



WONEN

AAN DE PASSAAT 53, 3893 CV IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

6 Slaapkamers!

2 badkamers

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

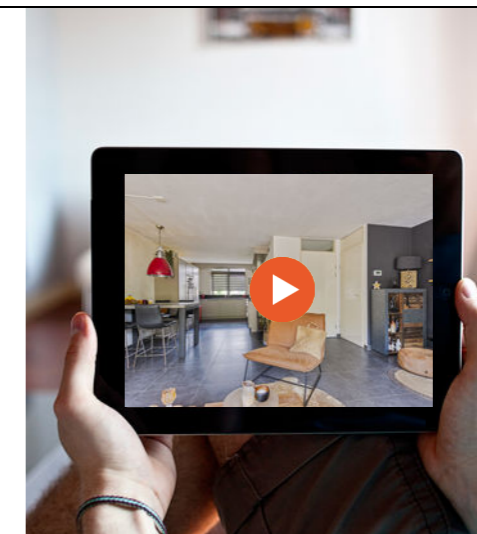
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

177 m²

INHOUD

696 m³

PERCELOPPERVLAKE

220 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

6

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1996

VRAAGPRIJS
€ 490.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging: zuidwest

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Riante geschakelde woning met een garage, 6 slaapkamers, 2 badkamers en gelegen in een geliefde woonwijk.

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk "Horstelveld" bevindt zich deze riante geschakelde woning met een inpandige garage, parkeergelegenheid op eigen terrein, 6 slaapkamers, 2 badkamers en een tuinligging op het zuidwesten. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Horstelveld" en op korte afstand gelegen van diverse voorzieningen zoals basisscholen, sportaccommodaties, een buurtsupermarkt, en openbaar vervoer, wat het een praktische en aantrekkelijke woonomgeving maakt voor gezinnen. De wijk zelf is rustig, maar toch centraal gelegen, met veel groen en speelplekken voor kinderen, waardoor het een veilige en gezellige plek is om te wonen.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De riante woonkamer geniet van veel daglicht door de grote raampartijen en is tevens voorzien van een toegangsdeur naar de achtertuin. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van de volgende apparatuur; vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en een 6-pits gasfornuis met een oven. De begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde, alsmede de kleine slaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich ook een ruime slaapkamer naast de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en een wastafel. De laatste slaapkamer is gesitueerd bovenop de garage en is

zeer diep.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens 2 slaapkamers en een badkamer. Op de verdieping is er tevens toegang tot een balkon, welke een ligging heeft op het zuidwesten. De badkamer is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel en een toilet. In deze badkamer bevindt zich, in een afgesloten kast, de aansluiting voor de wasmachine, de opstelplaats van de cv ketel en de opstelplaats van de mechanische ventilatie box.

Bijzonderheden:

- Riante geschakelde woning met maar liefst 6 slaapkamers en een garage;
- De woning is voorzien van 2 badkamers;
- Vrij gelegen achtertuin, met een ligging op het zuidwesten;
- Groepenkast vernieuwd in 2025;
- Gelegen nabij o.a. scholen, sportfaciliteiten en een buurtsupermarkt;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- De foto's kunnen afwijken m.b.t. de inboedel, die op dit moment in de woning aanwezig is;
- Woonoppervlakte: 177 m²;
- Perceeloppervlakte: 220 m²;
- Bouwjaar: 1996.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

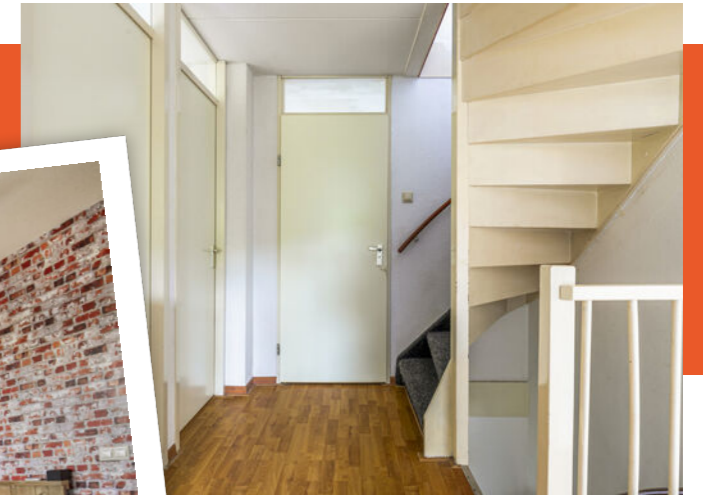
Begane grond



keuken

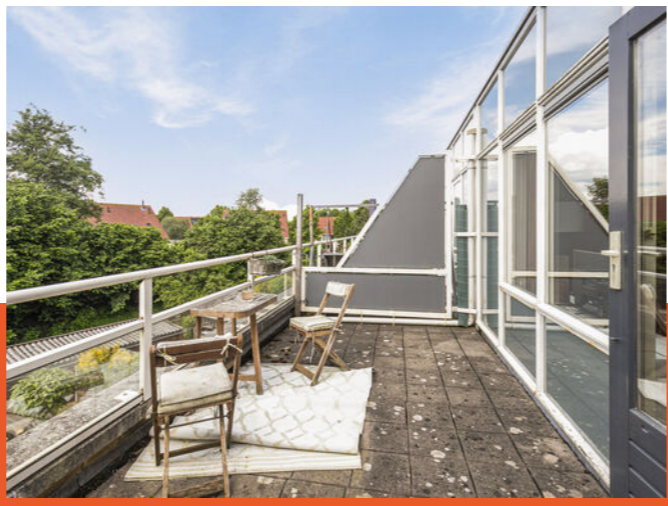


Eerste verdieping



slaapkamer

Slaapkamer



Tweede verdieping

.....

Achtertuin



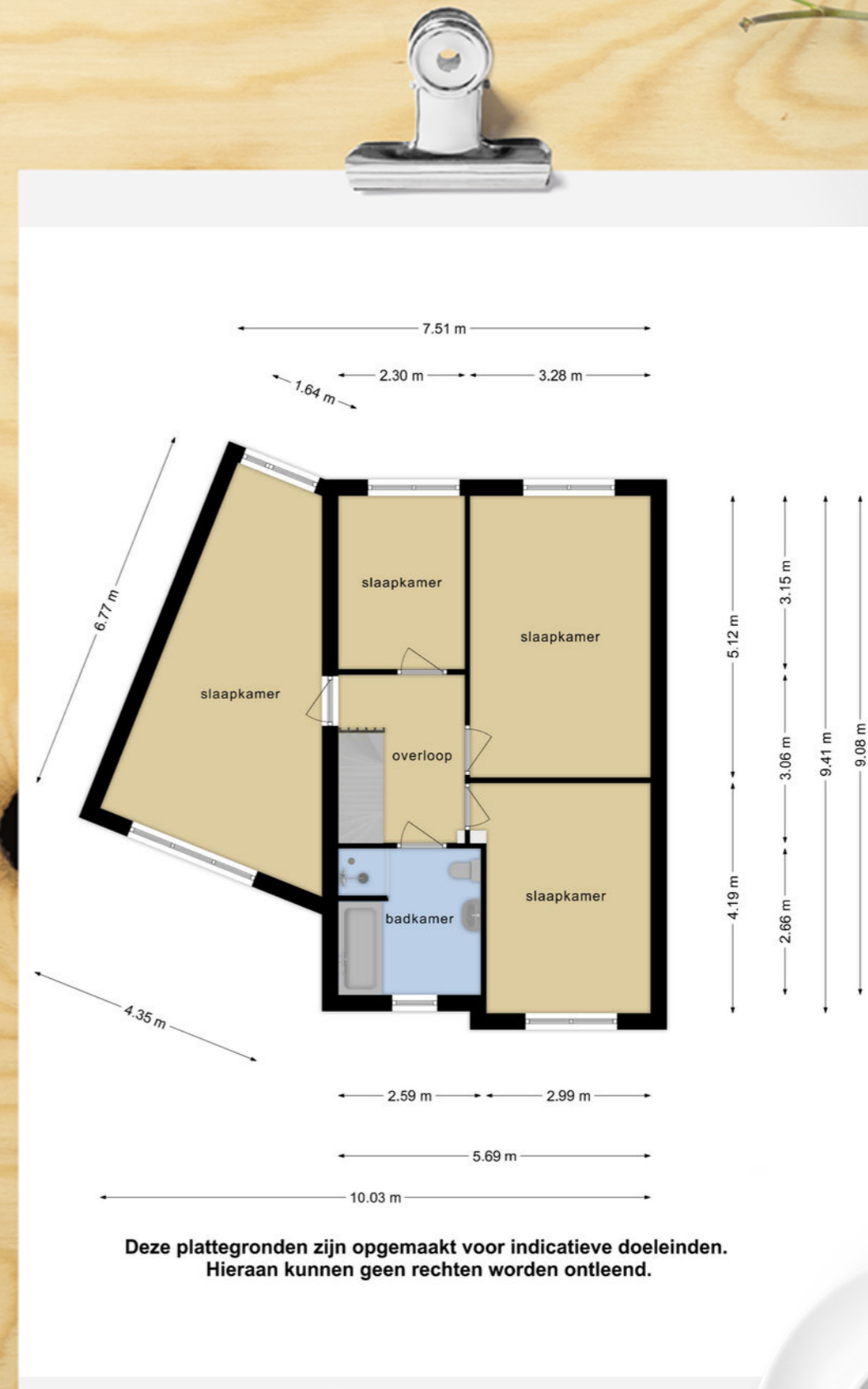
Omgeving

PLATTEGROND

01

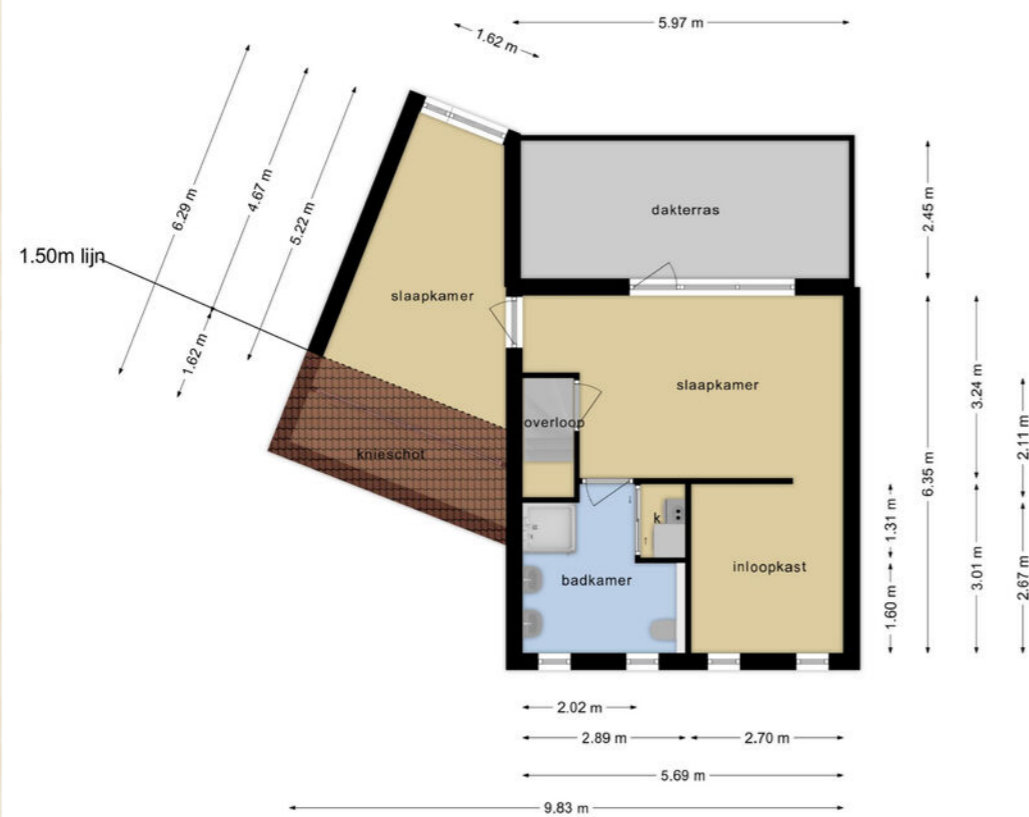


02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Buurtinformatie - Zeewolde / Derde woonwijk

Leeftijd



0 - 14: 17% 15 - 24: 14% 25 - 44: 24%
45 - 64: 33% 65+: 13%

Koop / huur



Koop: 79% Huur: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 25% Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 44%

51%

49%

1,4 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

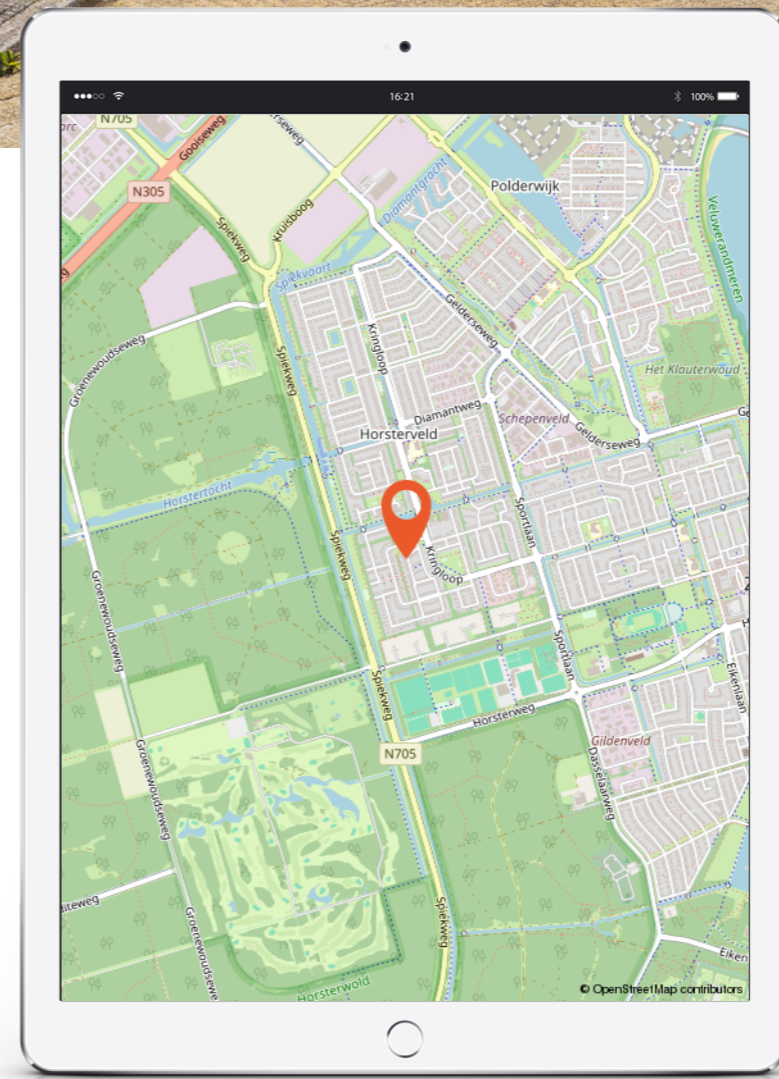
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



FACILITEITEN

- ✔ Nabij uitvalsweg
- ✔ Sportvelden
- ✔ 10 minuten fietsen naar het dorp
- ✔ Zeewolde winkelhaven
- ✔ Aan de rand van de natuur



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*

Attracties

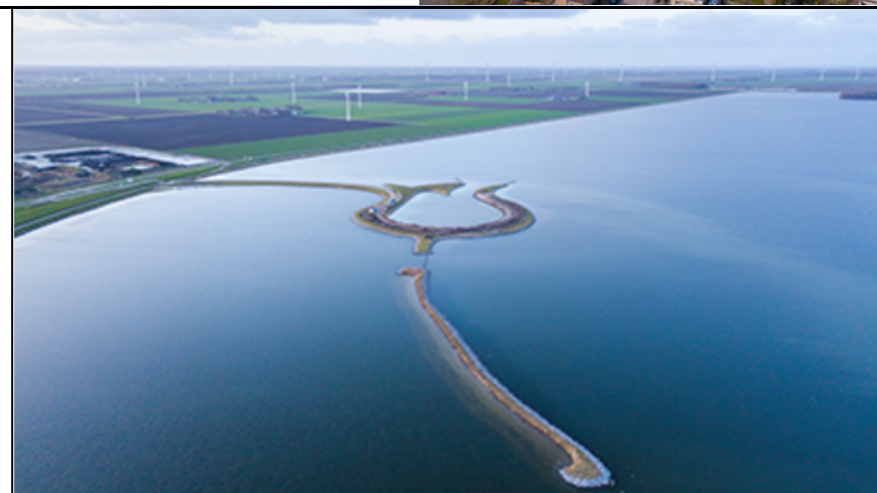
- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

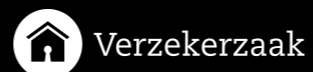
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde