



Paviljoenweg 2 H100  
Wedde



0597-764001  
[info@siefkesvastgoed.nl](mailto:info@siefkesvastgoed.nl)  
[siefkesvastgoed.nl](http://siefkesvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	293 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	76m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	446 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	2 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

# Omschrijving

Prachtige, ruime recreatiewoning voor acht personen, met een lichte woonkamer, gelegen op een rustige locatie op Villapark Weddermeer. De woning is voorzien van een inpanning berging en een eigen oprit. De woning is levensloopbestendig doordat er een slaap-/ en badkamer op de begane grond aanwezig zijn.

De recreatiewoning is geschikt voor zowel de verhuur als voor eigen gebruik, of een combinatie daarvan. Permanente bewoning is niet toegestaan, maar het park is het hele jaar door toegankelijk.

De indeling is als volgt:

Hal/entree met trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de lichte woonkamer met uitbouw en de open keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de mooie tuin met terras. De woning is levensloopbestendig door een slaapkamer en een luxe badkamer op de begane grond. De badkamer beschikt over een bad-douche combinatie, een wastafel en een toilet.

Op de eerste verdieping zijn de overloop en drie slaapkamers gelegen. Eén van deze slaapkamers beschikt over een apart toilet en een wastafel.

De recreatiewoning is gelegen in een bosrijke omgeving en is zeer goed onderhouden. Villapark Weddermeer beschikt over een (binnen)zwembad, een zwembijver met een groot zandstrand, een restaurant, bistro en receptie met winkeltje.

Bijzonderheden

- \* Type Bourtange 8
- \* Momenteel langverhuur via het park
- \* Verhuurmogelijkheden via het park
- \* Er zijn vaste parklasten

Vragen over de woning?



siefkes vastgoed







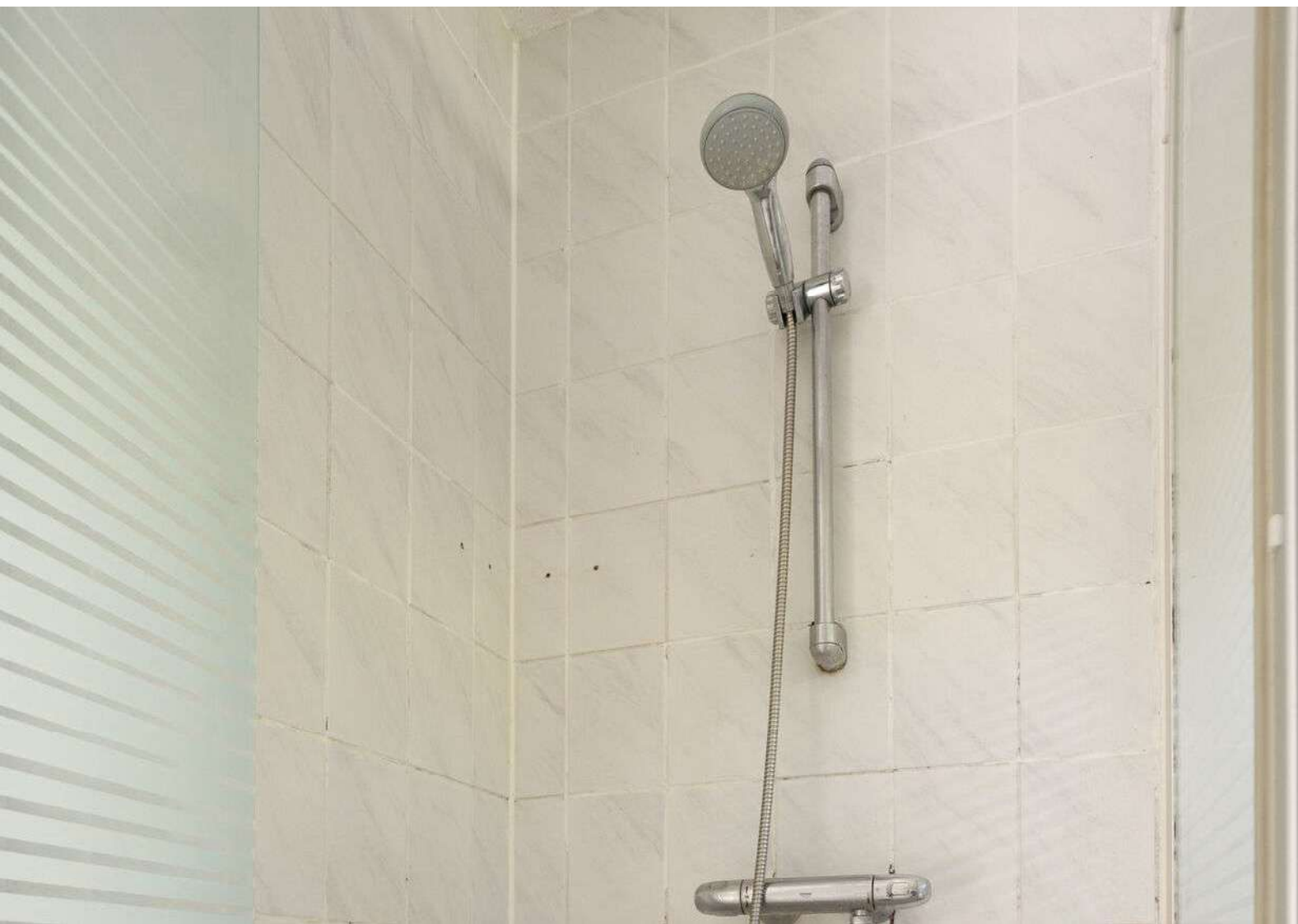


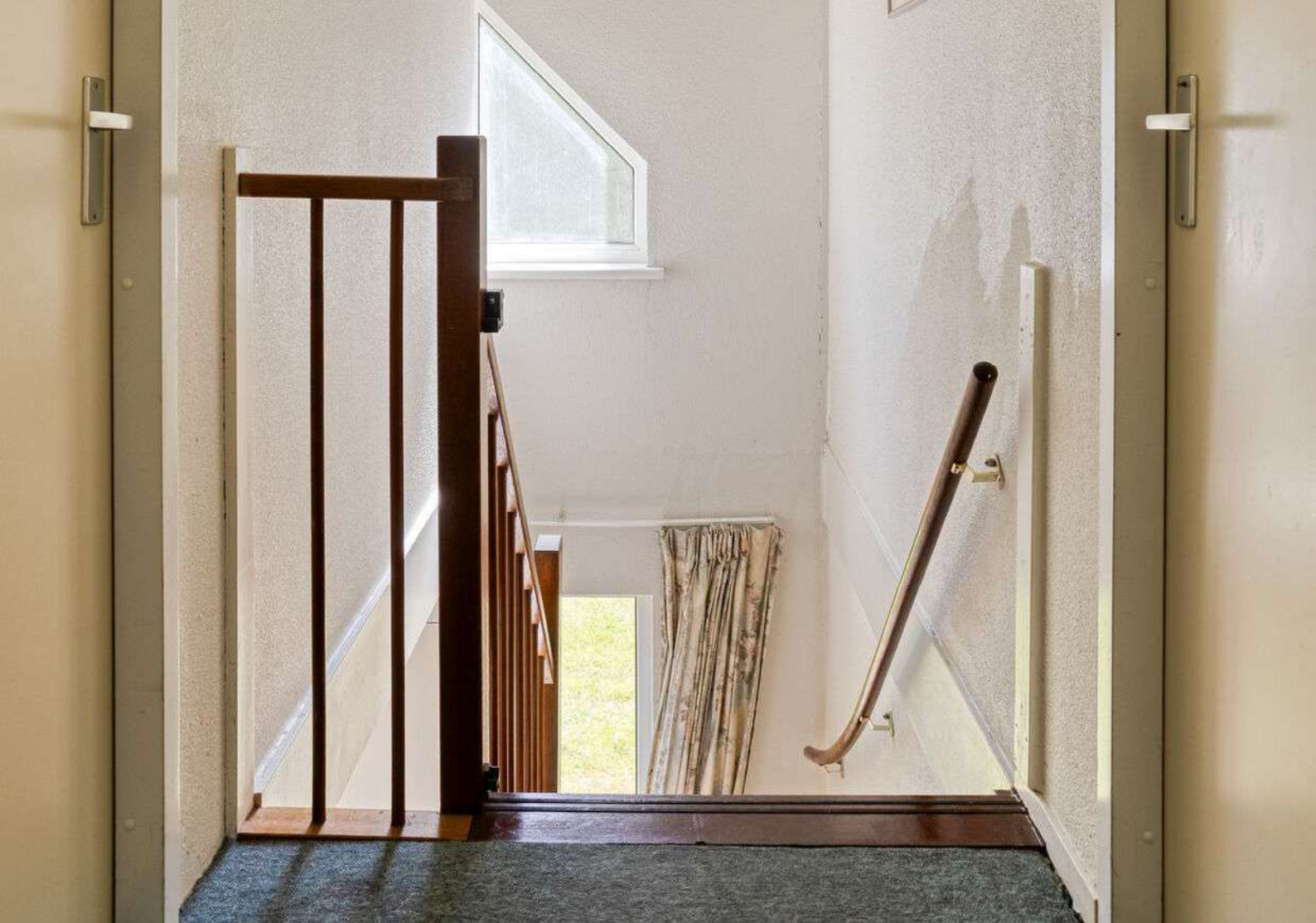










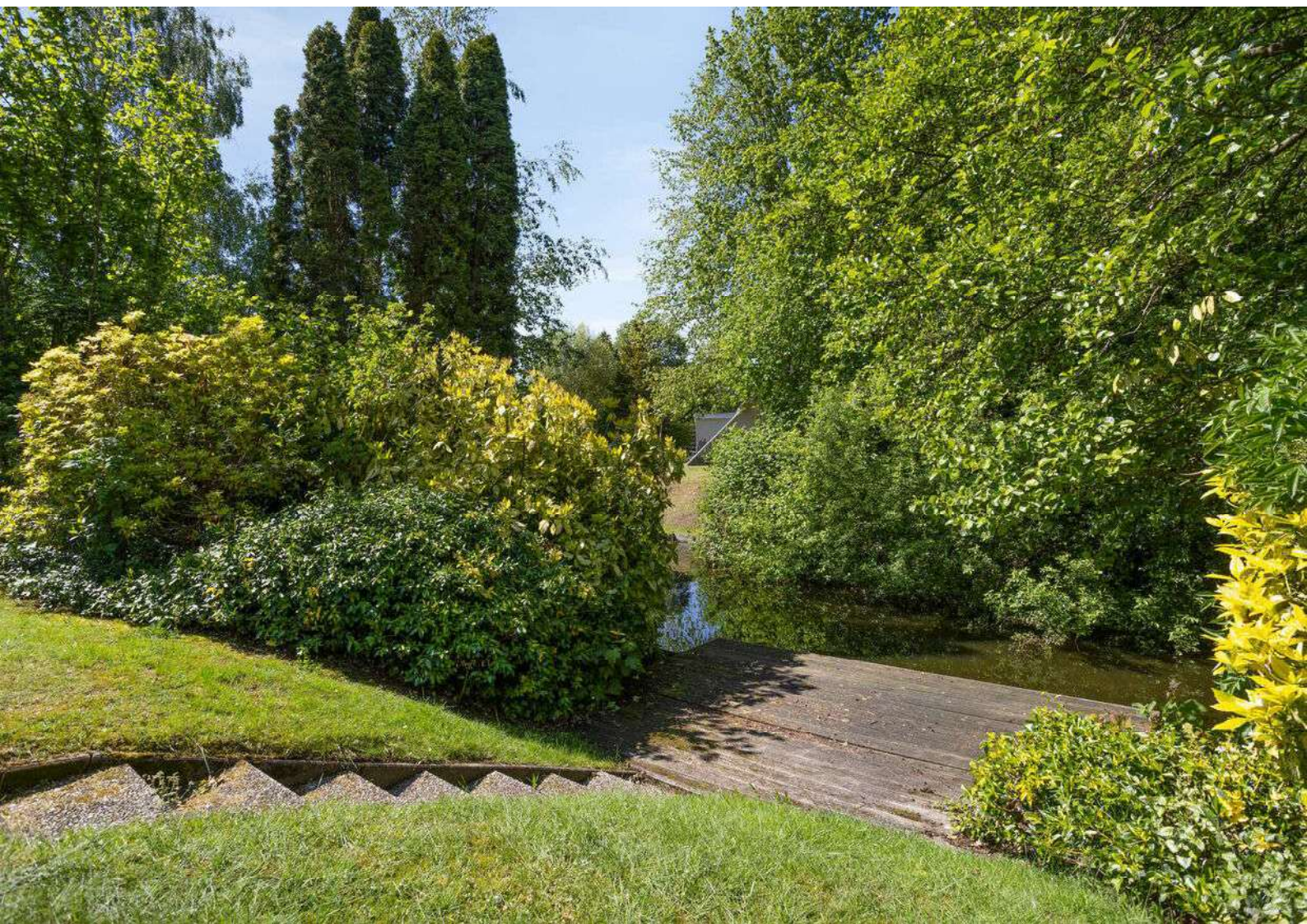


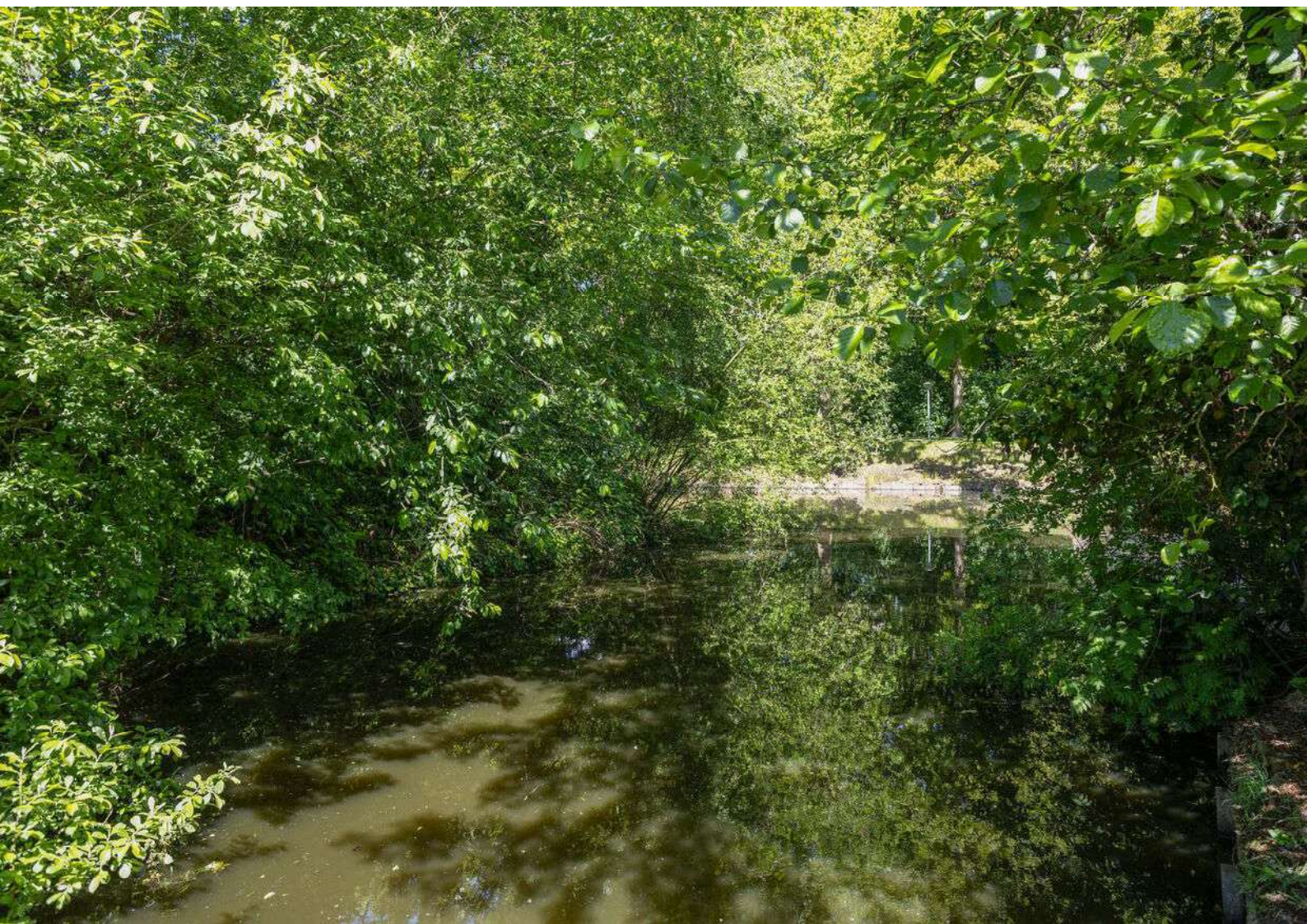


















# WONING VERKOPEN?

Heb je plannen om je woning te verkopen? Vraag dan **gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling** bij ons aan!

Erik komt graag bij je langs om je woning te bekijken en een professionele schatting te geven van de waarde.

Ook wordt de strategie van de eventuele verkoop besproken en welke kanalen wij kunnen inzetten om jouw woning zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen.



*Scan de QR-code om online een gratis waardebeoordeling aan te vragen. Of ga naar [www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling](http://www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling)*



Telefoon (0597) 76 40 01 | [info@siefkesvastgoed.nl](mailto:info@siefkesvastgoed.nl)

[www.siefkesvastgoed.nl](http://www.siefkesvastgoed.nl)

**Siefkes Vastgoed**

# Plattegrond



# Plattegrond

0.98 m 4.26 m

5.37 m



## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Siefkes vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Paviljoenweg 2-100
Postcode/plaats	9698xx, Wedde
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 19-05-2026  
 Datum meetrapport 20-05-2026  
 Certificaatnummer 1650535

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	76,30	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	2,70	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0,00	M <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlak</b>	<b>113,40</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Bruto inhoud woning</b>	<b>293,01</b>	<b>M<sup>3</sup></b>

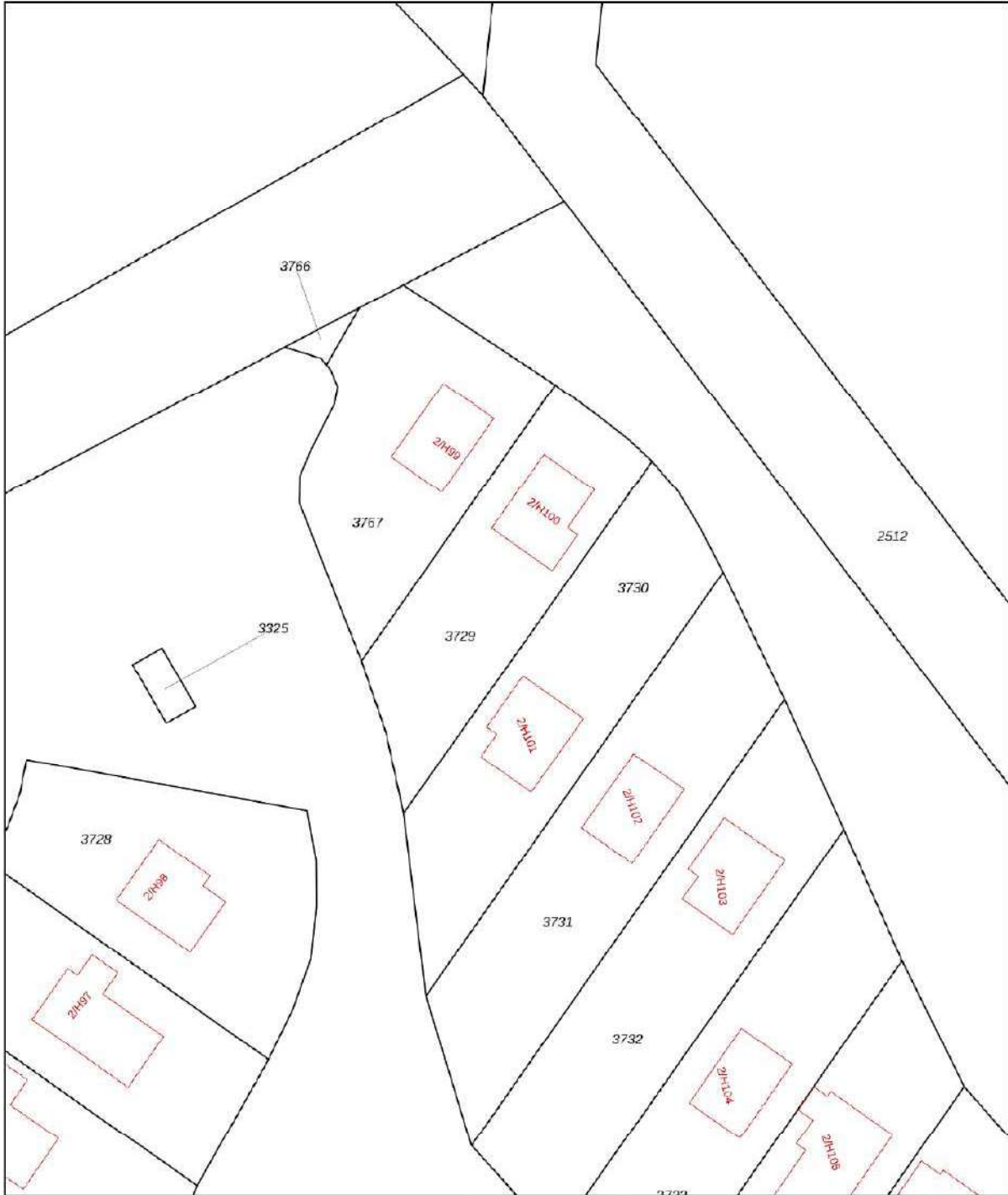
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wedde	
—	Huisnummer	Soctie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3729	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# OP ZOEK NAAR OPSLAGRUIMTE?

**HEB JE BEHOEFTE AAN EXTRA OPSLAGRUIMTE? ZOEK NIET VERDER! BIJ SIEFKES OPSLAG BIEDEN WIJ DE PERFECTE OPLOSSING VOOR AL JOUW OPSLAGBEHOEFTE. MET ONS GEMAKKELIJKE ONLINE RESERVERINGSSYSTEEM KUN JE IN EEN MUM VAN TIJD EEN OPSLAGBOX RESERVEREN, ZODAT JE SNEL EN EENVOUDIG KUNT GENIETEN VAN DE EXTRA RUIMTE DIE JE NODIG HEBT.**

Of je nu tijdelijk wat extra spullen wilt opbergen tijdens een verhuizing, ruimte nodig hebt voor seizoensgebonden items of gewoon behoefte hebt aan een veilige plek voor jouw waardevolle bezittingen, Siefkes Opslag staat voor je klaar. Met onze ruime selectie opslagboxen kun je de perfecte maat vinden die past bij jouw specifieke behoeften.

Onze website is ontworpen om jouw reserveringsproces zo eenvoudig mogelijk te maken. Met slechts een paar klikken kun je jouw gewenste opslagbox selecteren, de gewenste huurperiode kiezen en jouw reservering bevestigen. Geen gedoe, geen ingewikkelde formulieren, gewoon een snelle en moeiteloze ervaring.

We streven ernaar om onze klanten de best mogelijke opslagervaring te bieden. Ons vriendelijke en behulpzame team staat altijd voor je klaar om je te begeleiden en jouw vragen te beantwoorden. Of je nu advies nodig hebt over welke opslagbox het beste bij jouw behoeften past of assistentie wilt bij het laden en lossen van jouw spullen, wij staan voor je klaar om je te helpen.



Download on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play

**RESERVEER  
JE OPSLAGRUIMTE  
ONLINE OF VIA  
ONZE APP**



Albert Reijndersstraat A 100  
9663 PH Nieuwe Pekela  
info@siefkesopslag.nl

[www.siefkesopslag.nl](http://www.siefkesopslag.nl)



**SIEFKES  
OPSLAG**

Ruimte voor iedereen

# Vragenlijst



## Vragenlijst Recreatiewoning

### 1. Verhuur

1. Wordt de recreatiewoning op dit moment verhuurd?

Ja  Nee

2. Zo ja, wie regelt de verhuur? *weddermea verhuur*

3. Tot wanneer loopt de huurovereenkomst?

*einde 30 dec 2026*

4. Heb je de vrijheid om zelf verhuuraanbieders te kiezen, of ben je gebonden aan een specifieke partij?

Ja, vrijheid  Nee, gebonden  In overleg met het recreatiepark

5. Is er een beperking op het aantal dagen eigen gebruik van uw woning?

Ja  Nee

Zo ja, hoeveel dagen of weken?

*?*

### 2. Parklasten en overige kosten

1. Wat zijn de gemiddelde parklasten?

*kopie nota via app*

2. Wat valt er onder parklasten?

3. Hoe hoog bedraagt de forensenbelasting?

4. Hoe hoog bedraagt de inboel/opstalverzekering?

5. Zijn er ook WE-kosten?

Ja  Nee

Zo ja, hoeveel bedraagt deze?

*Zie nota*

# Vragenlijst



6. Zijn er parkeerkosten van toepassing?

Ja  Nee

Zo ja, hoeveel?

---

7. Zijn er nog meer kosten waar rekening mee gehouden moet worden?

Ja  Nee

Zo ja, waarmee?

### 3. Overige

1. Zijn huisdieren toegestaan?

Ja  Nee  Niet bekend

2. Is het toegestaan om de recreatiewoning te verbouwen?

Ja  Nee  Niet bekend

3. Is het toegestaan om bij/aan te bouwen?

Ja  Nee  Niet bekend

4. Zijn er plannen om het park verder te ontwikkelen?

Ja  Nee  Niet bekend

5. Zijn er nog meer dingen van belang om te weten?

---

---

---

---

---

---



## **HYPOTHEEK VISIE**

### **"Jouw droomhuis gevonden? Wat nu?"**

Voel je die kriebels na het bezichtigen van een woning en denk je:

**"Dit is 'm... maar wat is de volgende stap?"**

Geen zorgen — bij Hypotheek Visie Pekela staan we klaar om je persoonlijk te begeleiden. Helder, onafhankelijk en zonder gedoe.

#### **Vrijblijvend en onafhankelijk hypotheekadvies**

Je eerste kennismakingsgesprek is helemaal gratis en verplicht je tot niets. We nemen rustig de tijd om jouw situatie en mogelijkheden te bespreken.

#### **Persoonlijk én professioneel geholpen**

Je wordt begeleid door hypotheekadviseur Mireille Potgraven, met meer dan 30 jaar ervaring in hypotheek, verzekeringen en pensioenen.

Deskundig advies, duidelijke uitleg en altijd een luisterend oor.

#### **Onafhankelijk én grondig aanbod**

Wij vergelijken het aanbod van meer dan 40 banken en geldverstrekkers.

Zonder afsluitprovisie, dus volledig gericht op wat voor jou het beste is.

Zo ben je verzekerd van een hypotheek die écht past bij jouw situatie — nu én in de toekomst.

**Plan jouw afspraak via:**

**<https://siefkesvastgoed.nl/diensten/hypotheken-en-verzekeringen/verzekeringen>**

# Interesse?



Volg ons ook op socialmedia!



 @siefkes.vastgoed



 @siefkes\_vastgoed



 @siefkes\_vastgoed



 Siefkes Vastgoed

Albert Reijndersstraat A 100  
9663 PH Nieuwe Pekela

0597-764001  
info@siefkesvastgoed.nl  
siefkesvastgoed.nl