



IJSSELSTEIN
Willem Barentszstraat 36

Kenmerken & specificaties



Vraaprijs:	€ 375.000,- k.k.
Bouwjaar:	1999
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	194 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Wonen aan de Hollandsche IJssel met twee balkons en moderne afwerking – Willem Barentszstraat 36 te IJsselstein

Op een prachtige locatie in IJsselstein, met uitzicht op de Hollandsche IJssel, ligt dit stijlvolle en instapklare appartement aan de Willem Barentszstraat 36. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 1999 en combineert comfort, ruimte en een moderne afwerking op een fijne woonlocatie.

1e verdieping:

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt en je kunt genieten van een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon op het oosten; een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen in de ochtendzon.

De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en vormt zonder twijfel het hart van de woning. De moderne opstelling met een strak kookeiland en luxe kastenwand geeft het appartement een eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriescombinatie, Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, elektrische hete lucht oven met zelfreinigingsfunctie vaatwasser (allen van AEG) en een wijn klimaat kast. Dit in combinatie met een stijlvol composiet werkblad zorgen niet alleen voor een luxe uitstraling, maar ook voor optimaal gebruiksgemak.

Het appartement beschikt over twee goede slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon, gelegen op het westen. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon. De tweede kamer is multifunctioneel en ideaal als thuiswerkplek, of logeerkamer.

Ook de badkamer is in 2022 vernieuwd en modern uitgevoerd met een ruime inloopdouche met sunshower en fraai wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Met twee balkons kun je op ieder moment van de dag kiezen voor zon of schaduw. Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen berging van circa 6 m², ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

De ligging is bijzonder prettig: rustig wonen met waterzicht en tegelijkertijd dichtbij alles wat IJsselstein aantrekkelijk maakt. De gezellige binnenstad met winkels, horeca en terrassen bevindt zich op korte afstand, evenals scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Utrecht en omliggende steden zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklaar appartement gelegen op de 1e verdieping
- Bouwjaar 1999
- Uitzicht op de Hollandsche IJssel
- Twee balkons op het oosten en westen
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2022
- Energielabel A
- Servicekosten € 144,- per maand
- Ruime parkeergelegenheid rondom het complex

Een comfortabel en modern appartement op een prachtige locatie in IJsselstein – absoluut een bezichtiging waard!

































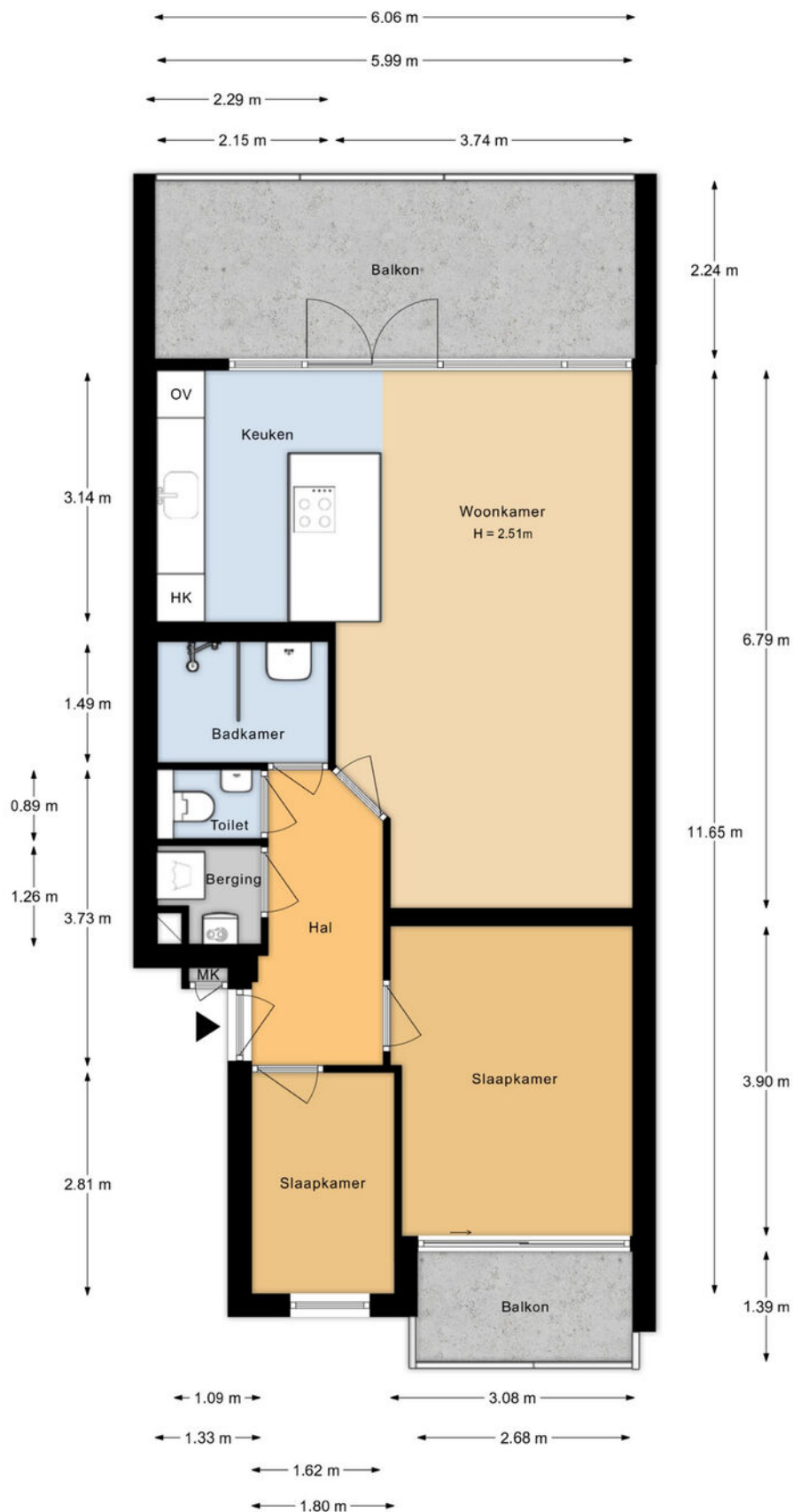






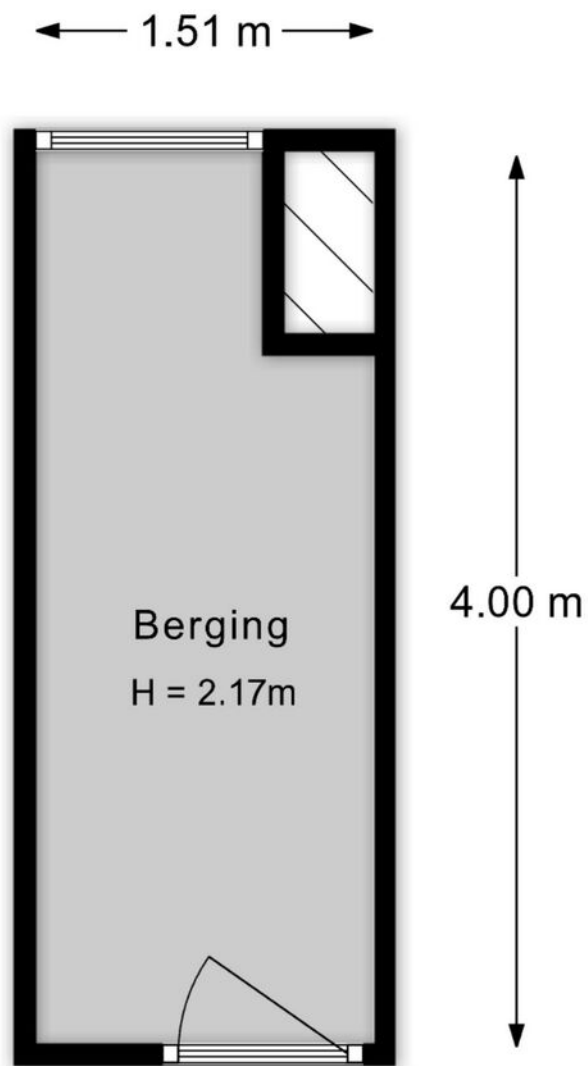


Plattegronden



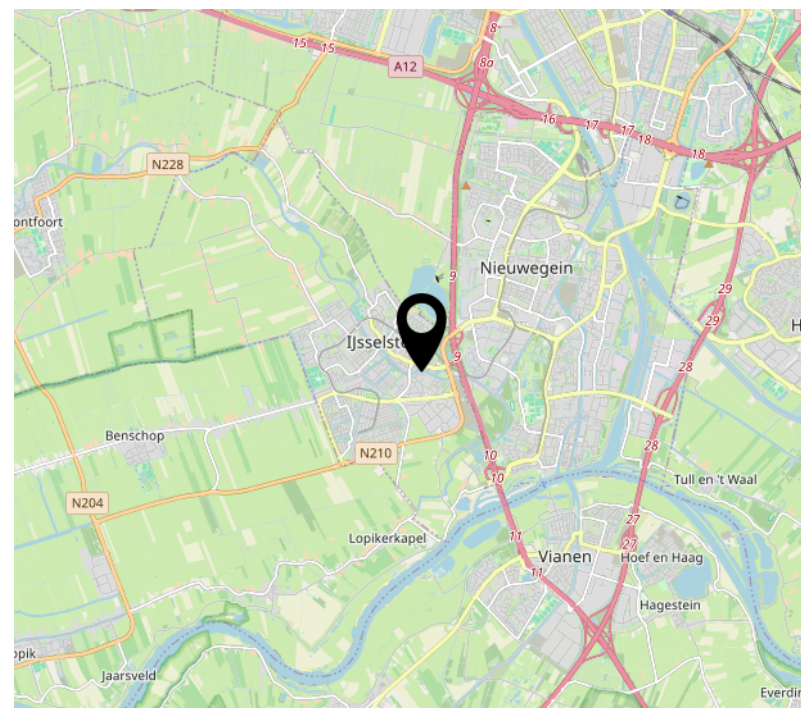
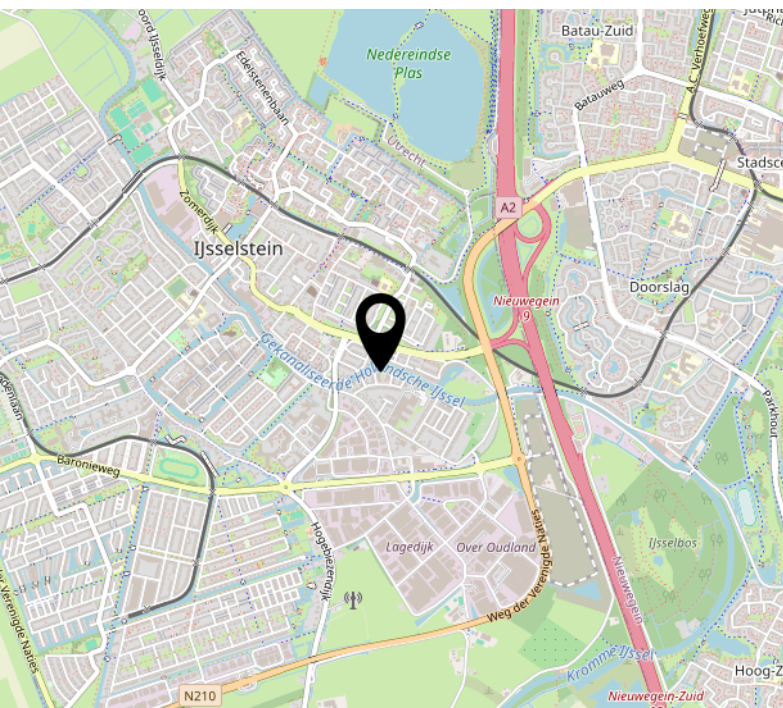
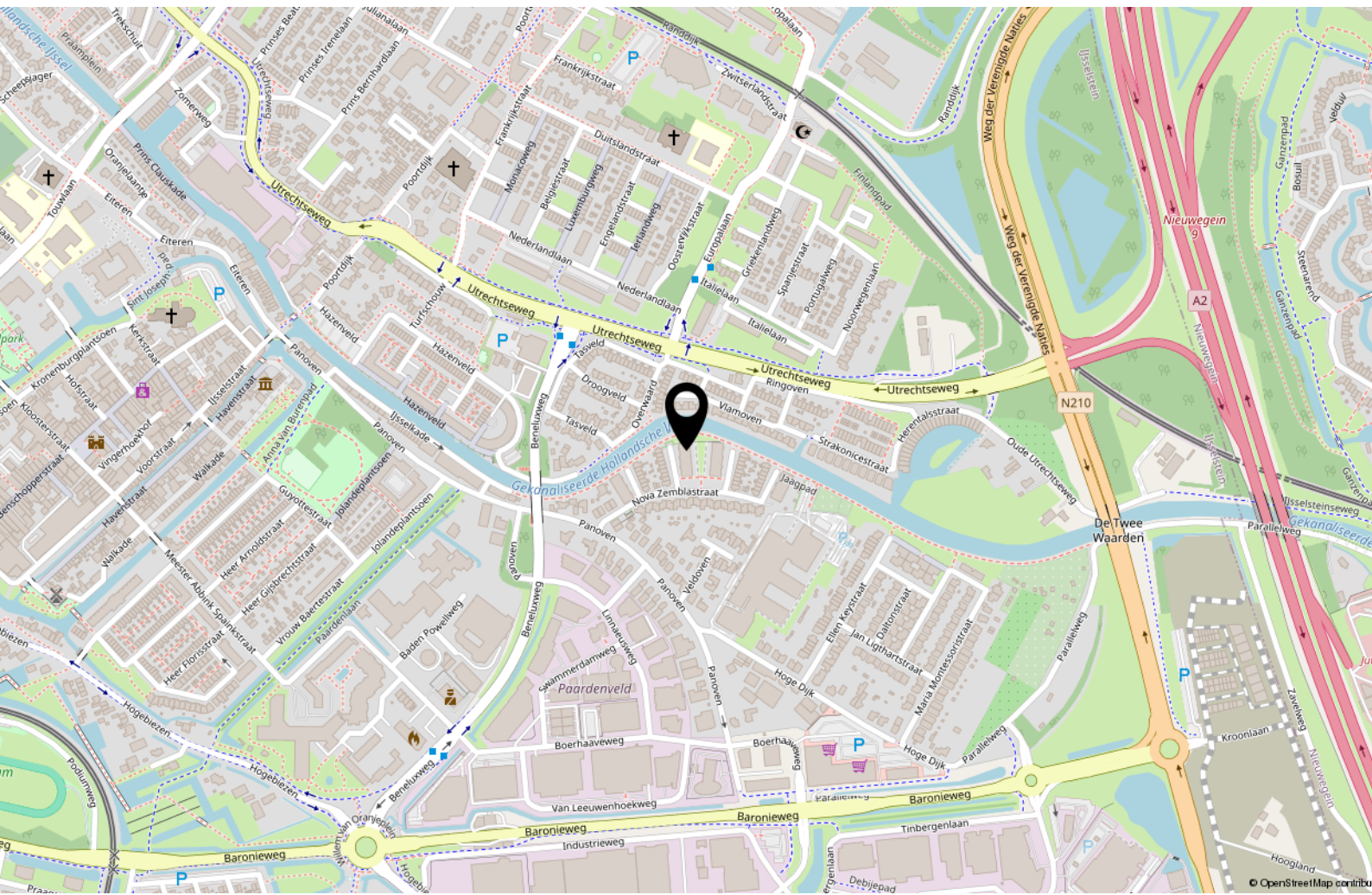
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Verlichting gang		X	
- Lamp slaap kamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- Gordijnen slaapkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Klimaatkoelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Feel good shower	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Vlonders PVC grote balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Grasmat kleine balkon	X		

Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl