

HATERTSEWEG 681, NIJMEGEN

MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



# [GE]WOON INSTAPKLAAR 3-KAMERAPPARTEMENT MET BALKON!

VRAAGPRIJS € 389.000,- K.K.



## KENMERKEN



BOUWJAAR  
**2000**



WOONOPPERVLAKTE  
**80 m<sup>2</sup>**



INHOUD  
**242 m<sup>3</sup>**



BERGING  
**Fietsenberging aanwezig**

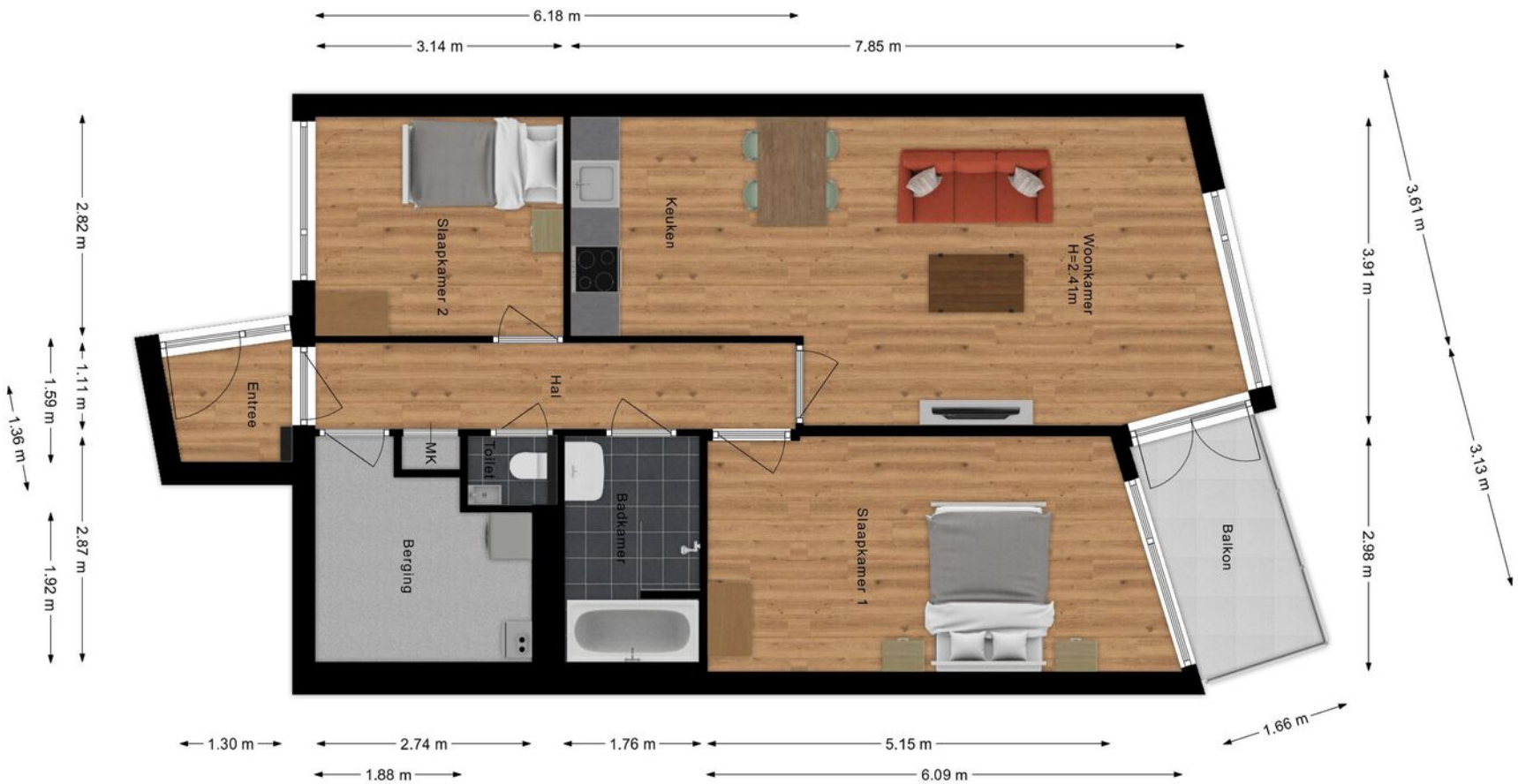


AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**



ENERGIELABEL  
**A+**

# GEWOON APPARTEMENT

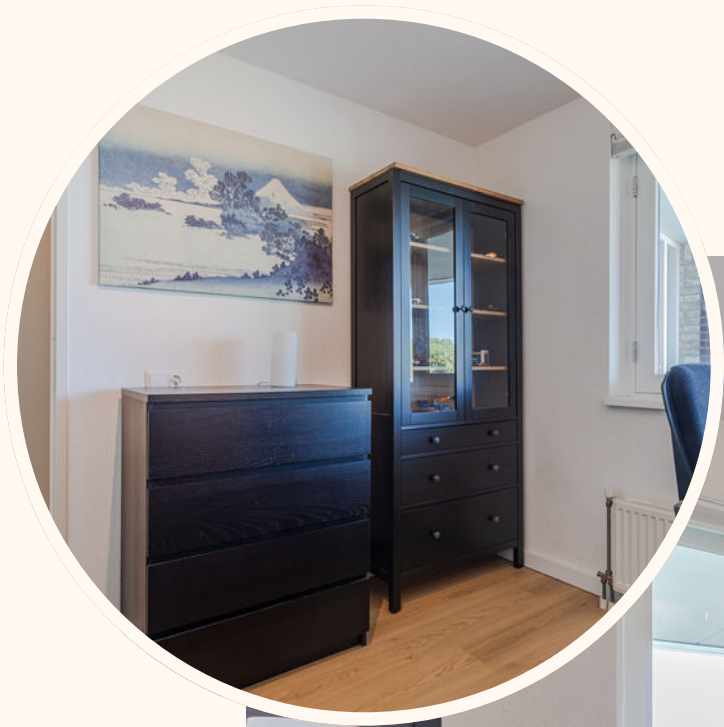










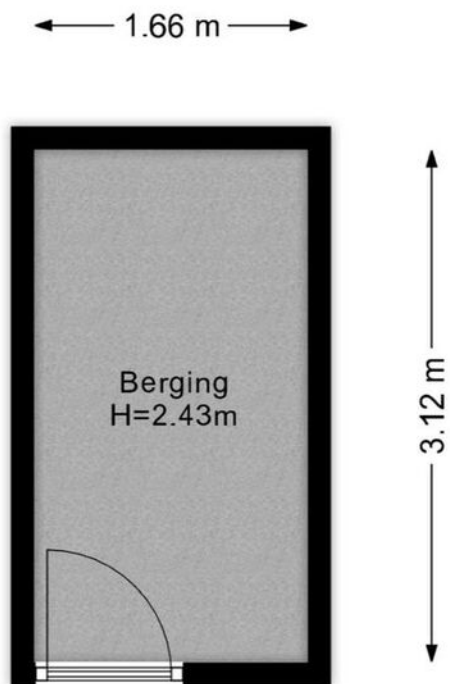


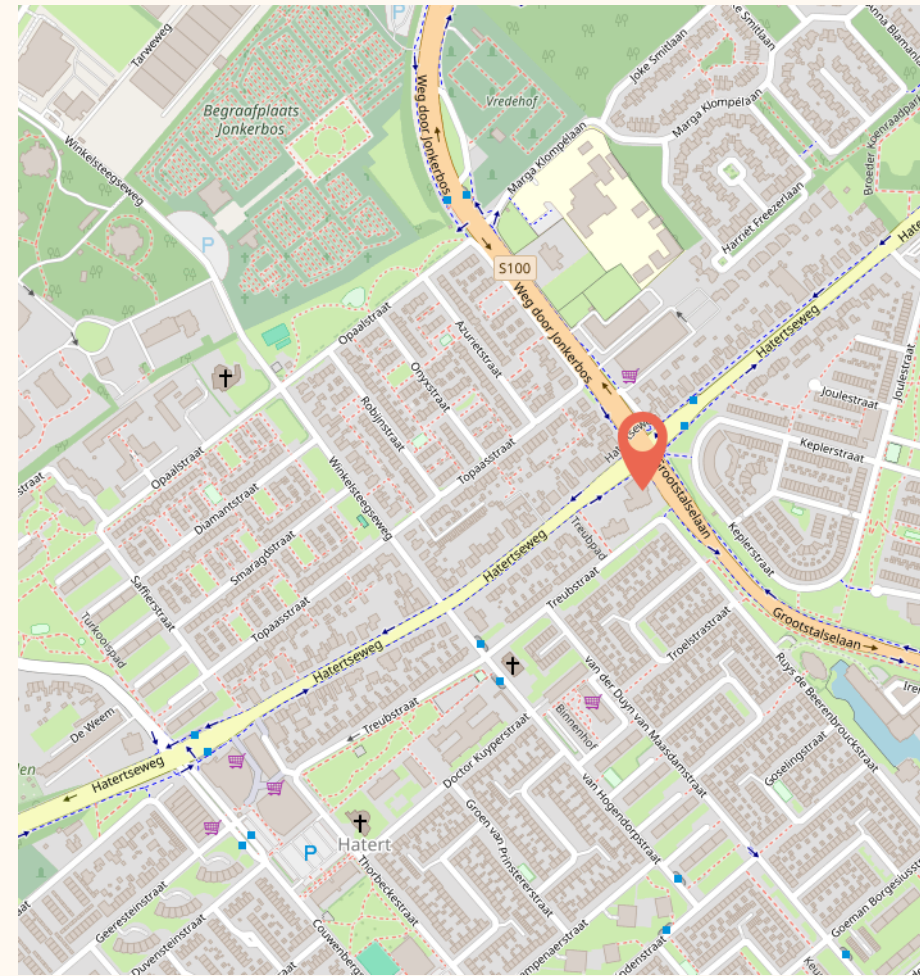
## (GE)WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE  
volledig geïsoleerd
- ✓ CV KETEL  
Intergas HR (2019)
- ✓ VVE BIJDRAGE:  
€241,- per maand
- ✓ ROOKMELDERS  
aanwezig
- ✓ Zelfbewoningsplicht  
van toepassing conform  
gemeentelijke regels

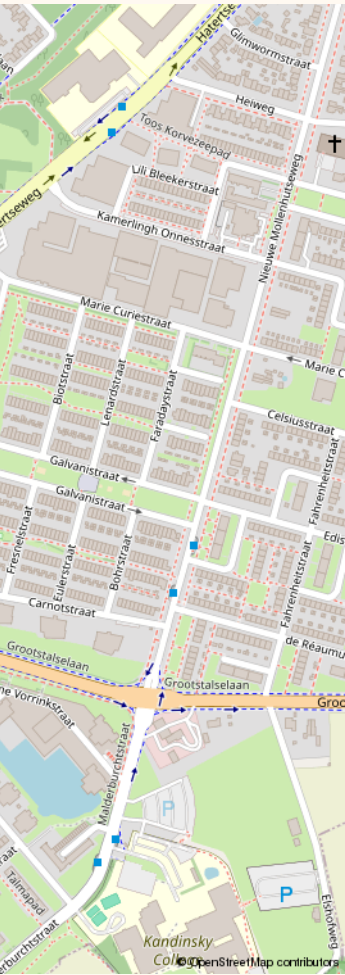








De woning ligt ideaal in Nijmegen-Zuid, in de wijk Hatert. Op loopafstand vind je winkels en supermarkten, terwijl het Goffertpark en het bos dichtbij zijn voor ontspanning. De universiteit, ziekenhuizen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
- Verlichting Hal, Toilet, Badkamer	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- overgordijnen		✓	
- Plisségordijnen	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- oven	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		✓	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		

# GOED OM TE WETEN

## WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

✓ Eigen parkeerplaats en berging aanwezig

---

✓ Maandelijkse VvE bijdrage €241,-

---

✓ HoogRendement CV-ketel 2019

---

✓ Volledig geïsoleerd

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

### MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

# DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK


## WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER


Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.


Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

### UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 [info@makelaarmartijnwillems.nl](mailto:info@makelaarmartijnwillems.nl)

9,4/10

227 REVIEWS





# MARTIJN WILLEMS


GEWOON MAKELAAR



## WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 [info@makelaarmartijnwillems.nl](mailto:info@makelaarmartijnwillems.nl)

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

