

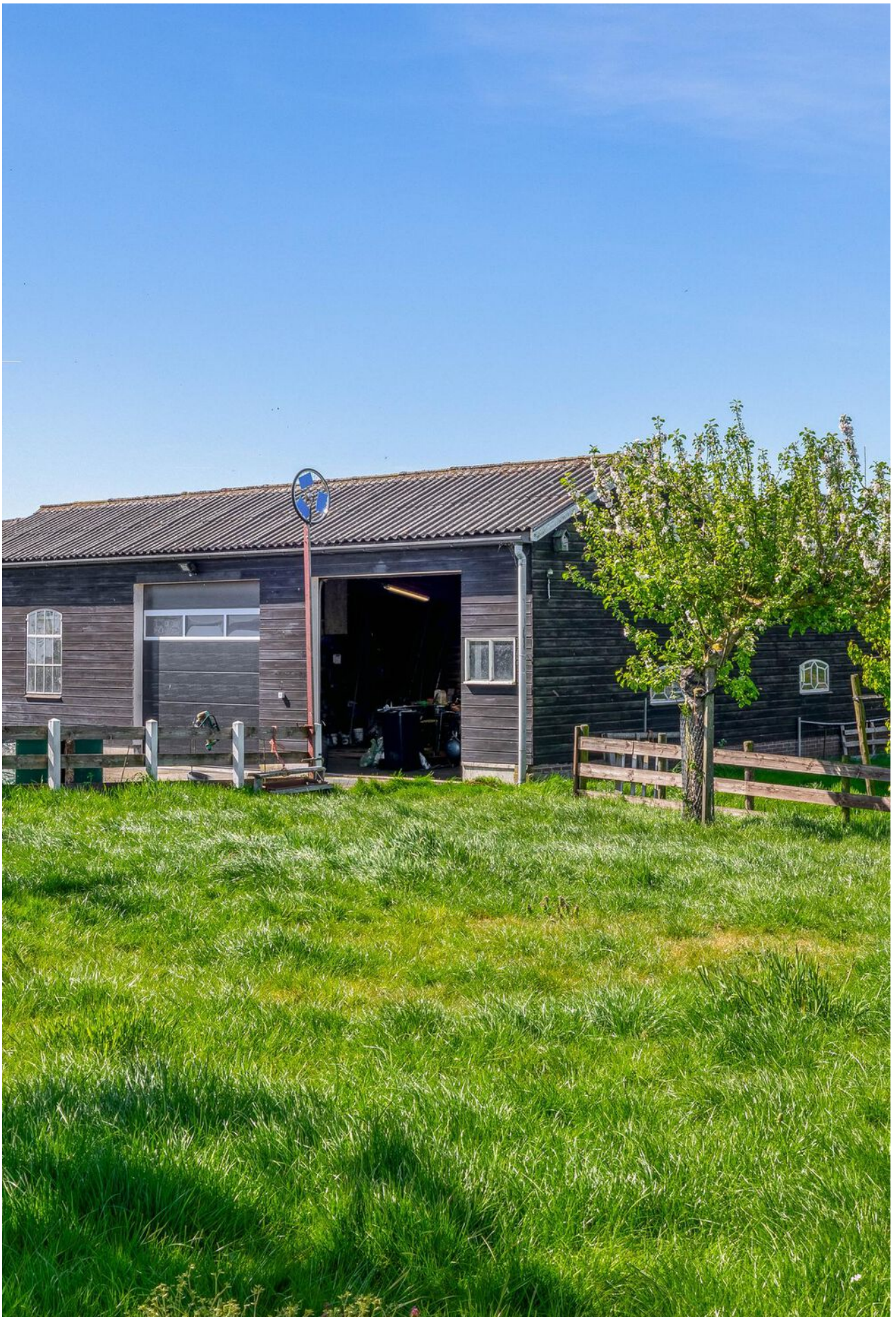


schep >>
makelaars >

Reeuwijk
Tempeldijk 7







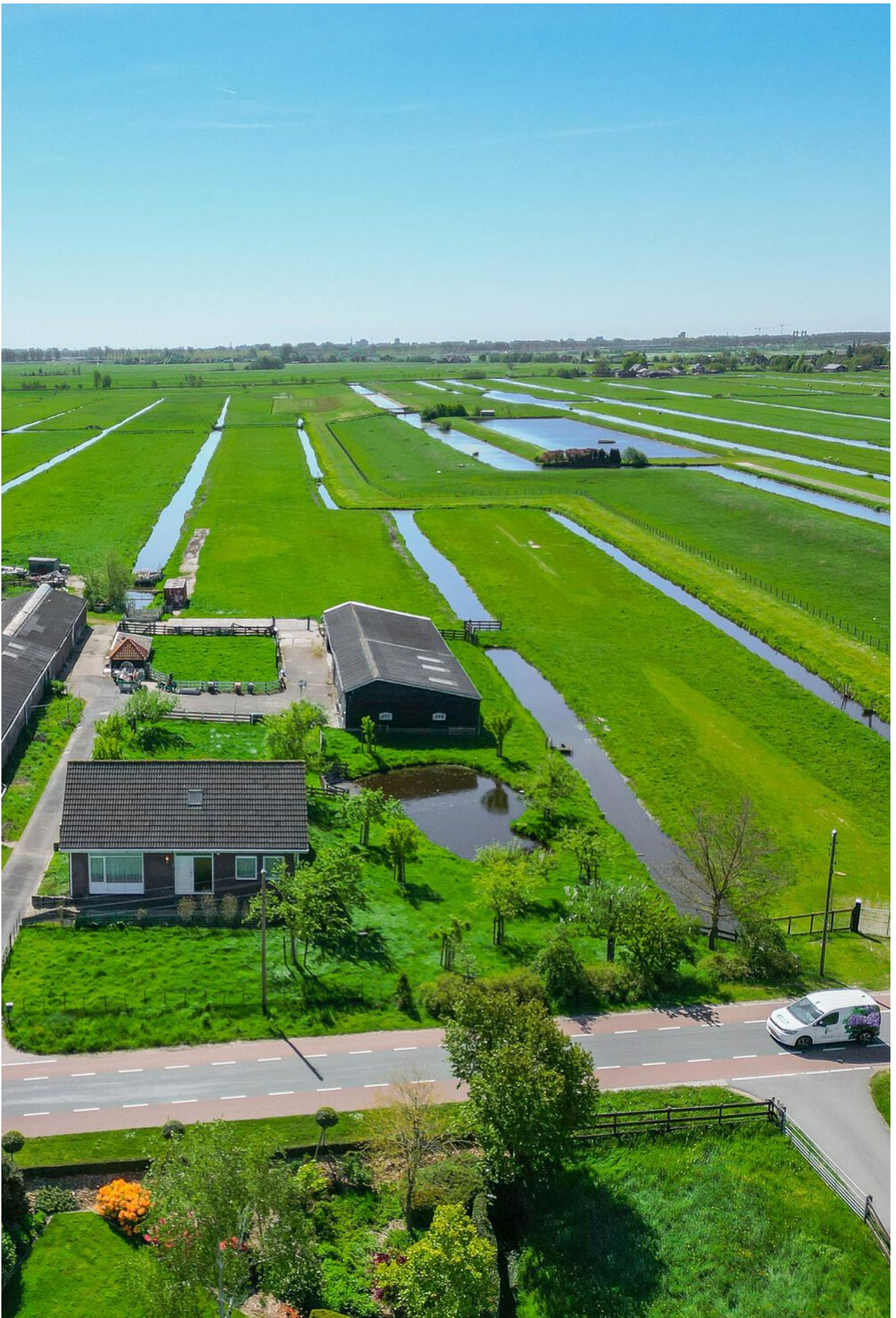
Landelijk wonen, Reeuwijk

Landelijk wonen op een unieke plek in de Reeuwijkse Tempel.

Vrijstaande woning met grote schuur van ca. 300 m², vijver, onderheid terras en prachtig uitzicht over de Tempelpolder.

Het perceel biedt volop ruimte voor hobby, opslag, paarden of semi-agrarisch gebruik

Locatie:	Reeuwijk, Tempeldijk 7
Status:	Beschikbaar
Soort:	Semi bungalow
Vraagprijs:	€1.220.000,- k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Reeuwijk

- Adres [Tempeldijk 7, 2811 PH Reeuwijk](#)
- Soort woning Semi bungalow
- Ligging Vrij uitzicht, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1971-1980

- Inhoud woning 507 m³
- Woonoppervlakte 138 m²
- Aantal kamers 5

- Tuin Achtertuin, voortuin, tuin rondom
- Schuur Vrijstaand, van hout, garage, werkruimte, stalling
- Verwarming C.v.-ketel, houtkachel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Kernkwaliteiten



- Vrijstaande woning van goede kwaliteit
- Royale schuur van 300 m²
- CV installatie van 2022
- 9 zonnepanelen en airco
- Energielabel C
- Onderheid terras
- Grote tuin met vijver en aangrenzend weiland

Omschrijving

Wonen in de Reeuwijkse Tempel met een grote schuur en rondom weiland, dit is een unieke kans. De Tempel is een buurtschap behorende tot de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Hier kunt u u landelijk wonen met ruimte voor opslag of een hobby met en een perceel weiland van totaal 21.098 m².

Het mooiste van plekje van het perceel is het onderheide terras, hier zit u heerlijk rustig uit te kijken over de Tempelpolder.

Op het erf staat een grote schuur, met een oppervlakte van 300m² met daarachter het weiland.

Dit maakt dit het geheel bijzonder!

Het weiland heeft een ontsluiting over het erf maar ook een eigen uitrit naar de Tempeldijk. Hierdoor is het land ook separaat te koop, of kunt u het huis kopen zonder het weiland of met een gedeelte van het weiland.

De woning is gebouwd in 1974 en is in de loop van de jaren met veel liefde onderhouden en maakt een keurige indruk. Het woonhuis beschikt over een cv-installatie uit 2022, airconditioning, 9 zonnepanelen en een houtkachel. De bovenverdieping is voorzien van een dakkapel, waardoor er extra ruimte en lichtinval is ontstaan. Vanuit vrijwel iedere hoek van het perceel geniet u van weidse uitzichten over het omliggende polderlandschap.

Naast de woning en voor de schuur ligt een mooie vijver met steiger. Op het erf staat een grote vrijstaande schuur van circa 300 m², de helft van de schuur is dicht en heeft 2 elektrische overhead deuren. Ideaal voor opslag, werkruimte, stalling van voertuigen, hobby's of dierenverblijf. Natuurlijk kunnen mensen met paarden hier uitstekend uit de voeten.

Omschrijving

Het perceel heeft een agrarische bestemming en staat in hetzelfde bestemmingsplan vlak als de naastgelegen voormalige varkensstal welk nu voor opslagdoeleinden gebruikt wordt. De agrarische bestemming geeft ruimere mogelijkheden om het perceel ook semi agrarisch te gebruiken bijvoorbeeld als zorgboerderij of voor een hoveniersbedrijf.

Een unieke plek waar rust, privacy en ruimte samenkomen, terwijl Gouda, Boskoop en de uitvalswegen richting de Randstad verrassend dichtbij liggen.

Indicatie vraagprijs

Woning, schuur, erf en ondergrond:

€ 995.000 k.k.

Optioneel bij te kopen:

Agrarisch weiland à € 12,50 per m².

Kenmerken

- Vrijstaande woning van goede kwaliteit
- Royale schuur van circa 300 m²
- Wegkijken naar de horizon vanuit het huis
- Cv-installatie vernieuwd in 2022
- 9 zonnepanelen en airconditioning
- Onderheid terras (eenvoudig is de woning dus ook uit te bouwen)
- Grote tuin met vijver
- Dakkapel op de verdieping
- Veel gebruiksmogelijkheden binnen agrarische bestemming
- Korte afstand tot Gouda en Boskoop
- Energielabel C

Een buitenkans voor liefhebbers van landelijk wonen, paardenliefhebbers, ondernemers of kopers die op zoek zijn naar ruimte, vrijheid en multifunctionele mogelijkheden op een prachtige locatie in het Groene Hart.



De woning
**Uniek landelijk
wonen te Reeuwijk**

[Meer over de woning →](#)

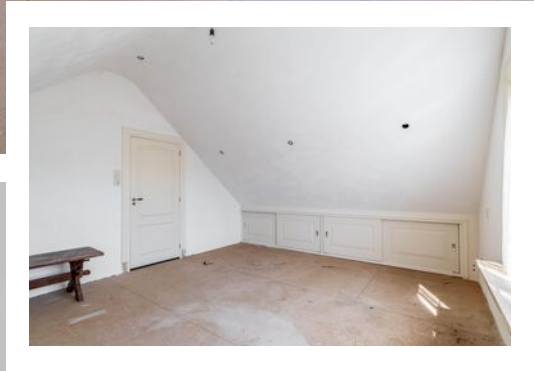














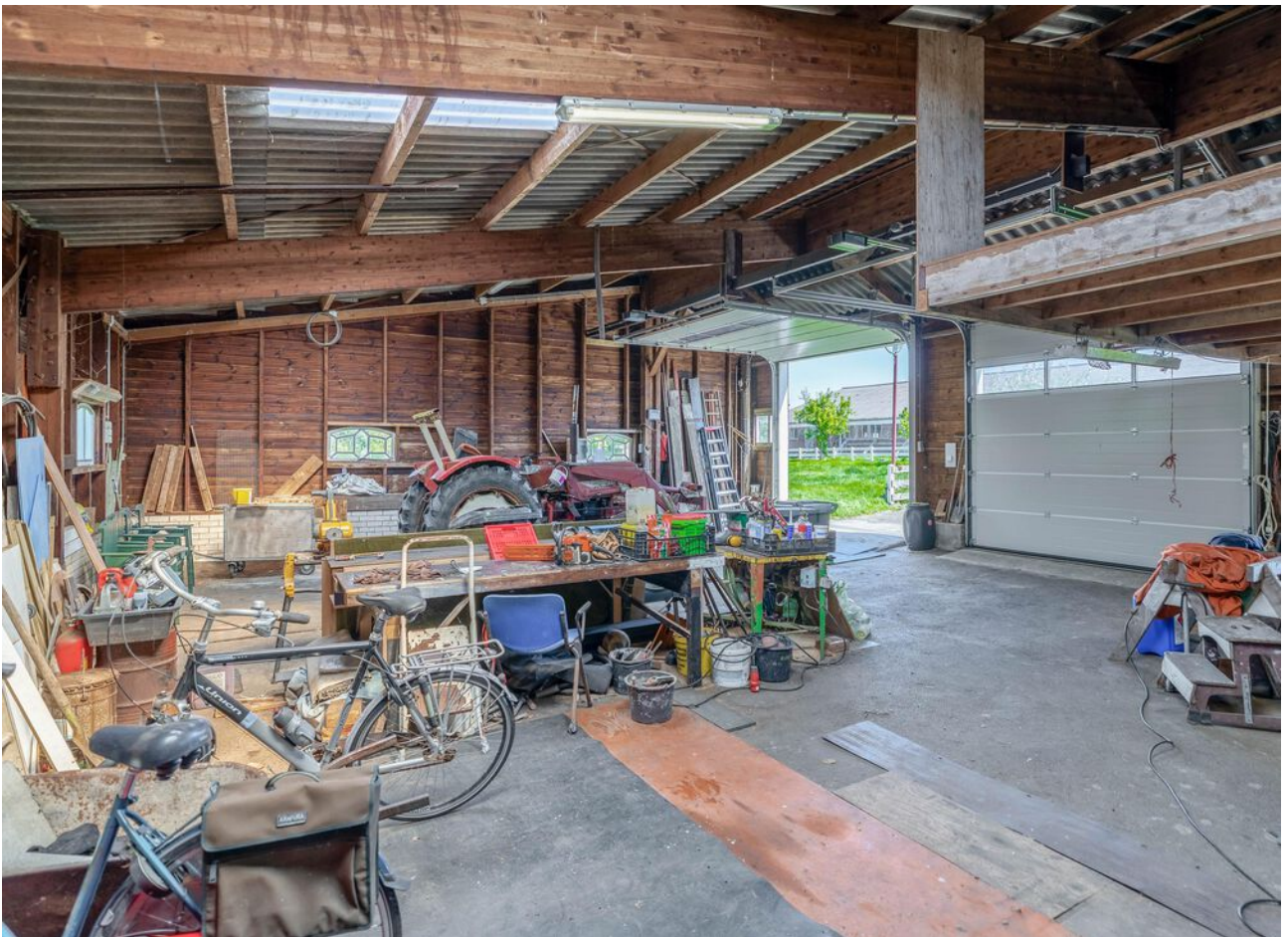








Grote schuur van 300m²



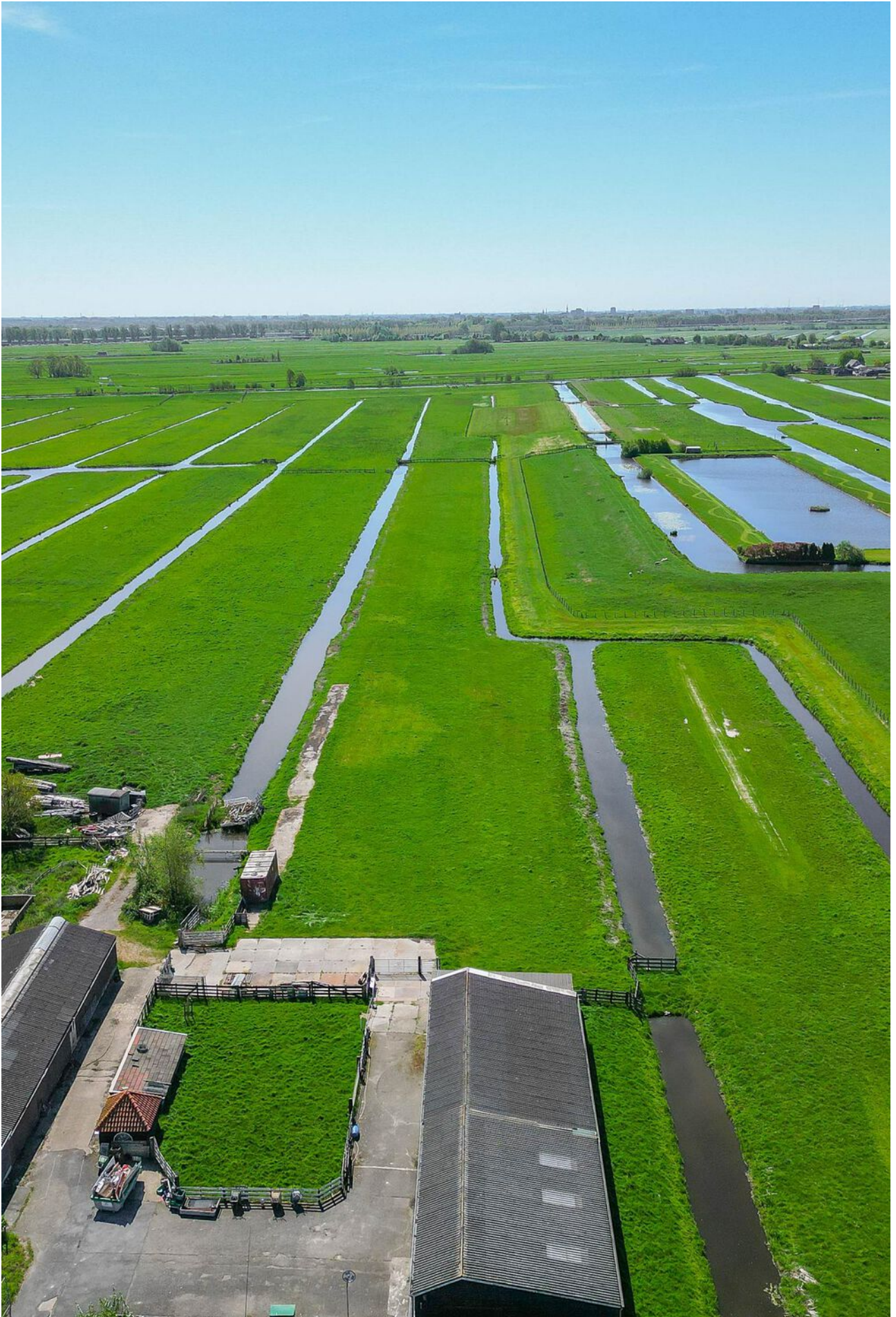


De tuin Ruim perceel van 21.098 m²

[Neem een kijkje →](#)







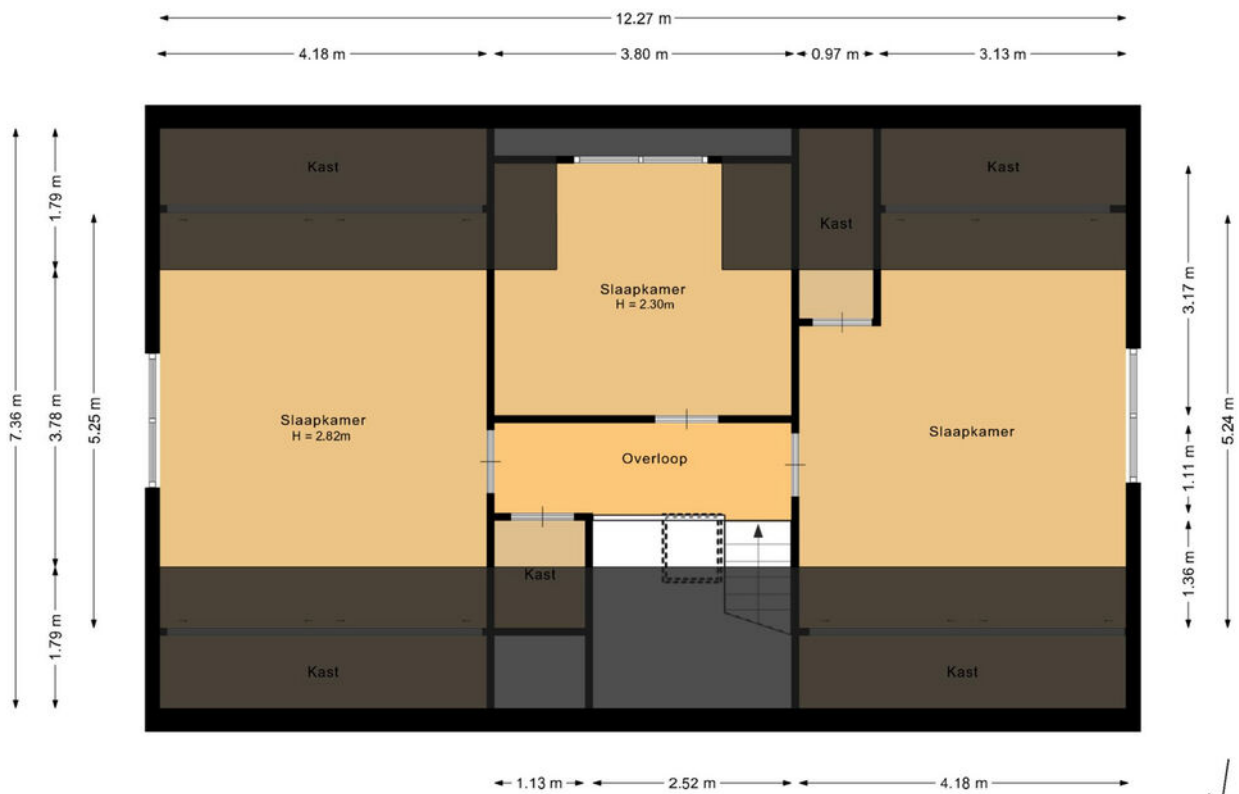




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

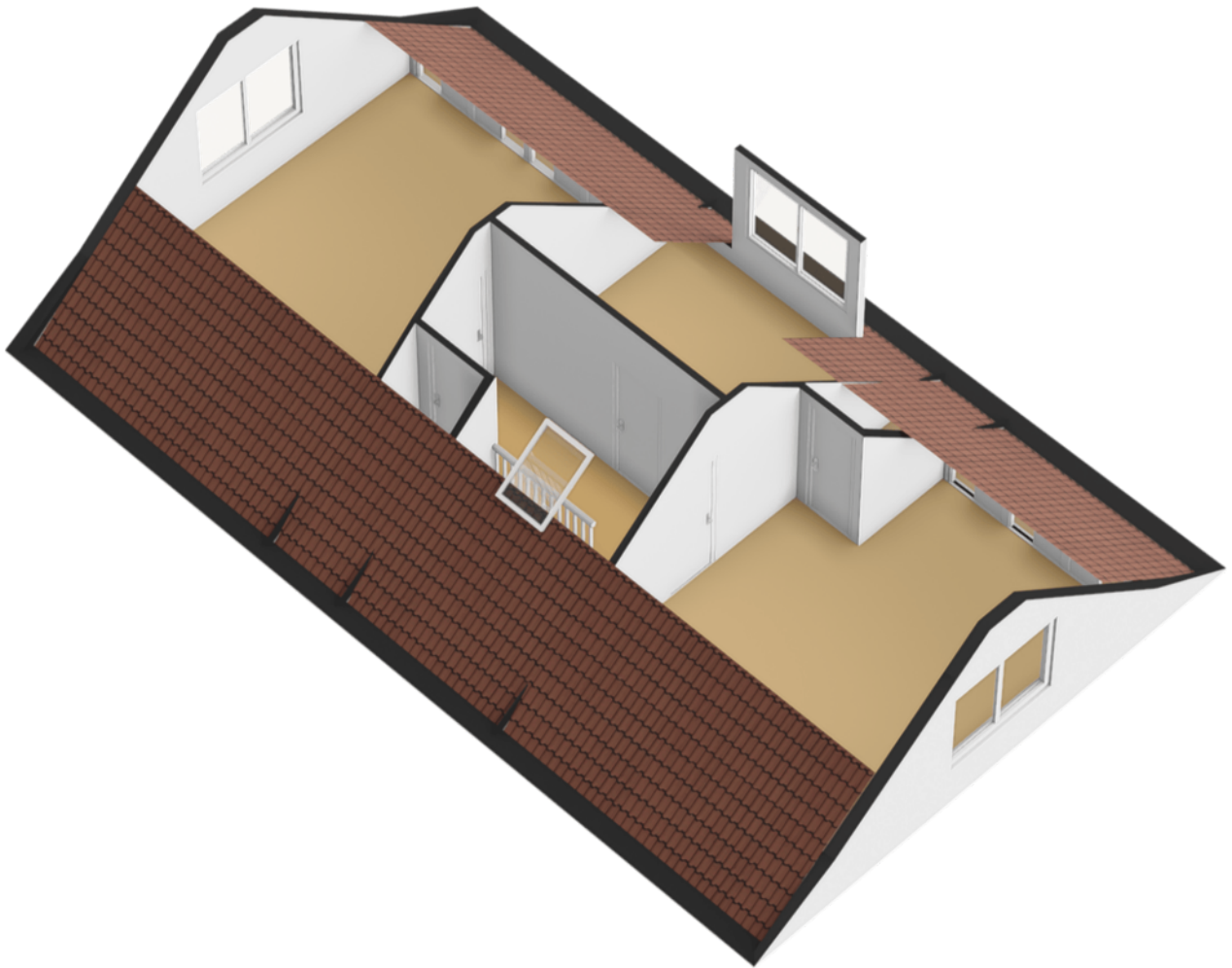


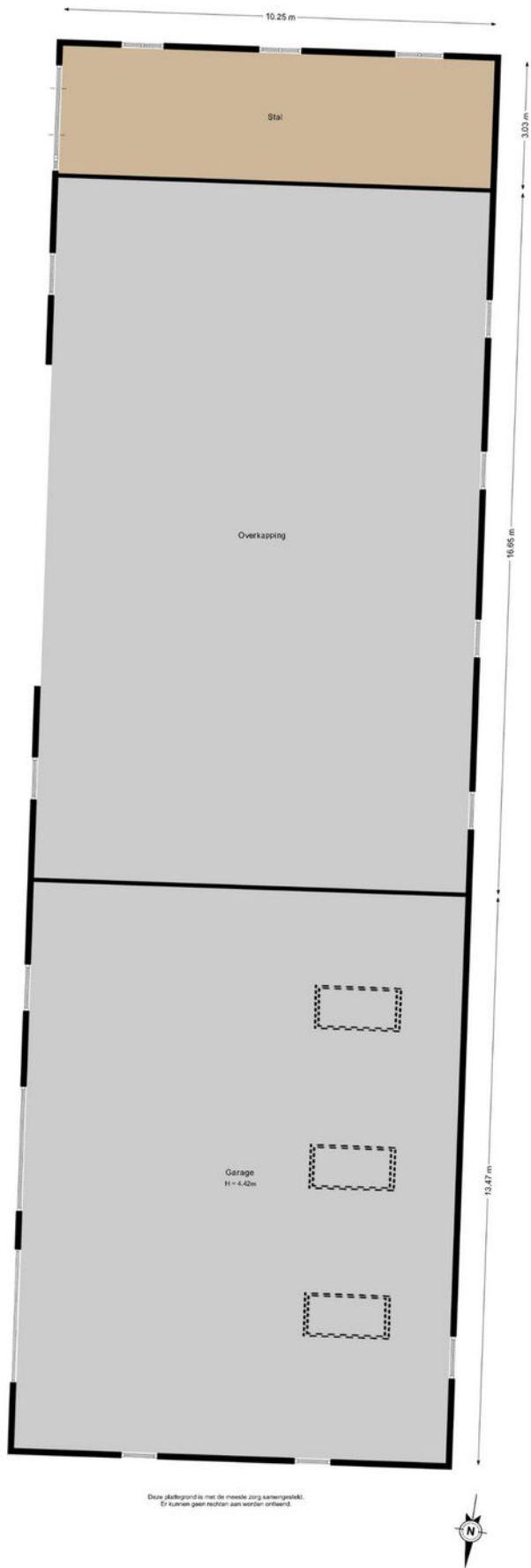


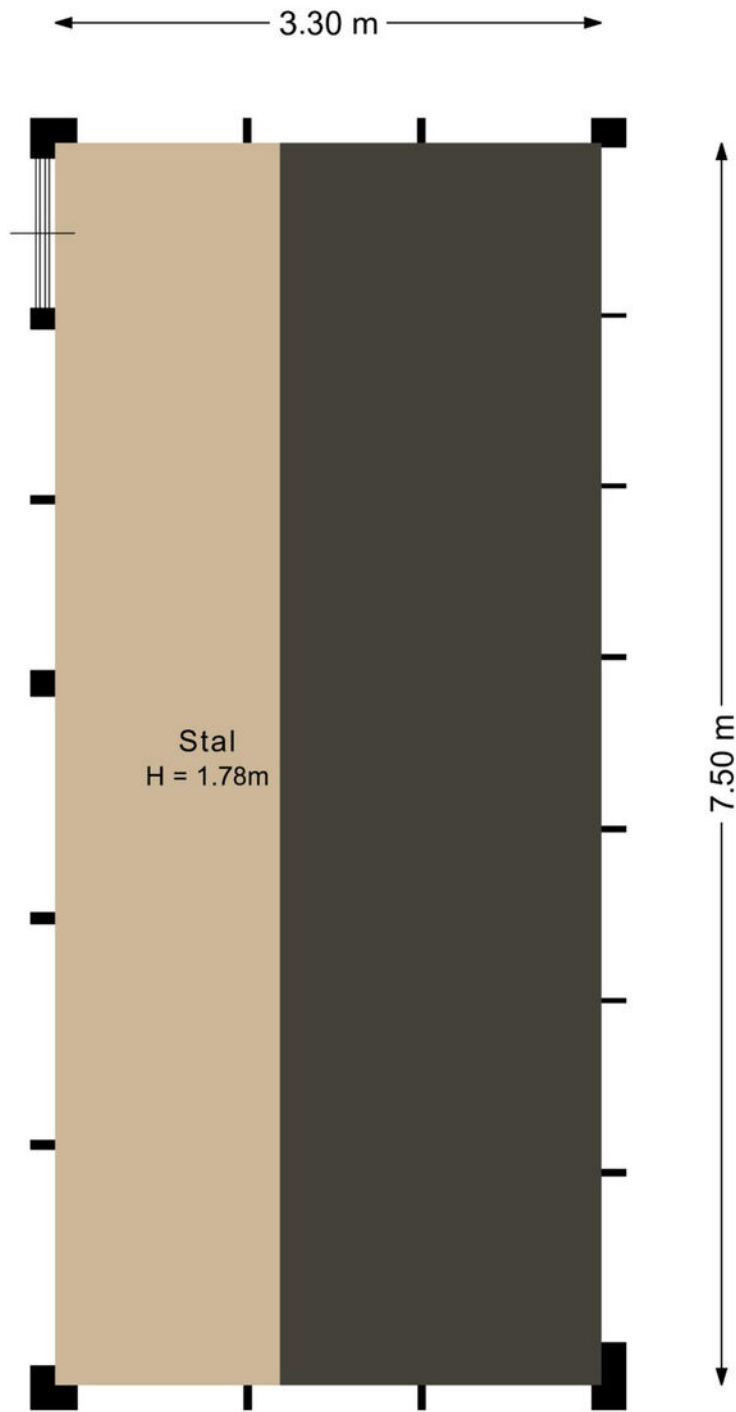


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



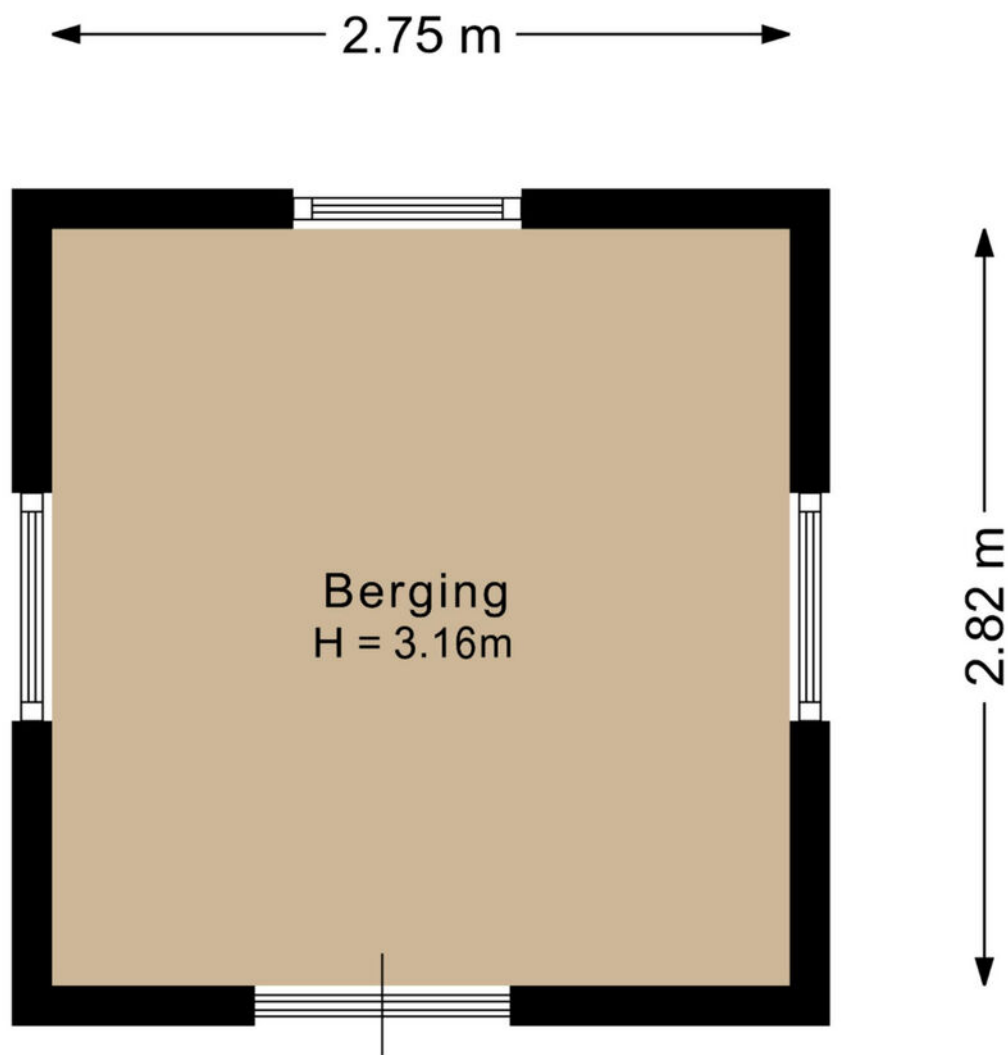






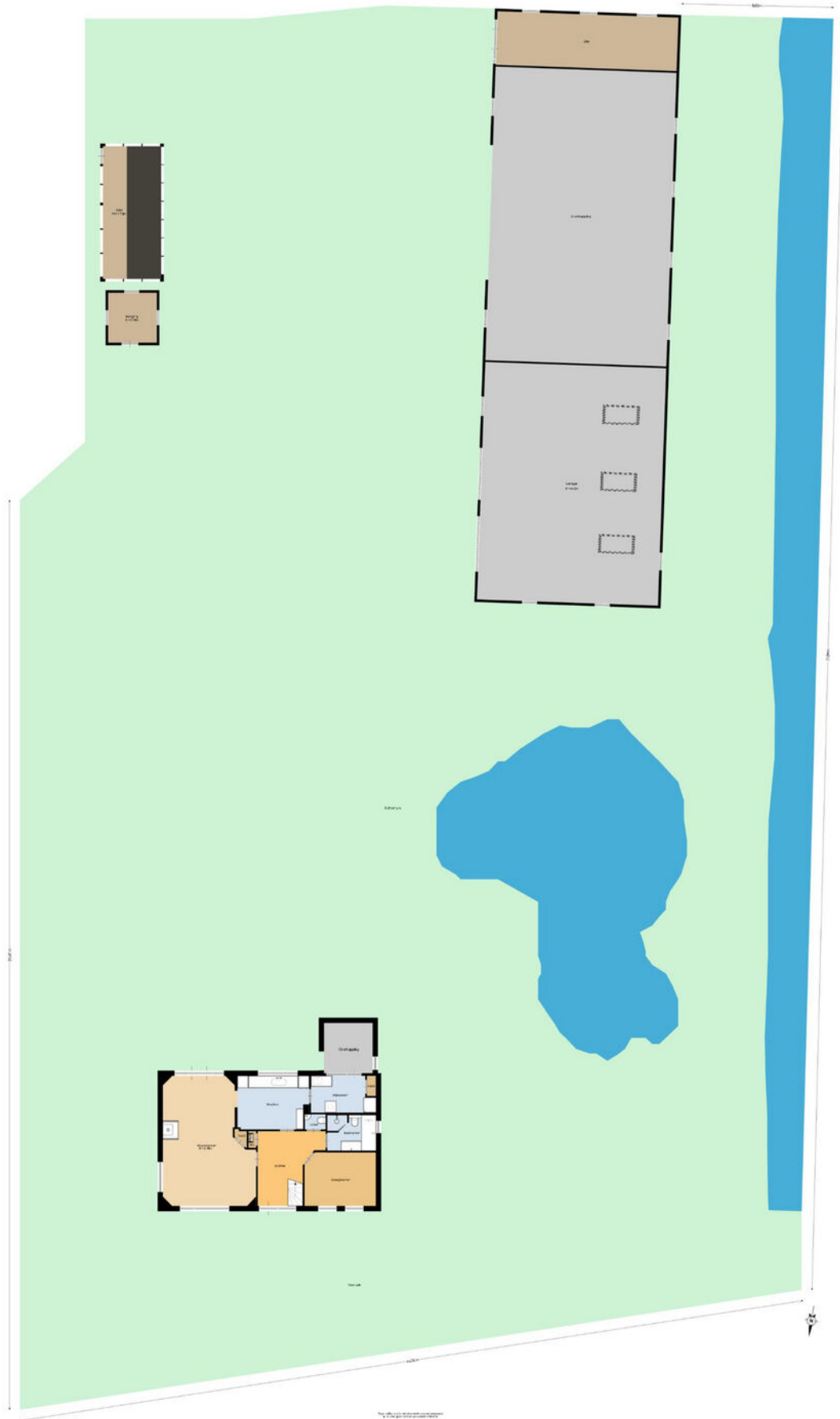
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

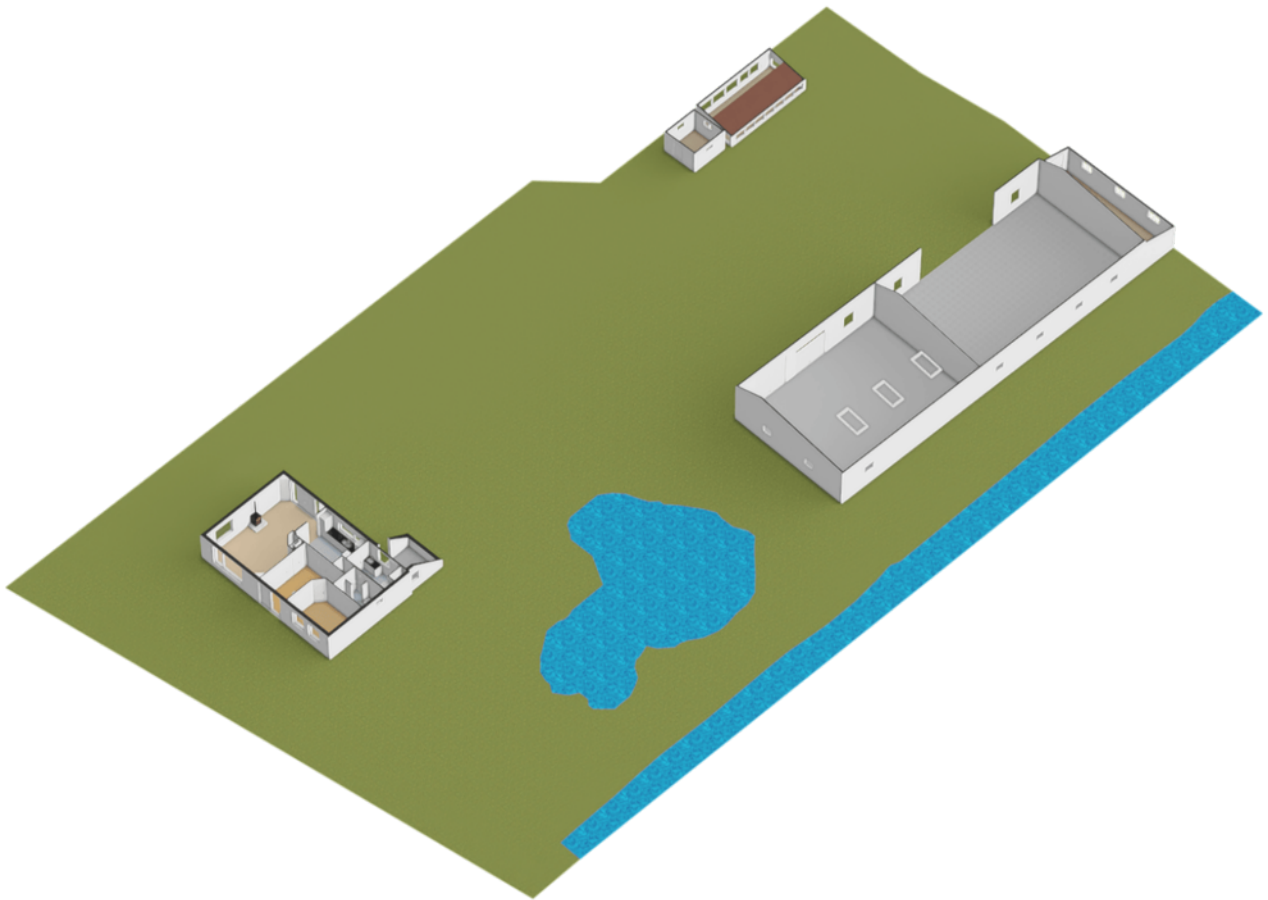




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM
makelaardijen. Buitenstates zijn vrijge-
legen woningen in het buitengebied
met een beleving van rust en ruimte. Dit
kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij,
landhuis, villa, landgoed of een voor-
malige melkveehouderij, akkerbouw-
bedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de
aan- of verkoop van losse grond, of een
kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft
vaak te maken met de bijzondere wet-
ten en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke
benadering. En die bieden onze aange-
sloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt
verstrekkt aan die makelaardijen die
beschikken over jarenlange aantoonbare
expertise en deskundigheid bij het aan-
en verkopen van woningen in het
buitengebied. Door de krachten van deze
makelaardijen te bundelen, treft u op
deze portal het grootste aanbod
Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



schep >
makelaars >

www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl