



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Halve Maan 20

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer

8

Keuken

10

1e verdieping

14

Badkamer

16

2e verdieping

18

Tuin

20

Plattegrond

24

Kadaster

27

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Comfortabel wonen nabij de binnenstad van Gorinchem

Op een prachtige plek, direct onderaan de Spijksedijk en op steenworp afstand van de historische binnenstad, staat deze verzorgde geschakelde twee-onder-één-kapwoning. Een ideale combinatie van comfortabel wonen met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Sfeervol en compleet wonen

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toilet en trapopgang. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer met convectorput, airco en een schuifpui die direct toegang biedt tot de fijne achtertuin. De nette keuken – in 2024 voorzien van een vernieuwd front – biedt een fraai uitzicht op de Spijksedijk. Daarnaast is de woning uitgerust met 11 zonnepanelen, wat bijdraagt aan duurzame woonomgeving.

Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met dakkapel, veel lichtinval, een praktische inbouw schuifkast en een eigen airco. De tweede kamer, nu in gebruik als werkkamer, heeft eveneens uitzicht op de Spijksedijk. De moderne badkamer (slechts 5 jaar oud) is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche.

De tweede verdieping beschikt over een voorzolder met cv-installatie en wasmachineaansluiting, plus een extra slaapkamer met groot dakraam.

Halve Maan 20 biedt rust, ruimte en comfort, terwijl de binnenstad van Gorinchem op loop- en fietsafstand ligt. Winkels, scholen en horeca zijn dichtbij, waardoor dit huis de perfecte uitvalsbasis is voor gezinnen en iedereen die graag stads en toch rustig wil wonen.





Highlights

- Bouwjaar: 1994
- Woonoppervlakte: 113 m²
- Perceeloppervlakte: 214 m²
- Energielabel B
- 11 zonnepanelen – duurzaam en energiezuinig
- 3 slaapkamers
- Praktische voorzolder met cv-installatie en wasmachineaansluiting
- Airconditioning op zowel de begane grond als de eerste verdieping
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Gelegen nabij het historische stadscentrum

Gebruiksoppervlakte ca. 113 m²

Inhoud ca. 314 m³

Kamers 4

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Bouwjaar 1994



Woonkamer

De woonkamer is een lichte leefruimte waar comfort centraal staat. Dankzij de convectorput en de airco is het hier het hele jaar door aangenaam vertoeven. De schuifpui zorgt niet alleen voor veel natuurlijk lichtinval, maar biedt ook direct toegang tot de fijne achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Het is een fijne plek om te ontspannen of samen te zijn met familie en vrienden.





Keuken

De keuken maakt deel uit van de U-vormige woonkamer en vormt een praktisch en verzorgd geheel. In 2024 is het front vernieuwd, waardoor de keuken een frisse en moderne uitstraling heeft gekregen. De eettafel vormt de verbinding tussen het woongedeelte en de keuken. Vanuit hier heeft u bovendien een fraai uitzicht op de Spijksedijk, wat het koken een extra aangename ervaring maakt.











1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een moderne badkamer. De ruime master bedroom aan de tuinzijde is voorzien van een dakkapel, veel lichtinval, een ingebouwde schuifkast en airco. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer en biedt een fraai uitzicht op de Spijksedijk.





Badkamer

De badkamer op de eerste verdieping is modern en fris afgewerkt, met een eigentijdse uitstraling. Hij beschikt over een toilet en een ruime inloopdouche met regendouche. De badkamer is vijf jaar geleden vernieuwd en biedt een praktische en comfortabele ruimte die perfect past bij het wooncomfort van de woning.







2e verdieping

De zolderverdieping beschikt over een praktische voorzolder met de cv-installatie en een aansluiting voor de wasmachine, ideaal voor het huishouden en extra opbergruimte. Verder vindt u hier een ruime slaapkamer met een groot dakraam, waardoor de kamer veel daglicht binnenkrijgt en prettig aanvoelt.



Tuin

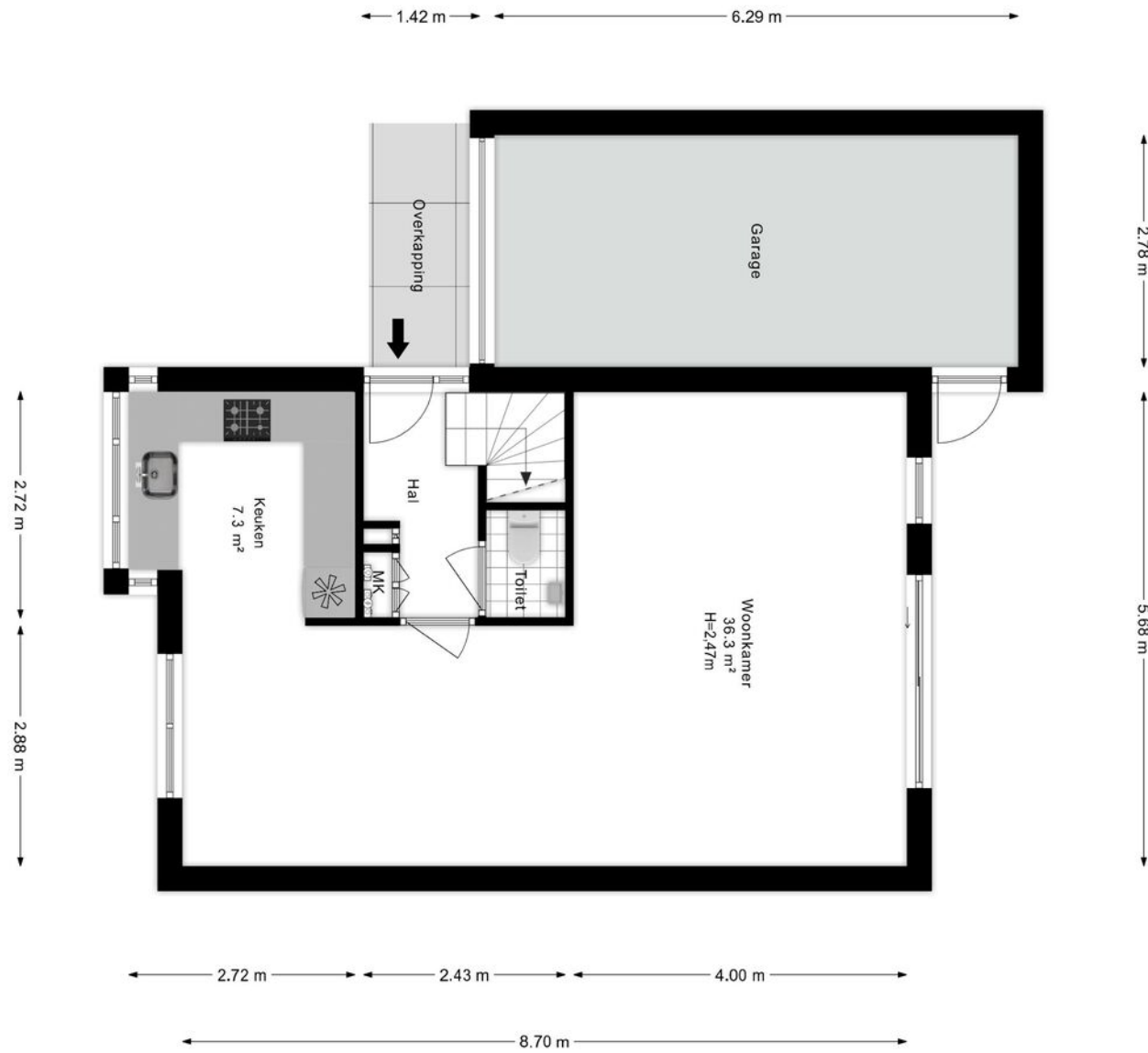
Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u de achtertuin. Hier is volop ruimte om een zitplek te maken en te genieten van het buitenleven. De tuin laat zich geheel naar eigen wens inrichten en biedt mogelijkheden voor groen, borders en plantenbakken. Vanuit de tuin is er bovendien een deur naar de garage, wat extra praktisch is. In 2021 is het dakleer van de garage vernieuwd, samen met het dakleer van de keukenuitbouw en de dakkapel aan de achterzijde. Daarnaast liggen er 11 zonnepanelen op het dak, wat zorgt voor een duurzame woonomgeving.



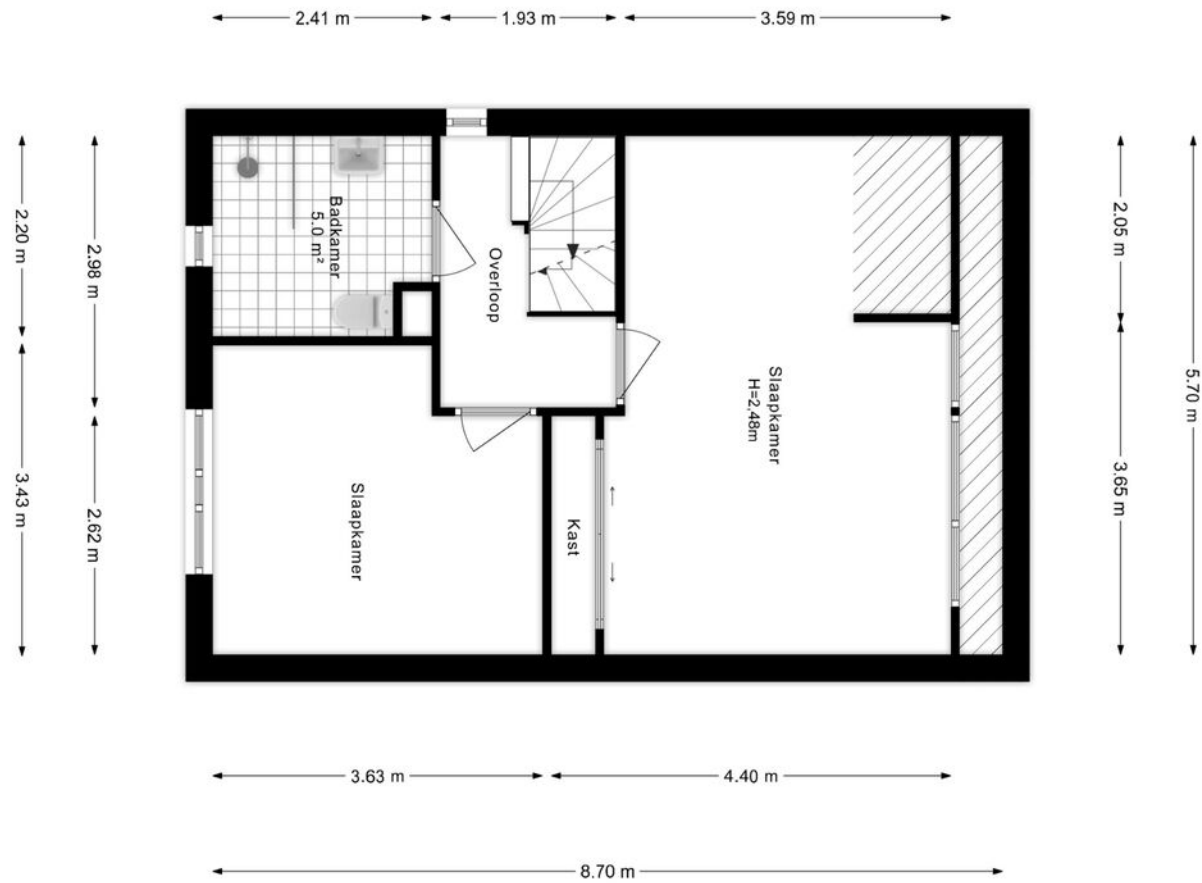




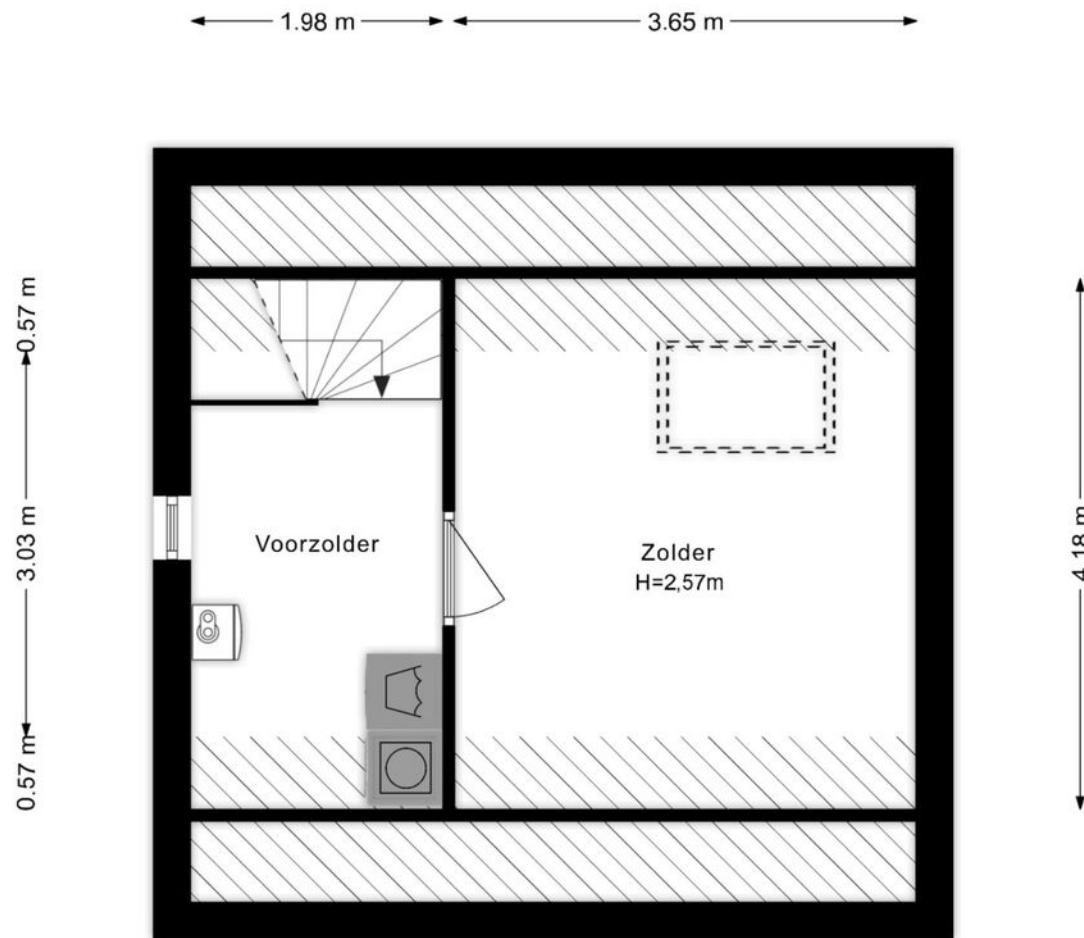




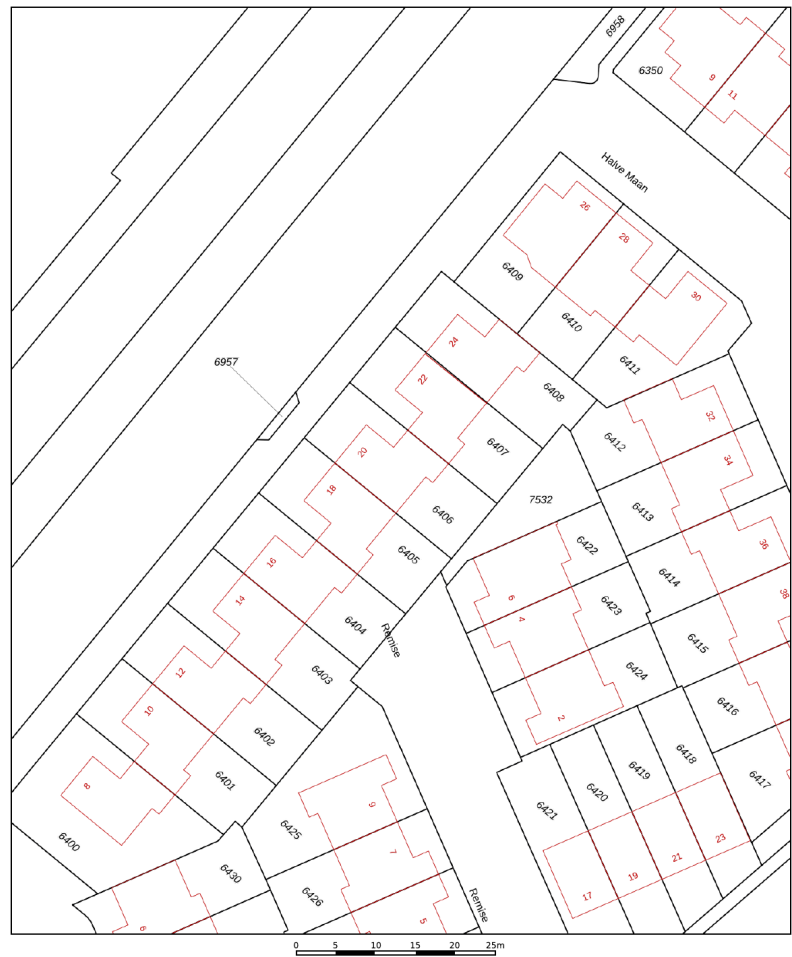
Plattegrond begane grond




Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6406</p> <p><small>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Kadastrale kaart

Wonen in Gorinchem

Wonen in Gorinchem biedt een fijne combinatie van de charme van een historische stad en het gemak van moderne voorzieningen. De binnenstad kenmerkt zich door monumentale panden, sfeervolle grachten en een levendige stadskern met winkels, restaurants en terrassen. Voor wie liever rust en ruimte zoekt, zijn er verschillende woonwijken rondom de vesting waar een mix van eengezinswoningen, appartementen en nieuwbouwprojecten te vinden is. Gorinchem heeft bovendien diverse scholen, sportverenigingen en culturele voorzieningen, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor gezinnen.

Daarnaast is Gorinchem gunstig gelegen voor forenzen. De stad ligt centraal in Nederland en is goed bereikbaar via de A15 en A27, maar ook met het openbaar vervoer, waaronder trein- en busverbindingen. Dankzij de ligging aan de rivier zijn er bovendien veerdiensten naar omliggende dorpen en steden. De woningmarkt in Gorinchem is veelzijdig: van karakteristieke herenhuizen in de binnenstad tot moderne appartementen en ruime gezinswoningen in de buitenwijken. Hierdoor is er voor zowel starters, gezinnen als senioren een passend aanbod, wat bijdraagt aan een brede en levendige gemeenschap.







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

