

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zeistpad 42, 1324ND Almere

Nabij stadshart

Tuin op het zuiden

Hoe richt jij het in ?

Snel opleverbaar

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	402 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

De makelaar vertelt

Welkom op het Zeistpad in Almere Stad, dé plek waar jouw woonavontuur van start kan gaan. Deze ruime kluswoning van maar liefst 114m² heeft álles in huis om jouw eigen stempel erop te drukken. Een zonnige tuin op het zuidwesten, drie ruime slaapkamers en een royale extra verdieping met volop mogelijkheden maken deze woning ideaal voor starters, een tweepersoons huishouden of jonge gezinnen. Dit huis combineert ongekende potentie met een geweldige ligging in een rustige, groene buurt. Hier valt écht wat te creëren.



Tuingerichte woonkamer



grote raampartijen

naar eigen smaak te maken

Op de begane grond stap je binnen in de ruime, tuingerichte woonkamer. De grote raampartijen nodigen je uit om te genieten van het vrije daglicht dat elke hoek in de kamer bereikt. Bovendien zorgt de open structuur ervoor dat je planning eindeloos flexibel is.





Plaats jouw droomkeuken

wat maak jij klaar?

maak het eigen

Aan de voorzijde tref je de keuken. Deze is toe aan modernisering, maar juist dát maakt hem zo spannend. Hier heb je alle vrijheid om de keuken helemaal naar jouw smaak te ontwerpen.



riante tuin

groene vingers gezocht

Vanuit de woonkamer wandel je zo de zonnige achtertuin in. Gelegen op het zuidwesten is dit dé plek om te genieten van lange zomeravonden. De tuin biedt bovendien een groen karakter met volwassen bomen en struiken voor natuurlijke schaduw en heerlijke privacy



Met handige berging





Hoe deel jij ze in?



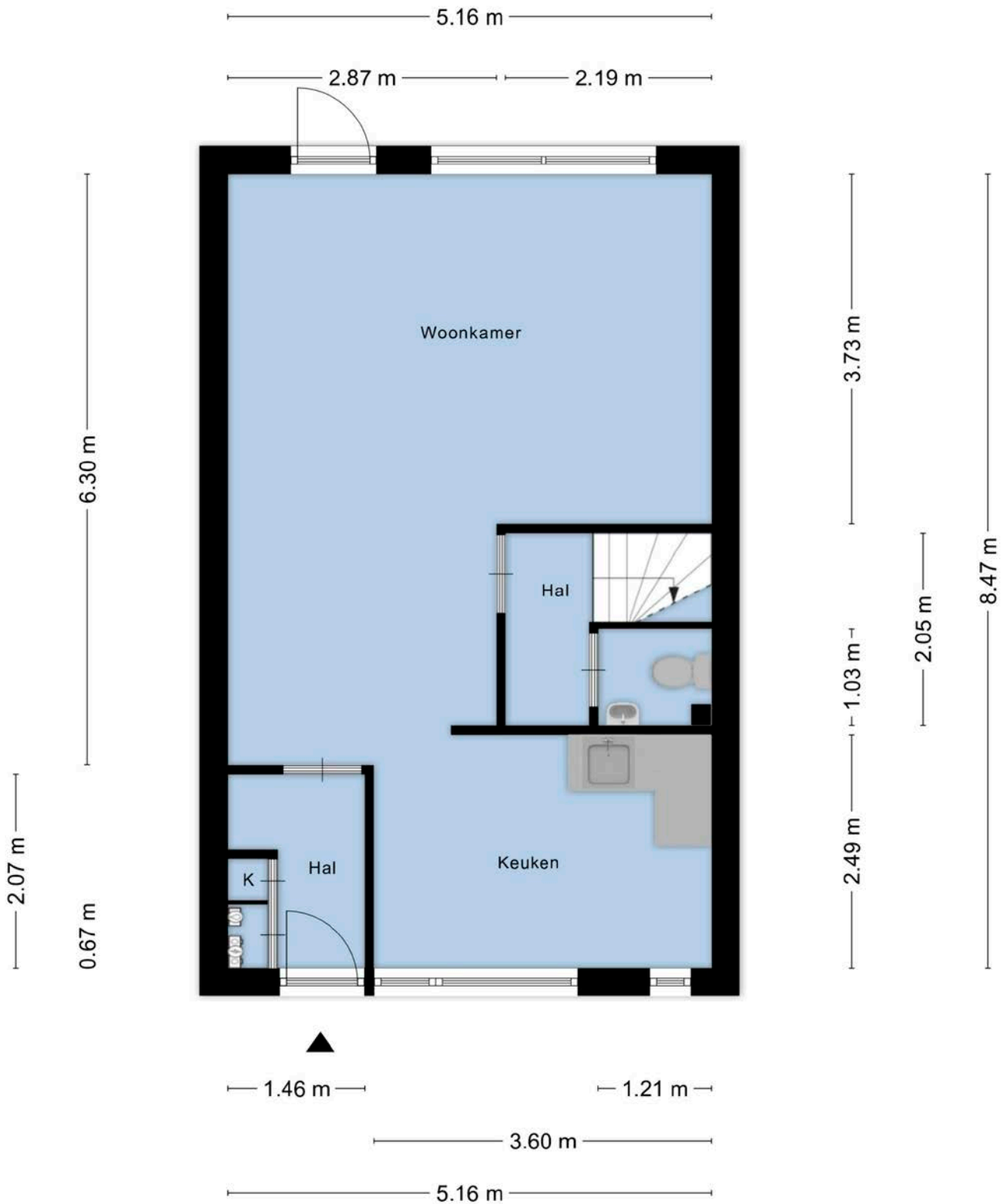
drie slaapkamers

meer kamers mogelijk

Lopen we naar boven, dan vind je op de eerste verdieping maar liefst drie volwaardige slaapkamers. Of je nu meer ruimte zoekt voor een thuiswerkplek, een knusse kinderkamer of gewoon dat luchtige, lichte slaapvertrek, er is rekening gehouden met alle wensen. De badkamer biedt wederom een kans om opnieuw ingericht te worden.



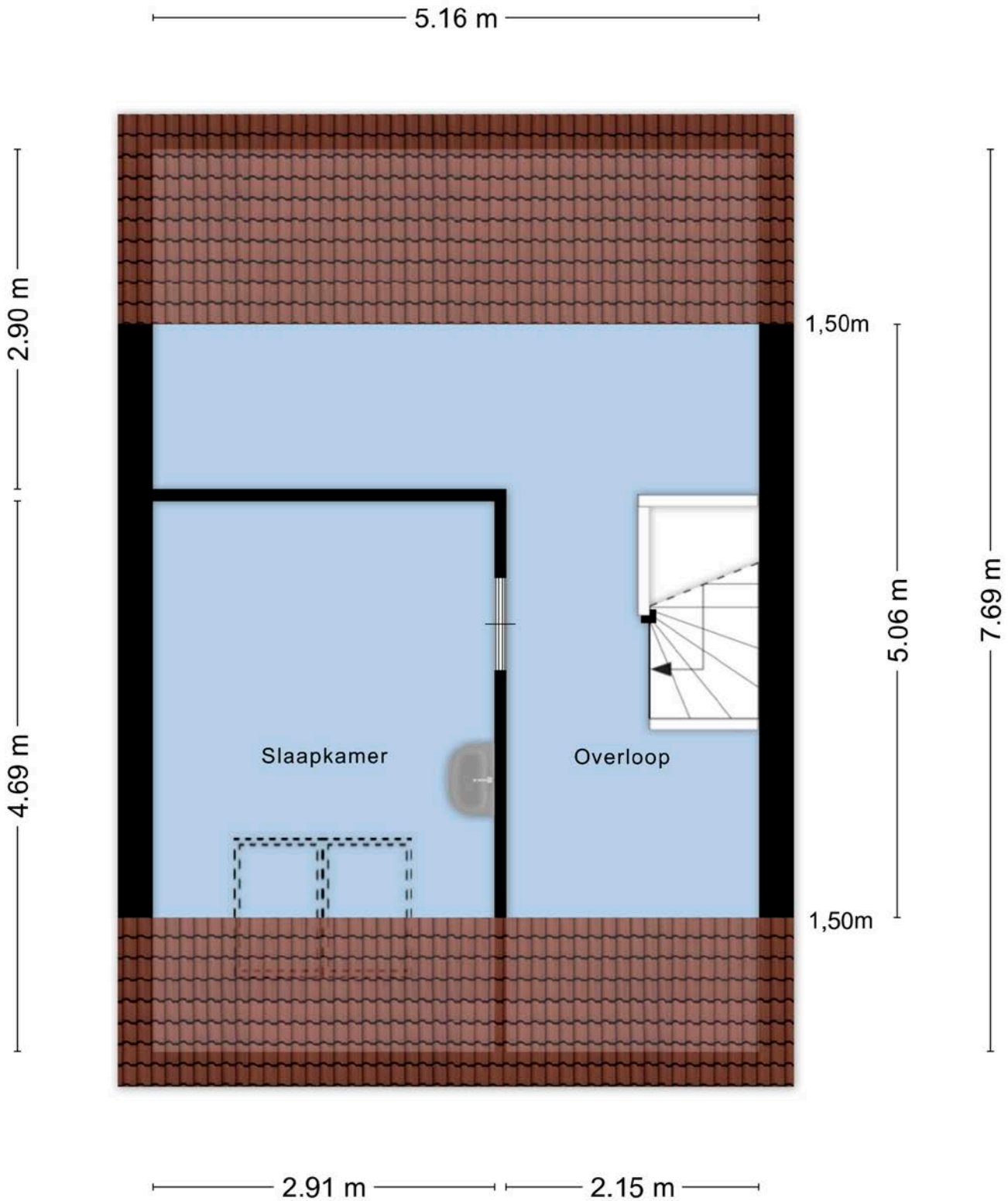
De tweede verdieping met royale overloop biedt veel opbergruimte. Aangrenzend ligt een ruime zolderkamer met mogelijkheden tot logeerkamer of creatieve studio.



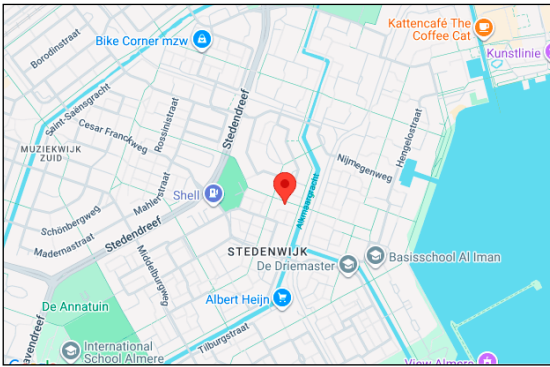
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

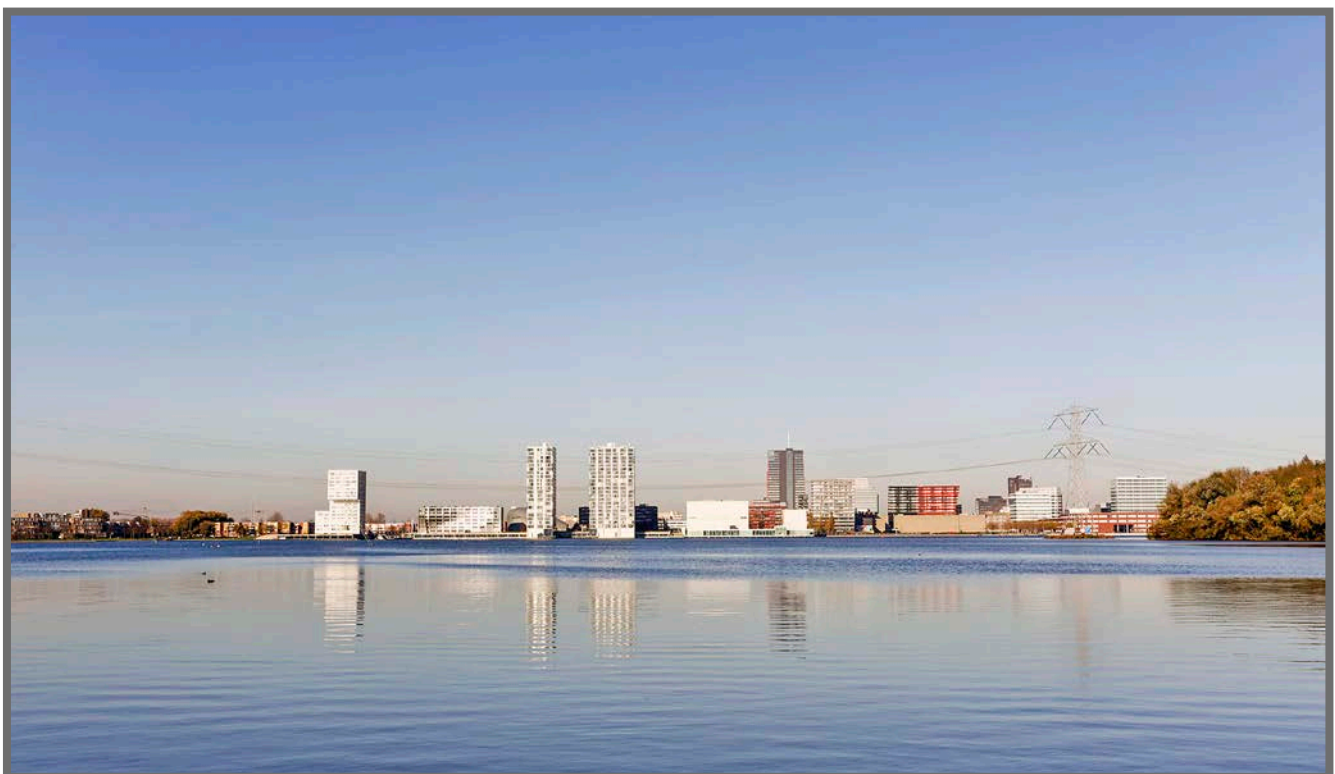
Stedenwijk is een wijk in de Nederlandse stad Almere. De wijk, gelegen in het stadsdeel Almere Stad West, grenst aan de westzijde aan de Muziekwijk en aan de oostzijde aan de wijk Centrum. De straten in deze wijk zijn vernoemd naar Nederlandse plaatsnamen.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN