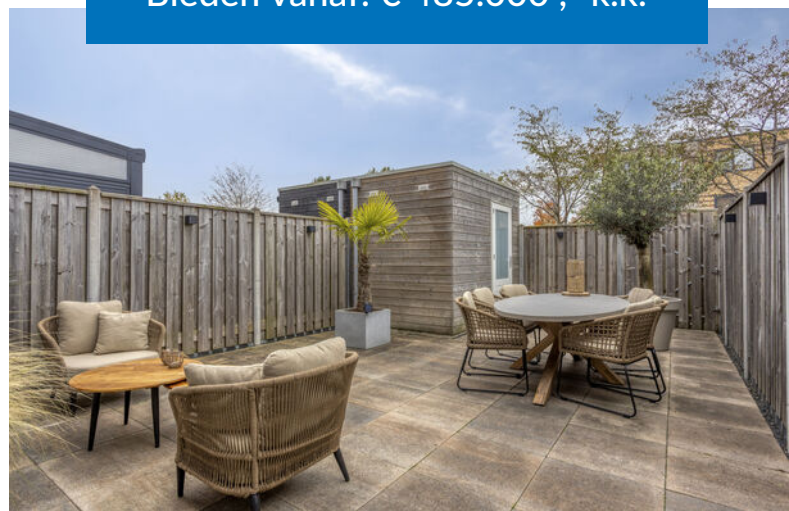




WIMPELPLANTSOEN 203 - ALMERE



Bieden vanaf: € 485.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 94m²



In de moderne wijk Noorderplassen-West



Perceeloppervlakte: ca. 103m²



Op loopafstand van diverse voorzieningen



Badkamer: 1



Goed onderhouden tussenwoning



Slaapkamers: 3



Tuin op het zuidwesten



Dop Makelaars biedt aan: Wimpelplantsoen 203 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Wimpelplantsoen 203 te Almere.

Gelegen in de gewilde wijk Noorderplassen-West, bevindt zich deze prachtige eengezinswoning op een zonnig perceel van ca. 103m². Met een woonoppervlakte van ca. 94m², beschikt de woning over een sfeervolle woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, een riante badkamer, een praktische berging en een verzorgde tuin op het zuidwesten! Tevens beschikt de woning over energielabel A+.

De woning is rustig en centraal gelegen. Op korte afstand bevinden zich de Noorderplassen en de jachthaven, waar u het gehele jaar door gebruik kunt maken van diverse watersportfaciliteiten. In de zomer kunt u hier heerlijk varen, zwemmen of suppen. Daarnaast liggen het Markermeer, Pampushout en de Oostvaardersplassen in de directe omgeving.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend de hal met een garderobe, een toiletruimte, welke is voorzien van een hangcloset en fonteintje, de meterkast, trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de living. De royale living wordt gekenmerkt door de grote raampartijen over de lengte van de muur, wat zorgt voor een prachtig lichtinval en een open sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin.

De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een combi-oven, een inductiekookplaat en een koel-/vriescombinatie. De keuken is uitgevoerd in een moderne en tijdloze stijl met donkere fronten en een werkblad in een natuursteenlook. De strakke lijnen en praktische indeling zorgen voor een rustige en functionele ruimte met een eigentijdse uitstraling.

De begane grond beschikt over vloerverwarming.

Eerste verdieping;

Middels een vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping met een riante overloop. Aansluitend treft u 3 slaapkamers en een badkamer aan. De badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, een toilet en een wastafel met een LED-spiegel.

Tuin;

De verzorgde, onderhoudsarme tuin ligt ideaal op het zuidwesten, zodat u volop van de zon kunt genieten en meerdere sfeervolle zithoekjes kunt creëren. De tuin beschikt over een praktische houten berging voor (tuin)gereedschap en fietsen, een handige achterom én vrijwel altijd parkeergelegenheid direct achter de tuin.

Voor de woning wordt momenteel een fraai park aangelegd, een groene en rustige uitbreiding van de woonomgeving. Hier geniet u straks van natuur, ruimte en ontspanning, met tevens speelmogelijkheden voor kinderen. Een waardevolle toevoeging aan het wooncomfort op deze locatie.

Noorderplassen West is geen standaard woonwijk, maar een waterrijke omgeving waar wonen aan en rondom het water centraal staat. De jachthaven en het uitgesproken watersportkarakter geven de wijk een ontspannen en exclusieve uitstraling. Als bewoner heeft u bovendien recht op een aanlegplaats in de haven (tegen vergoeding). Deze unieke combinatie maakt de wijk bijzonder geliefd.

Diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderdagverblijven en gezondheidscentra bevinden zich op loopafstand. Met de auto bent u via de uitvalswegen binnen enkele minuten op de A6 richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes in de wijk en station Almere Centrum op korte afstand.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. De woning is sinds de bouw in handen van de eerste eigenaar en wordt nu voor het eerst aangeboden. Grijp deze kans om de tweede eigenaar te worden en plan uw bezichtiging bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf prijs € 485.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- goed onderhouden tussenwoning;
- woonoppervlakte ca. 94m²;
- perceeloppervlakte ca. 103m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 3 slaapkamers;
- riante badkamer;
- praktische berging;
- zonnige tuin;
- handige achterom;
- vloerverwarming begane grond;
- mogelijkheid tot realiseren opbouw;
- energielabel: A+;
- waterrijke omgeving;
- kindvriendelijke wijk;
- op loopafstand van diverse voorzieningen;
- binnen enkele minuten in Almere Centrum;
- uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Lelystad;
- sfeervolle jachthaven in de buurt;
- ideale eengezinswoning;
- bieden vanaf prijs: € 485.000,- k.k.



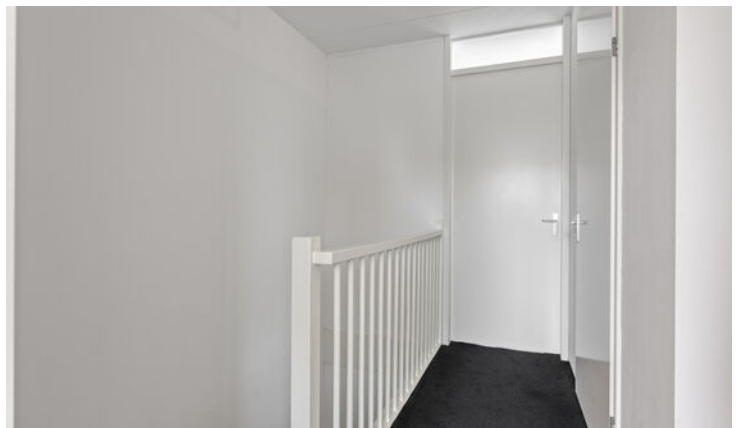












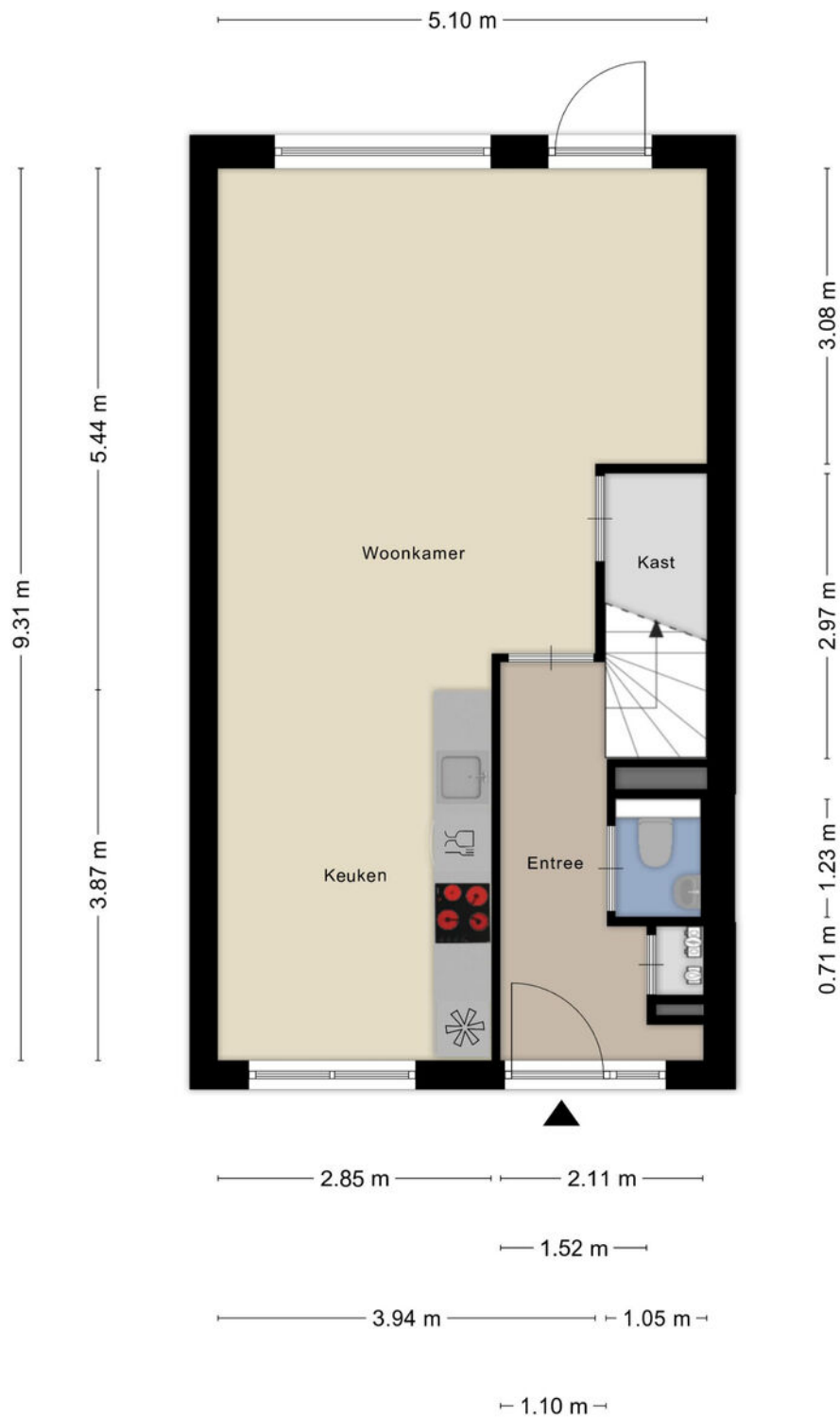








PLATTEGROND



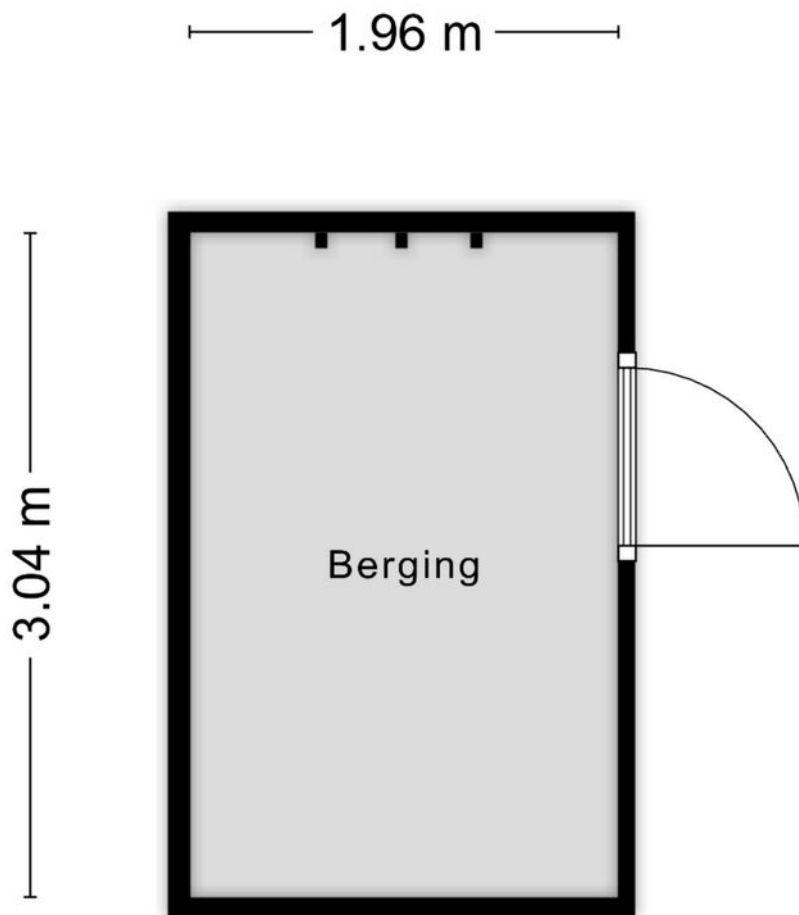
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

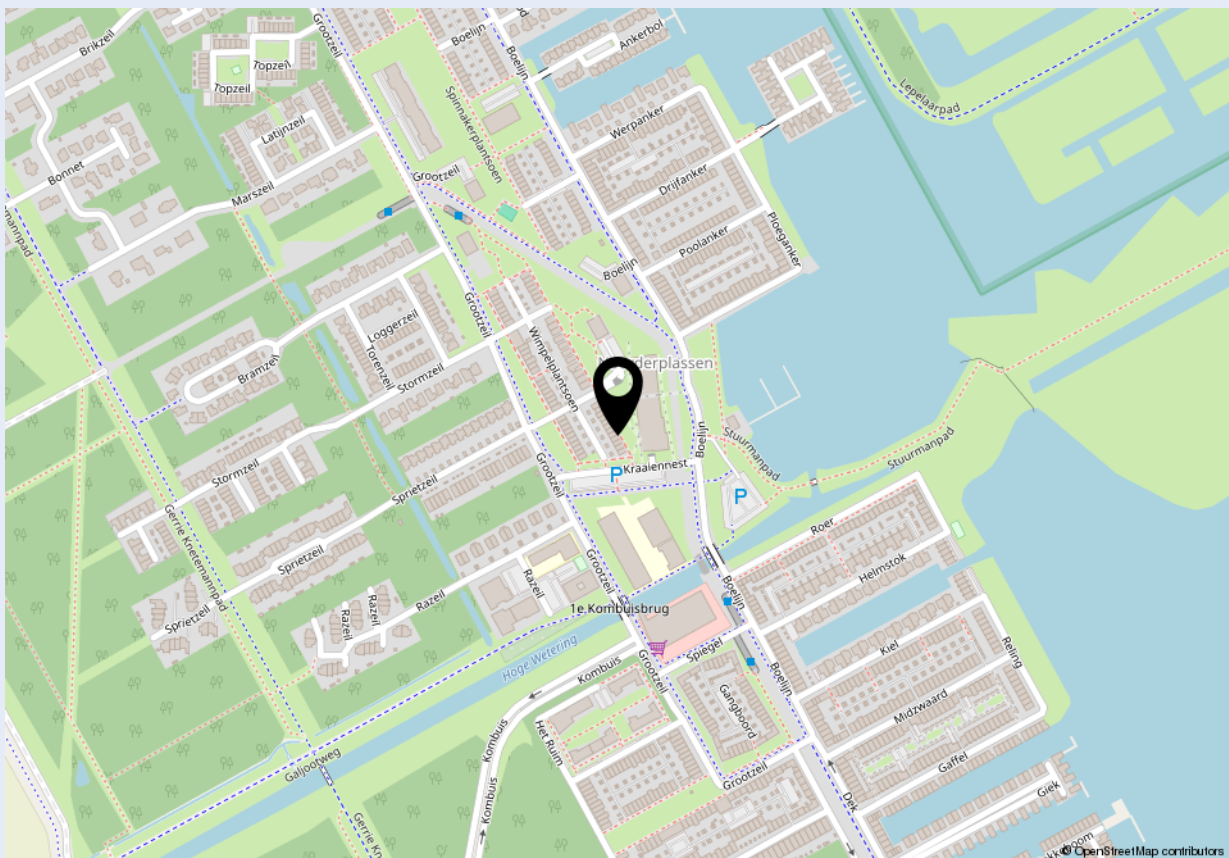
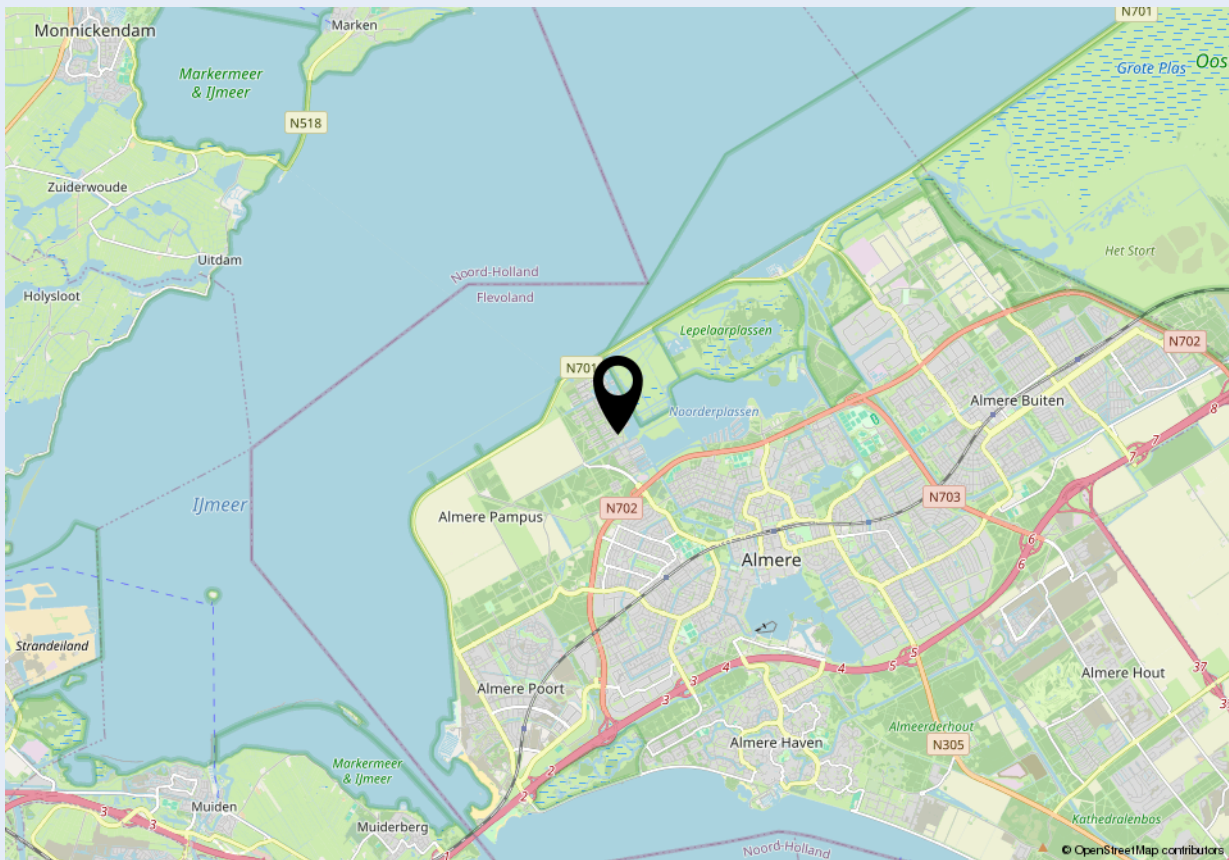
Kadastrale kaart

Uw referentie: Wimpelplantsoen 203



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2041</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.