



Lange Wal 46 1
Arnhem
€ 217.500,- k.k.

- 3 Binnenkijken bij!
- 5 Woonkamer, keuken en 1e balkon
- 7 Slaapkamers, badkamer en 2e balkon
- 8 Plattegronden



Binnenkijken bij!

Ben je op zoek naar een fijn appartement met een slimme indeling, twee balkons en een gunstige ligging? Dit appartement van 59 m² heeft alles wat je nodig hebt. Compact en praktisch, met voldoende ruimte voor comfort. Hier woon je op een plek waar rust en leven hand in hand gaan. Met een energielabel C, een ruime woonkamer en twee slaapkamers, hoef je alleen nog maar je spullen te pakken. Wie weet is dit jouw perfecte match!



Woonkamer, keuken en 1e balkon

Bij binnenkomst via de entree kom je meteen in een centrale hal. Hier vind je een separaat toilet en krijg je toegang tot de verschillende ruimtes in de woning.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor jouw dagelijkse kookavonturen. Vanuit de keuken stap je zo het eerste balkon op, dat je een fijne plek biedt om in alle rust te genieten van je ochtendzon.

De woonkamer is ruim en praktisch ingedeeld met een lengte van meer dan 5 meter. Er is genoeg ruimte voor een zithoek en een eettafel. Door de grote ramen komt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een fijne, open sfeer. Een ruimte waar je makkelijk je eigen draai aan kunt geven.

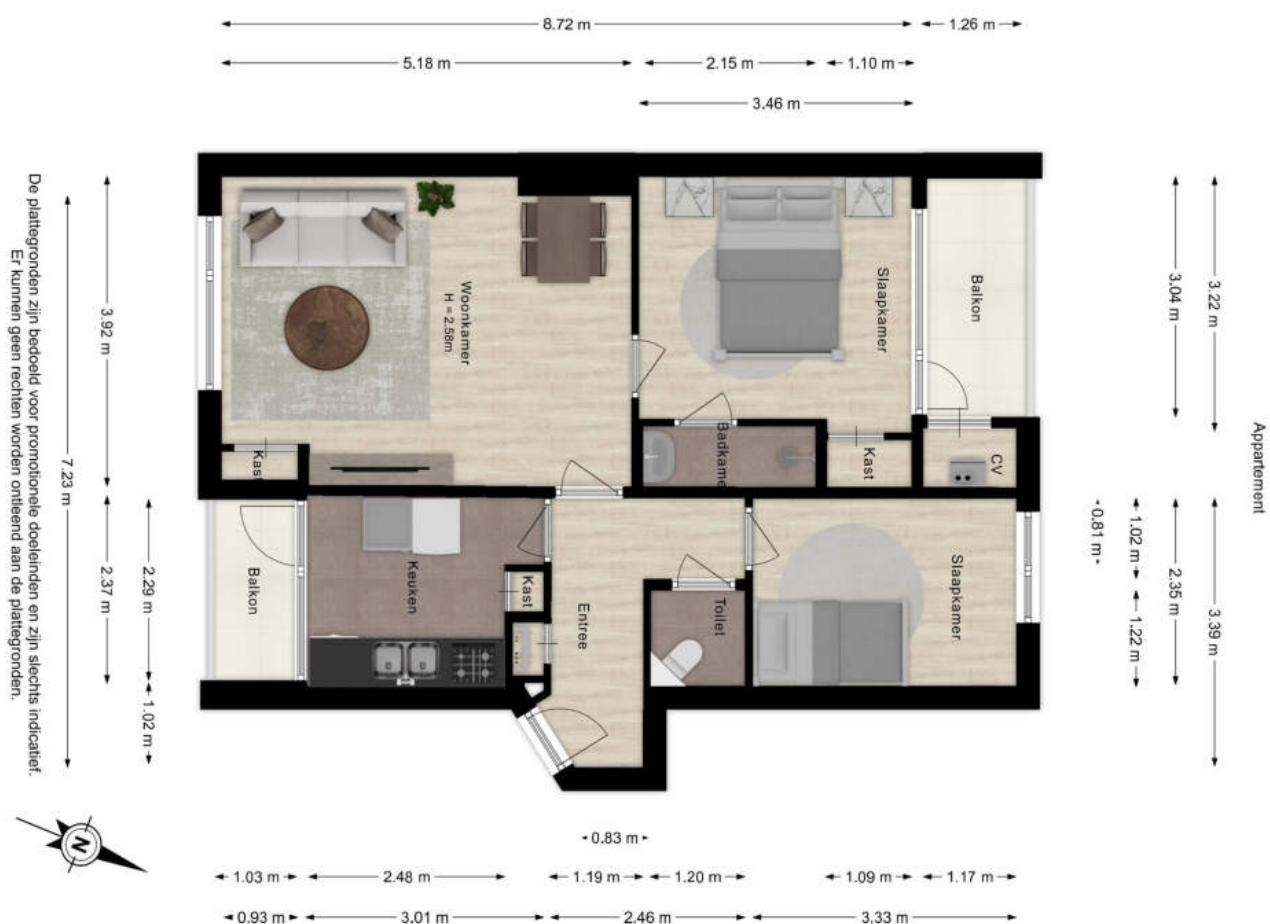


Slaapkamers, badkamer en 2e balkon

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is te bereiken vanuit de hal en is perfect als werk-, hobby- of logeerkamer. De master bedroom ligt aan de achterzijde van de woning en is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het tweede balkon, waar je rustig van de buitenlucht kunt genieten. Ook bereik je vanuit de master bedroom de badkamer.

Parkeren is hier nooit een probleem; er is voldoende, gratis, parkeerplaats rondom het gebouw. Je fiets stal je in je eigen berging op de begane grond van het complex.

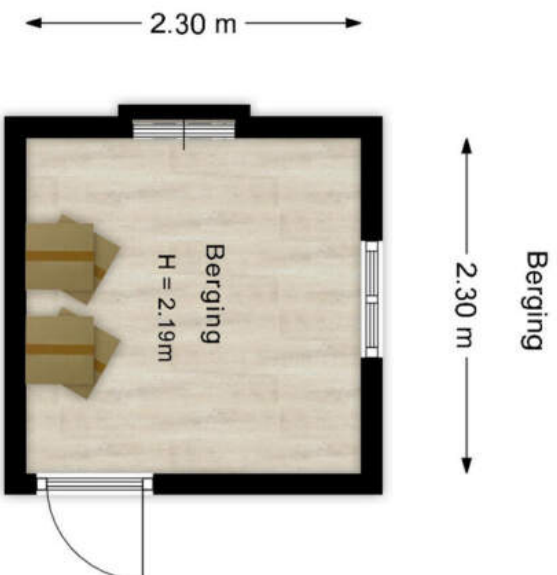
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!