



3033 BB

Rotterdam
Schiekade 21 a

Vraagprijs **€ 298.000 k.k.**

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



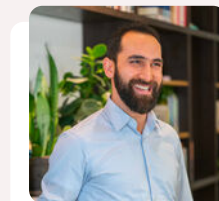
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.

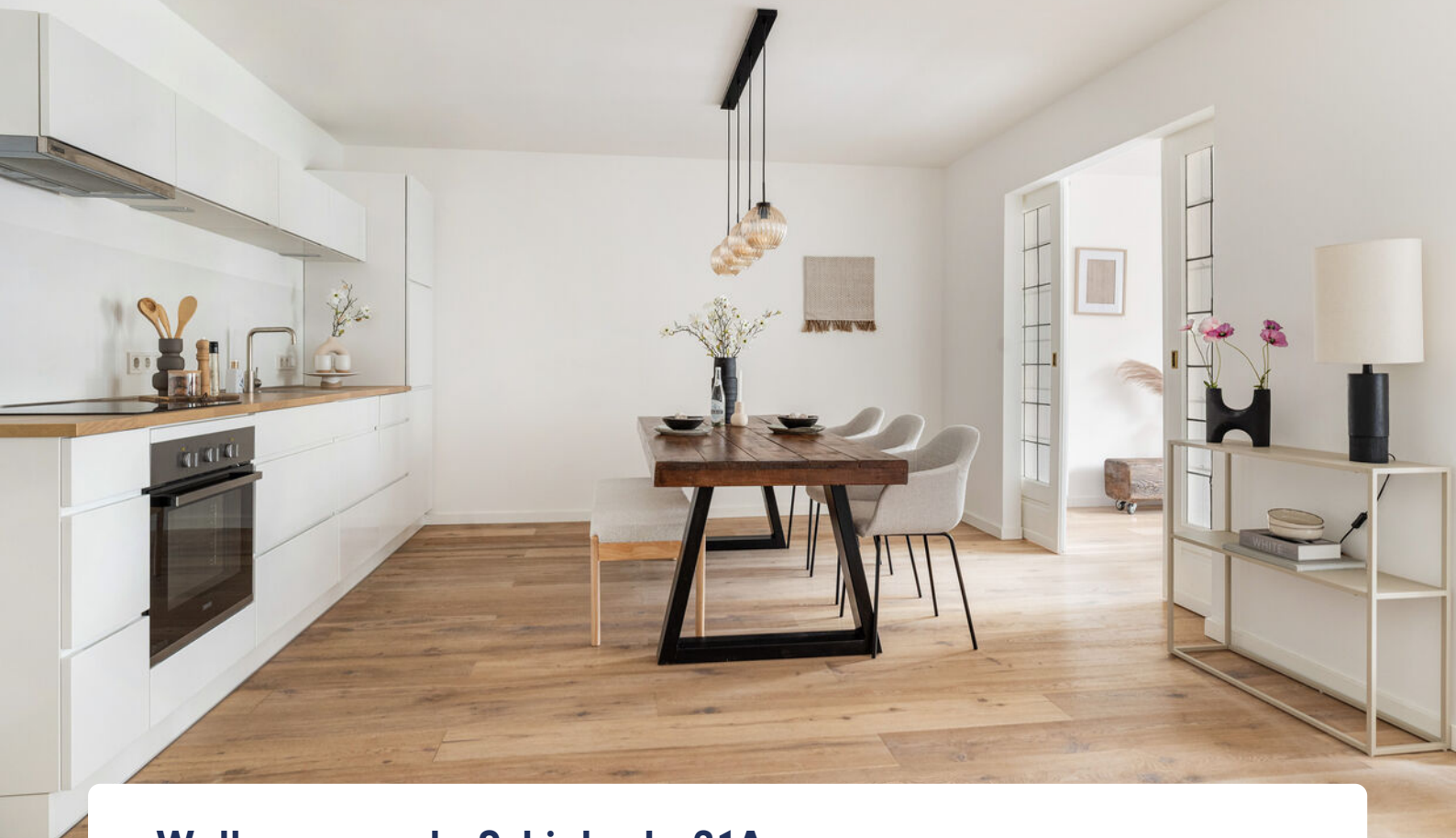


Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

De eerste indruk telt



Welkom aan de Schiekade 21A

CENTRAAL GELEGEN, MODERN AFGEWERKT 3-KAMER APPARTEMENT MET BALKON, EXTERNE BERGING EN APART AANGEBODEN PARKEERPLAATS OP AFGESLOTEN TERREIN. Het appartement is gelegen in een complex uit 1981 met een lift en een gezamenlijke binnentuin en verder voorzien van een moderne keuken en badkamer, 1 slaapkamer en een apart kantoortje of kleedkamertje. Maak snel een kijkafpraak.

De ligging van de woning is uitstekend te noemen! Hoe fijn is het om de deur uit te stappen en een kop koffie te kunnen drinken bij de meest hippe koffiëcafés in de buurt, zoals Man met Bril koffie en Coppi. Ook voor een gezellige lunch of diner is ruime keus, denk aan zaken als Bird, Urban Bakery, Mecca, Klaargemaakt en Bagels & Beans. Station Bergweg, een hotspot van de buurt met verschillende cafés en restaurants onder één dak is om de hoek.

Goed om te weten is dat het moderne 'Hofbogenpark' binnenkort aangelegd zal worden. Het Hofbogenpark wordt met een lengte van twee kilometer het langste dakpark van Nederland. Buurtbewoners, ondernemers en bezoekers kunnen elkaar in het groene park gezellig ontmoeten, lekker bewegen of relaxen. De ligging op hoogte, boven de drukte van de stad en tussen de bomen zorgt voor een unieke beleving. De aanleg van het park wordt nu voorbereid. De werkzaamheden starten eind 2026.





Globale indeling:

Entree complex op de begane grond. Ontvangsthal, centrale hal met lift. Individuele berging in het souterrain

2e Verdieping:

Entree, hal meterkast en moderne WC met fontein

Ruime living met deur naar balkon en open keuken met moderne installatie en diverse inbouwapparatuur, te weten: inductieplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer

Ruime slaapkamer

Moderne badkamer met ruime inloopdouche en wastafelmeubel waarin wasmachine zit verwerkt

Kantoor-/kleedkamer

Algemeen:

Eigen grond

Actieve vve met een maandelijkse bijdrage van Eur 181,-

Geheel voorzien van dubbele beglazing

Voorzien van nette laminaatvloer

Individuele berging in de onderbouw

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein apart te koop. Vraagprijs Eur 25.000,-

Verwarming middels blokverwarming. Voorschot Eur 76,- per maand

Oplevering per direct





Kenmerken

62 m² wonen

verdiepingen

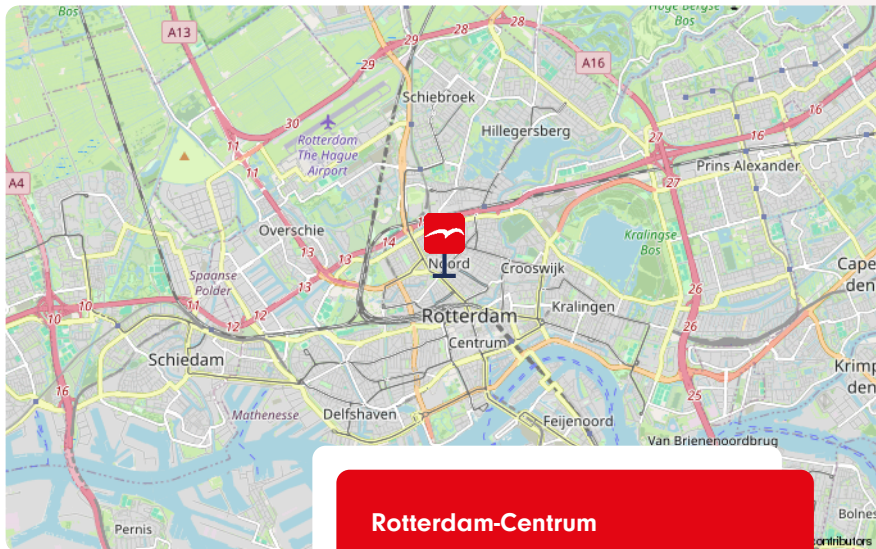
1 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1981
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Inhoud	195 m ³
Externe bergruimte	2 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	8 m ²



Rotterdam-Centrum

ENERGIE & ISOLATIE

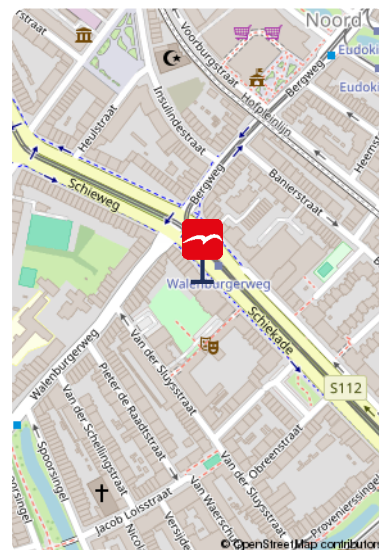
Energielabel	C
Warm water	centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas

LOCATIE

aan drukke weg, in centrum, in

BIJZONDERHEDEN

- modern afgewerkt 3 kamer appartement met balkon
- apart aangeboden parkeerplaats op afgesloten terrein
- 1 slaapkamer en een aparte kamer te gebruiken als kantoor of kleedkamertje



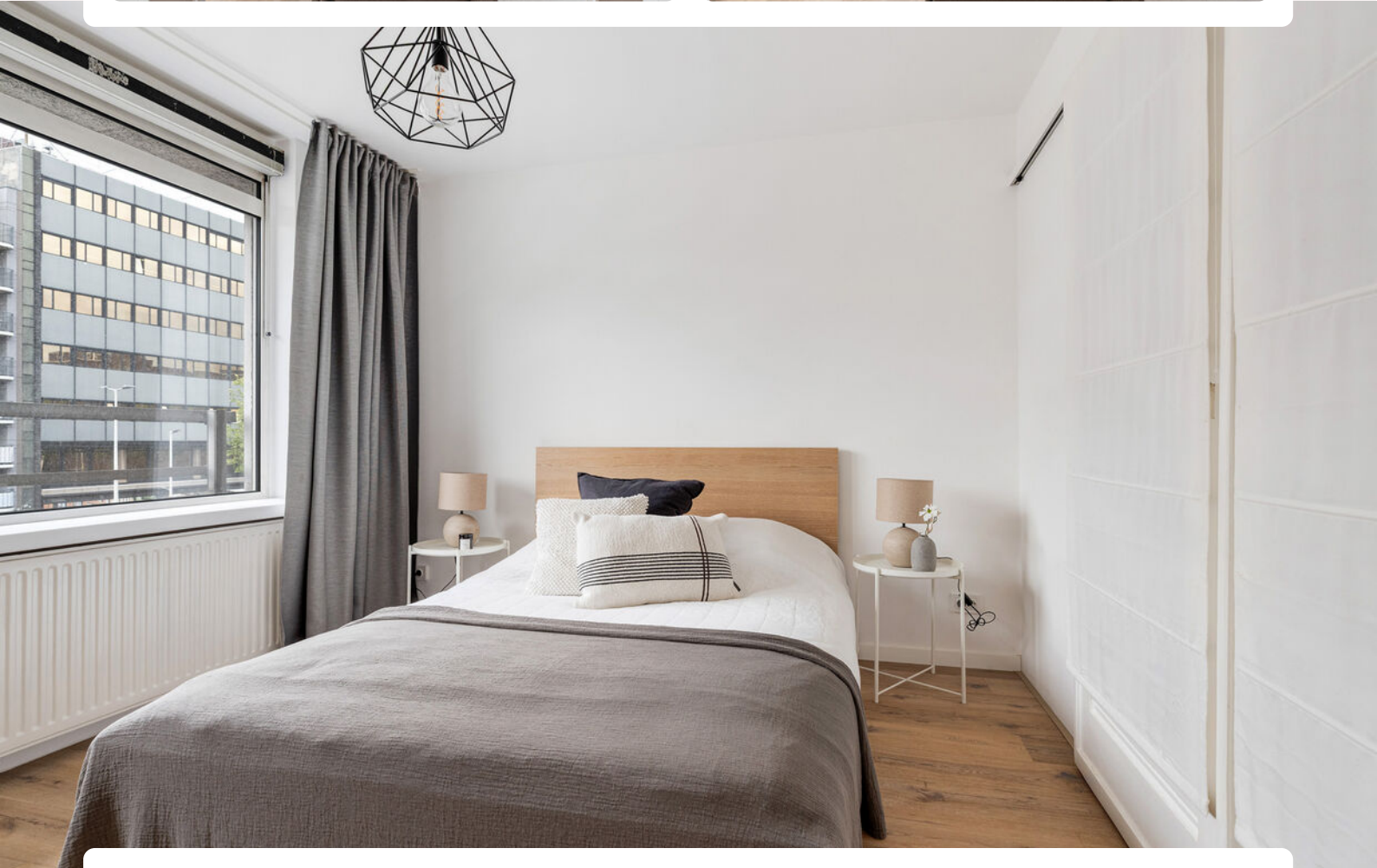
De foto's













Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.



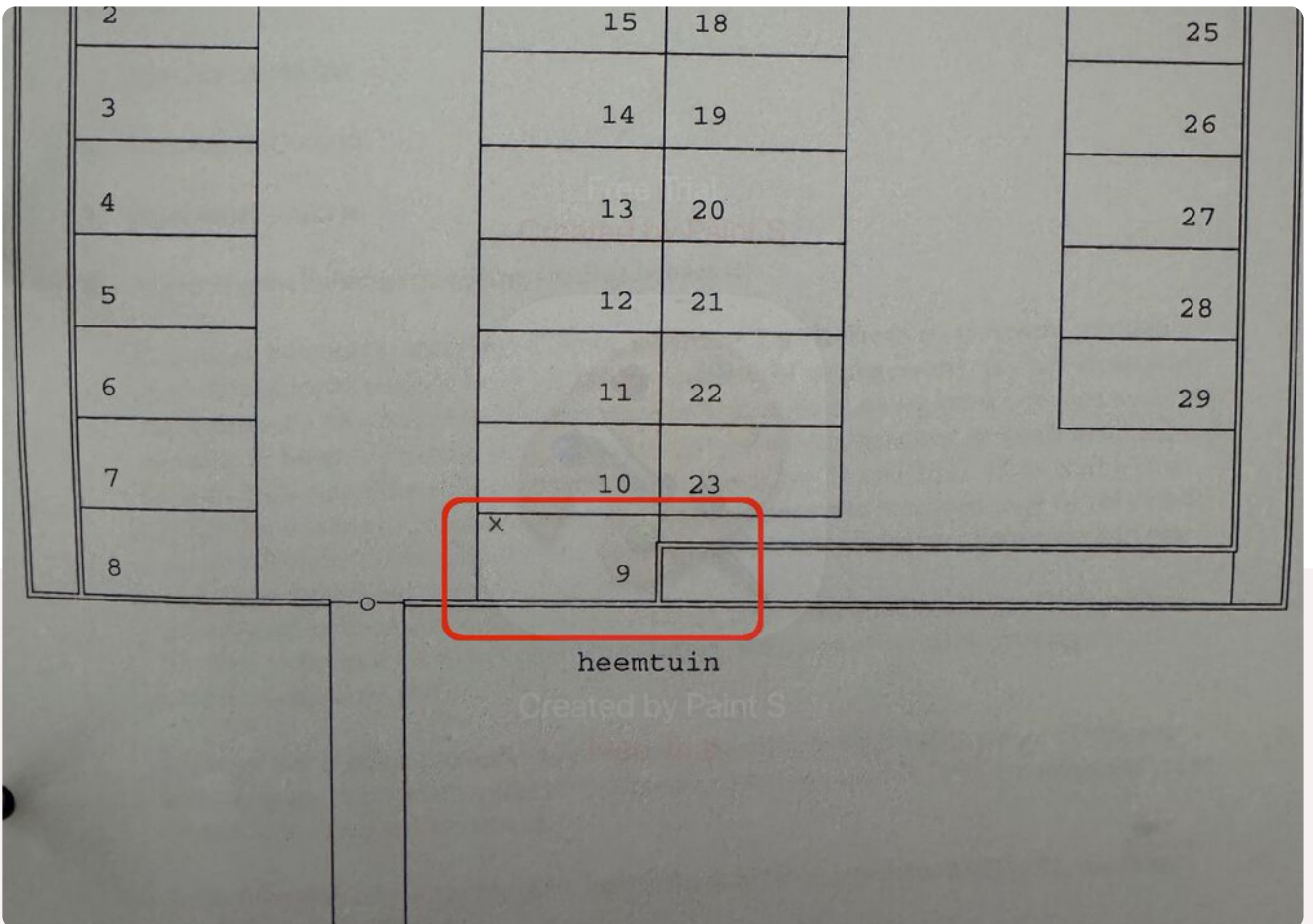














Plattegrond

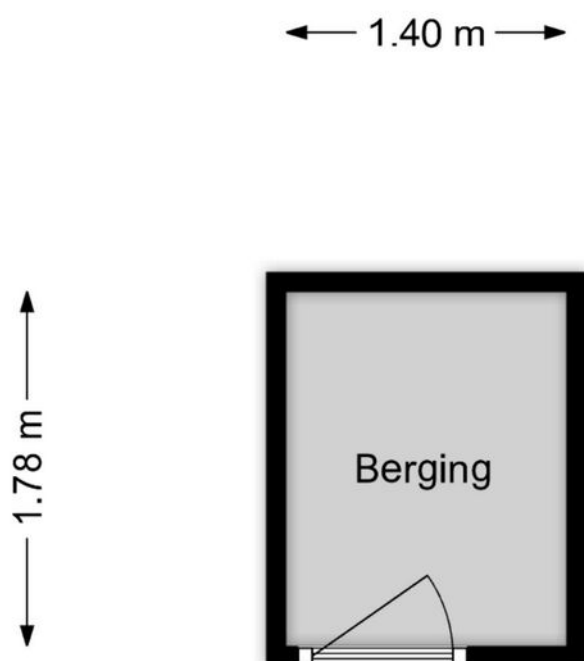


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



www.framemotion.nl

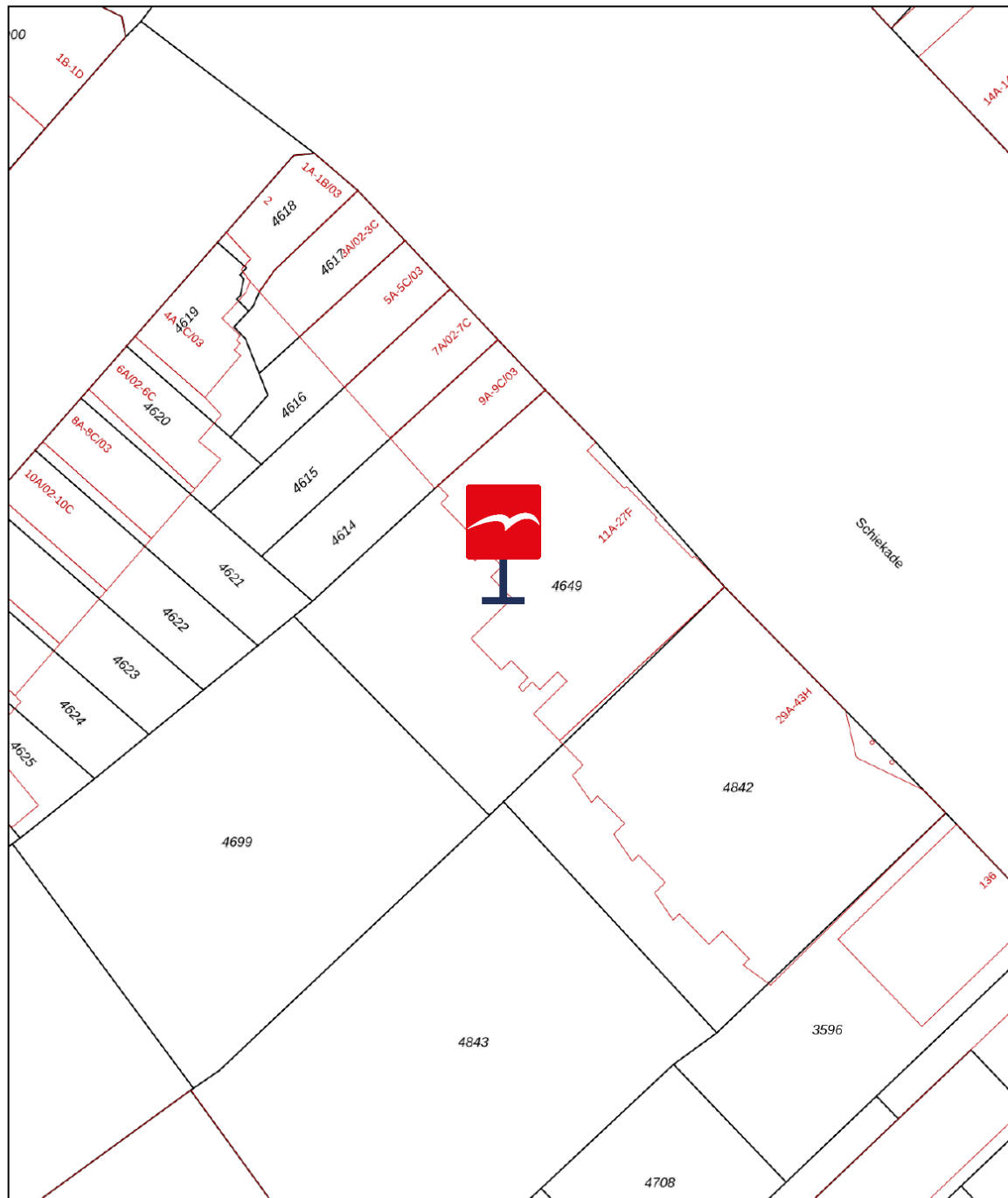
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 4649</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

[Bekijk onze digitale agenda](#)



Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)

Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocés als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

Vogelenzang deJong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”