



VINKEVEEN
Centaur 26

Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 2017 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 536 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 139 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 186 m ² |
| Energie label: | A |
| Vraagprijs: | € 750.000,- K.K. |

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze moderne, strak afgewerkte woning ligt op een uitstekende locatie in de jonge woonwijk Vinkeveld in Vinkeveen. Vinkeveld is een geliefde, ruim opgezette en kindvriendelijke wijk met een eigentijdse uitstraling. Je woont hier in een rustige, veilige omgeving met veel groen en speelvoorzieningen, ideaal voor gezinnen. Tegelijkertijd liggen de Vinkeveense Plassen, winkels en scholen op korte afstand, waardoor je geniet van zowel comfort als recreatie in de directe omgeving.

De woning is instapklaar, perfect onderhouden en tot in de puntjes verzorgd. De ligging is ideaal: aan de achterzijde vind je volop parkeergelegenheid en veel privacy, terwijl aan de voorzijde een prettig speelveld ligt voor kinderen. Wat deze woning direct onderscheidt, is de uitzonderlijk ruime opzet, zowel binnen als buiten.

Binnen ervaar je direct de lichte en ruime leefomgeving. Dankzij het energielabel A is de woning bovendien duurzaam en klaar voor de toekomst.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de N201 en N212 zijn steden als Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol, Hilversum en Utrecht snel bereikbaar. Hier woon je rustig, met de dynamiek van de Randstad altijd binnen handbereik.

Wat maakt dit huis bijzonder?

De extra brede woonkamer aan de achterzijde zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en een prachtige lichtinval. Dit vertaalt zich ook naar de achtertuin, die eveneens extra breed is. Hier vind je een sfeervolle veranda en een praktische schuur. Onder de sfeervolle veranda zit je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk beschut. Via de tuin loop je direct naar de achtergelegen parkeerplaats, waar vrijwel altijd een plek beschikbaar is.

De woonkamer sluit aan op de ruime, neutrale keuken aan de voorzijde, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een quooker. Op de begane grond ligt een stijlvolle houtlook plavuizen vloer met vloerverwarming en dankzij de dubbele deuren sta je zo in de tuin. Daarnaast bevinden zich hier een separaat toilet en de meterkast.

Op de eerste verdieping is een ruime overloop met drie goed bemeten slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is compleet uitgevoerd met een hoekligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt een overloop met aansluiting voor de wasmachine en een royale slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde. Aan de andere zijde vind je een mooie vaste kast. Daarnaast is er volop bergruimte op de vliering en achter de knieschotten.

Persoonlijke noot van de verkopers:

We hebben hier altijd met heel veel plezier gewoond. We zijn de eerste bewoners en hebben het huis zo kunnen maken zoals we dat graag wilden. Alles lekker nieuw en naar onze smaak. Onze kinderen zijn hier geboren en dat maakt het voor ons een extra speciale plek. We wonen aan een prachtig speelveld waar de kinderen van de buurt lekker met elkaar kunnen spelen. Dit gaan we missen! We hopen dat de nieuwe bewoners met net zoveel plezier hier zullen wonen.

Wat je verder wilt weten:

- Ruime voor- en achtertuin;
- De woning heeft energielabel A en is vanuit de bouw goed geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ glas;
- C.v.-ketel (Intergas, 2017);
- Airconditioning aanwezig op de begane grond en zolder;
- 12 zonnepanelen;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- Elektrische laadpaal aanwezig in de achtertuin.

Kortom: een heerlijke gezinswoning die zonder verbouwing direct te betrekken is!

Description

What makes you want to live here?

This modern, sleekly finished home is located in an excellent spot in the young residential area of Vinkeveld in Vinkeveen. Vinkeveld is a popular, spacious, and child-friendly neighborhood with a contemporary character. Here, you live in a quiet and safe environment with plenty of greenery and playgrounds, making it ideal for families. At the same time, the Vinkeveense Plassen, shops, and schools are all nearby, allowing you to enjoy both comfort and recreation right on your doorstep.

The property is move-in ready, perfectly maintained, and finished to the highest standard. Its location is ideal: at the rear, you will find ample parking and plenty of privacy, while at the front there is a pleasant playground for children. What immediately sets this home apart is its exceptionally spacious layout, both indoors and outdoors. Inside, you are welcomed by a bright and spacious living environment. Thanks to its energy label A, the property is also energy-efficient and future-proof.

Accessibility is excellent. Via the N201 and N212, cities such as Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol, Hilversum, and Utrecht can be reached quickly. Here, you enjoy peaceful living while always having the vibrancy of the Randstad within easy reach.

What makes this house special?

The extra-wide living room at the rear creates an exceptional sense of space and allows for an abundance of natural light. This spaciousness continues into the backyard, which is also extra wide. Here, you will find an inviting veranda and a practical storage shed. The charming covered veranda allows you to sit comfortably sheltered from early spring until late autumn. From the garden, you have direct access to the parking area at the rear, where a parking space is almost always available.

The living room connects to the spacious, neutral-toned kitchen at the front, equipped with various built-in appliances, including a Quooker tap. The ground floor features a stylish wood-look tiled floor with underfloor heating, and the double doors provide direct access to the garden. This floor also includes a separate toilet and the utility meter cupboard.

On the first floor, there is a spacious landing with three well-sized bedrooms: two at the rear and one at the front. The bathroom is fully equipped with a corner bathtub, shower, vanity unit, and a second toilet.

The second floor offers a landing with connections for a washing machine and a generously sized bedroom with a dormer window at the front. On the opposite side, there is a beautiful built-in wardrobe. In addition, there is plenty of storage space in the attic loft and behind the knee walls.

Personal note from the sellers:

We have truly enjoyed living here. As the first residents, we were able to make the house exactly the way we wanted it. Everything was brand new and tailored to our taste. Our children were born here, which makes this an especially meaningful place for us. We live next to a wonderful playground where the neighborhood children can play together freely. Something we will definitely miss. We hope the new residents will enjoy living here just as much as we have.

What else you should know:

- Spacious front and back gardens;
- The property has energy label A and was well insulated from the time of construction;
- uPVC window frames with HR++ and HR+++ glazing;
- Central heating boiler (Intergas, 2017);
- Air conditioning on the ground floor and in the attic;
- 12 solar panels;
- Underfloor heating on the ground floor and first floor;
- Electric vehicle charging point in the backyard.

In short: a wonderful family home that is move-in ready with no renovations required!







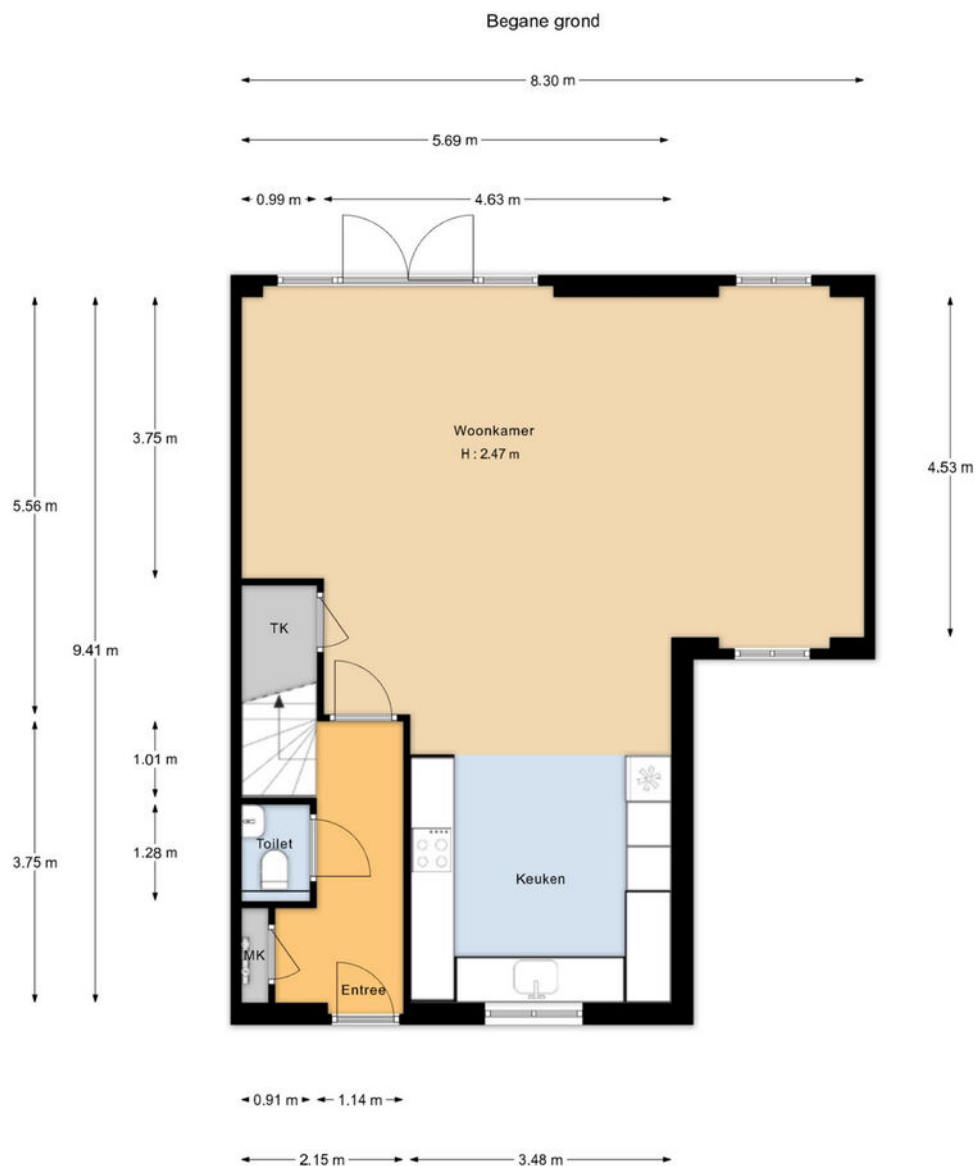






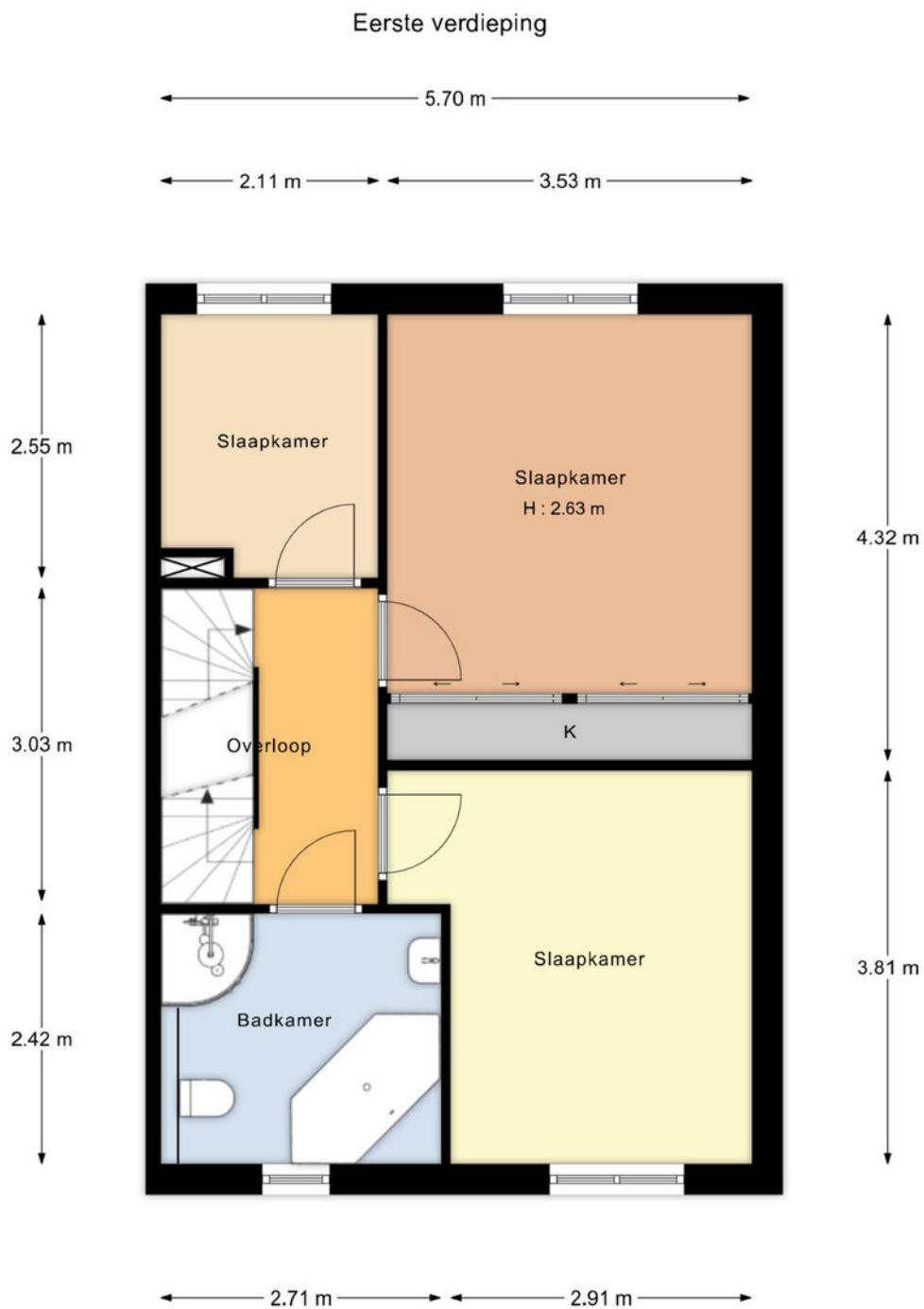


Plattegronden



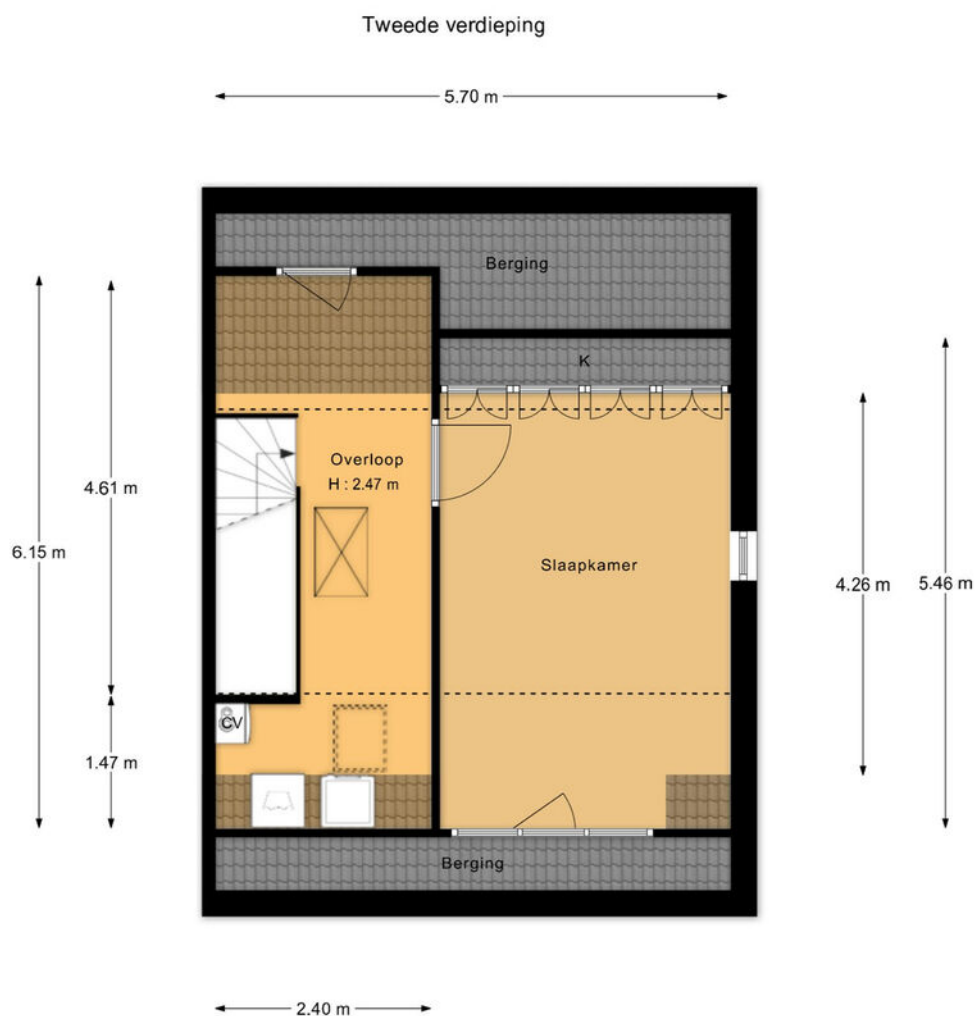
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

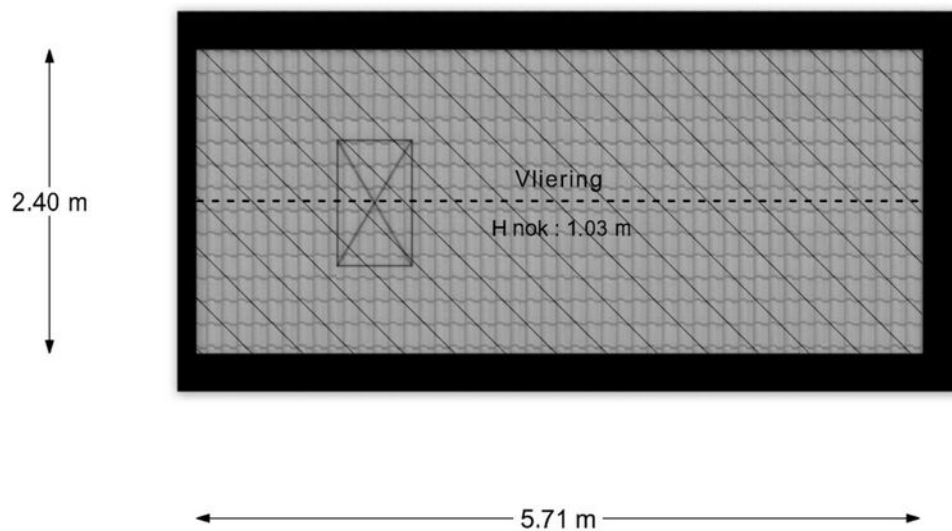
Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

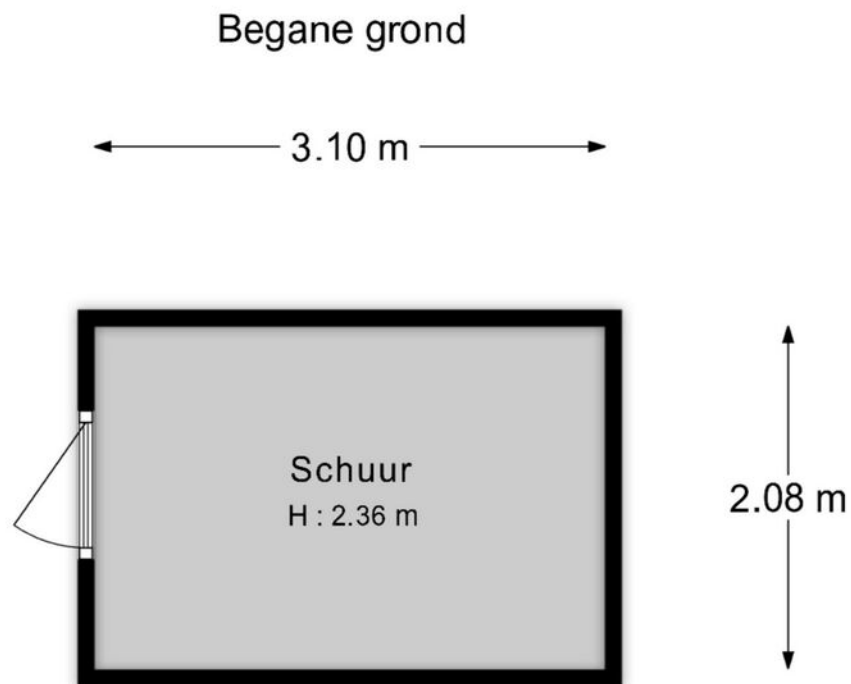
Plattegronden

Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Begane grond
overzicht




"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

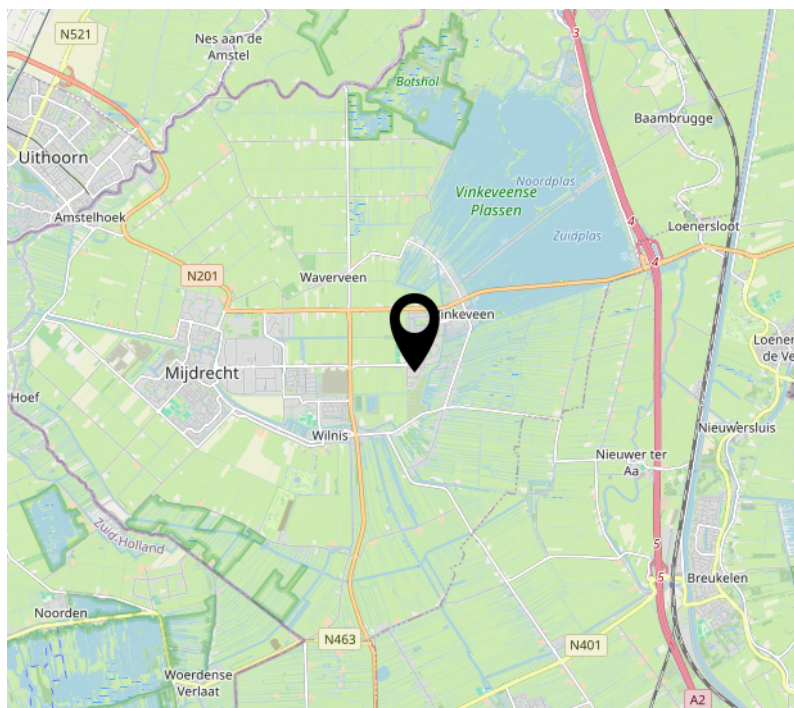
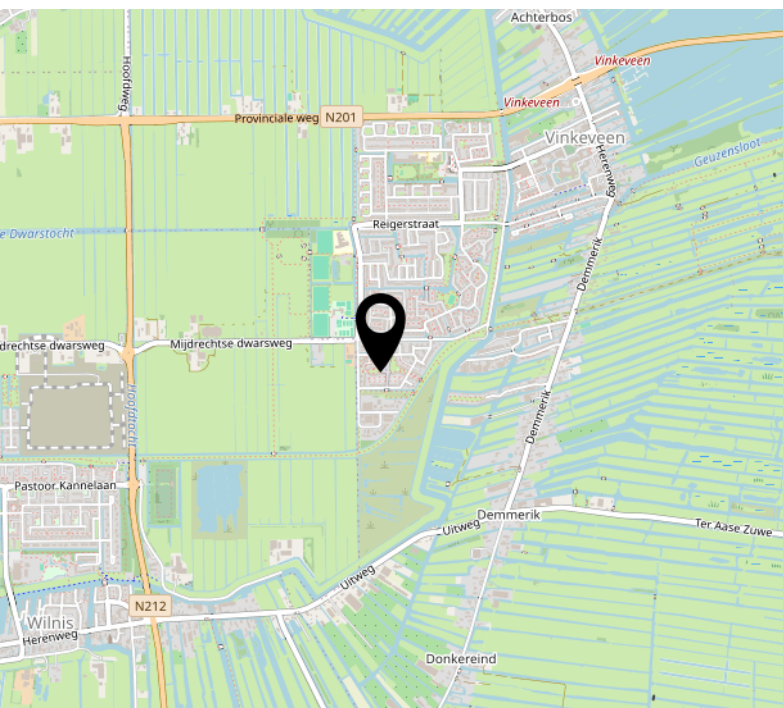
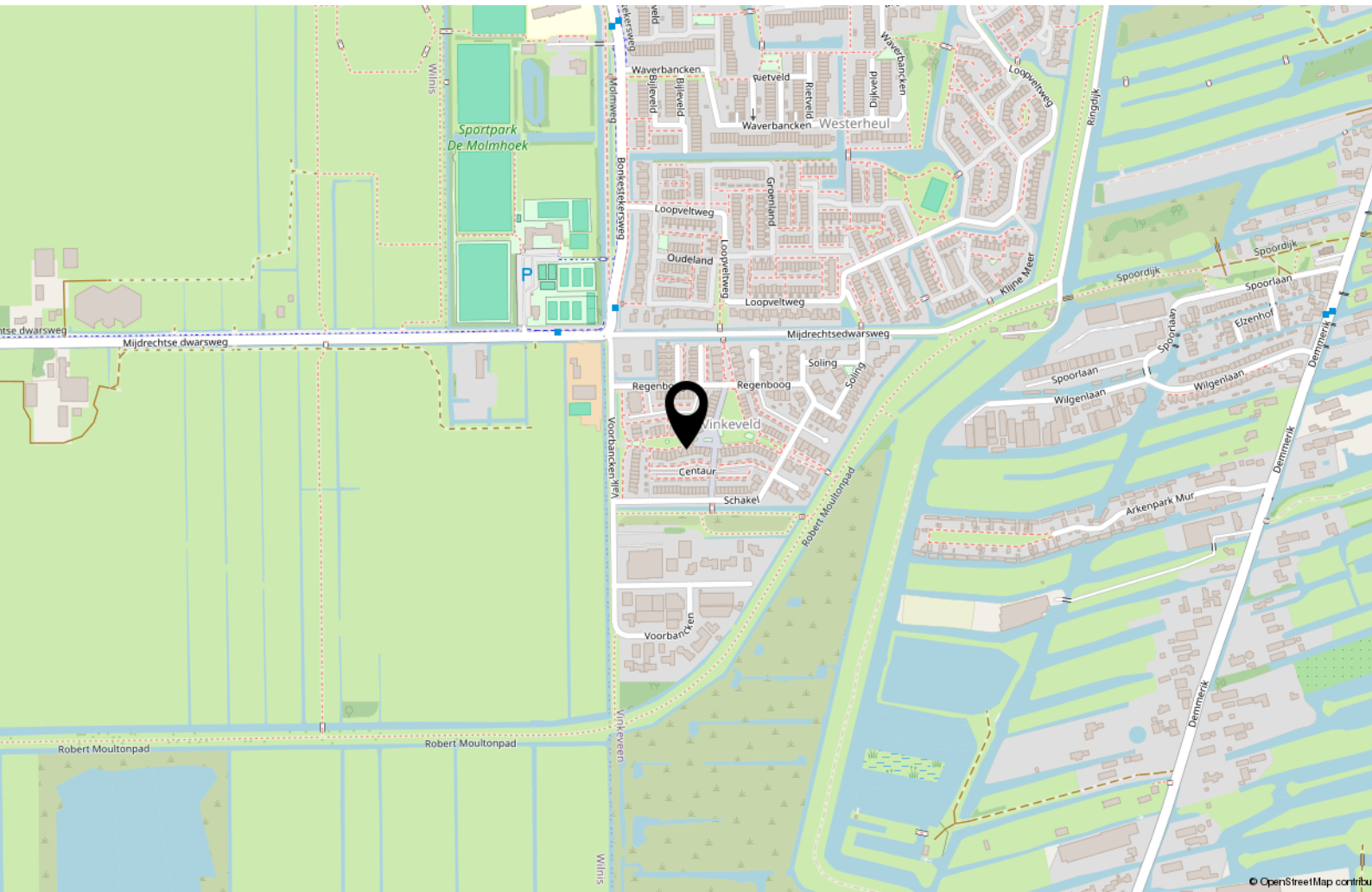


| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vinkeveen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5078</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl