



Vraagprijs  
€ 695.000,- k.k.



Woonoppervlakte  
168 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte  
660 m<sup>2</sup>



Slaapkamers  
4



Energie label  
A+++



**KLAASHOFWEG 15**

EIBERGEN

## WELKOM BIJ

### Klaashofweg 15 in Eibergen


Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

### Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

**Neem contact met ons op**

#### Job Kamp

 0545-47 50 75

 [makelaars@wormgoor.net](mailto:makelaars@wormgoor.net)

*Ik help je  
graag!*



## Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	168 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	660 m <sup>2</sup>
Inhoud:	671 m <sup>3</sup>
Soort:	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	4
Overig inpandige ruimte:	16 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	214 m <sup>2</sup>
Cv-ketel:	Mitsubishi ecodan full electric 2024
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Soort bouw  
Bestaande bouw



Energie label  
A+++



Bouwjaar  
1935



Kamers  
5



# Omschrijving

## & bijzonderheden

Aan de Klaashofweg in Eibergen staat deze karaktervolle vrijstaande woning met een opvallend royale garage, een fijne besloten tuin en een verrassend veelzijdige indeling. Een huis dat aan de buitenzijde direct aanspreekt door de klassieke kap, het warme metselwerk, de groene omlijsting en de markante erker aan de voorzijde. Binnen komen sfeer, ruimte en comfort op een prettige manier samen. De woning is bovendien bijzonder duurzaam en volledig gasloos met energielabel A+++ , waardoor je hier niet alleen ruim en sfeervol woont, maar ook klaar bent voor de toekomst.

De ligging is eveneens een groot pluspunt. Klaashofweg 15 ligt in een rustige, groene woonomgeving in Eibergen, met voorzieningen, scholen, speelgelegenheid en het centrum op korte afstand. Door de hoekligging en de volwassen beplanting rondom ervaar je veel privacy en een vrij gevoel, terwijl je toch midden in een praktische woonomgeving woont. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, verhoogde borders, gazon, volwassen bomen en een sfeervolle overkapping. Een plek waar je op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten kunt zitten.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de combinatie van wonen, werken, hobby en opslag. Naast het ruime woonhuis beschikt het geheel over een zeer royale garage van ca. 190 m<sup>2</sup>, meerdere berg-/kastuimtes, een kantoorruimte van ca. 20,9 m<sup>2</sup> en extra multifunctionele ruimte. Daarmee is dit een ideale woning voor wie ruimte zoekt voor meerdere auto's, een praktijk of kantoor aan huis, een atelier, opslag, een hobbyruimte of gewoon veel gebruiksgemak. Tel daarbij de verzorgde woonruimtes, de ruime keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en een kelder op, en je hebt een woning die veel meer biedt dan je aan de voorzijde zou verwachten.

### DE WONING

Het object heeft een warme en herkenbare uitstraling. De voorzijde wordt gekenmerkt door de fraaie erker, de glas-in-looddetails, de hoge kap en de groene entree. De tuin aan de straatzijde zorgt voor een vriendelijke eerste indruk en geeft de woning meteen een eigen gezicht. De klassieke voordeur, het metselwerk en de dakvorm versterken het karakter, terwijl de woning door de jaren heen is aangepast aan hedendaags wooncomfort.

Eenmaal binnen valt de verzorgde afwerking op. De entree is ruim en licht, met een fraaie trapopgang, een hardstenen vloer en karaktervolle details zoals de paneeldeuren en de glas-in-loodaccenten. Vanuit de hal zijn de verschillende leefruimtes goed bereikbaar. De woning voelt ruim en logisch ingedeeld aan, met duidelijke woonfuncties en veel praktische berguimte.

De woonkamer is royaal van formaat. Dankzij de erker aan de voorzijde, de grote raampartijen en de openslaande verbinding richting de tuinzijde is dit een prettige, lichte leefruimte. De brede houten vloer, de rustige wandafwerking en de maatwerk kastenwand zorgen voor een warme, verzorgde uitstraling. De glas-in-loodramen aan de voorzijde geven de kamer extra karakter en vormen een mooie verwijzing naar de oorspronkelijke bouwstijl van het huis.

De woonkamer is ruim genoeg voor een royale zithoek, een leeshoek of extra werkplek. Aan de tuinzijde is een fijne plek gecreëerd om te zitten met uitzicht op het groen. Door de grote ramen loopt binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over. Dit maakt de woonkamer niet alleen praktisch, maar ook bijzonder sfeervol.

Aansluitend ligt de woonkeuken. Dit is een echte leefkeuken: ruim opgezet, licht en met voldoende plek voor een grote eettafel. De rode keukenopstelling geeft de ruimte een eigen en uitgesproken karakter. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een ruim werkblad, veel kastuimte en een praktische indeling. Door de verbinding met de woonkamer is er een mooie balans tussen samen zijn en afzonderlijke leefruimtes. De keuken heeft bovendien een directe relatie met de tuin, waardoor ook deze ruimte prettig licht en groen aanvoelt. Tussen de keuken en de woonkamer bevinden zich en-suite deuren. Tevens beschikken zowel de keuken als woonkamer over een airconditioning, welke kan verwarmen en verkoelen.

Op de begane grond bevinden zich verder een hal, een toiletruimte met mechanische ventilatie en een bijkeuken met een vaste inbouwkast met paneeldeuren. De bijkeuken is praktisch ingericht met aansluitingen voor wasapparatuur en extra berguimte. Ook is er een kelder aanwezig, ideaal

# Omschrijving

## & bijzonderheden

voor voorraad, wijn, opslag of andere spullen die je koel en uit het zicht wilt bewaren.

### EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping is verrassend ruim en beschikt over vier slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is licht, ruim en voorzien van een wastafelmeubel. Door de kapvorm heeft de ruimte een knusse uitstraling, zonder in te leveren op bruikbaarheid.

Daarnaast zijn er drie extra slaapkamers. Deze kamers zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Alle slaapkamers beschikken over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort in de warmere maanden. De kamers hebben ieder hun eigen sfeer en zijn praktisch in te delen, mede door de aanwezige raampartijen.

De badkamer op de verdieping is compleet uitgevoerd. De ruimte is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, mechanische ventilatie en moderne sanitaire voorzieningen. Door het raam is er daglicht en natuurlijke ventilatie aanwezig. Separaat op de overloop bevindt zich een tweede toiletruimte met mechanische ventilatie, wat het gebruiksgemak voor een gezin aanzienlijk vergroot. Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Deze biedt extra bergruimte.

### MULTIFUNCTIONELE GARAGE, KANTOOR EN PRAKTIJKRUIMTE

Een van de meest onderscheidende onderdelen van Klaashofweg 15 is de enorme garage. Met een oppervlakte van ca. 190,5 m<sup>2</sup> is dit een ruimte die je zelden ziet bij een woonhuis. De garage is toegankelijk via meerdere overheaddeuren en biedt volop ruimte voor auto's, motoren, fietsen, gereedschap, werkbanken, opslag of hobbymatig gebruik. Voor liefhebbers van techniek, oldtimers, klussen of ondernemen aan huis is dit een uitzonderlijke kans. Het geheel heeft een bedrijfsbestemming maar er is een brief van de gemeente aanwezig waarin wordt aangegeven dat de gemeente wil meewerken aan functiewijziging. Naast de garage zijn er extra kastruimtes/bergingen aanwezig. Deze maken het geheel nog praktischer. Aansluitend bevindt zich een ruime kantoorruimte, die door de eigen ligging en indeling uitstekend geschikt is voor werken aan huis, praktijkruimte, studio of atelier. Ook de extra multifunctionele

ruimte met zwarte tegelvloer, lichtkoepels en eigen uitstraling biedt mogelijkheden. Denk aan een chillruimte, sportruimte, hobbykamer, speelruimte, opslag of een rustige werkplek buiten het hoofdwoonhuis.

Deze combinatie van wonen en werken maakt het object zeer geschikt voor ondernemers, zelfstandigen, hobbyisten of gezinnen die gewoon veel ruimte willen hebben.

### BUITENRUIMTE

De tuin is een heerlijke verrassing. Aan de achterzijde ligt een besloten, groene tuin met veel privacy, volwassen beplanting, gazon, verhoogde borders en meerdere zitplekken. De tuin is zo ingericht dat je op verschillende plekken kunt genieten van zon, schaduw en beschutting. De combinatie van bestrating, groen en hoogteverschillen geeft de tuin diepte en sfeer.

Aan de woning ligt een ruim terras, direct bereikbaar vanuit de woonkamer/keuken. Verderop in de tuin is een sfeervolle overkapping aanwezig. Deze is ingericht als buitenkamer en vormt een fijne plek om beschut te zitten. De blauwe regen rondom de pergola zorgt in het voorjaar en de zomer voor een prachtige groene en bloemrijke beleving.

De tuin voelt intiem en verzorgd, maar tegelijk praktisch. Door de volwassen erfafscheidingen, bomen en beplanting is er veel privacy. Aan de andere zijde is er een ruime oprit en toegang tot de garage, waardoor ook het parkeren en dagelijks gebruik uitstekend geregeld zijn.

### DUURZAAM EN TOEKOMSTIGBESTENDIG

Klaashofweg 15 beschikt is volledig gasloos en beschikt over energielabel A+++ , en dat maakt deze woning bijzonder toekomstbestendig. Waar veel karaktervolle woningen vragen om forse verduurzaming, is hier al een zeer sterke basis aanwezig. Het hoge energielabel betekent dat de woning uitstekend scoort op energiezuinigheid en comfort. Dat merk je niet alleen in het dagelijks gebruik, maar ook in de woonlasten en de toekomstwaarde van de woning.

De woning is voorzien van moderne installaties, waaronder meerdere airco-units die zorgen voor extra comfort in zowel zomer als winter. Ook zijn er

# Omschrijving & bijzonderheden

duurzame voorzieningen aanwezig zoals een warmtepompinstallatie en zonnepanelen, wat bijdraagt aan het gunstige energielabel. De combinatie van isolatie, energiezuinige installaties en eigen opwekking maakt dit huis klaar voor de toekomst. Er zijn tevens twee thuisaccu's aanwezig voor energieopslag.

Daarmee biedt deze woning het beste van twee werelden: de uitstraling en charme van een karaktervol woonhuis, maar met de energieprestatie die past bij deze tijd. Zeker in combinatie met de royale garage, de kantoorruimte en de multifunctionele indeling is dit een huis dat niet alleen vandaag prettig woont, maar ook op lange termijn aantrekkelijk blijft.

## BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande karaktervolle woning aan de Klaashofweg in Eibergen;
- Volledig gasloos met een energielabel A+++ ;
- Een verrassend veelzijdige indeling;
- Zeer royale garage van ca. 190,5 m<sup>2</sup> met meerdere overheaddeuren;
- Extra multifunctionele ruimte geschikt voor hobby, opslag, studio of ontspanning;
- Besloten groene tuin met meerdere terrassen en volwassen beplanting;
- Hoekligging met veel privacy en een vrij gevoel;
- Gelegen in een rustige woonomgeving nabij voorzieningen, school en speelgelegenheid.

VRAAGPRIJS: € 695.000,- K.K.

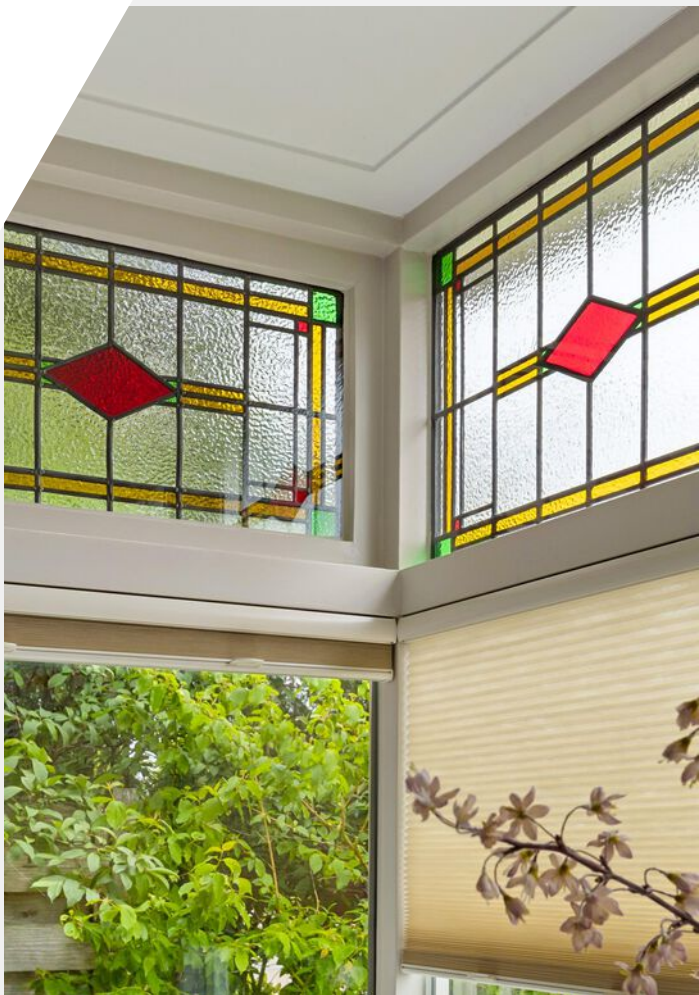
AANVAARDING: IN OVERLEG

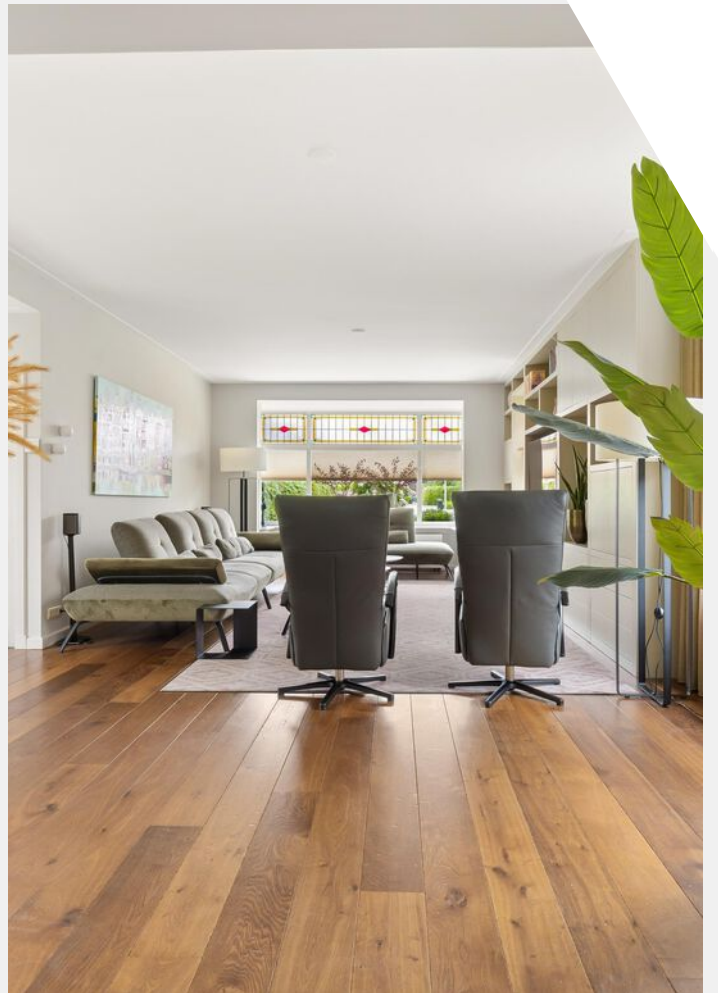
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter hoogte van 10% van de koopsom



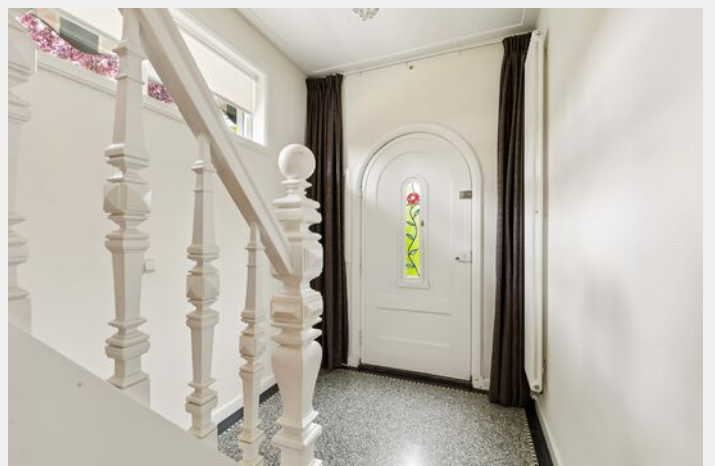
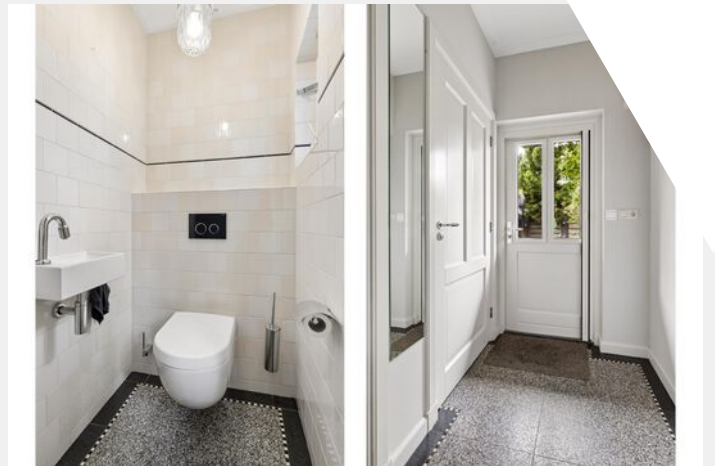


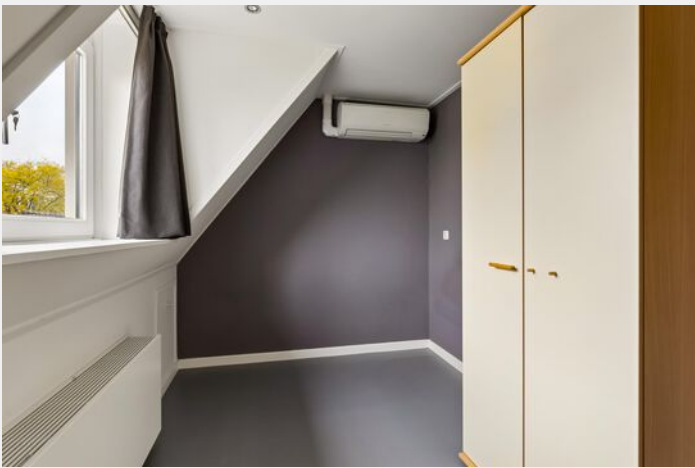


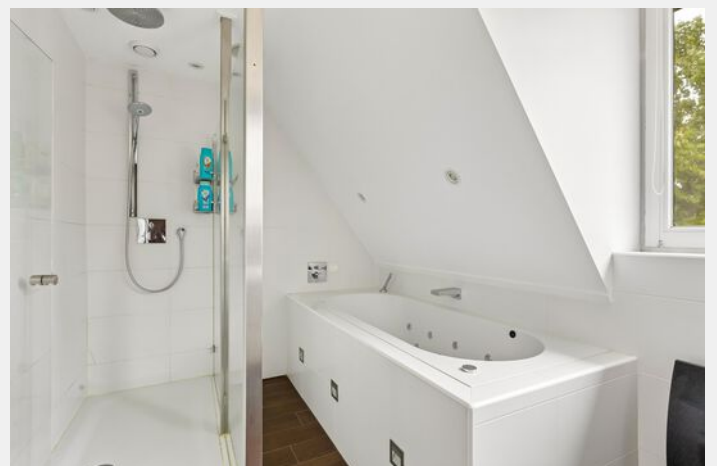
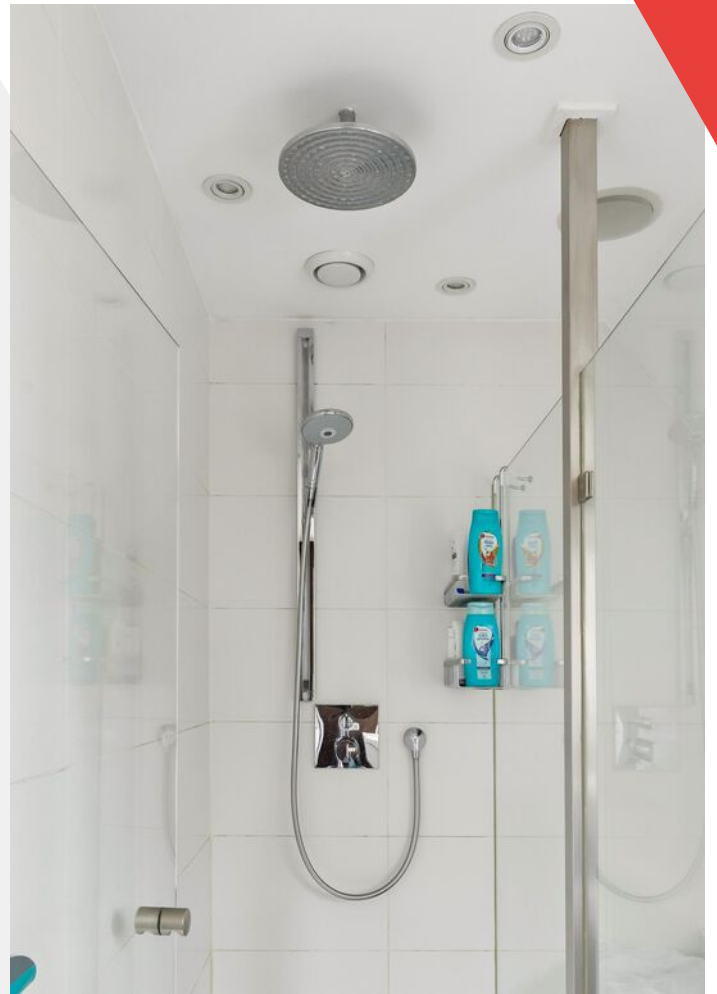






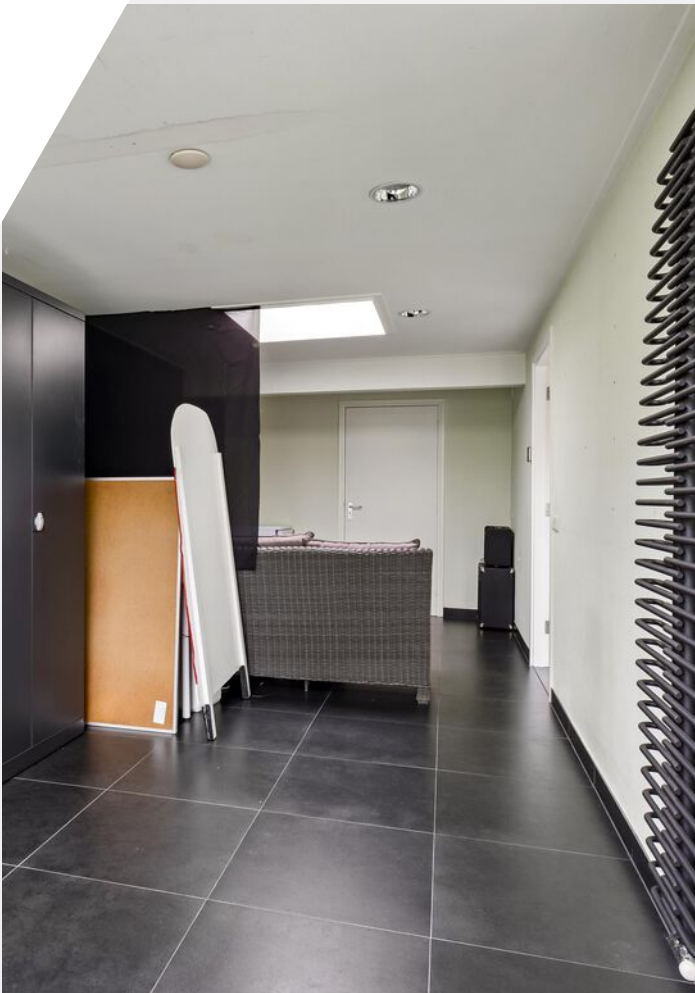














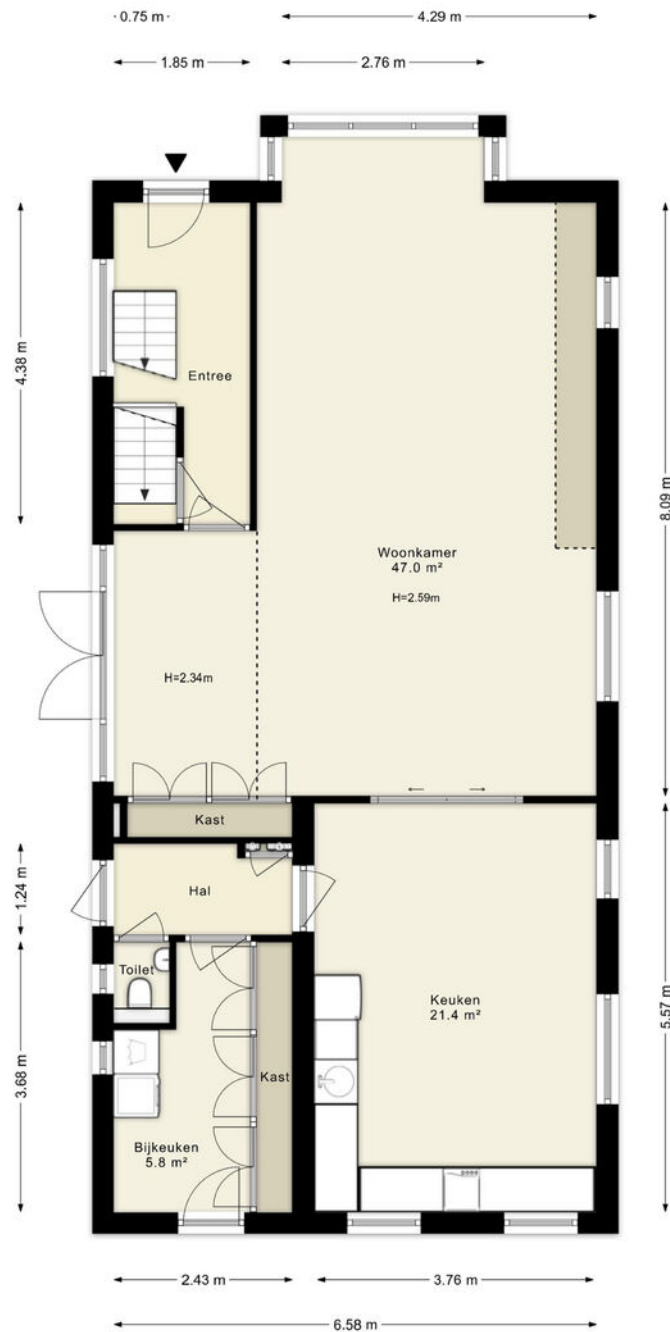






# Plattegrond

## Begane grond

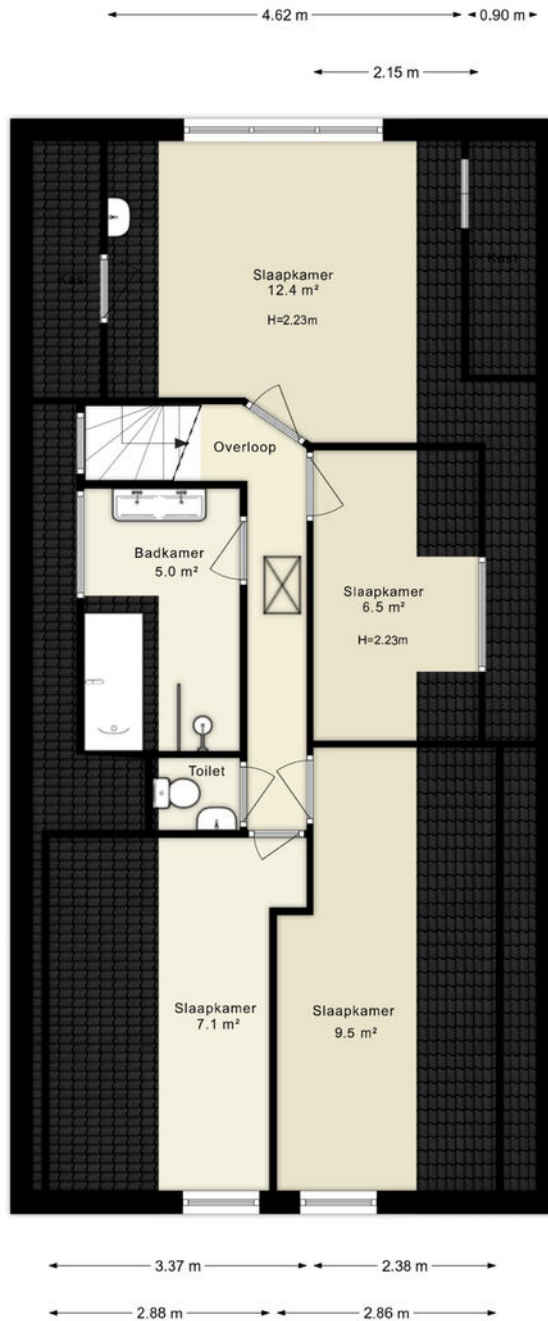


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

# Plattegrond

## Eerste verdieping

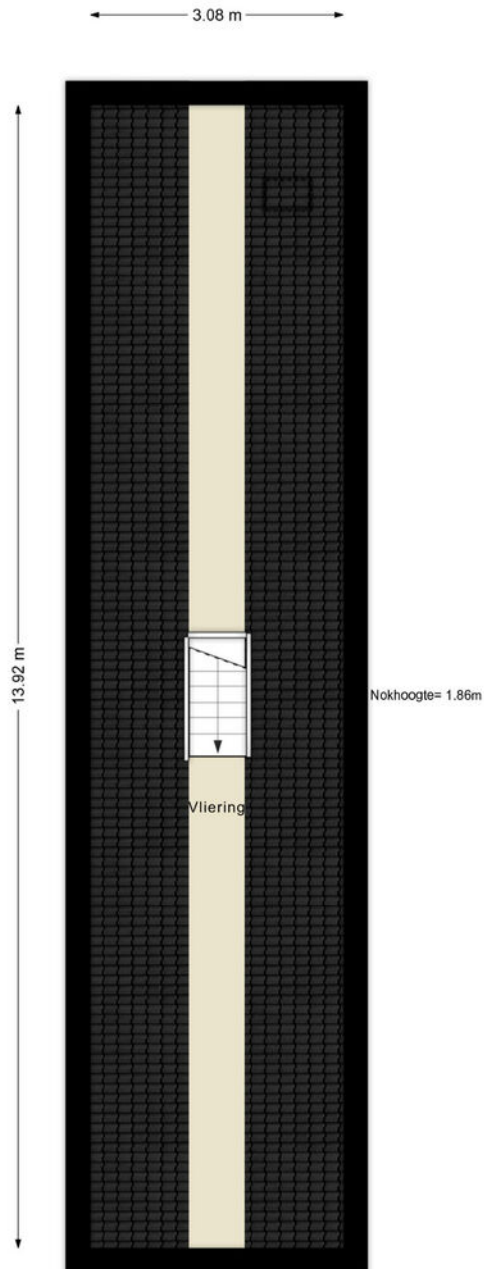


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

# Plattegrond

## Zolder



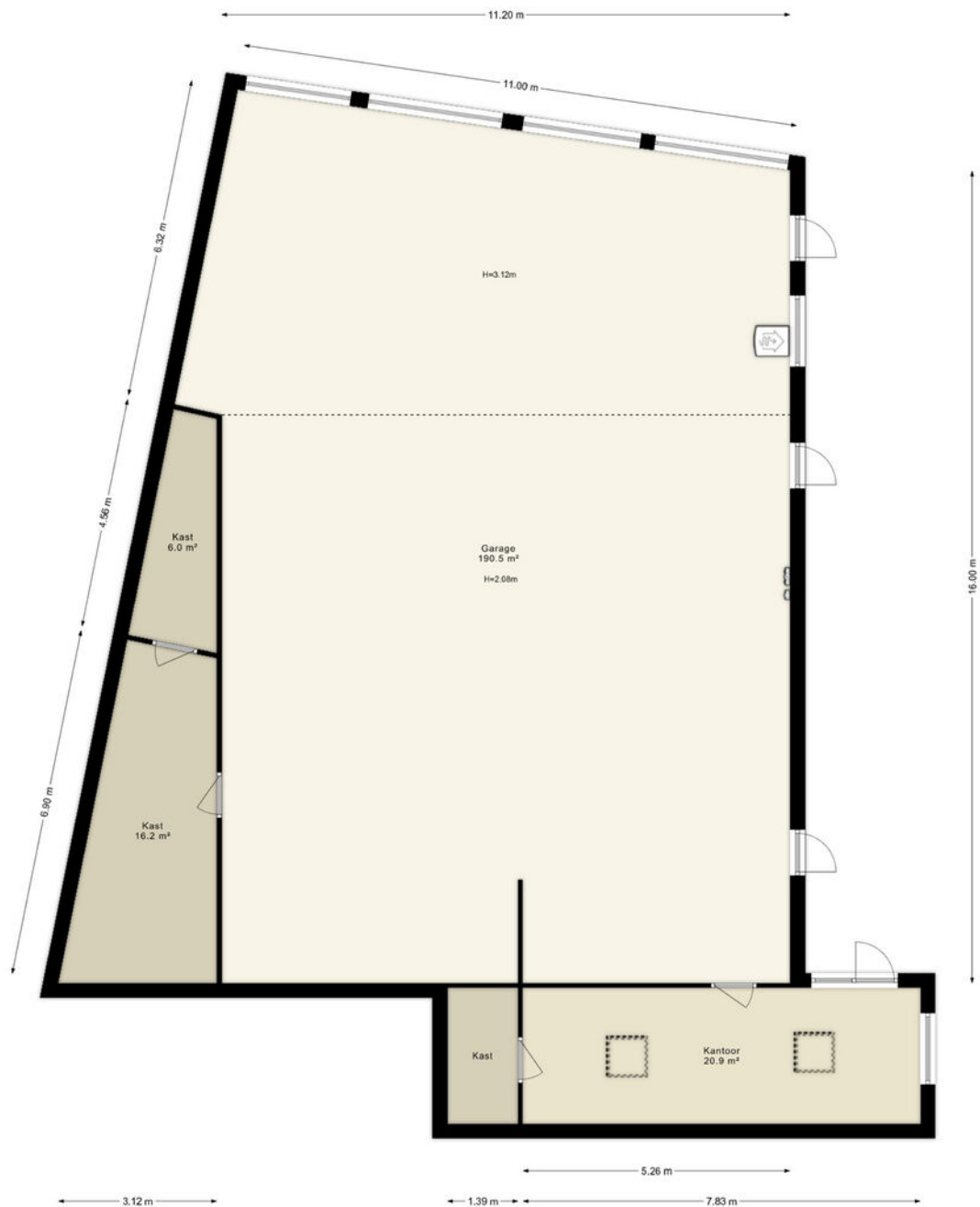
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;



# Plattegrond

## Garage

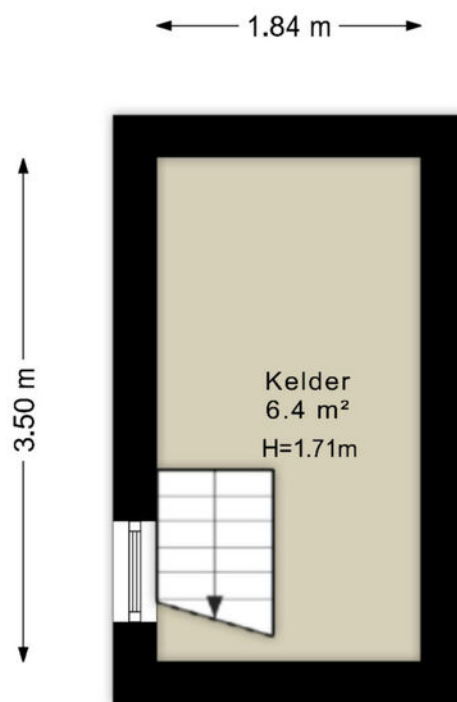


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Plattegrond

## Kelder



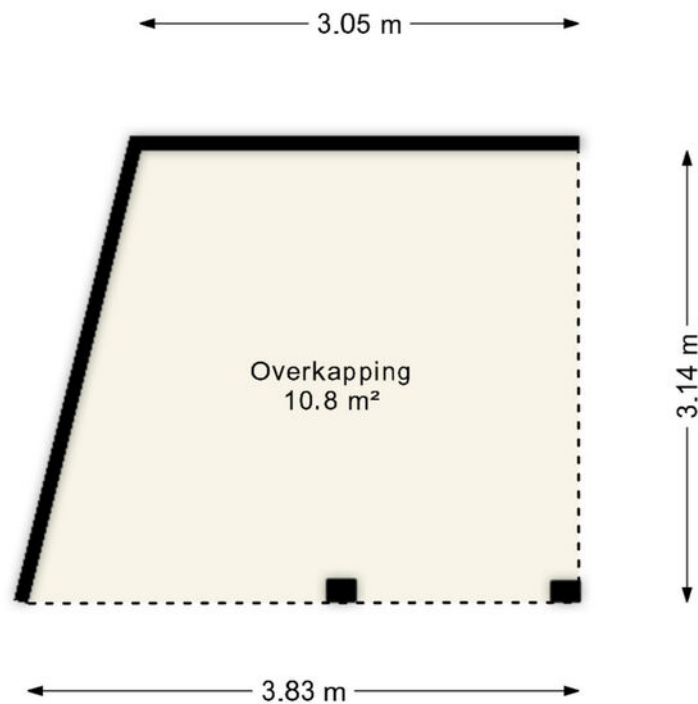
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegrond

## Overkapping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;


# Kadastrale kaart

## Kadastrale gemeente: Eibergen

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eibergen Sectie G Perceel 727</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---


























# Lijst van zaken

## Klaashofweg 15

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- overgordijnen			
- rolgordijnen			
- lamellen			
- (losse) horren/rolhorren			
- Duettes			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			
- parketvloer			
- plavuizen			
- Novilon			
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- afzuigkap			
- combi-oven/combimagnetron			
- koelkast			














# Lijst van zaken

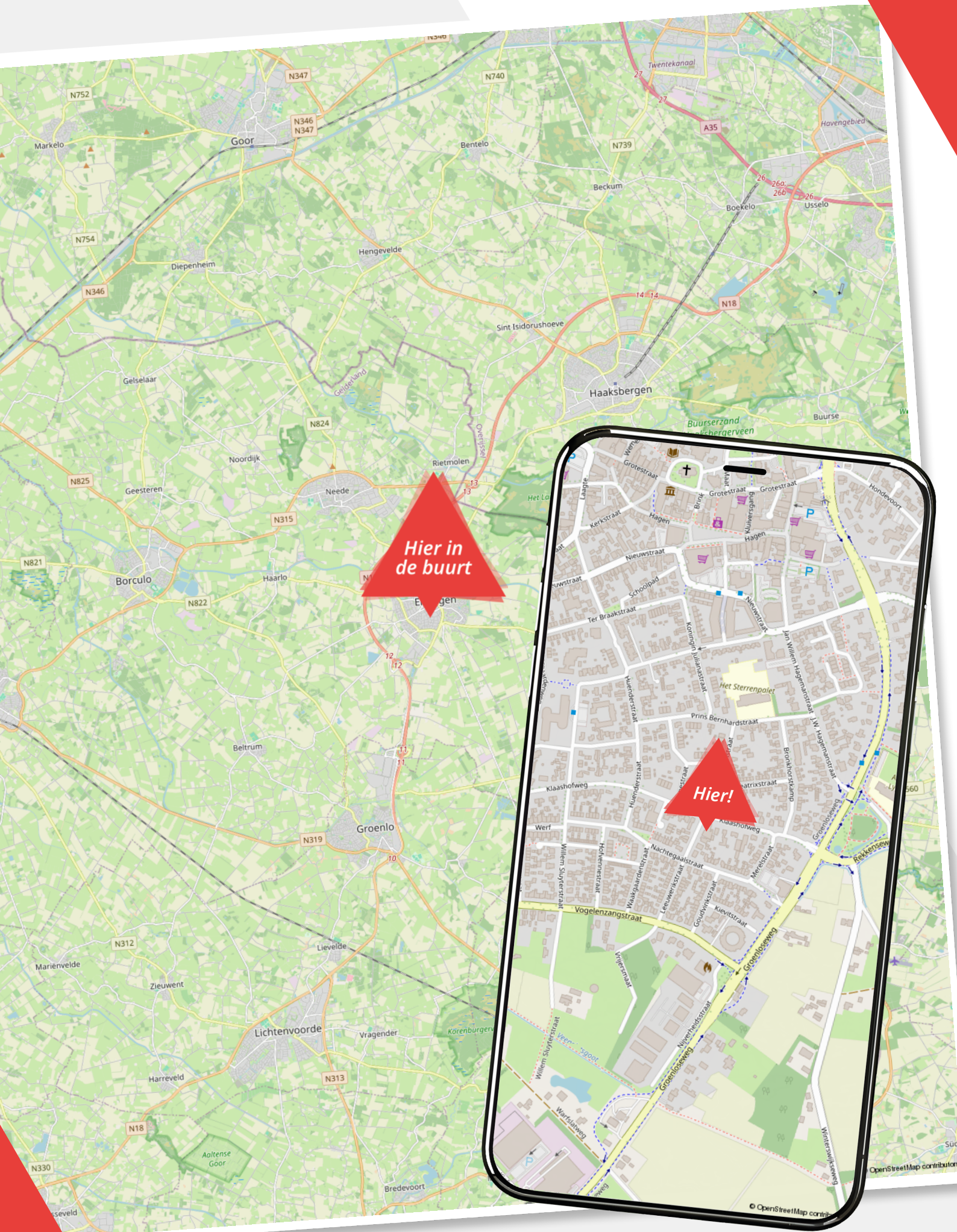
## Klaashofweg 15

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer			
- vaatwasser			
- Quooker			
- koffiezetapparaat			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- douche (cabine/scherm)			
- wastafelmeubel			
- toiletkast			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- Infrarood radiator (badkamer)			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			

# Lijst van zaken

## Klaashofweg 15

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Verwarming onder het zonnescherm			
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler			
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Twee kleine bomen			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)			



Hier in de buurt

Hier!

## Over ons

### Wij zijn Wormgoor

#### EIBERGEN

Grotestraat 32  
7151 BD Eibergen  
0545-47 50 75

#### LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131  
7131 CZ Lichtenvoorde  
0544-37 81 62

#### NEEDE

Borculoseweg 1  
7161 GP Neede  
0545-82 09 98

[info@wormgoor.net](mailto:info@wormgoor.net)

[www.wormgoor.net](http://www.wormgoor.net)

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



## Onze diensten

### De beste service voor jou

#### **Woning verkopen**

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.

#### **Aankoopbegeleiding**

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.

#### **Taxatie**

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.

#### **Hypotheekadvies**

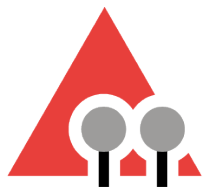
Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

#### **Verzekeringen**

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.





# WORMGOOR

## MAKELAARS

### Vragen?

We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code om ons aanbod te zien



### INTERESSE?

Neem contact met ons op

#### EIBERGEN

📍 Grotestraat 32  
7151 BD Eibergen  
☎ 0545-47 50 75

#### LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131  
7131 CZ Lichtenvoorde  
☎ 0544-37 19 79

#### NEEDE

📍 Borculoseweg 1  
7161 GP Neede  
☎ 0545-82 09 98

✉ [info@wormgoor.net](mailto:info@wormgoor.net)

🌐 [www.wormgoor.net](http://www.wormgoor.net)

