

te koop



Markt 11 B

Maassluis

Vraagprijs € 399.000

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
98 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
82 m²

INHOUD
339 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1700

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Unieke kans alert! Deze in 2026 gerenoveerde bovenwoning is op zoek naar een nieuwe trotse eigenaar. Dit heerlijke (t)huis ligt midden in hartje historisch centrum met alle gezelligheid op steenworp afstand. Er is een ruime woonkamer, open keuken, twee goede slaapkamers en een luxe badkamer aanwezig. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en we weten zeker dat je verkocht bent!

- Indeling -

Begane grond:

Trapopgang in de steeg en toegang tot de woning via de privé binnenplaats.

- Eerste verdieping -

Entree, hal, toiletruimte (hangend closet) en toegang tot de keuken/woonkamer. De heerlijke keuken in wandopstelling is van diverse gemakken voorzien zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en spoelbak.

De royale woonkamer biedt veel licht dankzij de ramen die uitkijken op het pleintje aan de markt.

De open trap biedt toegang tot de tweede verdieping.

- Tweede verdieping -

Overloop met toegang tot de vertrekken op deze verdieping. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde. De luxe badkamer beschikt over een inloofdouche, tweede hangend closet en een dubbel wastafelmeubel.

In de afgesloten technische ruimte is de cv opstelling (type Nefit Proline, bouwjaar 2026) en de witgoedaansluitingen te vinden.

Tot slot is er nog een bergyliering te vinden.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca 1700;
- o Woonoppervlakte ca. 98 m²;
- o Gerenoveerd in 2026;
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Niet-zelfbewoondclausule van toepassing;
- o De woning wordt zonder vragenlijst en lijst van zaken verkocht;
- o Er is geen actieve VvE;
- o Projectnotaris van Stenis te Maasland;
- o Oplevering kan per direct.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















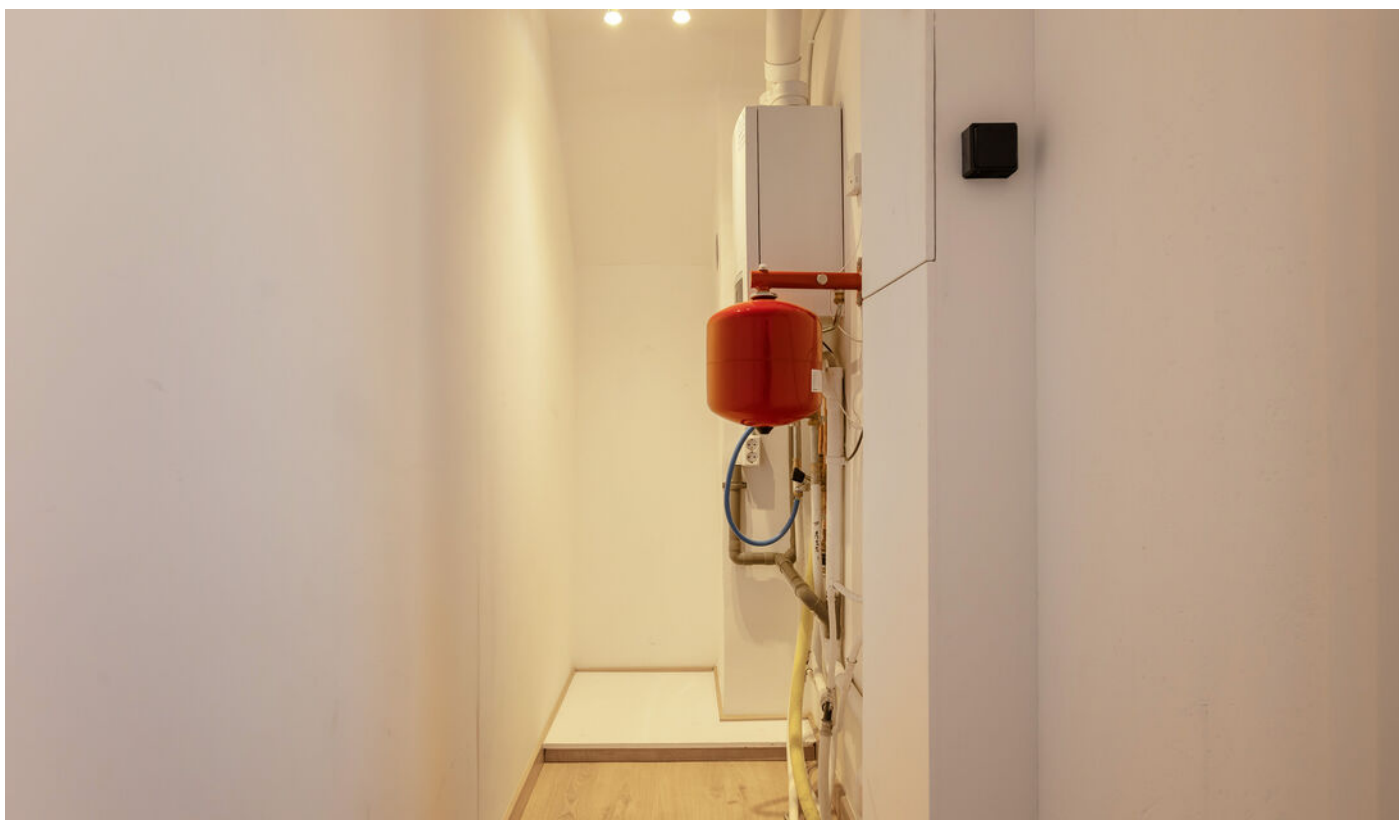
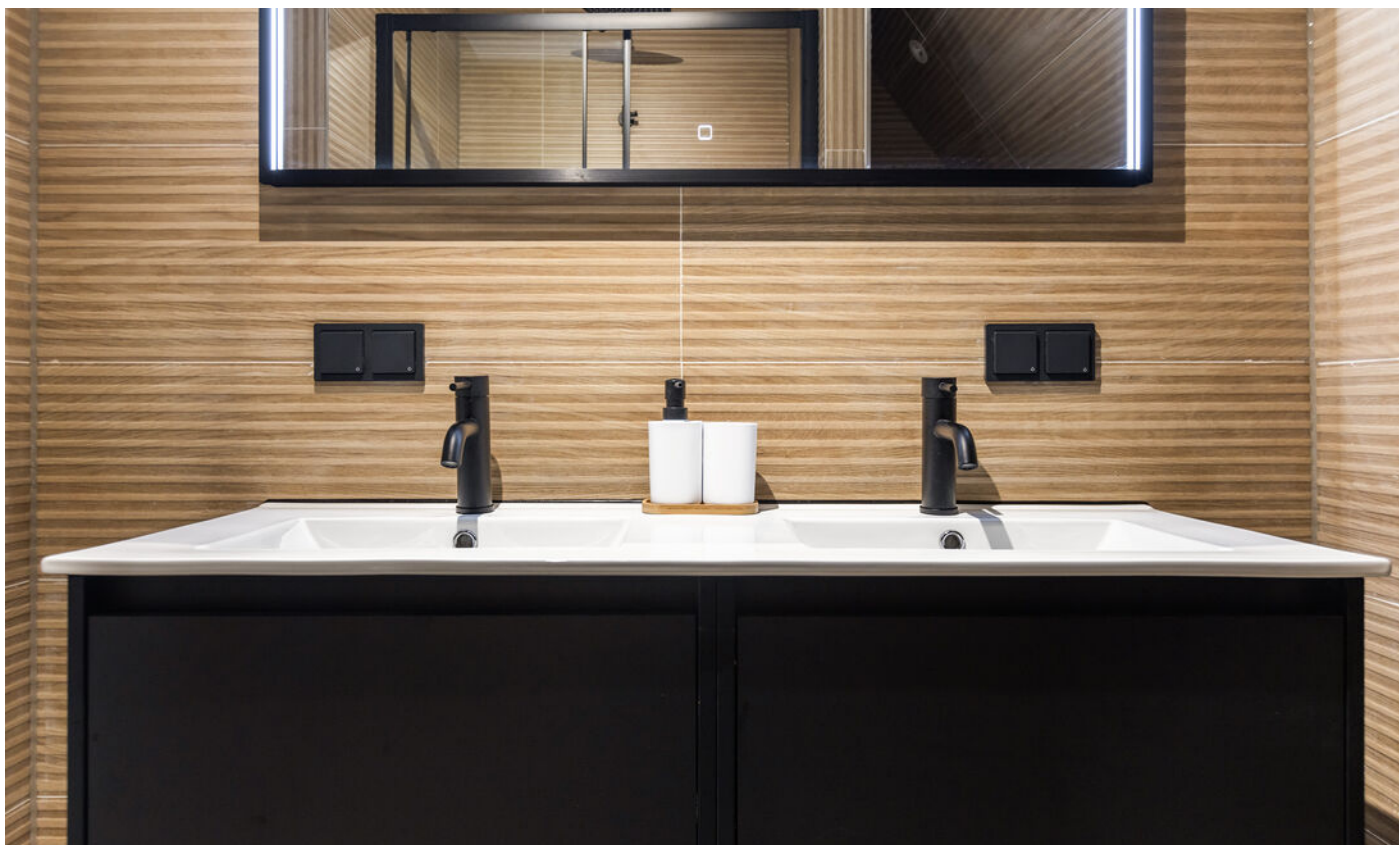








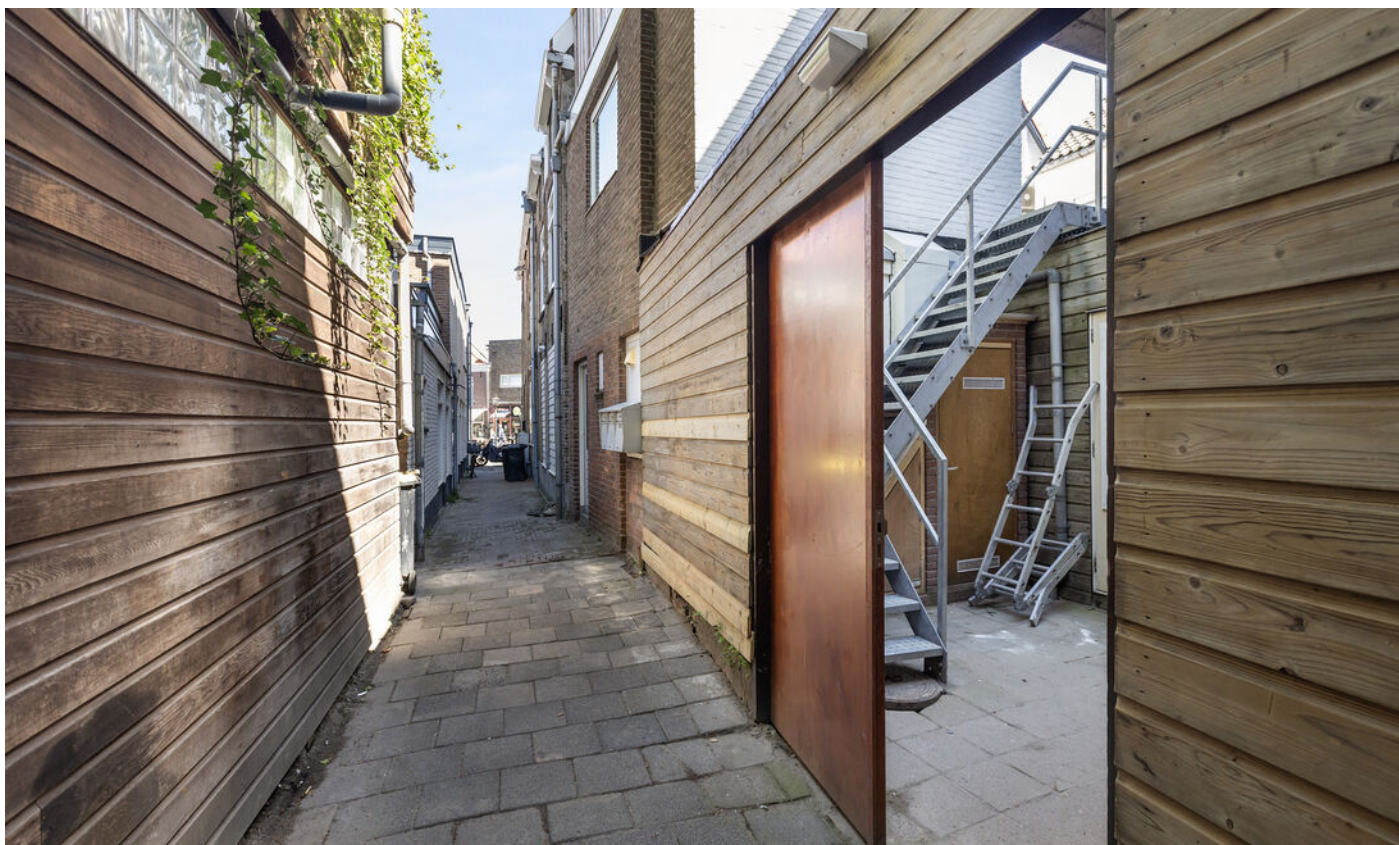






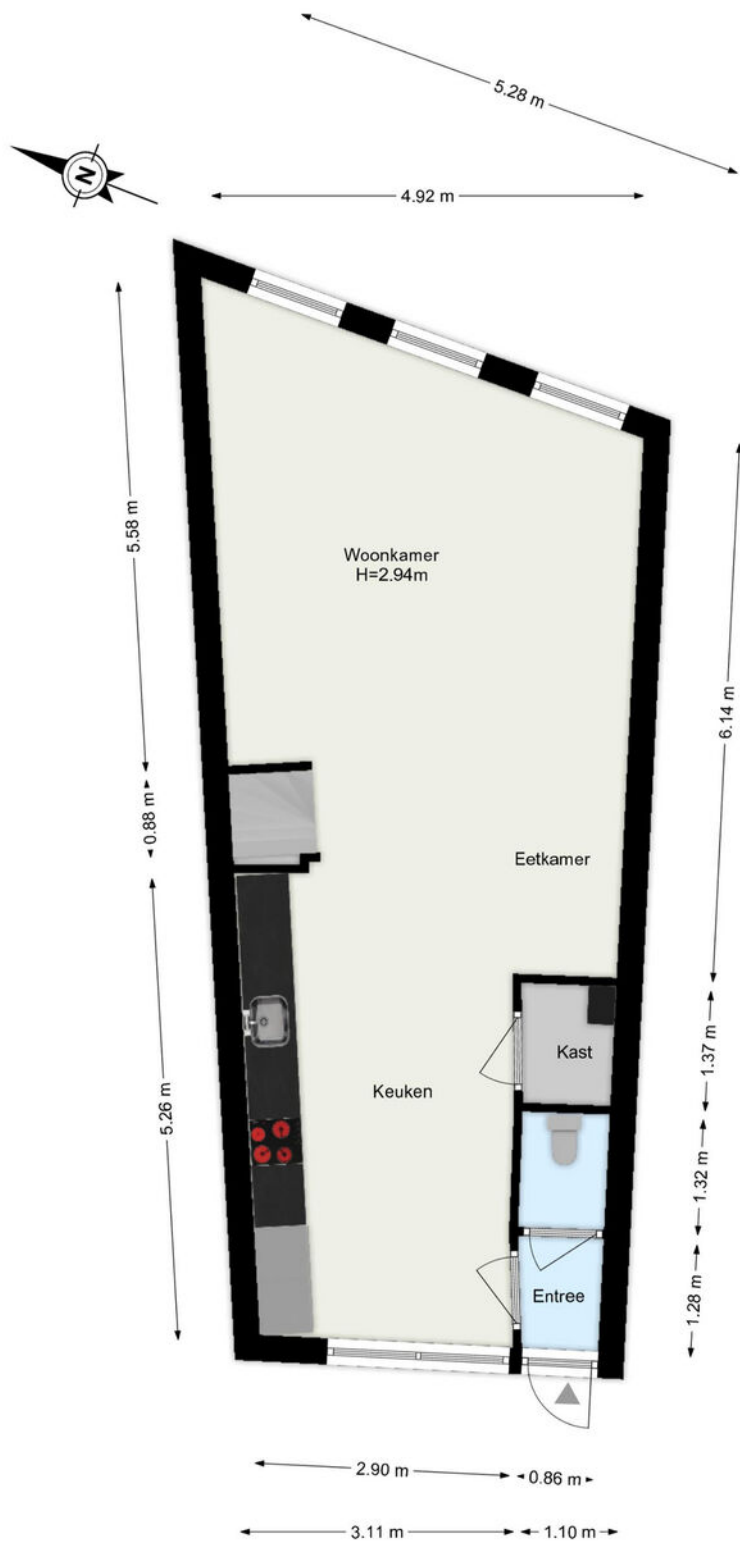






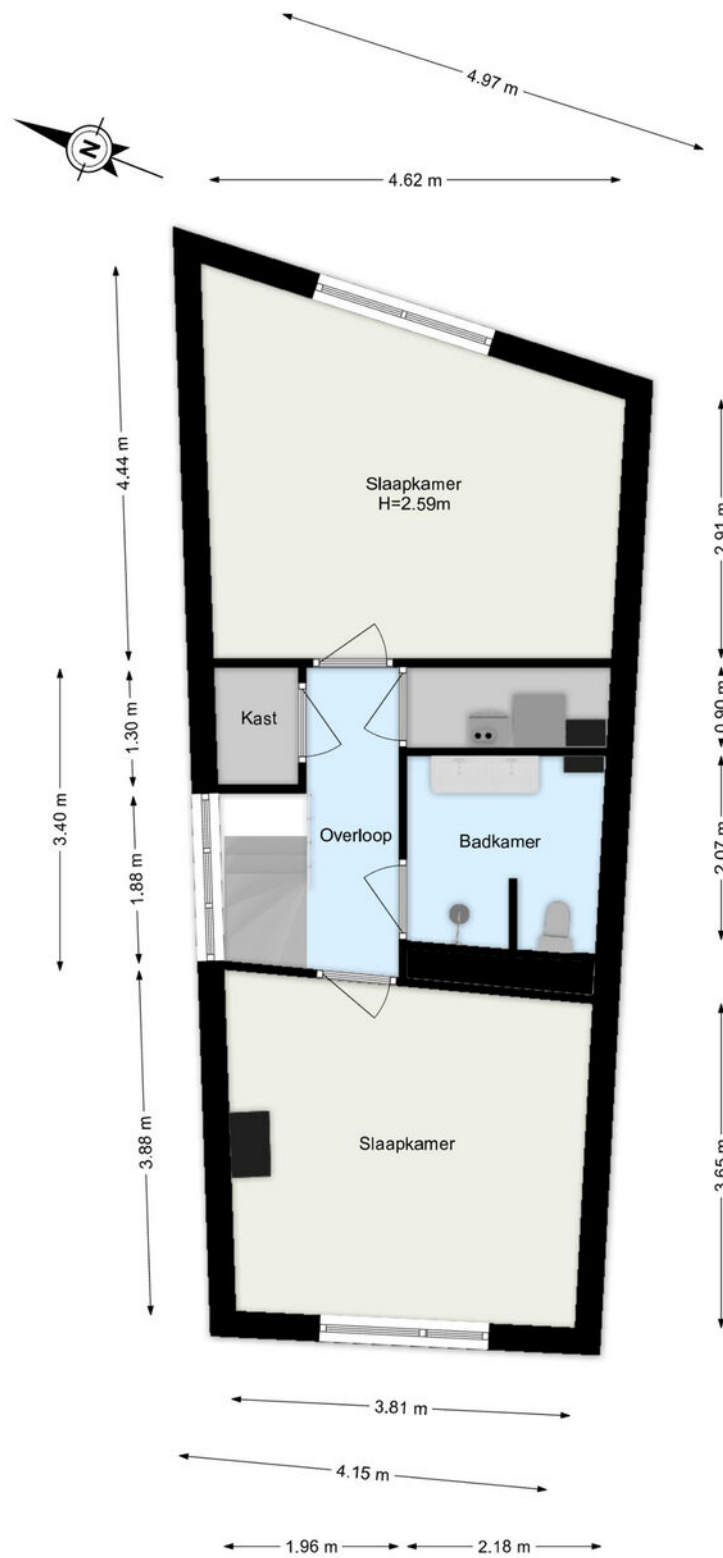


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

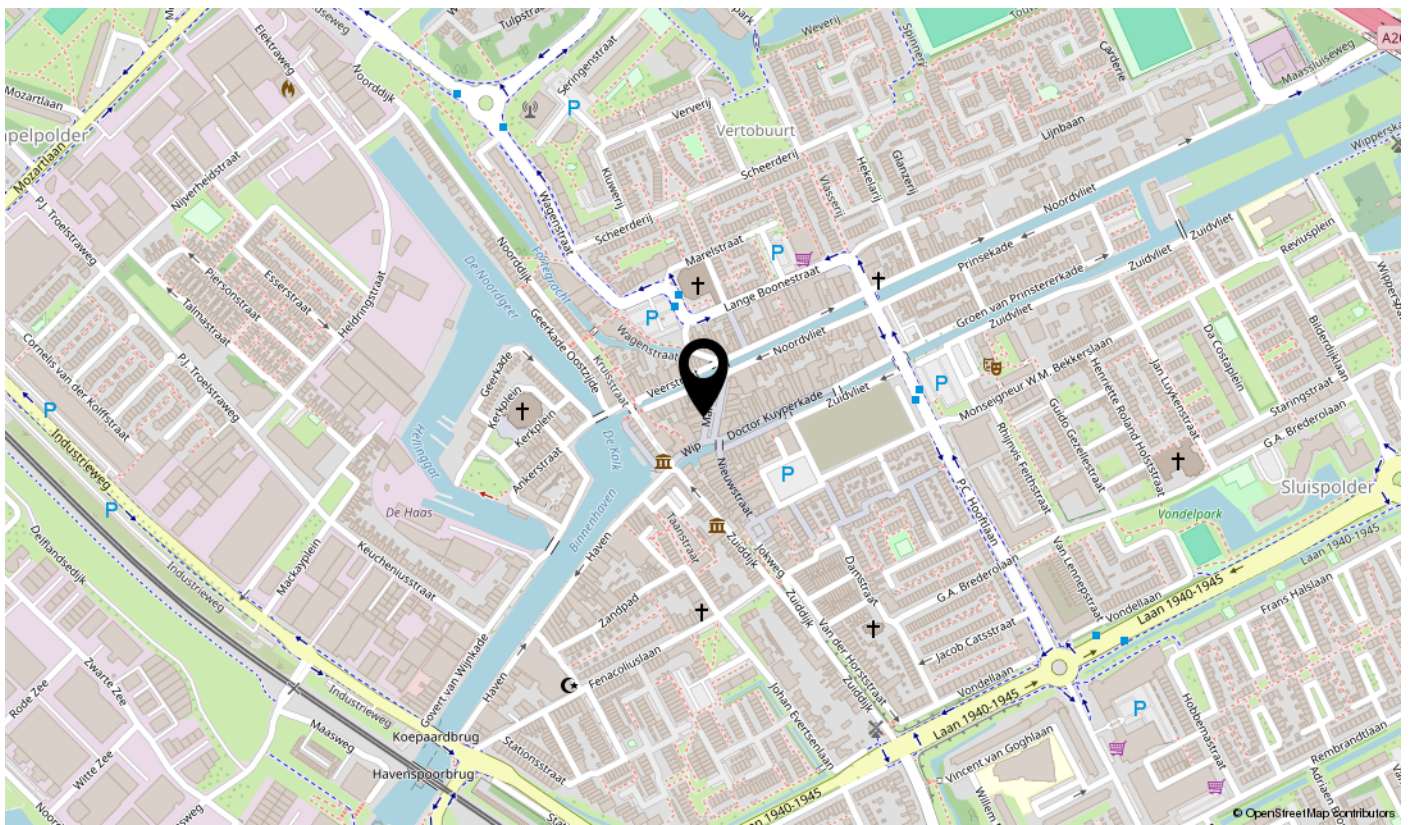
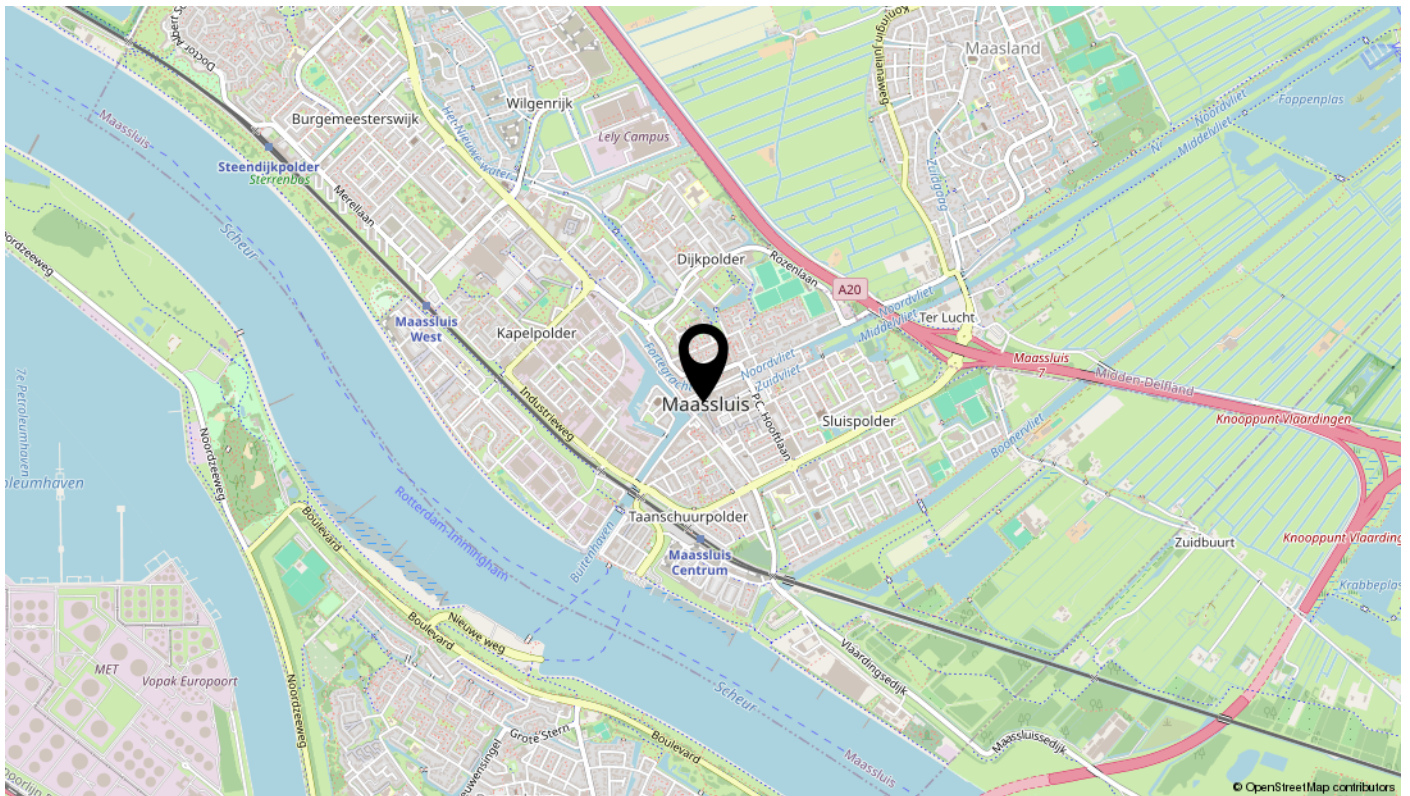
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis Sectie D Perceel 5094</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij