



66

OUDE PROVINCIALEWEG

HAPERT



OVER DE WONING

Sommige huizen voelen direct vertrouwd. Oude Provincialeweg 66 in Hapert is zo'n woning. Vrijstaand gelegen, met veel liefde onderhouden door de huidige eigenaar en grote royale garage met veel mogelijkheden. Een typische gezinswoning waar ruimte en privacy samenkomen op een royaal perceel van 412 m², met een diepe oprit en volledig omsloten tuin.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
110m²

INHOUD:
451m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
412m²



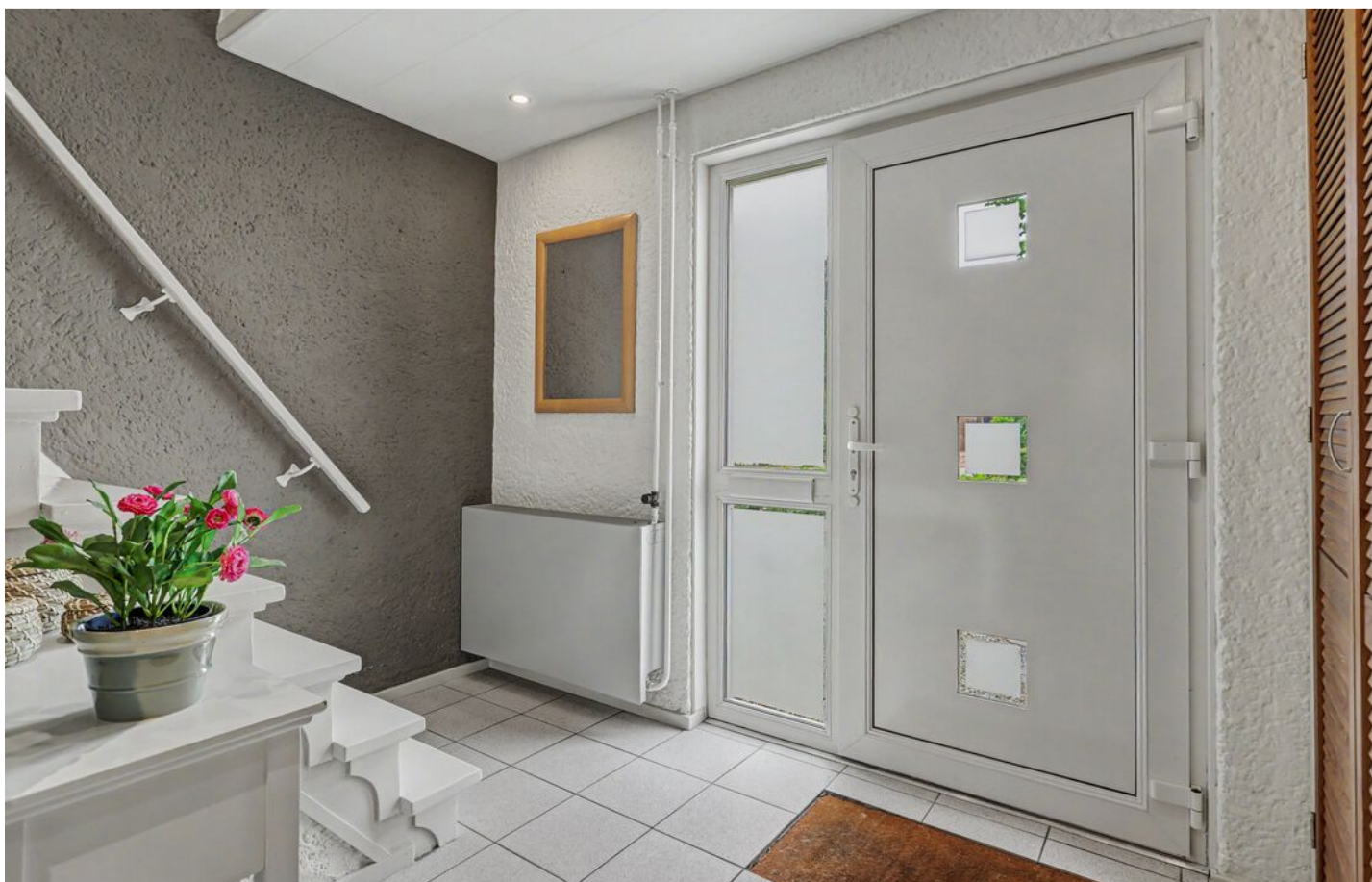
Achter de verzorgde gevel schuilt een verrassend complete woning met drie slaapkamers, een nette badkamer, een ruime woonkamer met karakter en volop praktische ruimtes zoals een kelder en bijkeuken. Tel daar de geïsoleerde zolder, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en de sfeervolle overkapping bij op en je begrijpt het meteen: dit is een huis waar je jarenlang met plezier woont.

ENTREE

Via de kunststof voordeur met veiligheidssloten kom je binnen in de hal aan de voorzijde van de woning. Hier vind je de meterkast, een handige opbergkast met louvredeuren en een nis voor jassen. Ook is er toegang tot de kelder.

Kelder

De kelder is halfhooft betegeld en voorzien van praktische legplanken. Een fijne ruimte met volop plek voor voorraad.





De keuken is praktisch én stijlvol ingericht. Je beschikt hier over een keramische kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.

De tegelvloer en het lichte balkenplafond zorgen voor een warme uitstraling. Dankzij het openslaande raam met bovenlicht komt er prettig daglicht binnen. Een fijne plek om te koken.



WOONKAMER

Vanuit de keuken loop je door naar de woonkamer. Een heerlijke leefruimte met veel licht en sfeer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijkant geniet je hier de hele dag van natuurlijk daglicht.

De schouw met elektrische inbouwhaard vormt de sfeervolle eyecatcher van de ruimte. Extra fijn: de opstelling biedt volop mogelijkheden voor een andere haardindeling. Zie je jezelf hier al zitten? Haardje aan, kop koffie erbij en heerlijk ontspannen.







Toilet

Het toilet is in 2020 deels vernieuwd. De ruimte beschikt over een hangend closet, fonteintje en pvc-vloer. Het halfhoge tegelwerk en het designplafond met inbouwspot zorgen voor een strakke uitstraling.

Bijkeuken

De bijkeuken is praktisch ingericht en netjes afgewerkt. Je vindt hier een tegelvloer, halfhoog tegelwerk, twee vaste inbouwkasten en een uitstortgootsteen. Ook zijn er aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Het plafond is geïsoleerd en deels voorzien van inbouwspots.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereik je de overloop. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt zich op de overloop de vlizotrap naar de zolderverdieping.

Slaapkamers

Slaapkamer één ligt aan de tuinzijde van de woning. De kamer beschikt over een kunststof raam met kantel- en draaifunctie, een handbediend rolluik en een inzethor. Daarnaast is er een wastafelaansluiting, praktische inbouwkast en een nette laminaatvloer aanwezig.

Ook slaapkamer twee ligt aan de tuinzijde. Hier vind je een kunststof raam met deels een deur naar het platte dak, een elektrisch rolluik en een inzethor. Vanuit de kamer stap je direct het balkon op. Deze is afgewerkt met tegels, vlonders en een balkonrek. Een heerlijk plekje voor een kop koffie in de ochtendzon of juist nog even genieten van een lange zomeravond.

Slaapkamer drie bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Dankzij het grote kunststof raam over bijna de volledige breedte geniet je hier van een fijne lichtinval. Uiteraard voorzien van kantel- en draaifunctie én inzethorren. Ook deze kamer beschikt over een praktische inbouwkast.









BADKAMER

De badkamer is in 2015 volledig vernieuwd en verzorgd afgewerkt. De ruimte beschikt over een kunststof kiep-kantelraam met hor, een douche met thermostaatkraan, een wandcloset en een wastafelmeubel met spiegel en laden. Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig en zorgt de elektrische vloerverwarming voor extra comfort.







TWEEDE VERDIEPING

Via de vlizotrap bereik je de geïsoleerde zolderverdieping. Hier bevindt zich de opstelling van de Nefit CV-ketel uit 2020. Dankzij de nette afwerking en de twee Velux dakramen is dit een prettige en lichte ruimte met volop bergruimte. Ideaal voor het opbergen van spullen die je graag netjes uit het zicht wilt houden. Extra fijn: de ruimte is ook prima te gebruiken als logeerkamer.





TUIN

De achtertuin is volledig omsloten en biedt veel privacy. De tuin is ingericht met gras, beplanting, een vijver, looppaden met waaltjes en een achterterras met vlonderplanken. Verspreid door de tuin zijn diverse lichtpunten en elektrapunten aanwezig. De schutting aan de zijde van de burens is vernieuwd in 2025.

Dankzij het royale formaat van de tuin vind je hier altijd wel een plekje in de zon óf juist in de schaduw. Heerlijk genieten op ieder moment van de dag.



Achter de woning bevindt zich een fijn terras met een overkapping met kunststof platen. Hier is elektriciteit aanwezig en via de loopdeur bereik je de oprit.





De garage is royaal van formaat met een oppervlakte van circa 32 m² en biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of het stallen van een auto. De garage is voorzien van een elektrische segmentdeur, een grote zolder, een werkbank met laden, een uitstortgootsteen en diverse stopcontacten. Daarnaast zijn water en elektra aanwezig en zijn de vloer en wanden recent geschilderd. Een multifunctionele ruimte waar je echt alle kanten mee op kunt.

BIJZONDERHEDEN

Locatie

Je nieuwe thuis ligt op steenworp afstand van diverse voorzieningen, zoals een basisschool, het MFA en het gezellige dorpscentrum van Hapert. Hier kun je terecht voor boodschappen, horeca en alle dagelijkse behoeften.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De bushalte richting Eindhoven ligt praktisch voor de deur en de uitvalswegen A67 en N284 zijn snel bereikbaar. Hierdoor sta je binnen no-time in Veldhoven of Eindhoven.

Kenmerken

- Royale vrijstaande woning
- Bouwjaar 1964
- 110 m² woonoppervlakte
- 412 m² perceeloppervlakte
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Energie label E
- Grotendeels voorzien van rolluiken
- Drie ruime slaapkamers
- Frans balkon aan de voorzijde
- Badkamer vernieuwd in 2015
- Geïsoleerde zolderverdieping
- Mogelijkheid voor logeerkamer op de zolderverdieping
- Royale garage met elektra en water
- Diepe oprit voor drie auto's
- Volledig omsloten tuin met veel privacy en overkapping
- Uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven en Veldhoven

PLATTEGROND



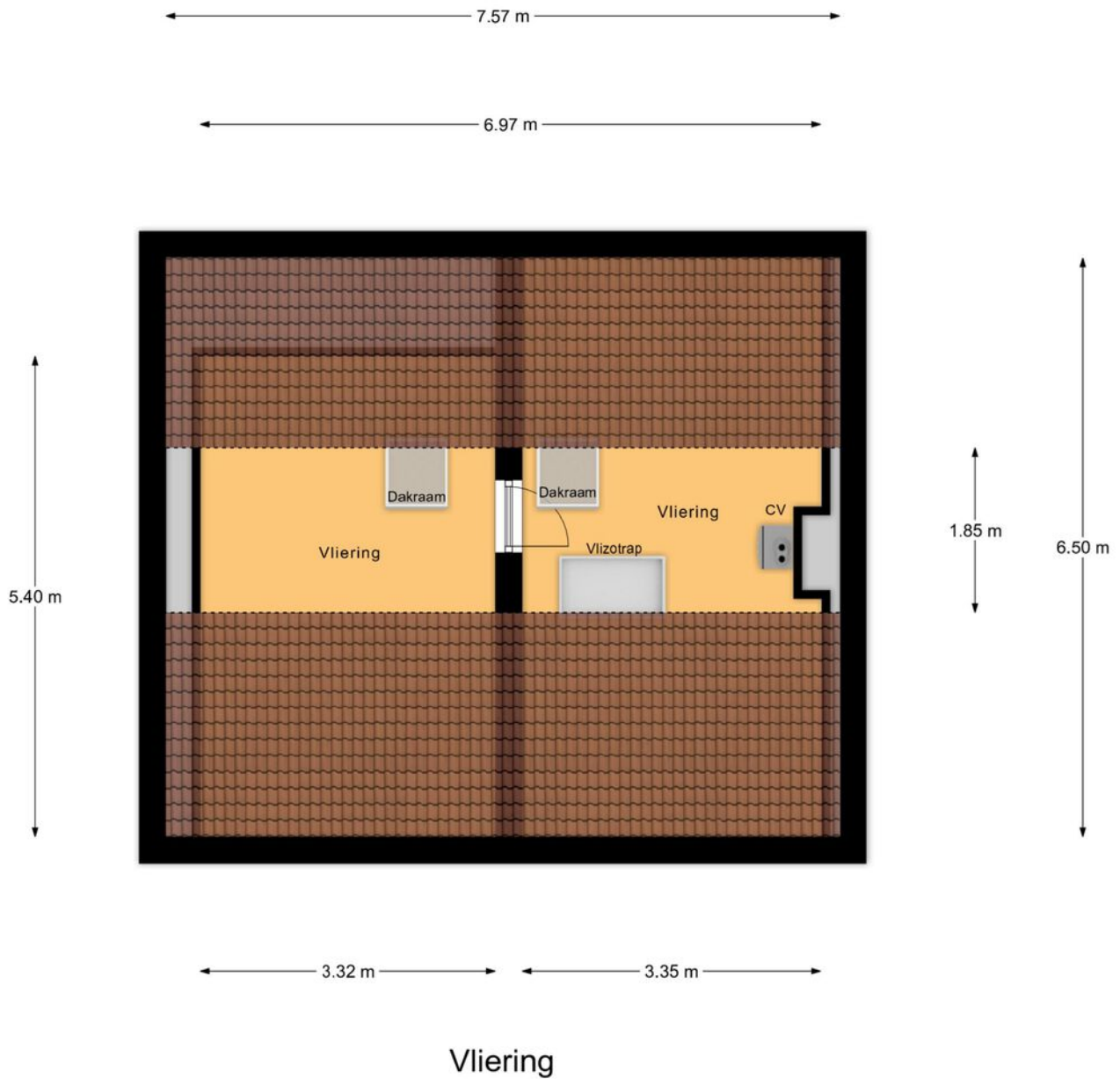
Begane Grond

PLATTEGROND



Eerste Verdieping

PLATTEGROND

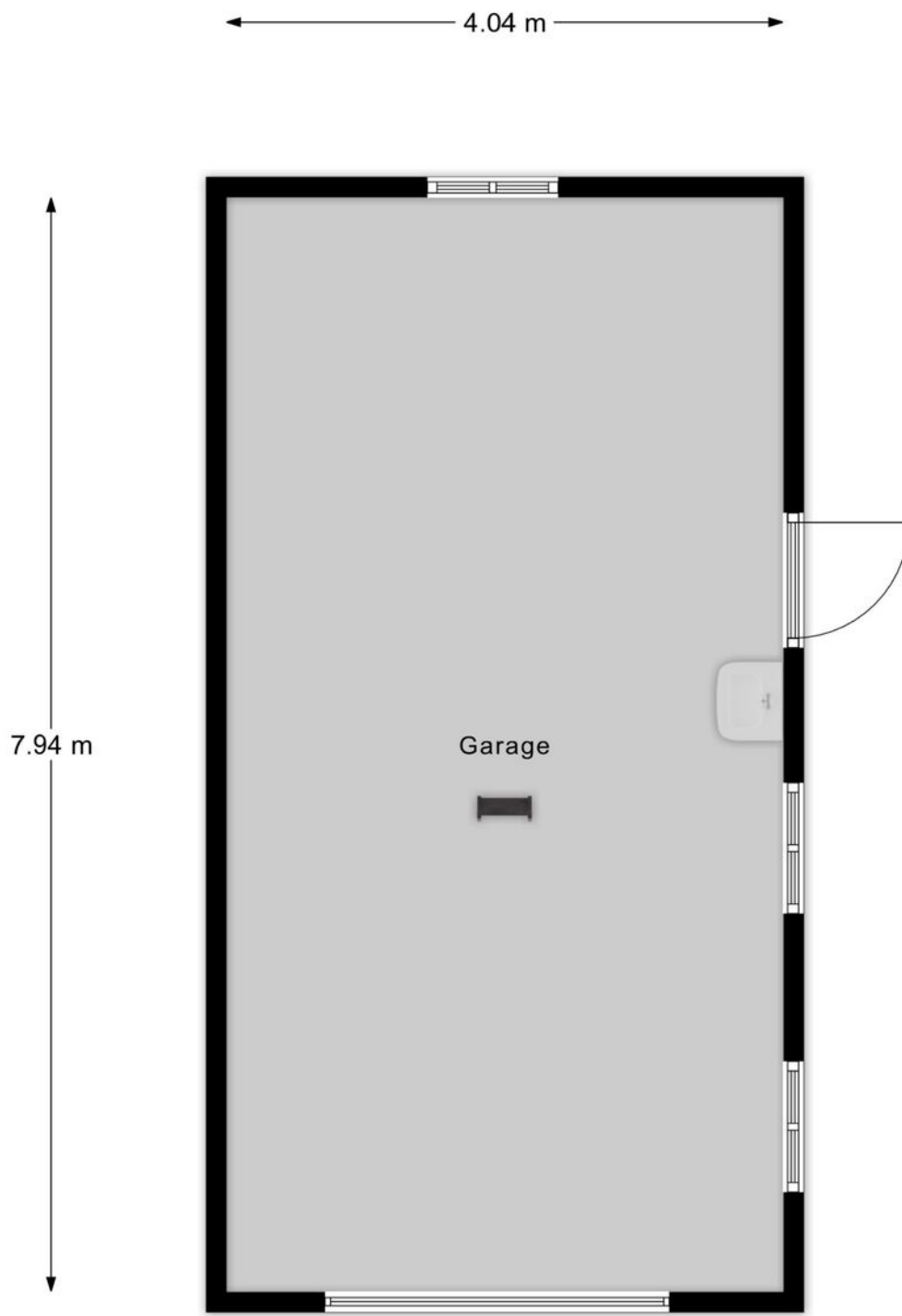


PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



Garage

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl