

Burgemeester Elsenlaan 23, Rijswijk



V&W MAKELAARS
de sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

2 min lopen



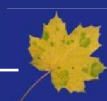
ONDERWIJS

Kinderopvang op 1 min. lopen

Basisonderwijs op 1 min. lopen

NATUURGEBIED

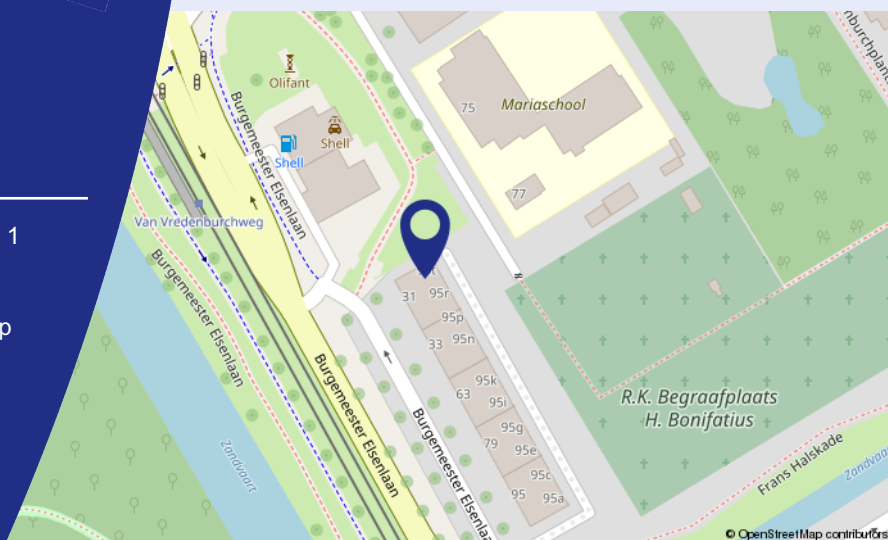
1 min. lopen



Centraal gelegen

Wonen in alle rust, midden in de Randstad? Dat kan in dit prachtige topetage hoek-appartement aan de Burgemeester Elsenlaan. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping, het vrije uitzicht over het groen en de hoeklocatie geniet u hier van veel privacy, licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Bovendien betreft het een bijzonder zonnig appartement, met ochtendzon aan de achterzijde en middag-/avondzon aan de voorzijde.

Dit sfeervolle appartement van circa 76 m² is gerenoveerd en instapklaar. De woning beschikt over twee slaapkamers, beide met toegang tot een balkon, een moderne keuken en badkamer, een royale doorgebroken woon-/eetkamer en een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.





Wonen
nabij Rijswijkse
Bos

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Gesloten portiek met brievenbussen en trapopgang naar de vierde verdieping (topetage).

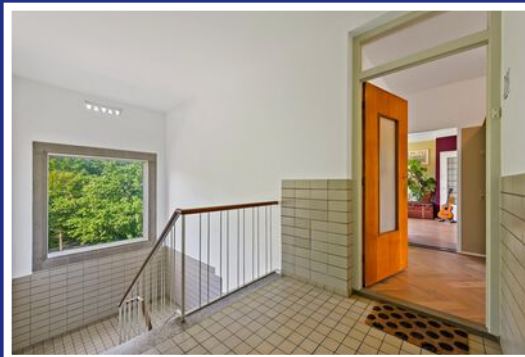
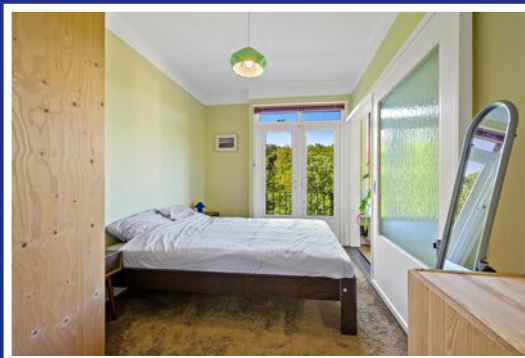
VIERDE ETAGE:

Entree woning: ruime hal voorzien van videofoon, modern separaat toilet en vaste kast met opstelplaats voor de wasmachine, boiler (2020) en uitgebreide meterkast.

De royale woon-/eetkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en voorzien van een fraaie lichte eikenvisgraat parketvloer. Aan de achterzijde bevindt zich het balkon op het noordoosten met praktische balkonkast. Via een schuifdeur in de woonkamer of via de hal bereikt u de slaapkamer aan de voorzijde, die tevens toegang biedt tot het tweede balkon.

Vanuit de hal bereikt u de moderne keuken met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Ook vanuit de keuken is het achtergelegen balkon toegankelijk. De tweede slaapkamer bevindt zich tussen de woonkamer en keuken en beschikt eveneens over een deur naar het achterbalkon.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloofdouche, wastafelmeubel met laden, spiegelkasten en mechanische ventilatie.





Royale woon-/
eetkamer met
grote
raampartijen
en fraaie vloer





Woonoppervlakte 76 m²

Inhoud 260 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 335.000 k.k.



Lijst van zaken

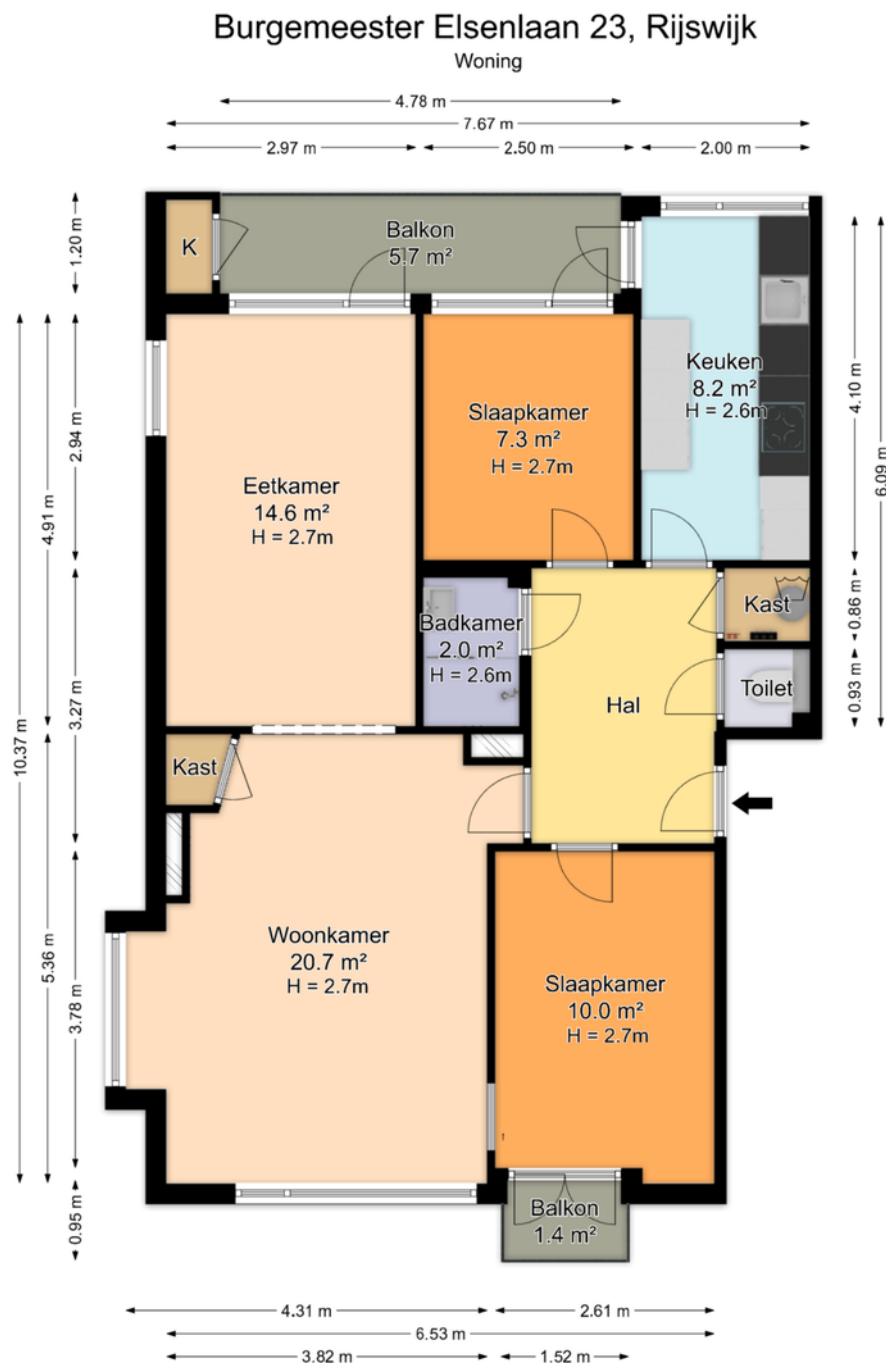
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- Vinyl in slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Plattegrond

van de woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl