



Westergo 3

8443 CP Heerenveen

woonoppervlakte 99 m²

perceeloppervlakte 192 m²

4 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 211.875 k.k.

Kenmerken

Locatie

Westergo 3

8443 CP Heerenveen

€ 211.875 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	99 m ²
perceelopp.:	192 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Knijpe, sectie C, nummer 4756,
perceelopp. 192 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	392 m ³

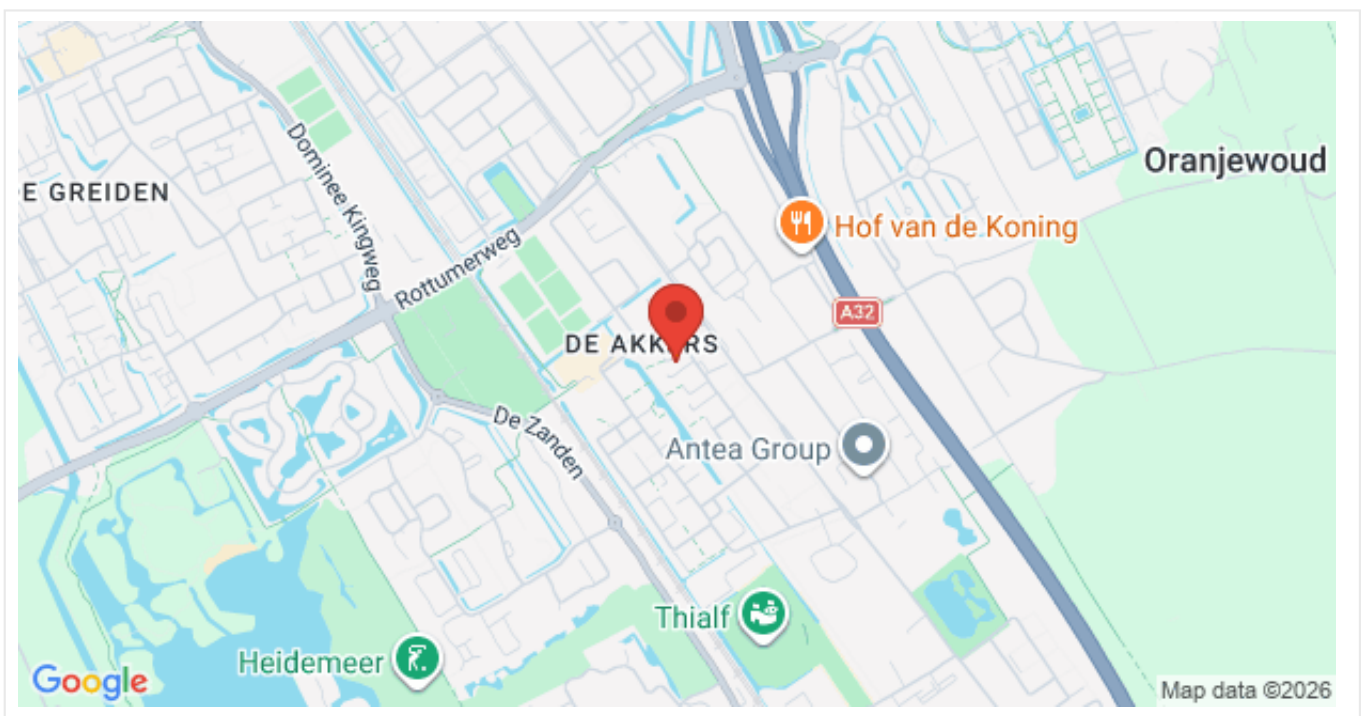
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.60m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	72 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een fijne plek met vier slaapkamers, met een tuin op het Zuidoosten, in een doodlopende straat, met voldoende parkeerplaatsen voor en achter de woning, met een recent gerenoveerde badkamer? Aan de Westergo 3 in Heerenveen staat deze twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1966) op je te wachten.

Type: twee-onder-een-kapwoning

Bouwjaar: 1966

Woonoppervlakte: 99 m²

Overige inpandige ruimte: 18 m²

Perceel: 192 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast, toilet, dichte keuken, woonkamer/ eetkamer.

1e verdieping:

Vaste trap, overloop en drie slaapkamers, apart toilet en een badkamer met dubbele wastafel en een inloopdouche.

Deze toilet en badkamer zijn recent, in 2024 opgeknapt.

Vliering:

Open ruimte met CV opstelling. Bereikbaar via een vaste trap. Mogelijkheid tot het maken van een vierde slaapkamer.

Buiten:

Tuin rondom met achterom. Hoofdtuin ligt op het zuidoosten.

Locatie

Je woont hier in woonwijk De Akkers op goede stand. Gelegen aan een doodlopende straat met voldoende parkeermogelijkheden voor en achter de woning. Voorzieningen zoals supermarkt, winkels, scholen, speeltuinen en huisarts zijn in de buurt.

Duurzaamheid

De woning heeft energielabel E.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

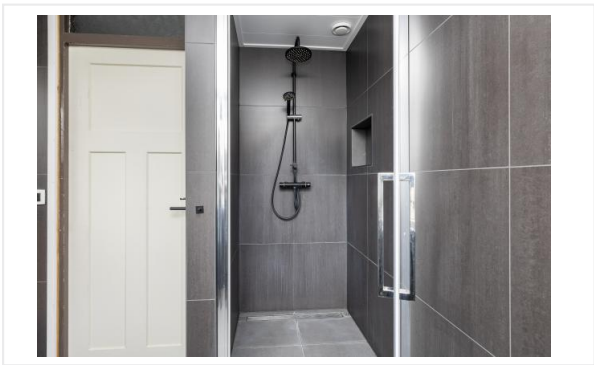
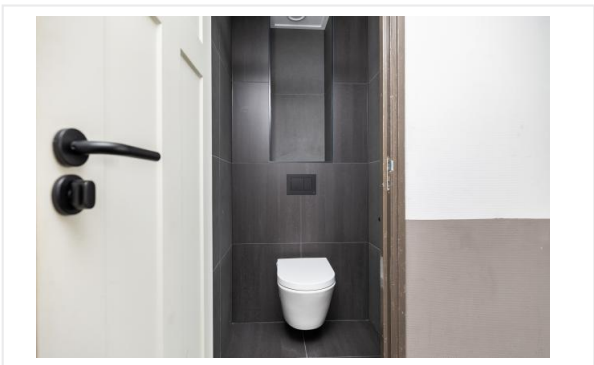
Bezoek & contact

Zie jij jezelf hier al wonen? Als je reageert krijg je over een paar dagen een mail met meer informatie over Slimmer Kopen, de voorrangsregeling en een uitnodiging voor een open middag.

Foto's



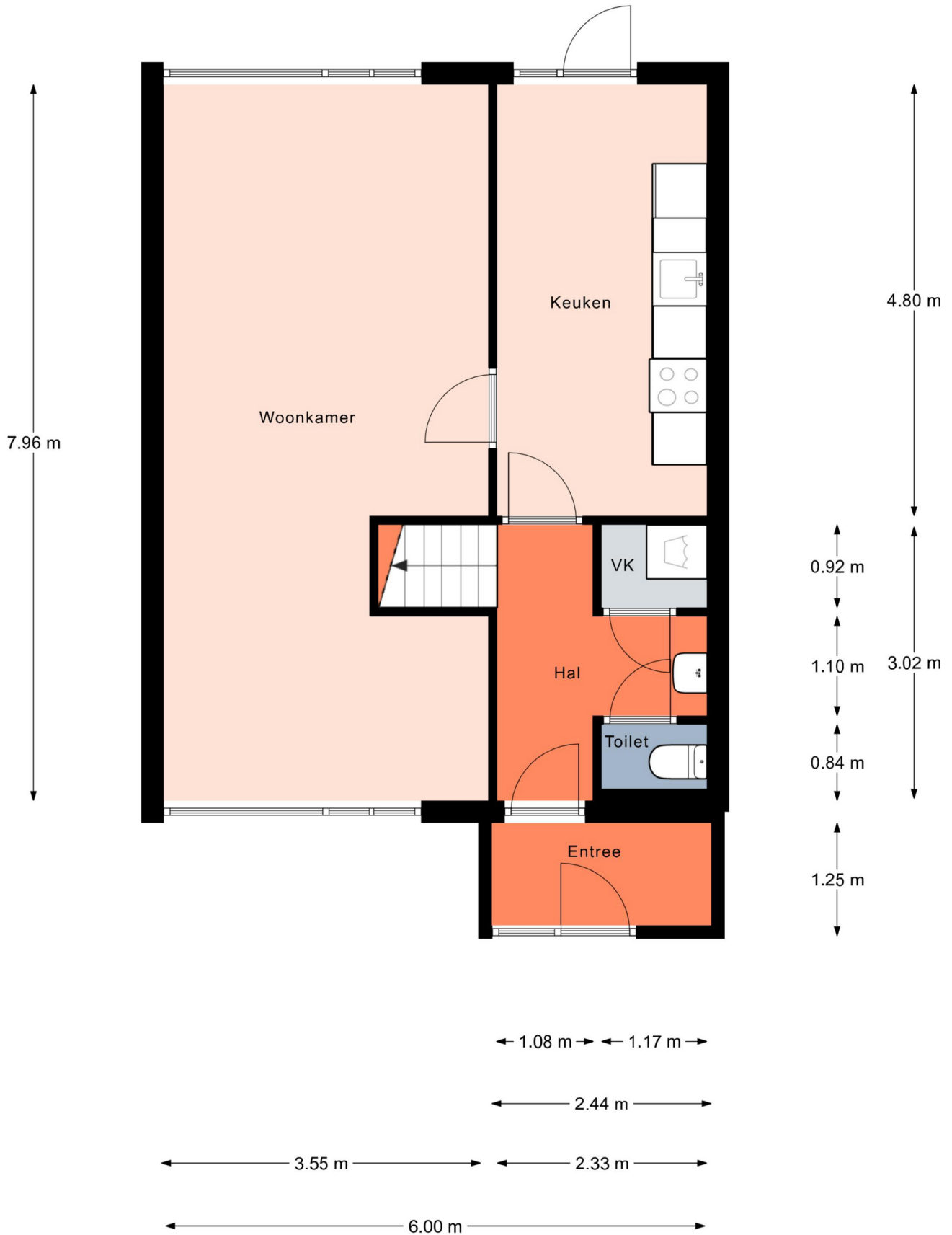
Foto's



Foto's



Plattegrond



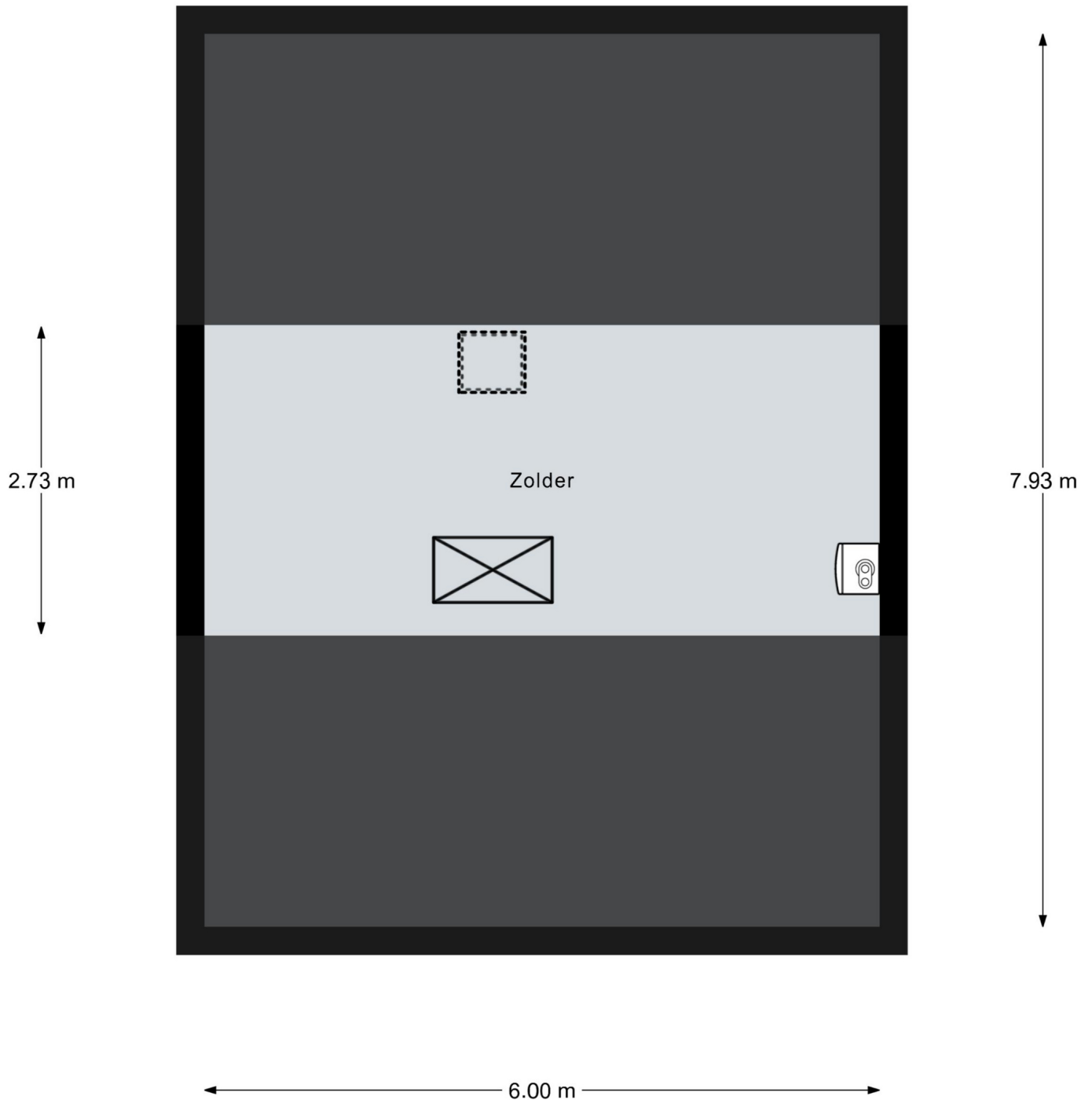
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegrond

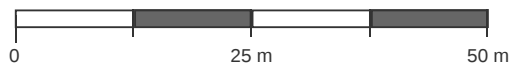






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Westergo 3, 8443CP Heerenveen

Referentie: 6985fe1bf8c0ebcdf746b11

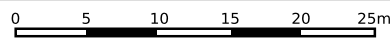


4756	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Knippe	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-02-2026 om 16:40.</p>
3	Huisnummer	Gemeentecode:	KPE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4756	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	192	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPT6985fe1bfb8c0e



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Knijpe	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4756	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ProvPT6985fe1bfb8c0e



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Knijpe
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4756
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

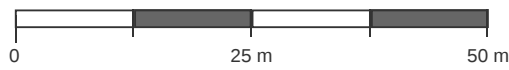
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Westergo 3, 8443CP Heerenveen

Referentie: 6985fe1bf8c0ebcdf746b11



4756	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Knippe	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-02-2026 om 16:40.</p>
3	Huisnummer	Gemeentecode:	KPE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4756	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	192	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.