



EIGEN HAARD

Sint Willibrordusstraat 59 H, Amsterdam



€1.500.000 k.k.

Appartement
10 kamers
Gebouwd in 1904

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke kans in Amsterdam? WIJ Consultancy verkoopt dit karakteristieke pand uit 1904 in de populaire wijk De Pijp in Amsterdam Zuid. Het pand bestaat uit een bedrijfsruimte, drie woningen en een zolderverdieping met potentie voor transformatie naar woonruimte. Daarmee biedt het object een aantrekkelijke investeringskans op een gewilde locatie.

ERFPACHT

Het pand is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtomzetting en afkoop van 50 jaar wordt door verkoper geregeld vlak voor de oplevering.

BEGANE GROND, EERSTE, TWEEDE, DERDE VERDIEPING EN ZOLDERVERDIEPING

Momenteel is op de begane grond een bedrijfsruimte gevestigd van circa 95 m² VVO BOG. Op de eerste, tweede en derde verdieping bevindt zich een appartement van circa 50-55 m² per verdieping. De zolderverdieping wordt momenteel gebruikt als berging ten behoeve van het pand en beschikt over een vergelijkbare oppervlakte.

OMGEVING

Sint Willibrordusstraat 59 is gelegen in de populaire wijk De Pijp in Amsterdam Zuid, op korte afstand van de Amstel en nabij het centrum van de stad. De ligging combineert een centrale positie met een levendige stedelijke omgeving. Op loopafstand bevinden zich de Ceintuurbaan en de Lutmastraat, waar een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en restaurants is gevestigd. In De Pijp bevindt zich onder andere de bekende Albert Cuypmarkt, een van de drukst bezochte dagmarkten van Nederland. Daarnaast ligt het Sarphatipark in de directe nabijheid, wat bijdraagt aan de leefkwaliteit en recreatie-mogelijkheden in de wijk. De bereikbaarheid is goed met diverse tram- en metroverbindingen, waaronder de Noord/Zuidlijn. De combinatie van locatie, voorzieningen en het levendige karakter maakt dit een aantrekkelijke plek voor zowel bewoners als investeerders.

BIJZONDERHEDEN:

- GO woningen EXCLUSIEF ZOLDERVERDIEPING circa 157 m². VVO BOG van de bedrijfsruimte bedraagt 95 m² (NEN2580-rapporten aanwezig);
- Bouwjaar 1904;
- Fundering is een aandachtspunt;
- Pand dient nog gesplitst te worden;
- Erfpachtbestemming wordt gewijzigd en canon wordt voor 50 jaar afgekocht voorafgaand aan de levering;
- Verkoop op basis van "as is, where is"

Dit pand kan zowel afzonderlijk als in combinatie met onderstaande objecten worden verworven:

- Paardekraalstraat 1, 1092 JA Amsterdam
- Pretoriusstraat 49, 1092 EZ Amsterdam
- Laurierstraat 60, 1016 PN Amsterdam
- Papaverweg 4-8, 1032 KH Amsterdam



EIGEN HAARD

Geïnteresseerde partijen worden verzocht hun belangstelling via Openbare Makelaardij kenbaar te maken. Na het kenbaar maken van uw interesse sturen wij het procesdocument toe, inclusief geheimhoudingsverklaring en een nadere toelichting op het verkooptraject. Na ondertekening van dit document krijgt u toegang tot de dataroom, waarin uitgebreide verkoopdocumentatie beschikbaar is gesteld.

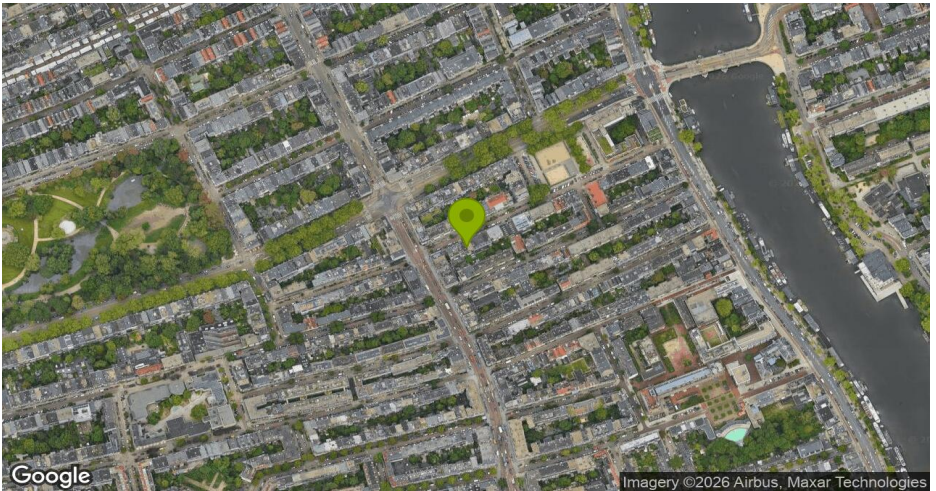
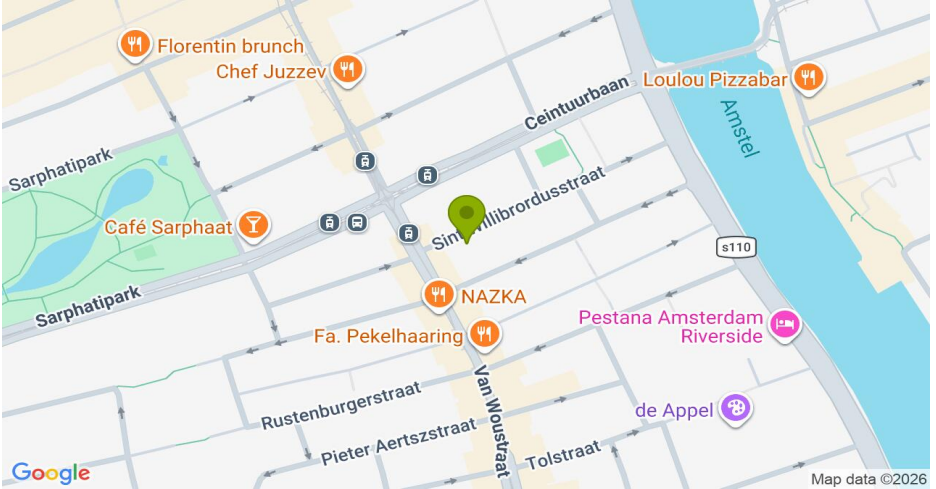
WIJ Consultancy begeleidt het verdere verkoopproces en zal na het kenbaar maken van interesse bij Openbare Makelaardij contact met u opnemen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.500.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1904
Kamers	10
Woonoppervlakte	157 m ²
Woninginhoud	756 m ²



EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD

