

Lindy Nikken  REAL ESTATE
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT



BADHUISSTRAAT 123

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 385.000 k.k.

KENMERKEN

ADRES

Badhuisstraat 123
2584 HG
'S-Gravenhage

WOONOPPERVLAKTE

70 m²

PERCELOPPERVLAKTE

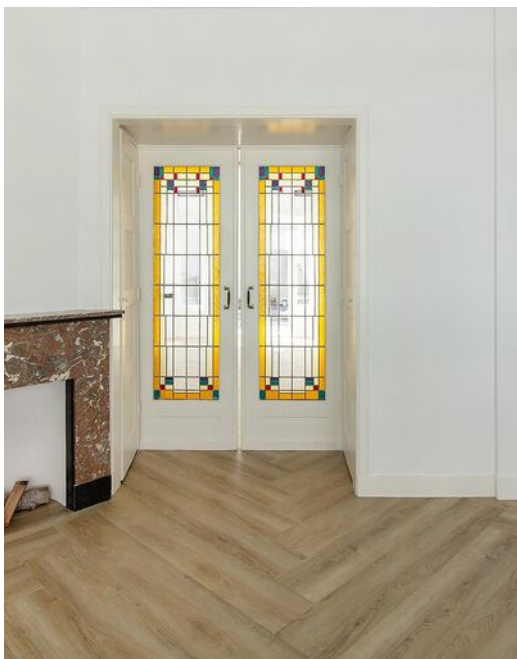
0 m²

INHOUD WONING

180 m³

BOUWJAAR WONING

1935





OMSCHRIJVING

Begin je woondroom vandaag met deze prachtige bovenwoning op de eerste verdieping, gelegen aan de Badhuisstraat in de geliefde buurt van Scheveningen. Dit appartement biedt een knusse woonruimte van maar liefst 70 m² en bestaat uit vier ruime kamers, waarvan twee slaapkamers. Gelegen op een toplocatie nabij de gezellige winkelstraat Keizerstraat en op loopafstand van de haven van Scheveningen en het strand, biedt deze woning niet alleen een gezellige en comfortabele leefomgeving, maar ook een levendige omgeving vol voorzieningen.

De omgeving van de woning is even aantrekkelijk als de woning zelf. De woning bevindt zich in een residentiële wijk, waar het heerlijk wonen is. De winkelstraat Keizerstraat ligt om de hoek, waar je kunt genieten van een scala aan winkels en horecagelegenheden. Daarnaast zijn de haven van Scheveningen en het strand op een steenworp afstand, wat een unieke gelegenheid biedt om te genieten van de waterkant en het zeeleven.

Het betreft een bovenwoning, gebouwd in 1935 en goed onderhouden zowel binnen als buiten. Met een woonoppervlakte van 70 m², een inhoud van 180 m³ en een energieklassering D, biedt dit appartement een comfortabele woonervaring. Of je nu solo bent of een kleine familie, dit appartement past perfect bij jou.

In het appartement is er een ruime woonkamer van 19 m² en een eetkamer van 16 m² met een prettige sfeer en veel natuurlijk licht. De keuken is gescheiden, wat een rustige kookervaring biedt, en heeft een oppervlakte van 6 m². Dit appartement biedt een fijne mix van ruimte en gezelligheid.

Het appartement is praktisch ingedeeld met twee comfortabele slaapkamers. De badkamer is uitgerust met essentiële faciliteiten zoals een douche.

Terwijl de woning geen tuin heeft, is er voldoende buitenruimte in de omgeving waar je van de buitenlucht kunt genieten. Met het strand en de haven van Scheveningen zo dichtbij, zul je zeker niet het gevoel hebben iets te missen op het gebied van buitenactiviteiten.

Op het gebied van parkeren zijn er verschillende opties. Er zijn openbare parkeerfaciliteiten, betaald parkeren en parkeren met vergunning beschikbaar, wat een reeks opties biedt om aan alle parkeerbehoeften te voldoen.

Enkele bijzonderheden van deze woning zijn:

- Gelegen aan de Badhuisstraat

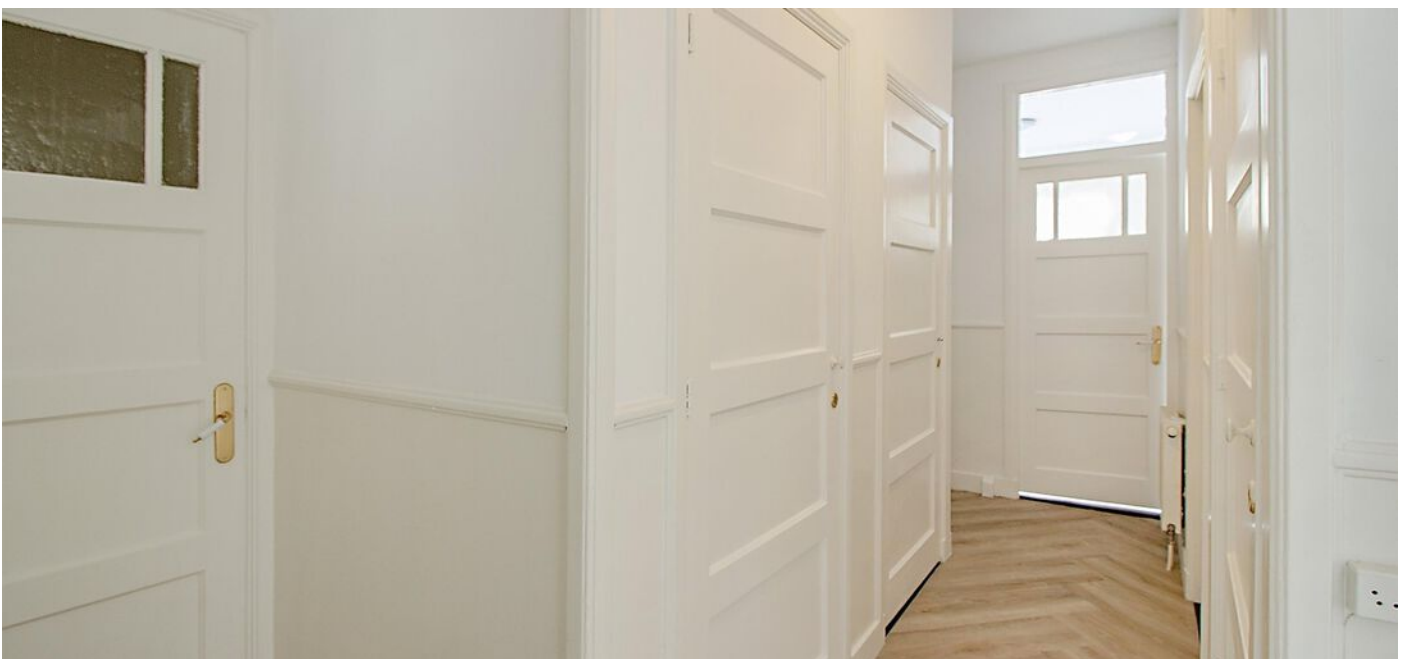
- Actieve VvE, bijdrage €100,- p.m.
- In de populaire buurt van Scheveningen
- Dicht bij het strand
- Twee comfortabele slaapkamers
- Het betreft een voormalige huurwoning. "As is where is" clausule van toepassing.
- Niet-zelfbewoning clausule van toepassing.
- Ouderdoms-, asbest- en materiaalclausule van toepassing.
- Verkoopvoorwaarden Lindy Nikken Real Estate van toepassing.
- Oplevering in overleg, kan direct.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid, doch mede door derden aangeleverde informatie, samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

















Artist impression

PLATTEGROND

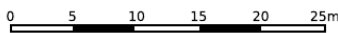
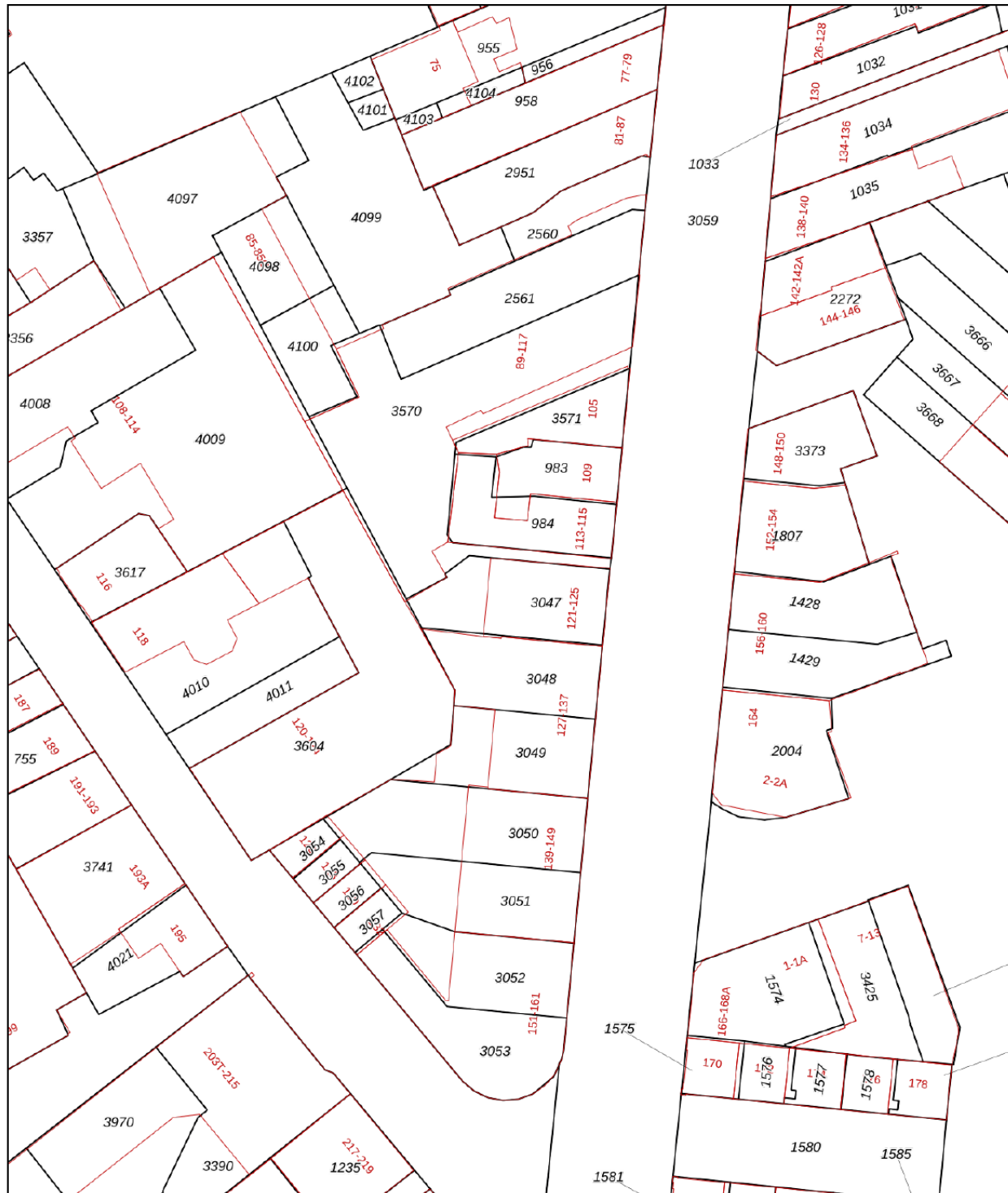



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan elke plattegrond is een 3D-model toegevoegd.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Badhuisstraat 123



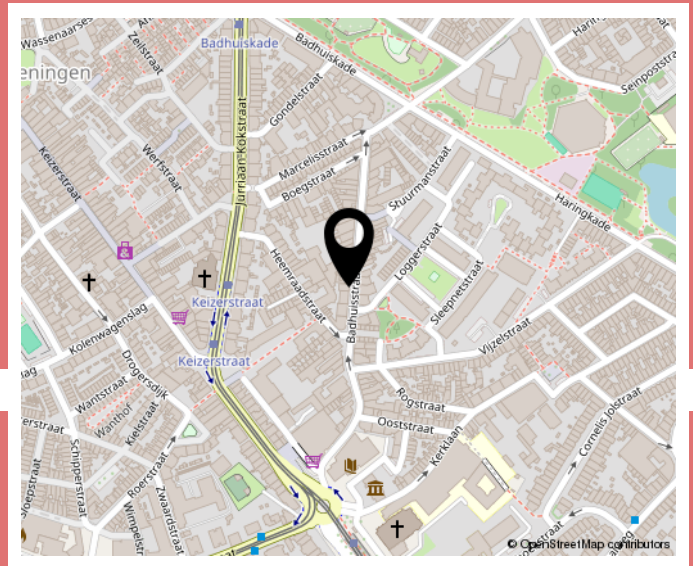
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie AG</p> <p>Perceel 3047</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

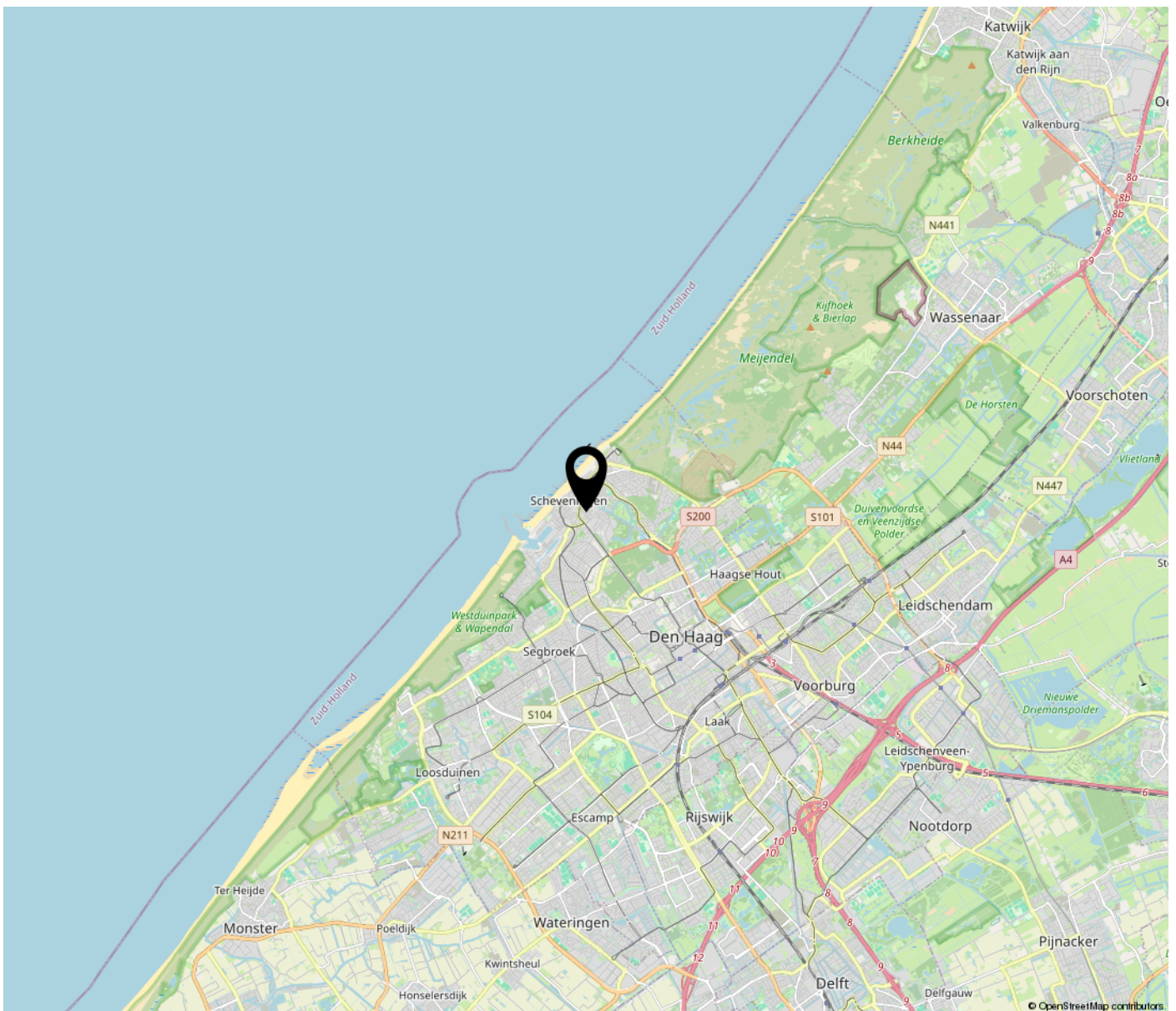
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



BADHUISSTRAAT 123
'S-GRAVENHAGE



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Lindy Nikken REAL ESTATE
EXPERT BROKER - REAL ESTATE AGENT

Badhuisstraat 123, 'S-Gravenhage



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



badhuisstraat123.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



LINDY NIKKEN REAL ESTATE
HELLINGWEG 139
2583 DZ 'S-GRAVENHAGE

(+31)715622408
[HTTPS://WWW.LINDYNIKKEN
REALESTATE.COM/](https://www.lindynikkenrealstate.com/) INFO@LIN

Lindy Nikken  **REAL ESTATE**
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT