

OLIV





## TE KOOP: VINCENT VAN DEN HEUVELLAAN 21, EINDHOVEN

Gelegen in het bruisende stadscentrum van Eindhoven met al haar voorzieningen vindt u de iconische bunkertoren. In dit opvallende gebouw treft u een ruim appartement op de tweede verdieping van het complex. De royale gezamenlijke entree neemt u mee naar het trappenhuis en de lift. Het appartement zelf is voorzien van een fijne woonkeuken, woonkamer, stookruimte, separate toiletruimte, badkamer en een tweetal slaapkamers. Het aangename overdekte loggia geeft u een heerlijke plek om na een lange dag tot rust te komen. Uw auto kunt u veilig parkeren in de parkeerkelder onder het complex.

### ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Portiekflat
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	141 m <sup>2</sup>
Inhoud:	471 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	In overleg

### BIJZONDERHEDEN

- Betreft een ruim en modern appartement op de tweede verdieping in de iconische bunkertoren
- Gehele appartement is gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Tweetal slaapkamers aanwezig
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- De VE bijdrage voor het appartement is ca. € 434,-- per maand
- De VE bijdrage voor de parkeerplaats is ca. € 80,-- per maand

## APPARTEMENT

### ALGEMENE ENTREE

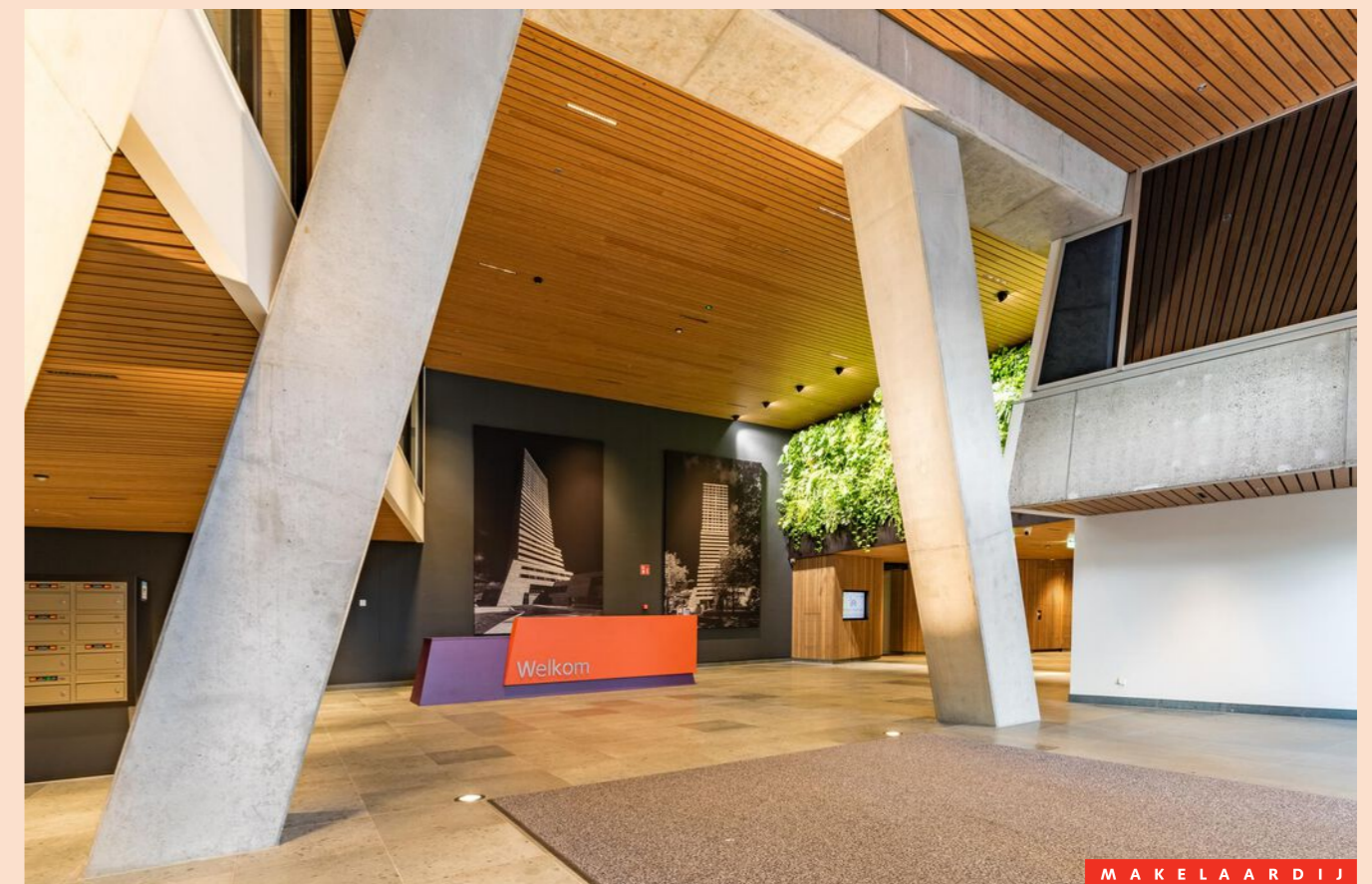
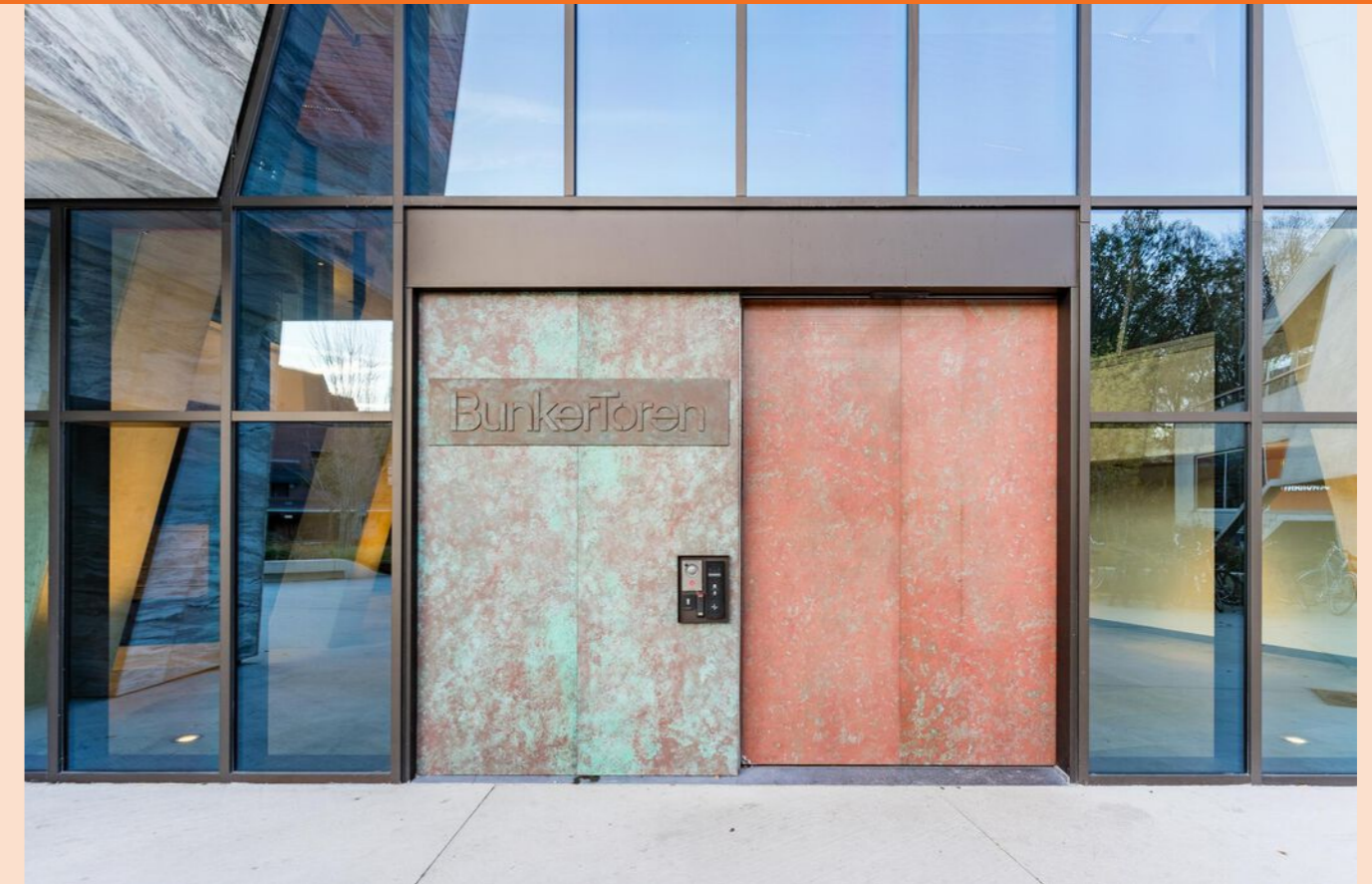
- Riante gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen.
- Veel natuurlijk lichtinval door de vele raampartijen.
- Bringme box aanwezig voor pakketjes.

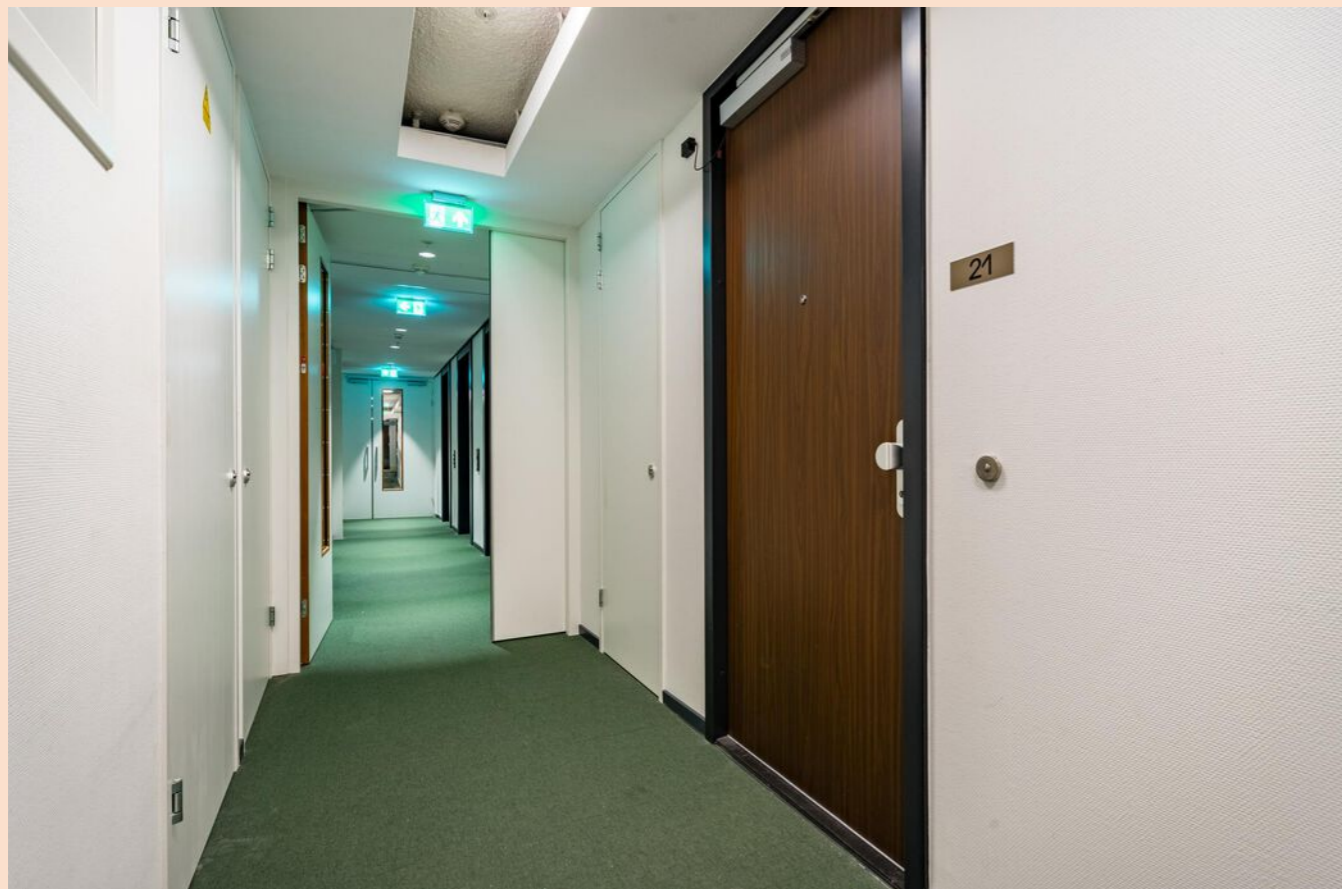
### APPARTEMENT

- Volledig betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.
- Stookruimte waar de warmte-terug-win-installatie en aansluiting voor de witgoedapparatuur is gesitueerd.
- Ruime woonkeuken met kookeiland en verschillende inbouwapparatuur en opbergkasten zoals een vaatwasser, koelkast, spoelbak, stoomoven, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap (beide van het merk Pelgrim).
- L-vormige woonkamer met schuifpui naar loggia.
- Moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van mechanische ventilatie, dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, vrijhangend toilet en ligbad.
- Tweetal ruime slaapkamers aanwezig.
- Gehele appartement beschikt over vloerverwarming welke verwarmt in de winter en koelt in de zomer.

### EXTERIEUR

- Overdekte loggia voorzien van verlichting en elektra welke u veel privacy biedt.
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex.

