

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Appartement
op de 1e
verdieping**

Wethouder Tomsonbos 63

Heiloo | 1852 HB

€ 539.000,-k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1999



WOONOPPERVLAK
78 m²



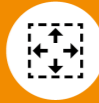
ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
2



INHOUD
256 m³



PERCEEL
0 m²



WOONLAGEN
1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
93 m²



'Sfeervolle woonkamer'

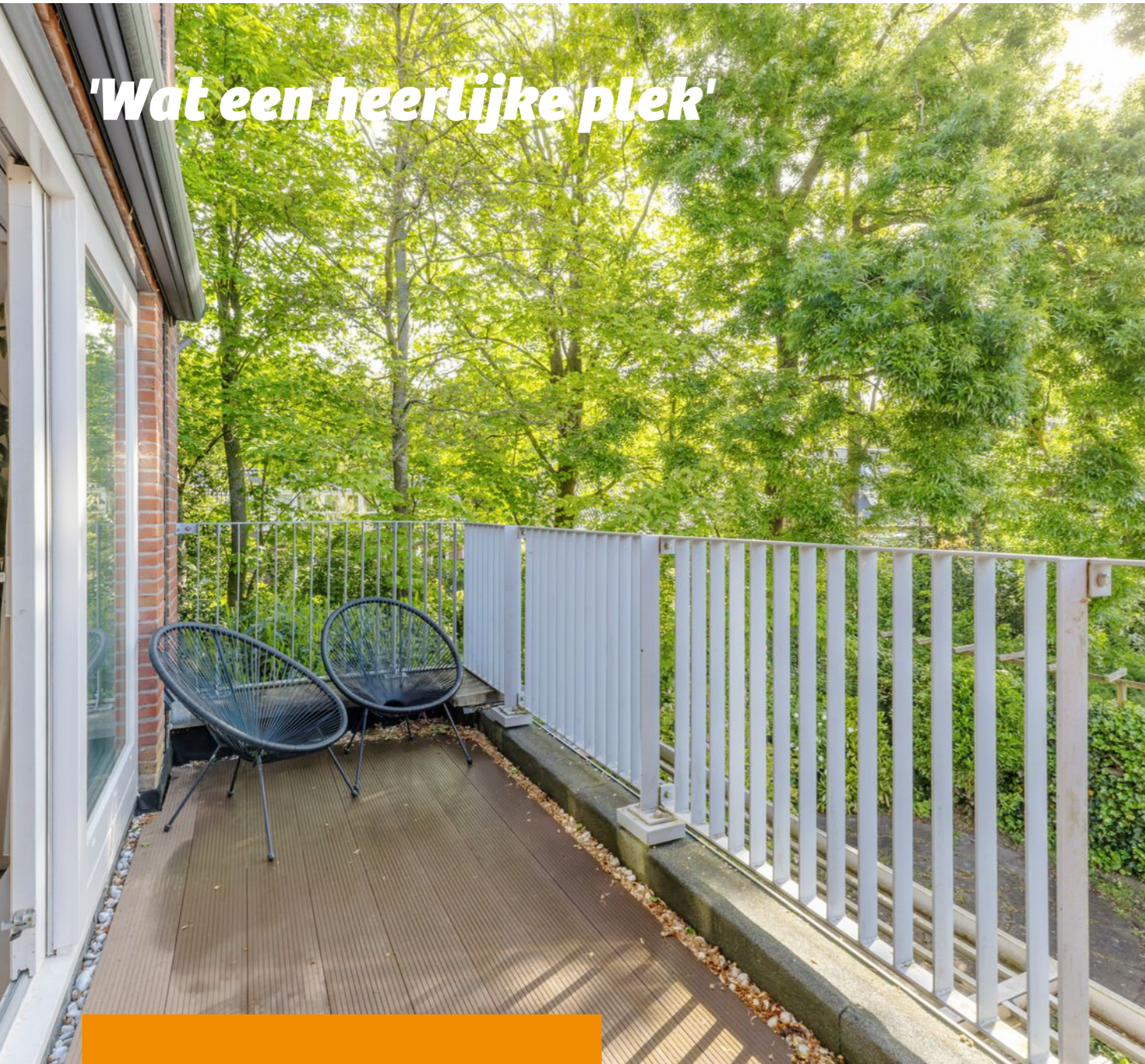


Wonen met plezier!

Via de entree, met ruimte voor de garderobe, bereikt u middels een vaste trap de hal op de eerste verdieping. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een fraaie PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer wordt gekenmerkt door een prettige en royale lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en diverse aanvullende meubelopstellingen. Een heerlijke plek om tot rust te komen met een goed boek of ontspannen televisie te kijken.

'Wat een heerlijke plek'



Terras

Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u het zonnige terras, gelegen op het oosten. Hier kunt u in het voorjaar, de zomer (tot circa 16.00 uur) en het najaar volop genieten van de zon. Het terras biedt voldoende ruimte voor een loungeset en plantenbakken. Dankzij het elektrische zonnescherm creëert u bovendien met één druk op de knop eenvoudig een fijne plek.



'De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer'

Open keuken

De in 2022 geplaatste Versani keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met houtkleurige fronten en een extra breed donker werkblad. Er is diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. De stijlvolle kroon met geïntegreerde spots zorgt bovendien voor sfeervolle verlichting en geeft de ruimte een luxe uitstraling.



Badkamer

De badkamer beschikt over een royale inloopdouche met zowel een handdouche als een stortdouche en een fraai wastafelmeubel. Voor extra comfort zijn in de lades van het meubel handige stopcontacten verwerkt. Daarnaast is een vaste kast strak in de muur weggewerkt, wat zorgt voor extra bergruimte en een rustige, moderne uitstraling.



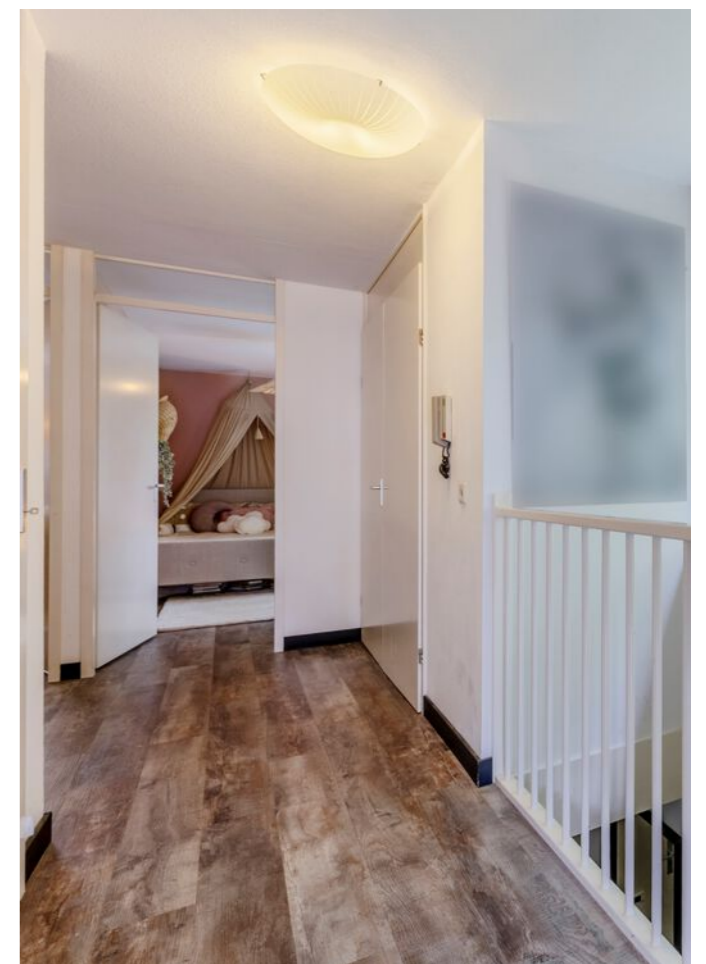
'Master bedroom'



Slapen

Vanuit de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en is voorzien van een vaste kastenwand, ideaal voor het opbergen van kleding en schoenen.

De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en daardoor multifunctioneel in te richten. Naast een comfortabele slaapkamer leent deze ruimte zich ook uitstekend als thuiswerkplek, kantoor of hobbykamer. Een ideale extra ruimte, passend bij de wensen van deze tijd.





Wasruimte

Verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een praktische technische-/wasruimte met aansluitingen voor het witgoed en de elektrische boiler.



'Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex'

Comfort

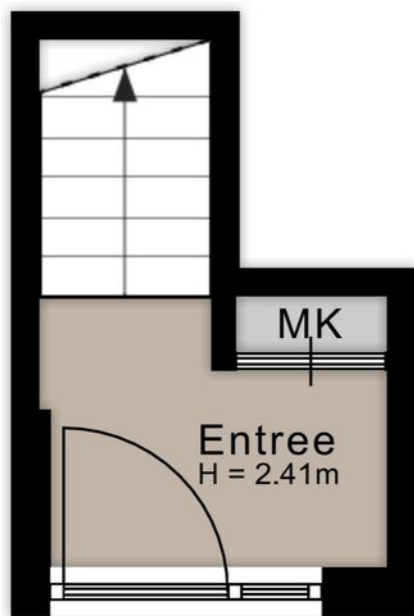
De energiezuinige woning verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over een nette afwerking met alle hedendaagse comfort, isolatie en veiligheidsvoorzieningen. Zo is het appartement onder meer uitgerust met vloerverwarming, een bodemwaterwarmtepomp/boiler. Bovendien is de woning volledig voorbereid op de toekomst: de gehele wijk is gasloos.



1e verdieping

1.82 m

0.90 m



1.03 m

1.42 m

5.25 m
5.46 m
2.18 m 0.91 m
0.90 m 2.49 m 1.90 m
2.41 m 2.98 m



Berging

2.03 m



3.16 m

Kadastrale kaart



Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



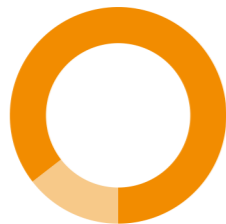
0 - 14: 15% 15 - 24: 10% 25 - 44: 15%
45 - 64: 29% 65+: 31%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31% Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 86% Huur: 14%



49%



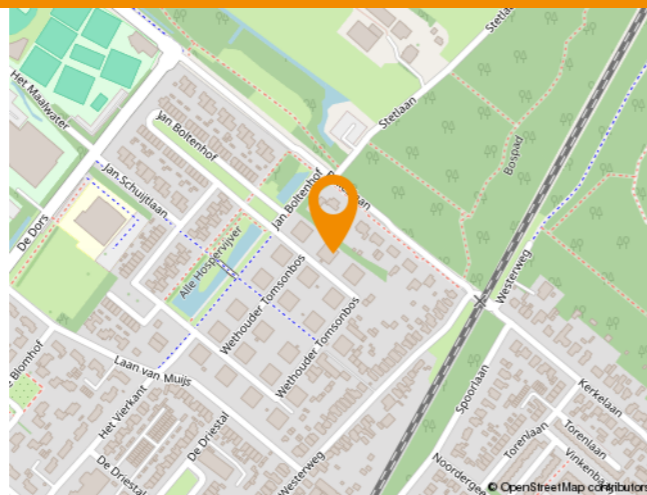
51%



45%



1,2 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'





Landgoed Nijenburgh



Uitgebreide informatie

WETHOUDER TOMSONBOS 63 in HEILOO

Energiezuinig 3-kamer appartement met zonnig terras!

Wanneer u Wethouder Tomsonbos binnenrijdt, valt direct op waarom de groen gelegen appartementen hier zo geliefd zijn: een rustige en ruim opgezette woonomgeving met veel variatie én een centrale ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen.

Dit royale appartement op de eerste verdieping onderscheidt zich door de speelse, open en praktische indeling, waarbij ruimte en licht centraal staan. Een absoluut pluspunt is het fraaie dakterras, dat direct vanuit de woonkamer bereikbaar is. Dankzij de royale afmetingen biedt dit terras volop gelegenheid om in alle rust van de zon en het buitenleven te genieten.

Dit 3-kamerappartement met berging is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. De energiezuinige woning verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over een nette afwerking met alle hedendaagse comfort, isolatie en veiligheidsvoorzieningen. Zo is het appartement onder meer uitgerust met vloerverwarming, een bodem-waterwarmtepomp en een warmtepompboiler. Bovendien is de woning volledig voorbereid op de toekomst: de gehele wijk is gasloos en daarmee klaar voor de energietransitie.

Via de entree, met ruimte voor de garderobe, bereikt u middels een vaste trap de hal op de eerste verdieping. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een fraaie PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer wordt gekenmerkt door een prettige en royale lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en diverse aanvullende meubelopstellingen. Een heerlijke plek om tot rust te komen met een goed boek of ontspannen televisie te kijken.

Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u het zonnige terras, gelegen op het oosten. Hier kunt u in het voorjaar, de zomer (tot circa 16.00 uur) en het najaar volop genieten van de ochtend- en middagzon. Het terras biedt voldoende

ruimte voor een comfortabele loungeset en sfeervolle plantenbakken. Dankzij het elektrische zonnescherm creëert u bovendien met één druk op de knop eenvoudig een fijne plek in de zon of juist in de schaduw.

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en combineert een moderne uitstraling met optimaal gebruiksgemak. De in 2022 geplaatste Versani keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met houtkleurige fronten en een extra breed donker werkblad. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. De stijlvolle kroon met geïntegreerde spots zorgt bovendien voor sfeervolle verlichting en geeft de ruimte een luxe uitstraling.

Terwijl u met gemak een heerlijk diner bereidt, kunnen familie of gasten alvast plaatsnemen aan de eettafel.

Vanuit de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en is voorzien van een vaste kastenwand, ideaal voor het opbergen van kleding en schoenen.

De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en daardoor multifunctioneel in te richten. Naast een comfortabele slaapkamer leent deze ruimte zich ook uitstekend als thuiswerkplek, kantoor of hobbykamer. Een ideale extra ruimte, passend bij de wensen van deze tijd.

We lopen verder naar de stijlvolle badkamer, die in 2023 volledig is gerealiseerd. De moderne afwerking met geïntegreerde gun metal kranen geeft de ruimte een luxe uitstraling en heeft bovendien als praktisch voordeel dat vingerafdrukken nauwelijks zichtbaar zijn.

De badkamer beschikt over een royale inloopdouche met zowel een handdouche als een stortdouche en een fraai wastafelmeubel. Voor extra comfort zijn in de lades van het meubel handige stopcontacten verwerkt. Daarnaast is een vaste kast strak in de muur weggewerkt, wat zorgt voor extra bergruimte en een rustige, moderne uitstraling.

Verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een praktische technische-/wasruimte met aansluitingen voor het witgoed en de elektrische boiler.

Voor spullen die u niet dagelijks gebruikt, bevindt zich op de begane grond een inpandige berging met elektra. Uiteraard is deze ruimte ook uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen. Tot slot is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving van het appartement.

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.

Uitgebreide informatie

WETHOUDER TOMSONBOS 63 in HEILOO

Alle voorzieningen die men zich kan wensen bevinden zich in en rondom het gebouw. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het nabijgelegen overdekte winkelcentrum Winkelcentrum 't Loo, waar onder meer een supermarkt, bakker, slager, groente- en viswinkel gevestigd zijn. Zin om even te ontspannen? Stap op de fiets voor een ijsje bij Di Fiorentina.

Ook qua bereikbaarheid ligt het appartement ideaal. Het Stationscentrum bevindt zich op comfortabele fietsafstand, wat het een uitstekende locatie maakt voor forenzen. Daarnaast zijn uitvalswegen, waaronder de A9, snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor omliggende steden goed toegankelijk zijn.

Natuurlijkhebbers zitten hier eveneens op de juiste plek: het Heilooërbos ligt op nog geen 75 meter afstand en diverse sportverenigingen bevinden zich op korte fietsafstand. Voor liefhebbers van strand en zee zijn de duinen en het strand van Egmond aan Zee al binnen circa 15 minuten fietsen bereikbaar. Ook de sfeervolle binnenstad van Alkmaar ligt op ongeveer 20 minuten fietsafstand, waar u kunt genieten van een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en cultuur.

Kortom: een modern, energiezuinig en uitstekend onderhouden appartement op een geliefde locatie, waar comfort, rust en bereikbaarheid perfect samenkomen. Een woning die u absoluut van binnen moet ervaren!

Bijzonderheden:

- Energiezuinig en gasloos 3-kamerappartement
- 2 ruime slaapkamers
- Instapklaar en uitstekend onderhouden appartement
- PVC is in 2022 gelegd
- Gelegen op de eerste verdieping
- Royaal zonnig terras op het oosten
- Moderne Versani keuken geplaatst in 2022
- Luxe badkamer gerealiseerd in 2023
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Fraaie PVC-vloer in vrijwel het gehele appartement
- Bodem-waterwarmtepomp en warmtepompboiler aanwezig
- Inpandige berging met elektra op de begane grond
- Separate containerruimte aanwezig
- Intercominstallatie aanwezig
- Meterkast: 7 groepen met 2x aardlekschakelaar
- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- * Gelegen in de geliefde wijk "Egelshoek"
- * Winkelcentrum 't Loo, diverse winkels en NS-station op loopafstand
- Heilooërbos op korte afstand gelegen
- Strand en duinen op circa 20 minuten fietsafstand
- Centrum van Alkmaar op circa 15 minuten fietsafstand

Servicekosten à € 151,- per maand bestaan o.a. uit:

- Opstal- en brandverzekering
- Groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud, schilderwerk
- Administratiekosten

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+	++		
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	n.v.t.			
4 Vloeren	+	++		
5 Ramen	+	++		
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



39,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Wethouder Tomsonbos 63
1852HB Heiloo

BAG-ID: 0399010000010599

Detailaanduiding

Bouwjaar 1999
Compactheid 1,41
Vloeroppervlakte 80m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

N. van der Oord

Vakbekwaamheidsnummer

6107.6972.1687

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- voorraadkast	X		
- wasruimte en berging planken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- B-Bright boxspring met 2 opbergboxen (180 x 200 cm)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar



Meer informatie



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

