



Van der Brugge

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Rivierdijk 701 A

Hardinxveld-Giessendam





Welkom

5

Highlights

7

Dijkniveau

8

Woonkamer

9

Keuken

13

Slaapverdieping

16

Souterrain

18

Hal & toilet

19

Badkamer

20

Voortuin

23

Ligging

24

Kadaster

25

2

Plattegronden

26

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Wat een pareltje! Sfeervol hoekhuis aan de dijk

Sommige plekken voelen gewoon goed vanaf het eerste moment. Dit is er zo één. Je rijdt de Rivierdijk op, ziet het karakteristieke hoekhuis al liggen en denkt meteen: hier wil ik binnenkijken!

Dit charmante hoekhuis uit 1923 ligt op een toplocatie aan de dijk, vlakbij de rivier de Boven-Merwede.

Authentieke details zoals ramen met markiezen en rollagen in het metselwerk geven het huis karakter, terwijl comfort, luxe en moderne voorzieningen volledig aanwezig zijn.

Een instapklaar huis om direct verliefd op te worden en perfect om je wooncarrière te starten!

In 2011/2012 is alles grondig vernieuwd: kunststof kozijnen met HR++ glas, dak en muren volledig geïsoleerd, compleet nieuw leidingwerk en een moderne keuken, badkamer en toilet. Energielabel C.

De zonnige voortuin van 3 x 5 meter op het zuiden is de ideale plek om te chillen, borrelen of gewoon lekker van de zon te genieten.

Tot snel!







Gebruiksoppervlakte	ca. 75 m ²
Inhoud	ca. 291 m ³
Kamers	3
Slaapkamers	1
Woonlagen	3
Bouwjaar	1923
Renovatie	2011-2012

Highlights

- In 2011/2012 volledig gerenoveerd, klaar voor de toekomst
- Energielabel C, dak en muren volledig geïsoleerd
- Woonoppervlakte: 75 m² | Perceel: 75 m²
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Volledig vernieuwd leidingwerk
- Zonnige voortuin op het zuiden (3 x 5 meter)
- Dijkniveau: lichte woonkamer met open keuken van 24 m²
- 1e verdieping: loftachtige slaapkamer met walk-in-closet
- Souterrain: royale badkamer van 9,3 m² met inloopdouche, dubbele wastafel en witgoed aansluitingen
- Extra berging en separaat toilet in het souterrain
- Fijne, rustige woonomgeving vlakbij de Boven-Merwede
- Bij de verkoop wordt een ouderdomsclausule opgenomen



Dijkniveau

Via de voortuin stap je de hal binnen, met de trap naar het souterrain.





Woonkamer

De gezellige woonkamer van 24 m² is licht, luchtig en vol karakter dankzij de twee ramen met bovenlichten en roedeverdeling. Vanuit hier kijk je uit op de voortuin met groene haag. Het interieur voelt modern en stijlvol: warme eiken vloerdelen, strak gestuukte wanden en plafonds met inbouwspots, en eigentijdse, zachte kleuren die een uitnodigende sfeer creëren.











keuken

De aangrenzende open keuken met zijraam heeft een moderne rechte opstelling, een beton-cire aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de trap naar de verdieping bereikbaar.









Slaapverdieping

De loftachtige slaapkamer 26 m² heeft een hoge nok met fraaie houten spanten in het zicht, wat de ruimte karakter en sfeer geeft.

Twee ramen in de zijgevel zorgen voor volop daglicht. De aangrenzende walk-in-closet 3,5 m² is de kers op de taart en biedt veel bergruimte.







Souterrain

Vanaf de dijk leidt een trapje naar het souterrain, een praktische en lichte ruimte met centrale hal en achterom.

Hier vind je een handige berging van 7,4 m², een modern toilet én een royale badkamer van 9,3 m² die echt indruk maakt: een grote inloepdouche met regendouche en handdouche, een dubbele wastafel met twee waskommen en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Een plek waar comfort en gemak samenkomen!











Berging





Voortuin

Op dijkniveau ligt een knus terras (voortuin 15 m²) op het zuiden. Hier kun je heerlijk van de zon genieten, borrelen tot in de late uurtjes en volop buiten leven.



Wonen in Hardinxveld

Deze speels ingedeelde hoekwoning ligt aan de rustige Rivierdijk in Hardinxveld-Giessendam, op slechts een steenworp afstand van de Beneden-Merwede.

Alles wat je nodig hebt, vind je dichtbij: van dorpsvoorzieningen tot scholen en winkels.

Met de A15 om de hoek ben je bovendien binnen een paar minuten in Gorinchem, Dordrecht of Rotterdam. Parkeren? Dat kan eenvoudig op korte afstand langs de rivier is een grote parkeerplaats.

Reis je liever met het OV? Ook dat zit hier perfect: trein- en busverbindingen liggen om de hoek.

En houd je van buiten zijn? Dan kun je je hart ophalen met prachtige wandel- en fietsroutes langs het water en door het groen. Met de waterbus ontdek je in een mum van tijd gezellige dorpjes en steden langs de Merwede. Voor een middagje shoppen, terrasjes pakken of cultuur snuiven ben je bovendien binnen enkele minuten in het sfeervolle vestingstadje Gorinchem



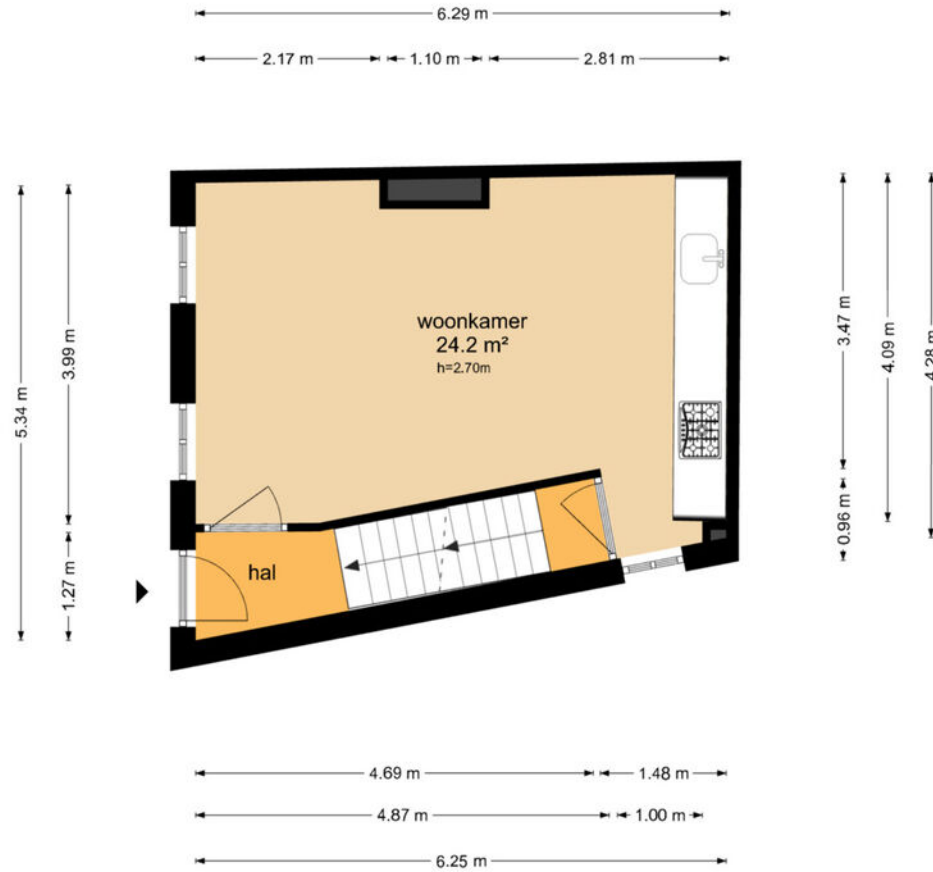


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3427</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geliefd op 21 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

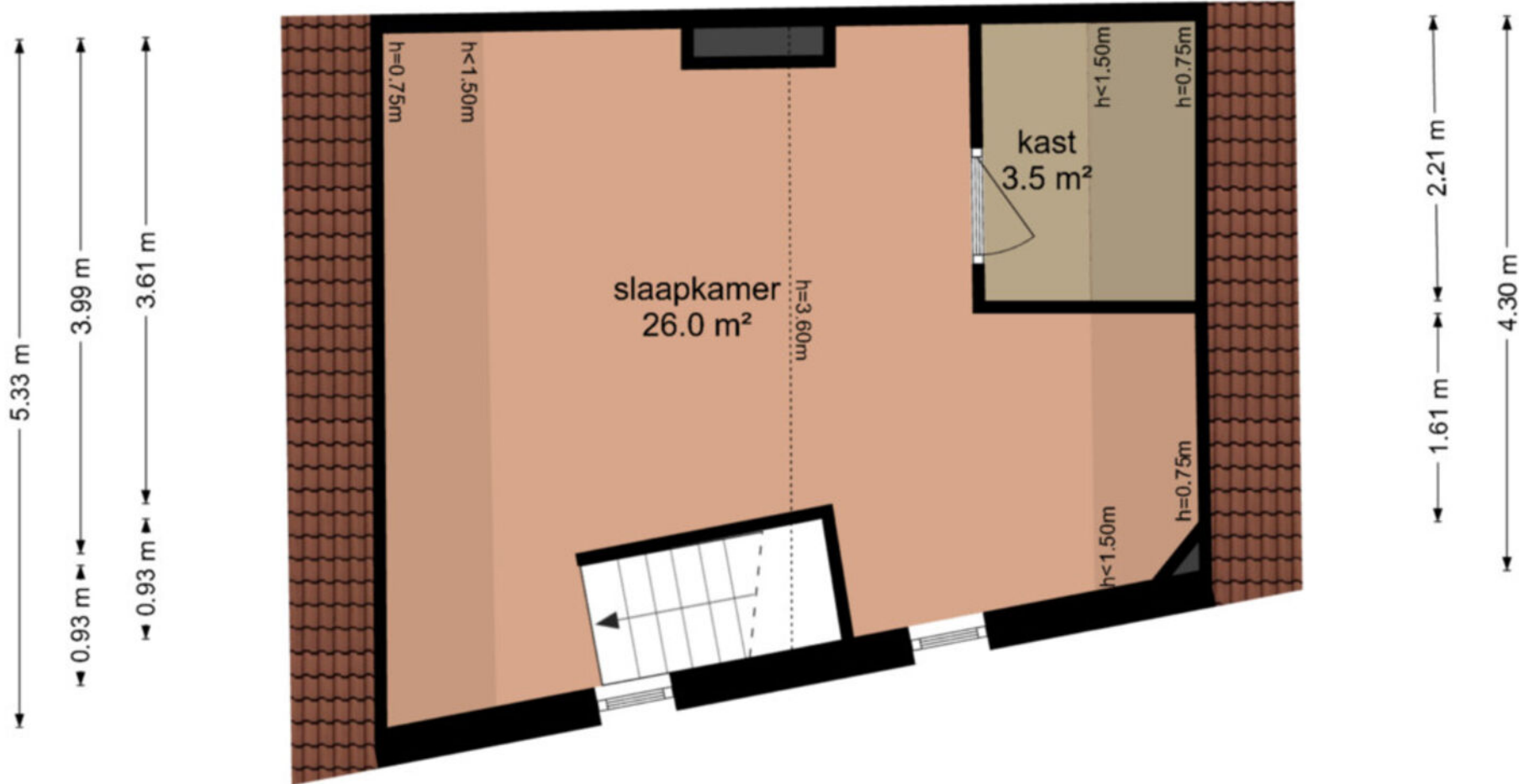
Kadastrale kaart

Rivierdijk 701 A - Hardinxveld-Giessendam
Begane Grond



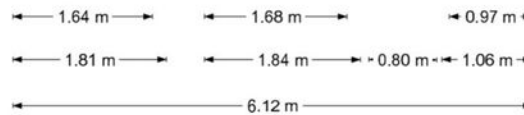
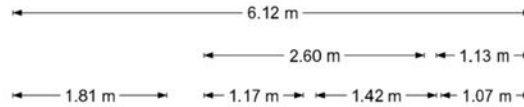
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond dijkniveau



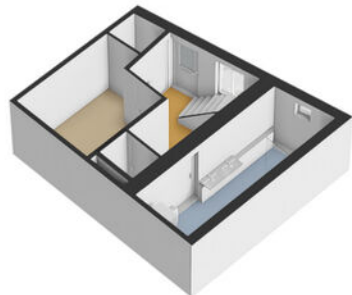
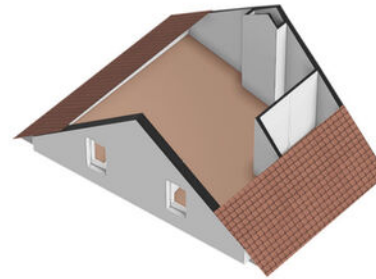
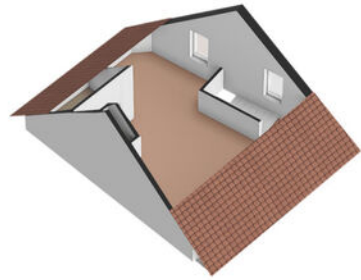
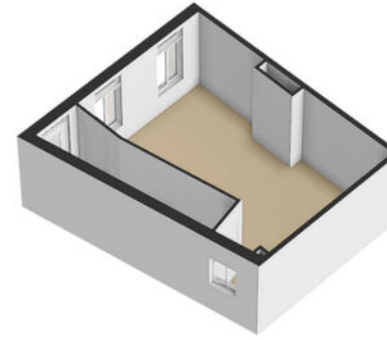
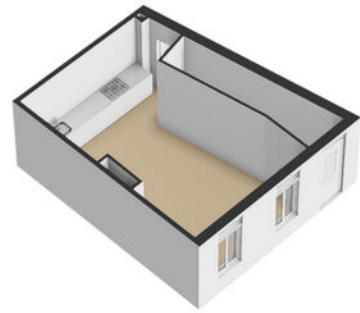
Plattegrond slaapverdieping

Rivierdijk 701 A - Hardinxveld-Giessendam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond Souterrain



Plattegronden 3D



701 A



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

