



Ijssellaan 49 1
Arnhem
€ 315.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers, badkamer en balkon
- 8 Plattegronden



Ben je op zoek naar een fijn appartement met een centrale ligging én volop licht en ruimte? IJssellaan 49 1 in Arnhem is precies wat je zoekt. Dit portiekappartement van 81m² heeft een lichte woonkamer met een fijn balkon, een moderne open keuken met barretje, twee ruime slaapkamers en een praktische badkamer. De rustige sfeer binnen wordt gecombineerd met een geweldige locatie: alle voorzieningen zitten om de hoek. Boodschappen doe je bij de DekaMarkt of de slager direct achter de woning en de bushaltes op korte loopafstand maken alles moeiteloos bereikbaar. Geniet van de zonsopkomst én zonsondergang vanaf je eigen balkon en ervaar elke dag een fijn thuiskomgevoel. Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!



Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd in de centrale entreehal. Vanuit hier krijg je toegang tot alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde vind je de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen stroomt het natuurlijke licht naar binnen en heb je een prachtig uitzicht vanuit de zithoek. De keuken is van alle gemakken voorzien: een gasfornuis, oven, vaatwasser en afzuigkap. Het gezellige barretje in de keuken is dé plek om 's ochtends rustig te ontbijten of met vrienden een drankje te doen terwijl je kookt.



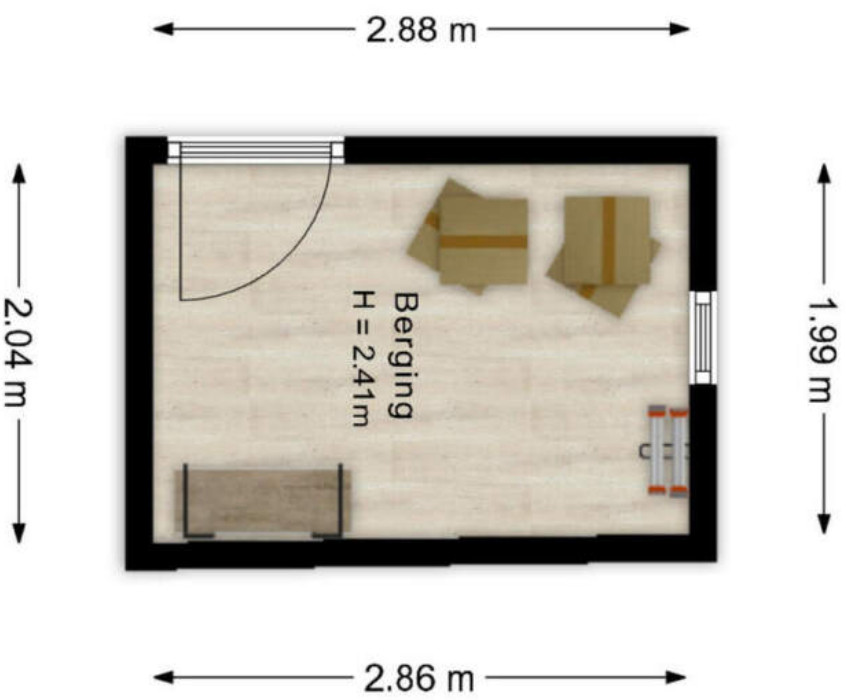
Slaapkamers, badkamer en balkon

De twee slaapkamers zijn ruim en veelzijdig. De grootste slaapkamer is ideaal als master bedroom en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede kamer kan ingericht worden als werkplek, kinderkamer of logeerkamer. Beide kamers krijgen voldoende daglicht, wat zorgt voor een aangename sfeer. De badkamer is praktisch en netjes, voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich apart, wat extra gemak biedt. Daarnaast beschik je over een handig inpandig berghok, perfect om schoonmaakspullen, je stofzuiger of boodschappen op te bergen.

En dan het balkon; hier kun je zowel van de ochtendzon als van de avondgloed genieten. Een perfecte plek om even tot rust te komen, met voldoende ruimte voor een zitje of planten. Op de begane grond bevindt zich bovendien een aparte berging voor het veilig stallen van bijvoorbeeld je fiets.

Berging

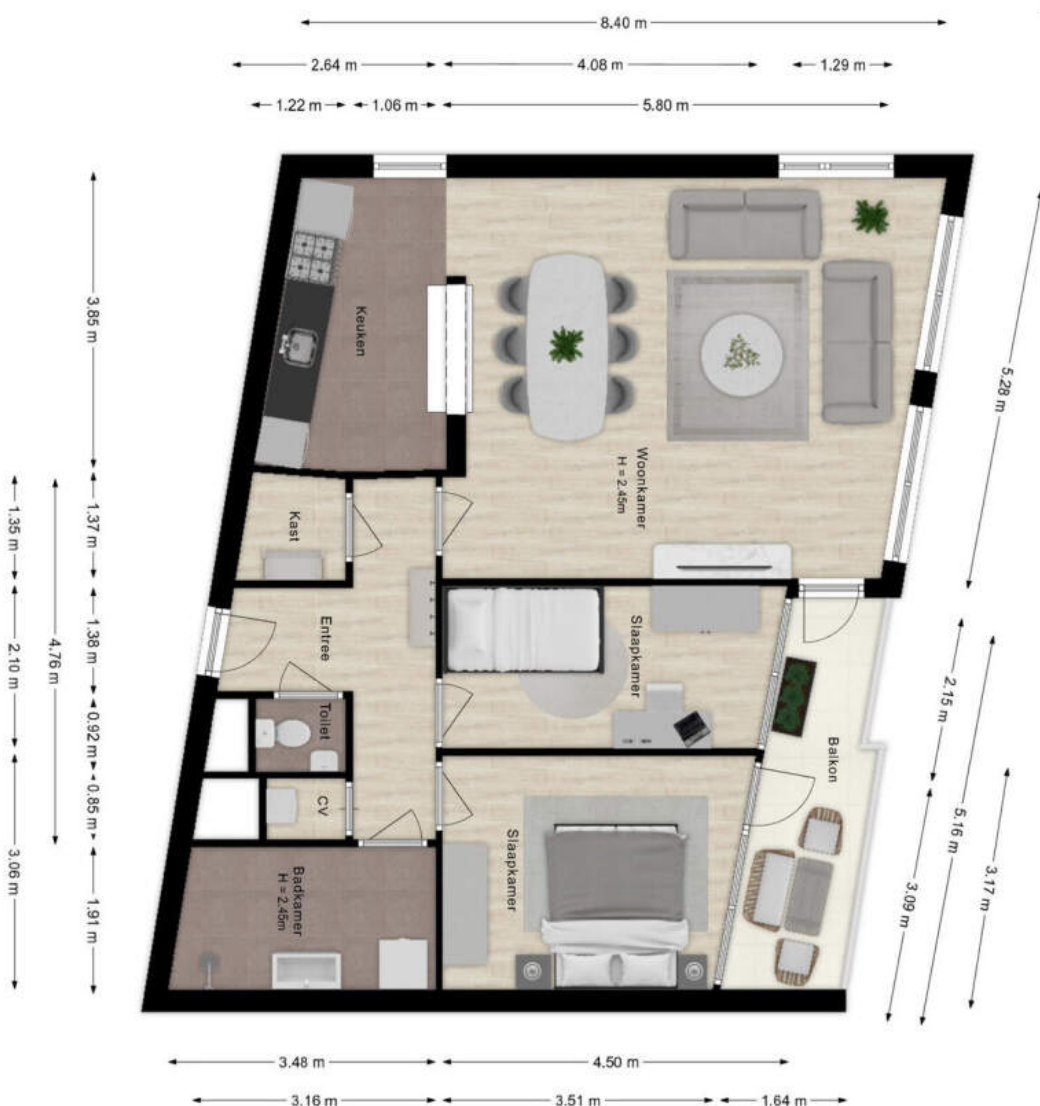
IJssellaan 49-1 Arnhem
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Vijfde verdieping

Lisselien 49-1 Arnhem
Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!