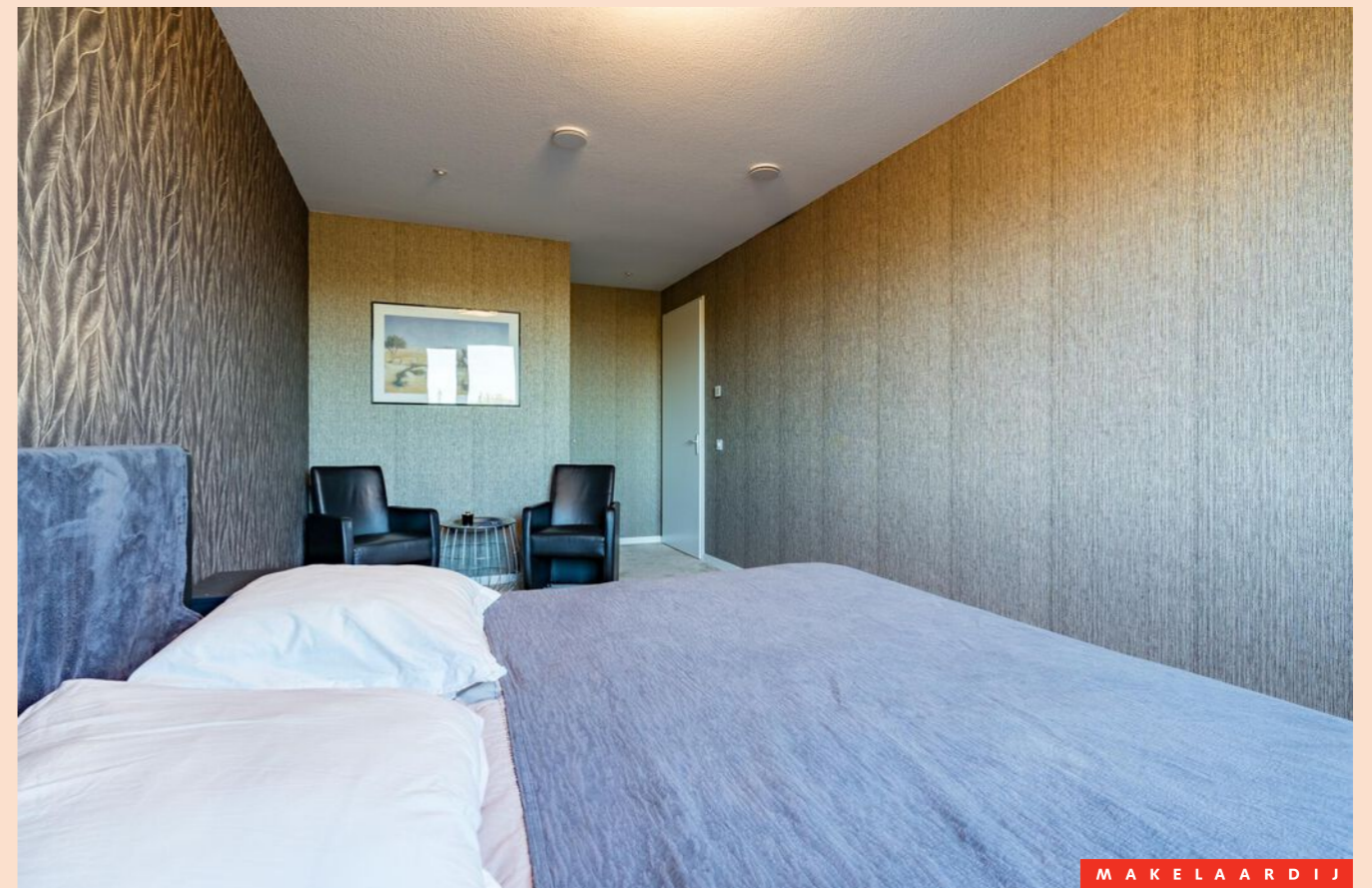






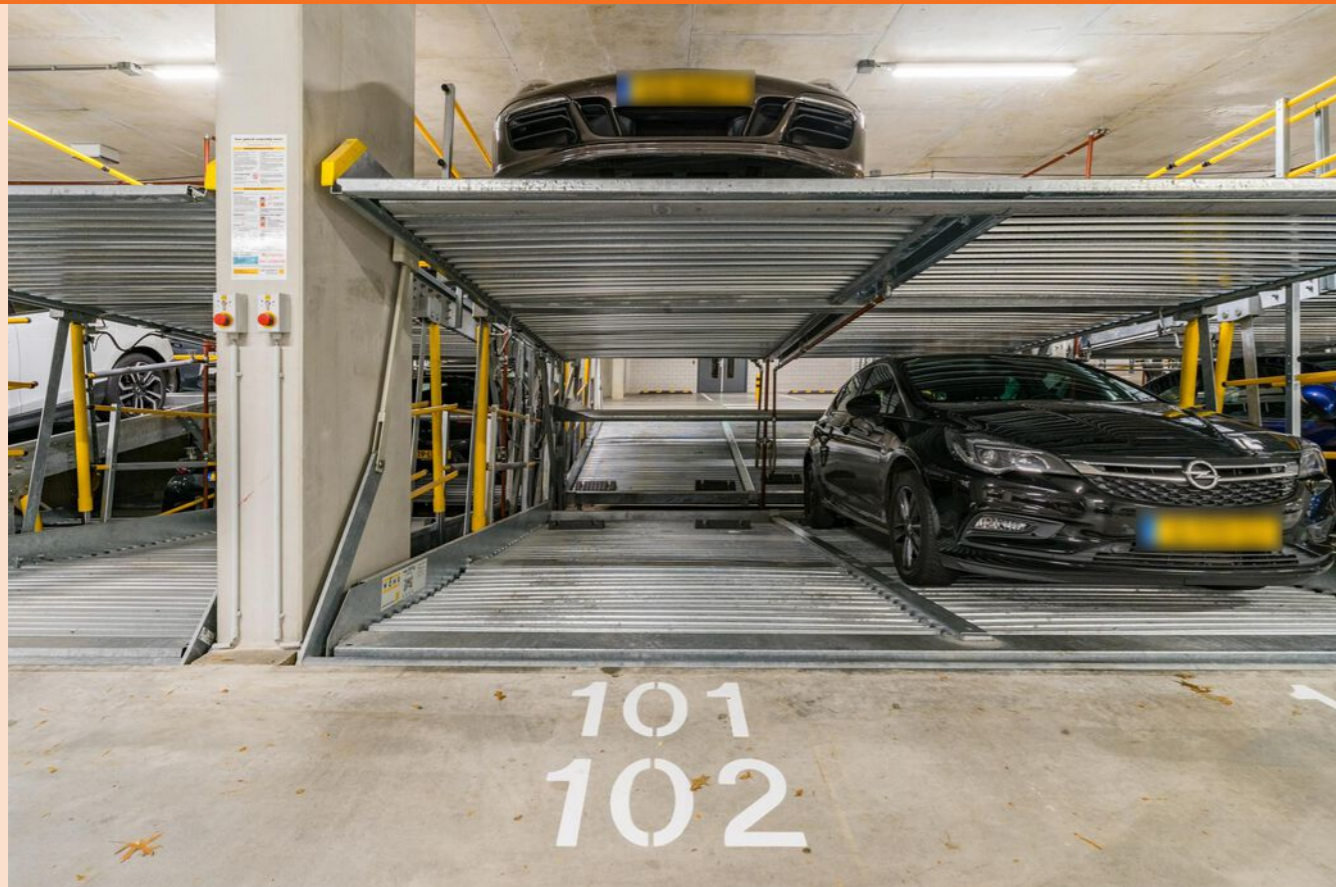












KADASTER





APPARTEMENT 2D

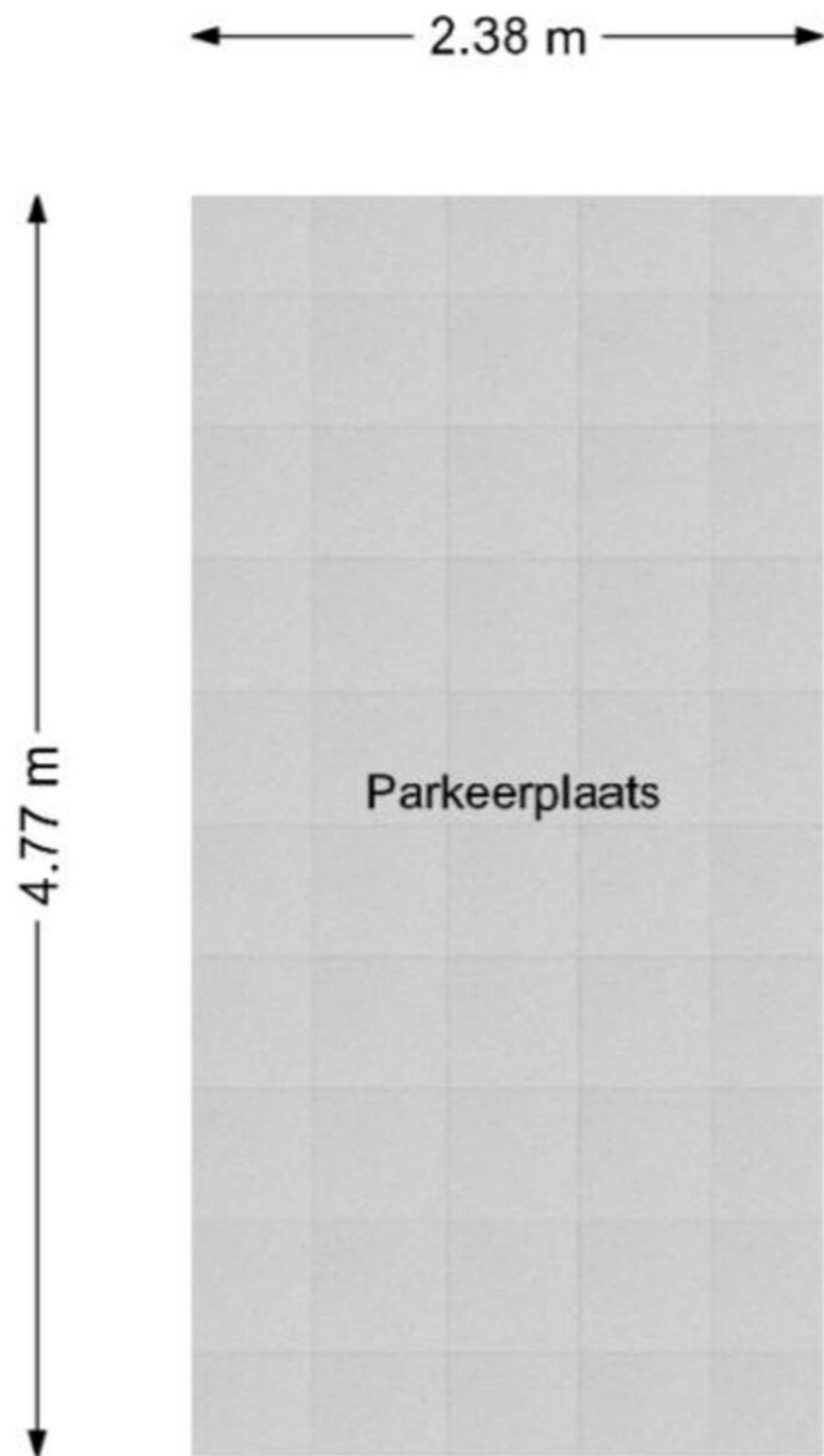


APPARTEMENT 3D

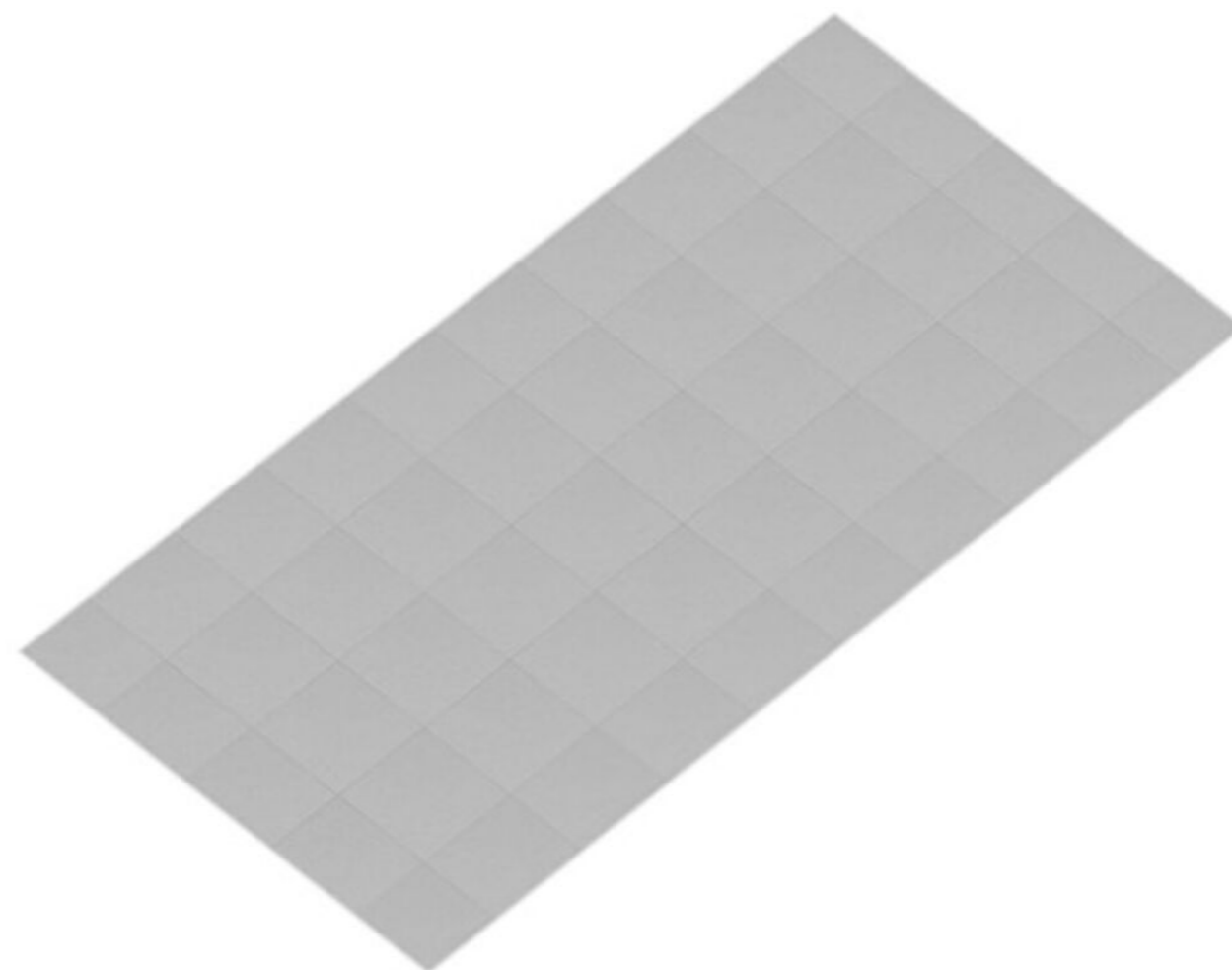




PARKEERPLAATS 2D



PARKEERPLAATS 3D



**BEZICHTIGING**

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

**ONDERZOEKSP LICHT KOPER**

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

**FINANCIERING**

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

**BEDENKTIJD**

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

**WAARBORG SOM / BANKGARANTIE**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

**VERANTWOORDING**

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.

**KANTOOR HEEZE****KANTOOR VEGHEL**



## KANTOOR DEURNE

De Wever 27  
5751 KT Deurne  
0493 235 235  
[deurne@makelaardijolav.nl](mailto:deurne@makelaardijolav.nl)



## KANTOOR HEEZE

Kapelstraat 11  
5591 HC Heeze  
040 22 33 345  
[info@makelaardijolav.nl](mailto:info@makelaardijolav.nl)

## KANTOOR VEGHEL

Stationsstraat 11B  
5461 JS Veghel  
0413 377 177  
[veghel@makelaardijolav.nl](mailto:veghel@makelaardijolav.nl)

