

Honders/Alting

Hier woont u niet naast de natuur, maar midden erin.



LOGTENBURG 4, VEGHEL

LOGTENBURG 4, VEGHEL

Sommige woningen imponeren door omvang.

Andere door luxe.

Maar heel soms ontstaat er een plek waar alles samenkomt: rust, natuur, architectuur, privacy en een manier van wonen die je direct voelt zodra je het terrein oprijdt.

Logtenburg 4 is zo'n plek.

Verscholen in het groen, tussen Sint-Oedenrode en Veghel, ligt deze uitzonderlijke bosvilla op een volledig omheind perceel van maar liefst 27.660 m². Een eigen wereld, omringd door volwassen bomen, glooiende gazons en volledige stilte — en toch verrassend centraal gelegen in het hart van Brabant.

De villa werd ontworpen door architect C.J. Bos, geïnspireerd op de organische architectuur van Frank Lloyd Wright. Dat voel je in alles. De lage horizontale lijnen, de natuurlijke materialen, de warme uitstraling en vooral de manier waarop binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Hier woont u niet naast de natuur, maar midden erin.

De woning is grotendeels gelijkvloers opgezet en ontworpen met comfort en levensloopbestendig wonen als uitgangspunt. Grote glaspartijen halen het landschap naar binnen en zorgen vanuit vrijwel iedere ruimte voor zicht op het omliggende groen. Rust, licht en privacy vormen hier de constante basis van het dagelijks leven.

Wat deze villa extra bijzonder maakt, is de volledig zelfstandige tweede vleugel met eigen entree, inrit en parkeervoorzieningen. Ideaal voor gasten, mantelzorg, dubbele bewoning, kantoor aan huis of een inwonend familielid, zonder dat dit ten koste gaat van privacy of zelfstandigheid.



KENMERKEN

Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	452 m ²
Perceeloppervlakte:	27660 m ²
Inhoud:	2544 m ³
Aantal kamers:	10
Aantal slaapkamers:	7
Aantal badkamers:	-
Energie label:	-





QUOTE

TITEL

Tekst



QUOTE



QUOTE

QUOTE

TITEL

Tekst

QUOTE

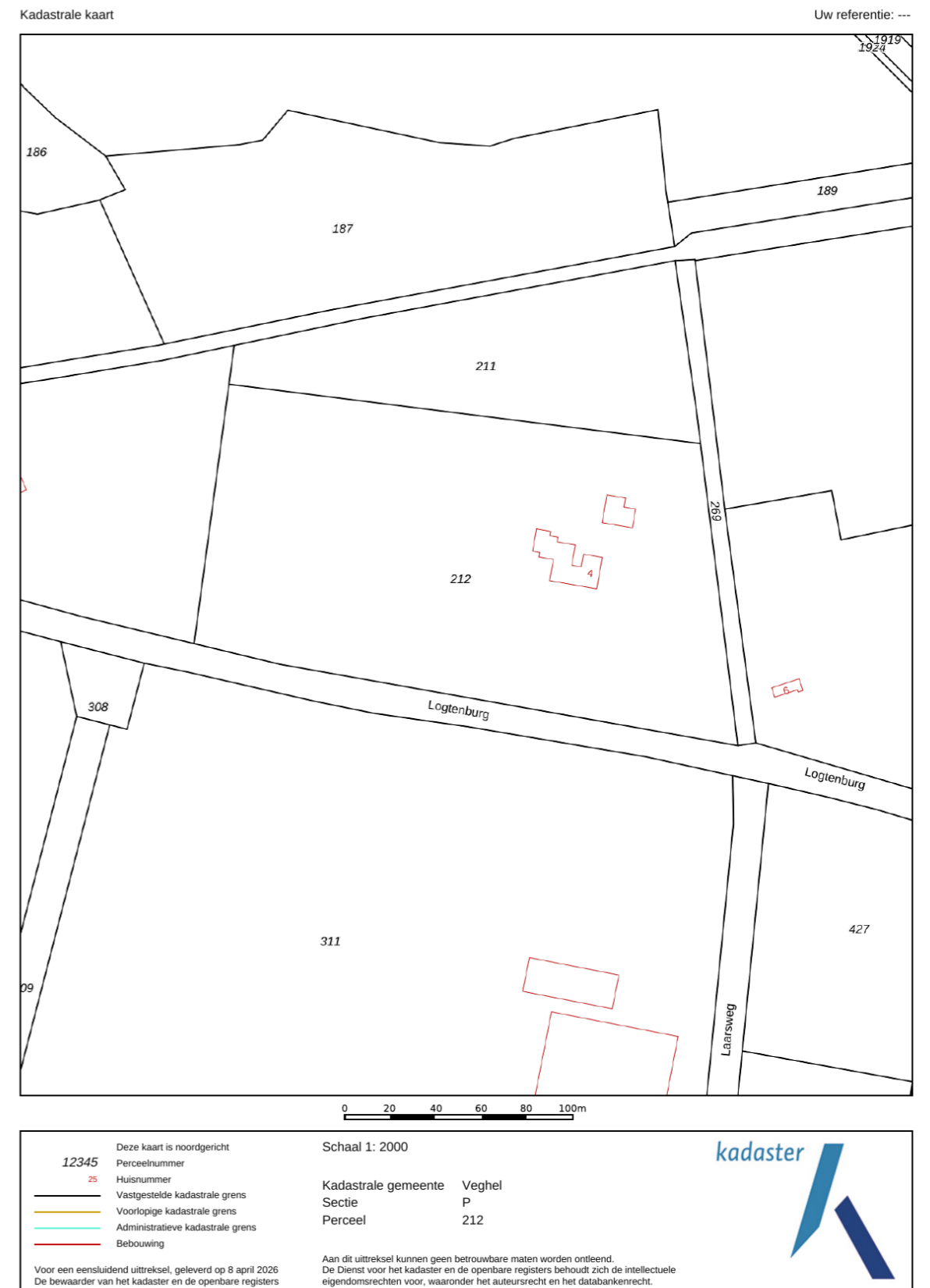
QUOTE

QUOTE

QUOTE

QUOTE

Titel



ONS TEAM



HENK HONDERS

mobiel 06-55726642

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING

mobiel 06-25034966

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



SANDRA VAN DOGGENAAR

makelaar



SASKIA HONDERS

Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



SUZE COPPENS

Assistent makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

