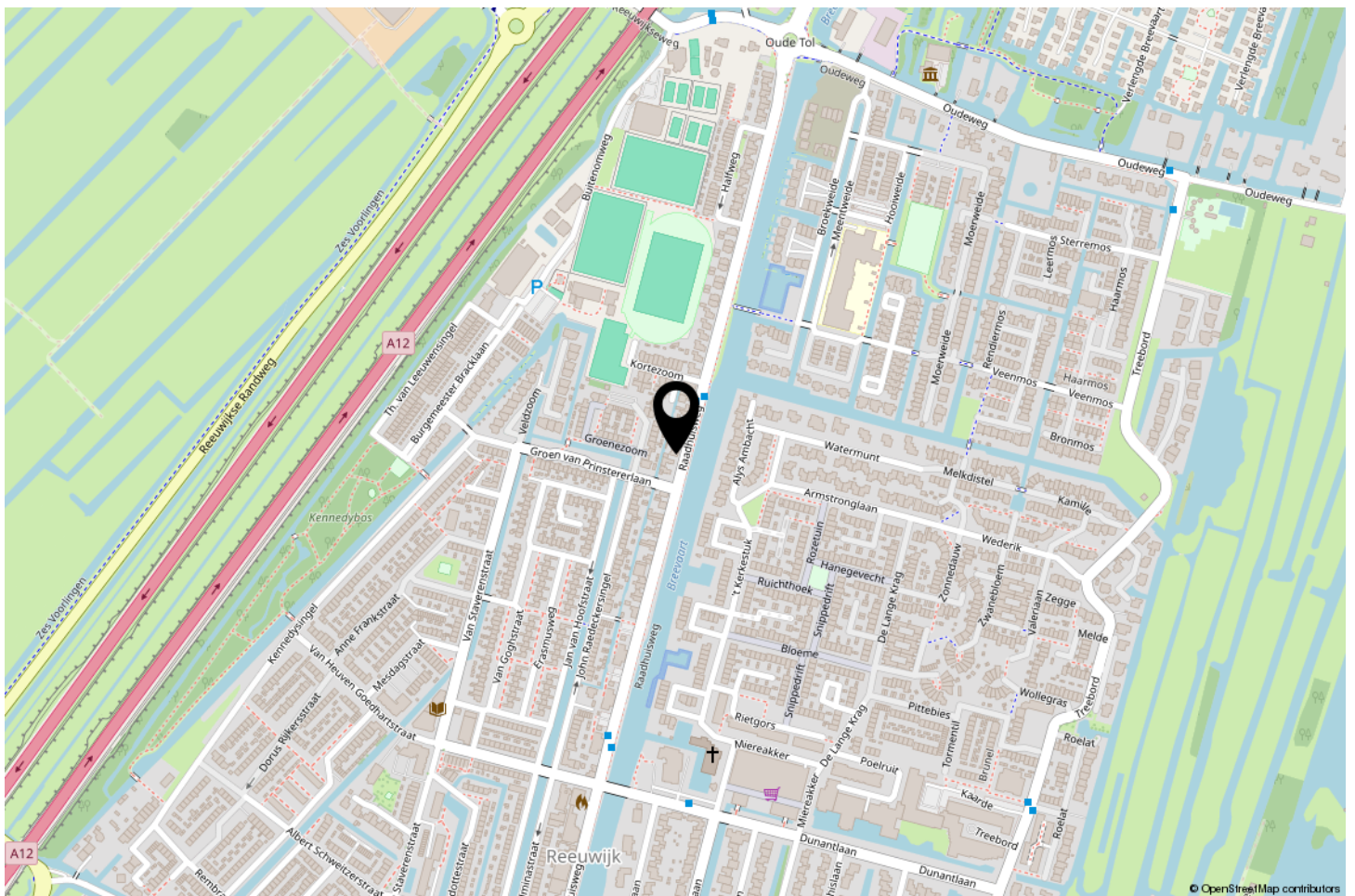
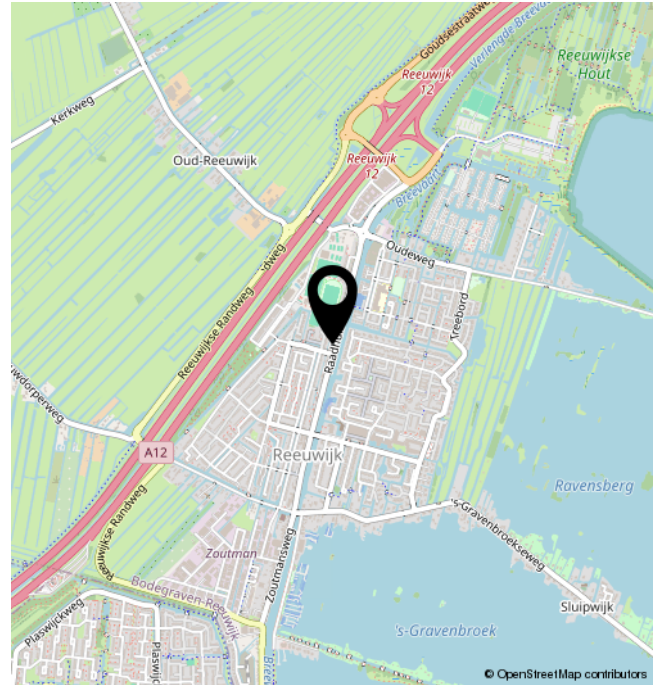
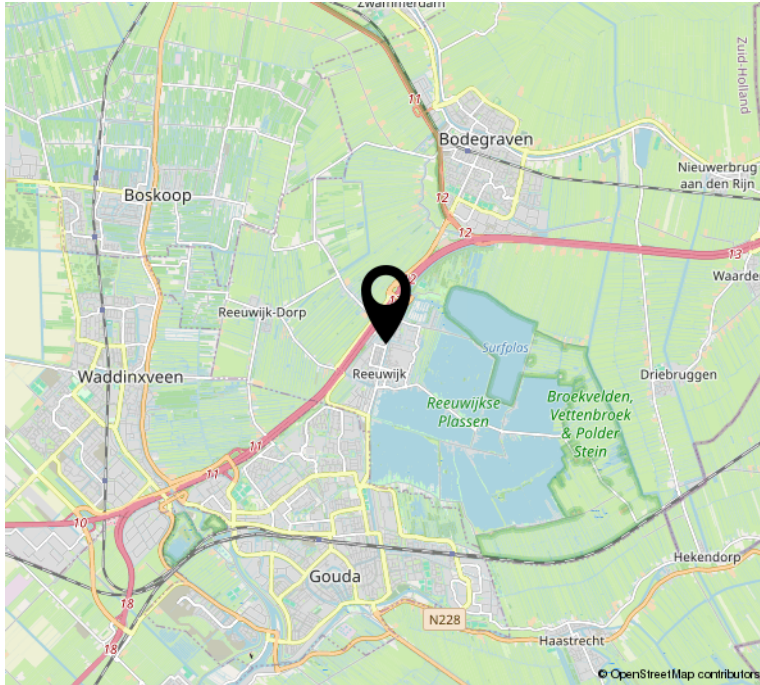


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Reeuwijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2727</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl