



# Verrassend royale tussenwoning in een rustige woonwijk!

**Langetuin 98, 1689 JE ZWAAG**

REMAX Direct  
0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl)

Meer  
informatie  
vindt u hier.





# Welkom

## bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdagen beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



**Barry van der Heijden**

Makelaar

E [barryvanderheijden@remax.nl](mailto:barryvanderheijden@remax.nl)

M 06-29260666

**REMAX Direct**

**Westerblokker 44  
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**[makelaar-hoorn.remax.nl](http://makelaar-hoorn.remax.nl)  
[direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | 0229-291313**

# Kenmerken

## ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	ZWAAG
Woning type	Eengezinswoning
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1977
Soort dak	Zadeldak

## OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	152m <sup>2</sup>
Woonruimte	123m <sup>2</sup>
Totaal volume	407m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2

## ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
CV Ketel type	Remeha
Energielabel	B
Type verwarming	CV ketel

## VOORZIENINGEN/ISOLATIE

TV kabel, Zonnepanelen  
Isolatie:  
Dakisolatie, Vloerisolatie,  
Dubbel glas



# Omschrijving en indeling

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd, waaronder vloer- en gevelisolatie, 12 zonnepanelen en een volledig vernieuwde eerste verdieping met moderne badkamer (2022).

Met vier volwaardige slaapkamers, een fijne open keuken en een diepe achtertuin is dit een ideale gezinswoning op een rustige én centrale locatie in Zwaag.

De woning is gunstig gelegen in een rustige woonwijk met een groot aantal voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand bevinden zich een winkelcentrum, basisscholen en diverse sportvoorzieningen zoals de ijsbaan en hockeyvelden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A7 snel bereikbaar en bent u met de fiets binnen circa 10 minuten in het gezellige centrum van Hoorn en bij het NS-station.

## Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en garderoberuimte. De straatgerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de tuingerichte open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en prettig uitzicht op de achtertuin. Praktisch is de trapkast in de woonkamer voor extra bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede hal met toilet, trapopgang en toegang tot de ruime bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

## Eerste verdieping

Middels de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer uit 2022. De badkamer is stijlvol afgewerkt in lichte kleurstelling en voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel met waskom, hangend toilet en designradiator. De gehele verdieping is strak gestuukt en voorzien van een nette afwerking, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

## Tweede verdieping

Via een vaste open trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de technische installaties en extra bergruimte.

Daarnaast treft u hier de vierde slaapkamer met dakkapel.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om verder naar eigen wens af te werken en in te delen.

## Tuin en parkeren

De diepe achtertuin van circa 66 m<sup>2</sup> (ca. 5,5 meter breed en 12 meter diep) is voorzien van een houten berging en een sfeervolle overkapping waar u heerlijk kunt zitten. Daarnaast is de tuin achterom bereikbaar. Parkeren kan eenvoudig aan de voorzijde van de woning.

## Pluspunten van deze woning:

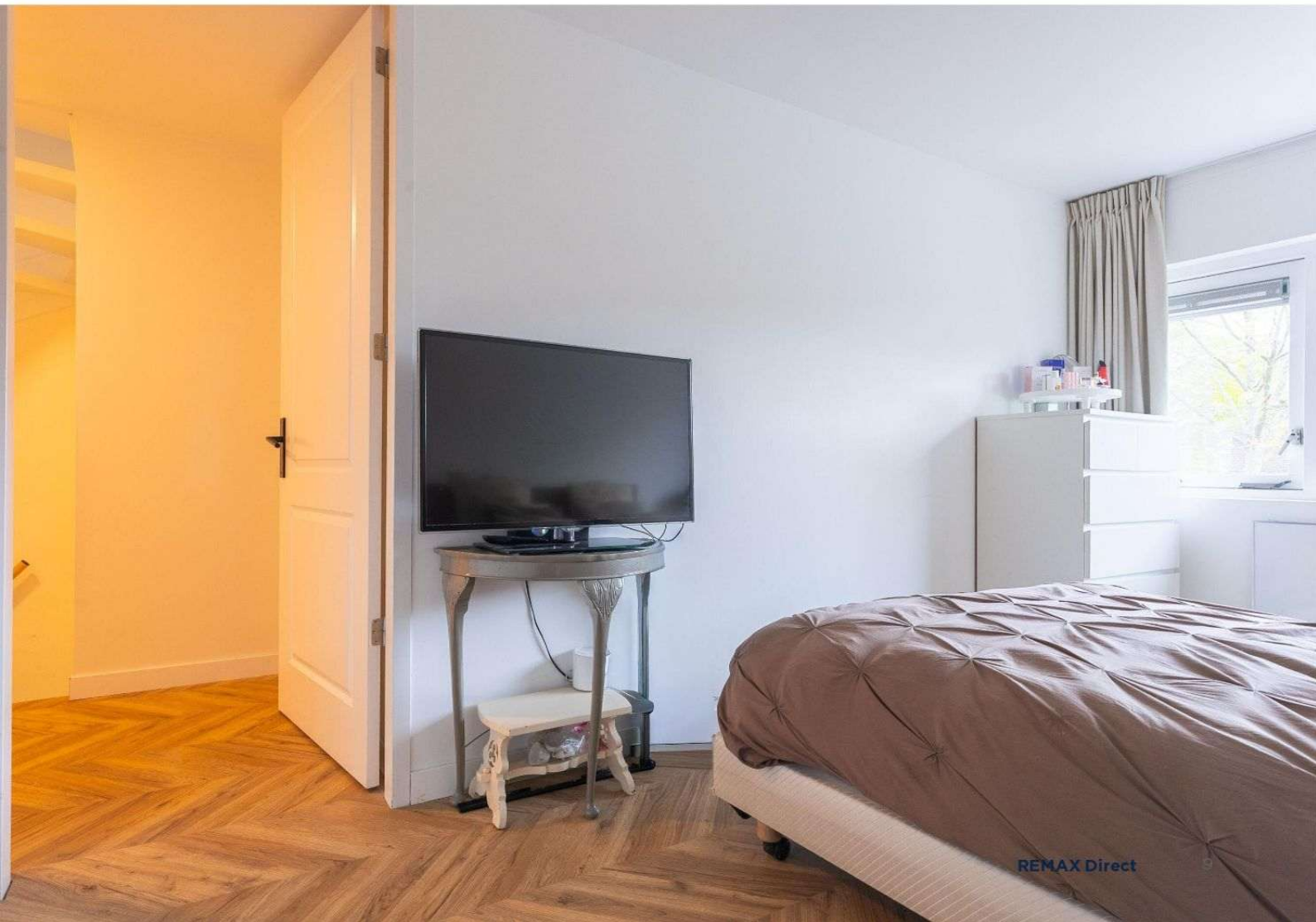
- Maar liefst 123 m<sup>2</sup> woonoppervlak met 4 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer vernieuwd in 2022
- Verduurzaamd met vloer- en gevelisolatie én 12 zonnepanelen
- Rustige ligging nabij winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en de A7

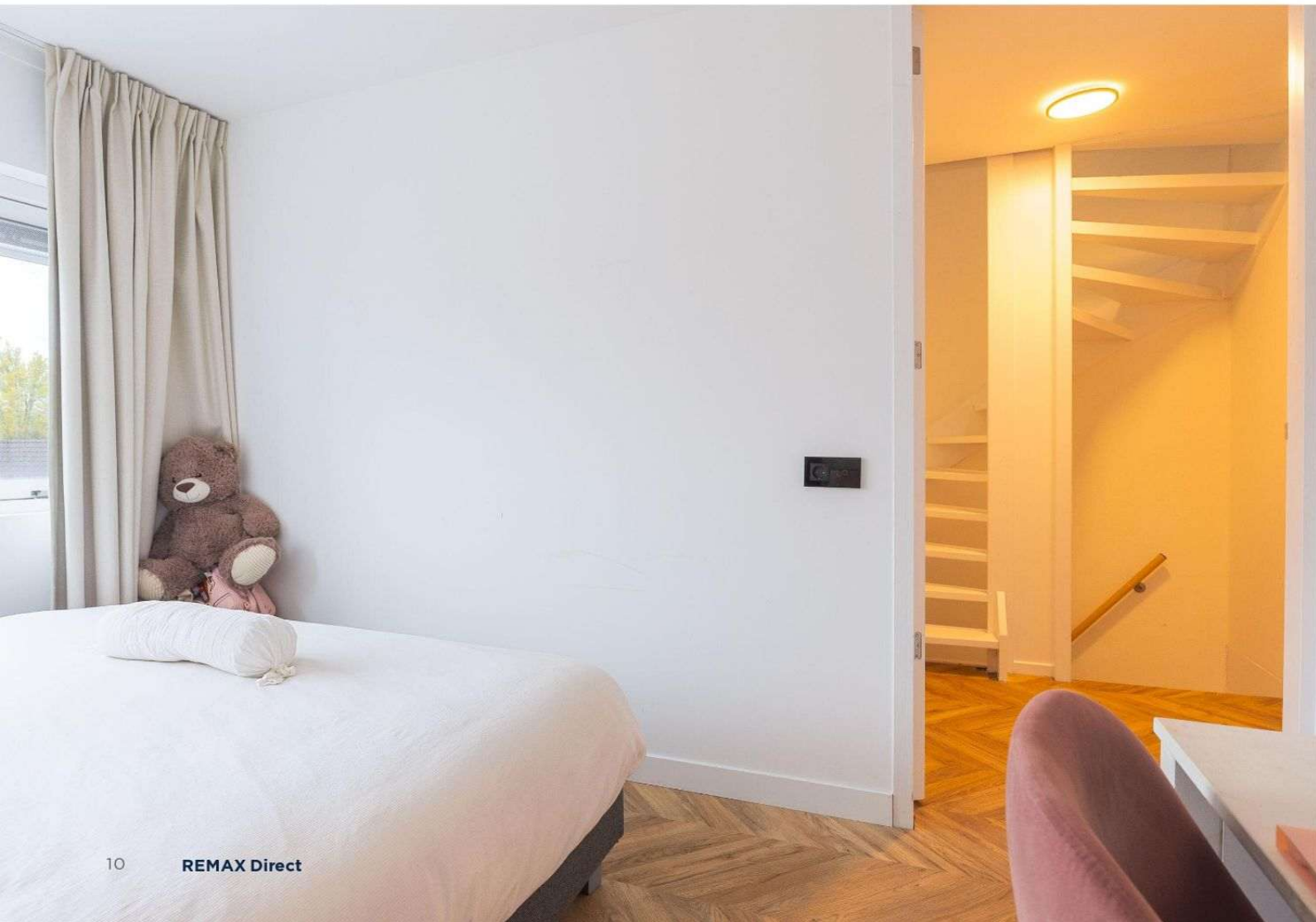


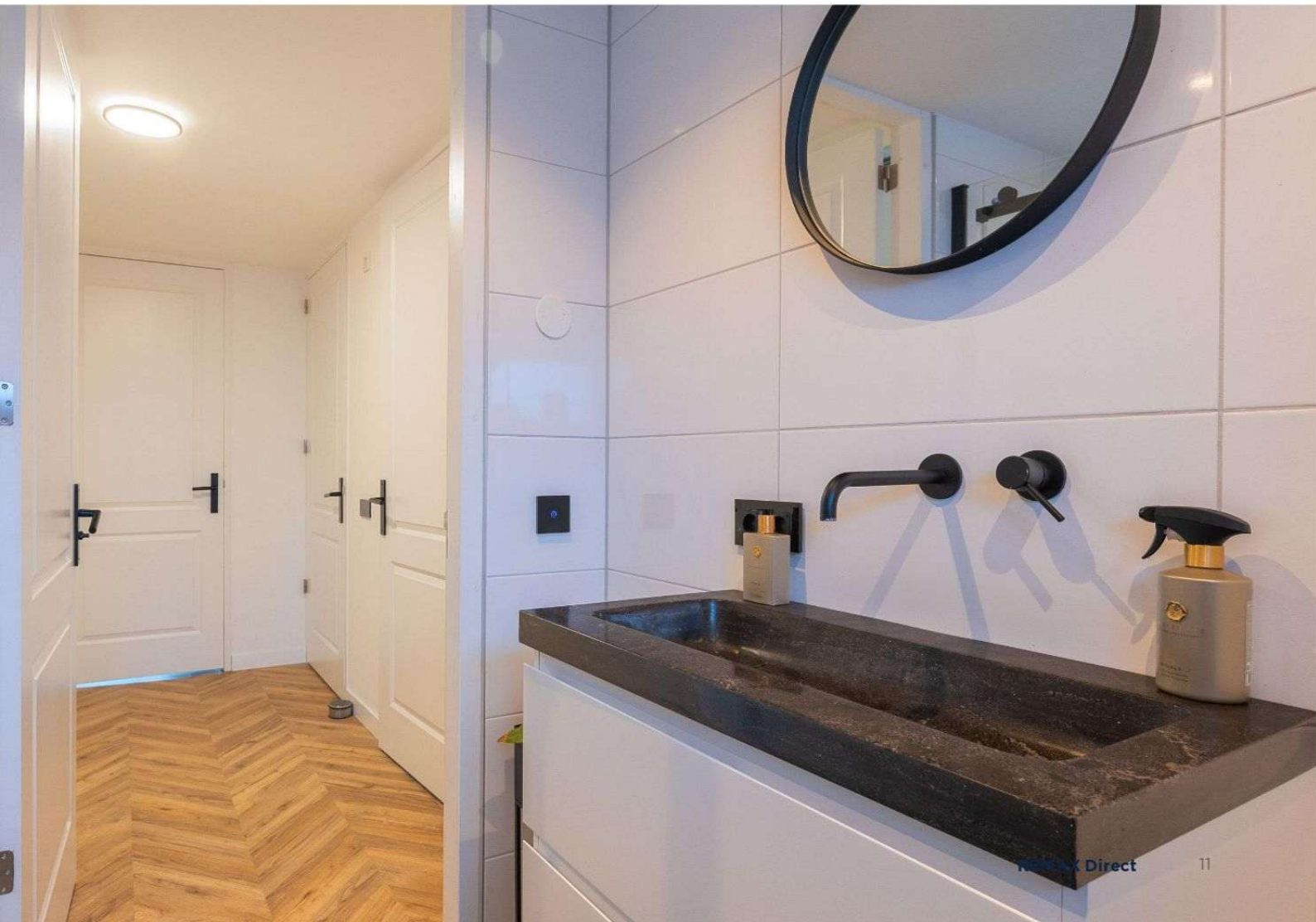




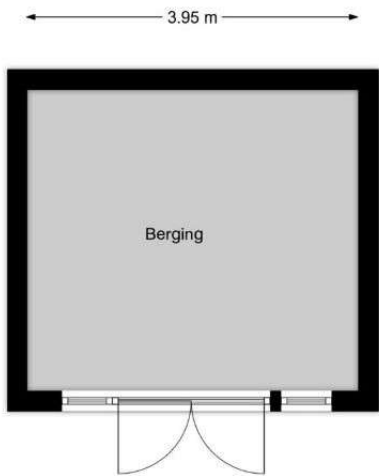












3.62 m

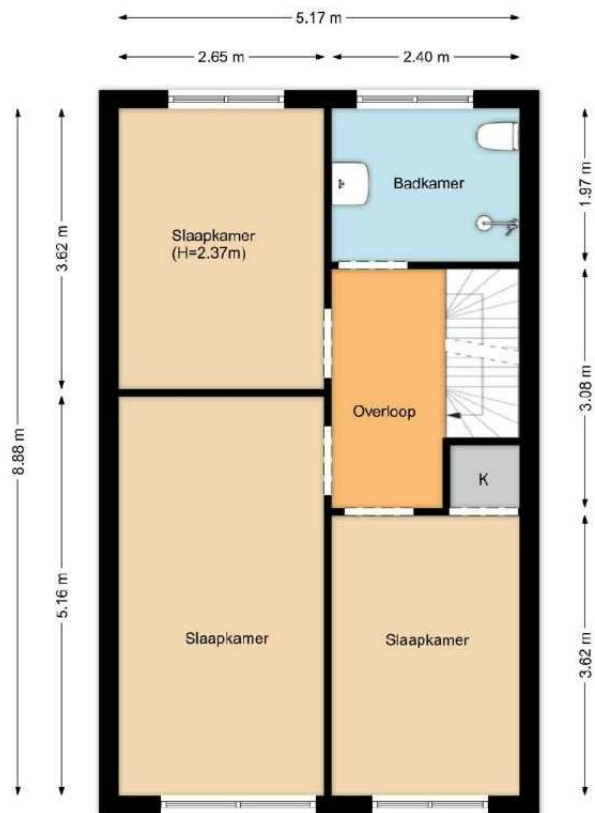
3.16 m 1.92 m  
3.03 m 2.02 m

8.80 m



3.44 m  
2.30 m  
2.04 m  
4.33 m

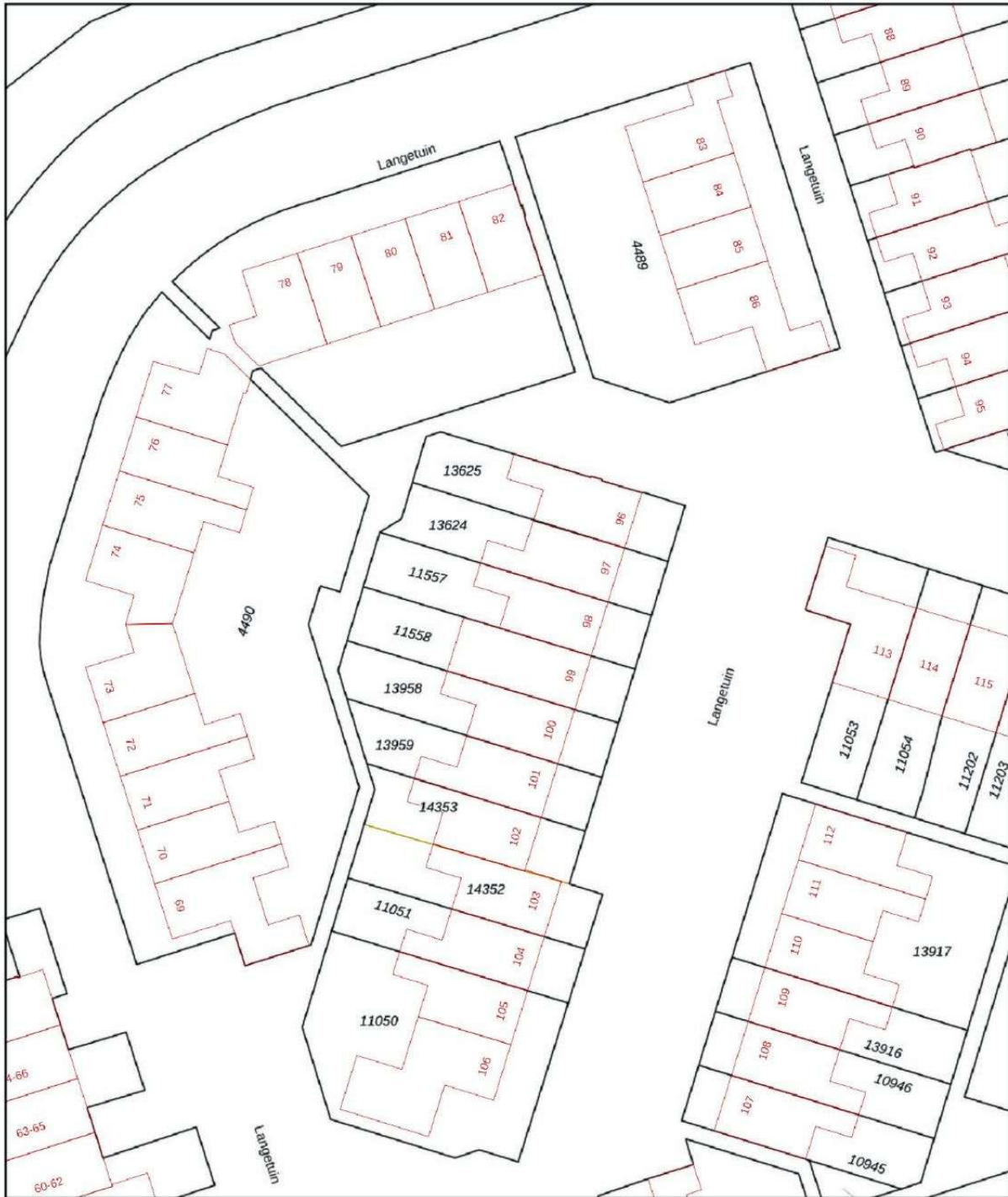
1.37 m 3.63 m  
5.17 m



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langetuin 98



<p><b>12345</b> 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn Sectie I Perceel 11557</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



## Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:  
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG  
CONTACT OP!**

**Barry van der Heijden**

**Makelaar**

E [barryvanderheijden@remax.nl](mailto:barryvanderheijden@remax.nl)


M 06-29260666



**REMAX Direct**

Westerblokker 44  
1695 AH Hoorn (Blokker)

 [facebook.com/remaxhoorn](https://facebook.com/remaxhoorn)

 [instagram.com/remaxdirectmakelaars](https://instagram.com/remaxdirectmakelaars)

**REMAX**  
Direct Makelaars