



Hoofd Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl



Hellevoetstraat 67, 3081 NN Rotterdam

€ 270.000,00 kosten koper



Omschrijving

Hellevoetstraat 67, 3081 NN Rotterdam

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement in Rotterdam Zuid waar je zó je meubels kunt neerzetten? Dan is dit moderne en verrassend lichte 4-kamer hoekappartement absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen op de eerste verdieping biedt deze woning alles wat een startende koper zoekt: een slimme indeling, drie slaapkamers, veel daglicht dankzij de hoekligging én een moderne afwerking. De woning is voorzien van een nette laminaatvloer, strak gestuukte wanden en plafonds en volledig dubbel glas. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon én een eigen berging in de onderbouw.

De ruime woon-/eetkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de moderne keuken, welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereik je de hoofdslaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaap-/werkkamers met toegang tot het balkon: ideaal voor thuiswerken, een hobbyruimte of logeerkamer.

Ook de badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Verder beschikt de woning over een modern toilet en een praktische ruimte met opstelling van de cv-ketel en wasmachineaansluiting.

Kortom: een ideale woning voor starters die comfortabel willen wonen op een centrale locatie in Rotterdam Zuid!

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met trappenhuis en toegang tot de woningen en bergingen.

Eerste verdieping:

Entree, gang, modern toilet, technische-/wasruimte, twee slaapkamers aan de achterzijde met balkontoegang, ruime en lichte woon-/eetkamer met open keuken, hoofdslaapkamer aan de voorzijde en moderne badkamer.

Bijzonderheden

- * Bouwjaar 1963;
- * Modern afgewerkt hoekappartement met veel lichtinval;
- * Ca. 51 m² woonoppervlakte;
- * 3 slaapkamers;
- * Balkon aanwezig;
- * Eigen berging in de onderbouw;
- * Energielabel B;
- * Geheel voorzien van dubbel glas;
- * Vereniging van Eigenaren is nog in oprichting;
- * Oplevering per direct mogelijk.

Clausules / voorwaarden

- * In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- * Tevens zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- * Asbestclausule van toepassing;
- * Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoftmakelaardij.nl
www.hoftmakelaardij.nl

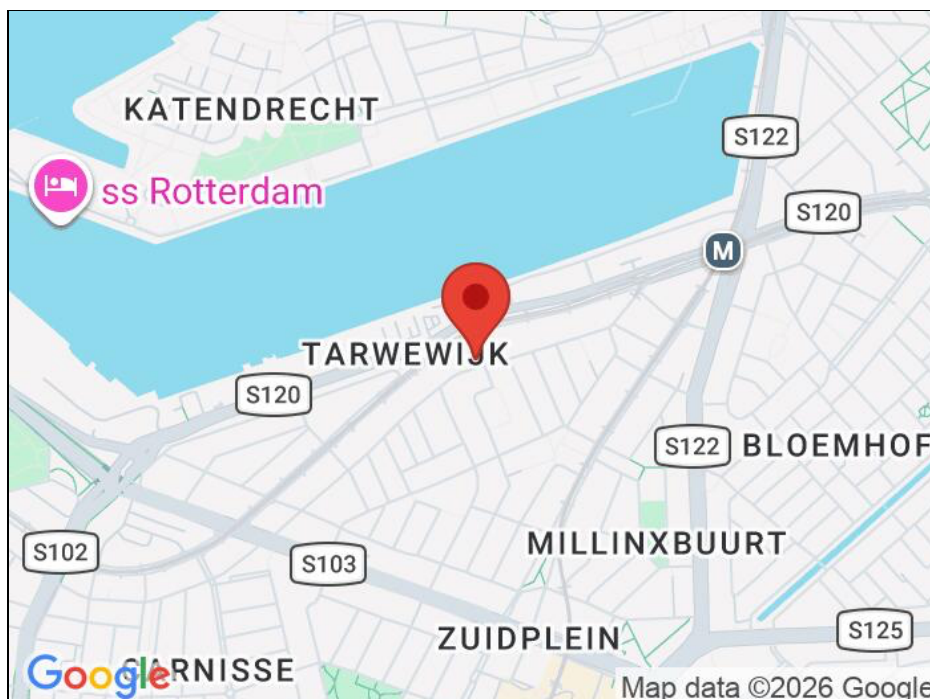
Wij treden op als makelaar voor verkoper, koper wordt geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

Kenmerken

	: € 270.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 159 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

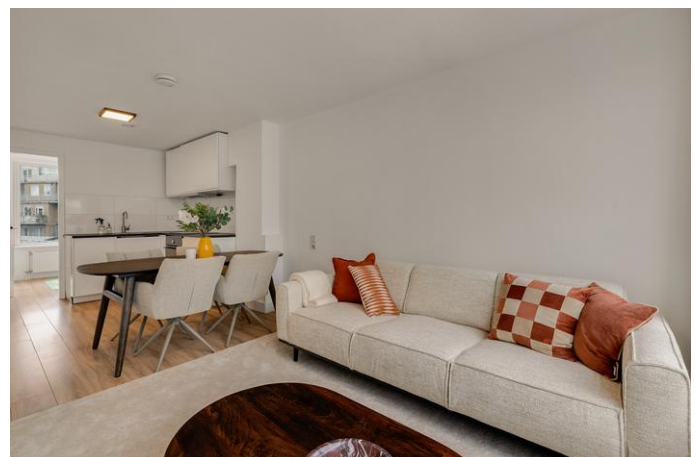
Hellevoetstraat 67
3081 NN ROTTERDAM





Hoofd Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's



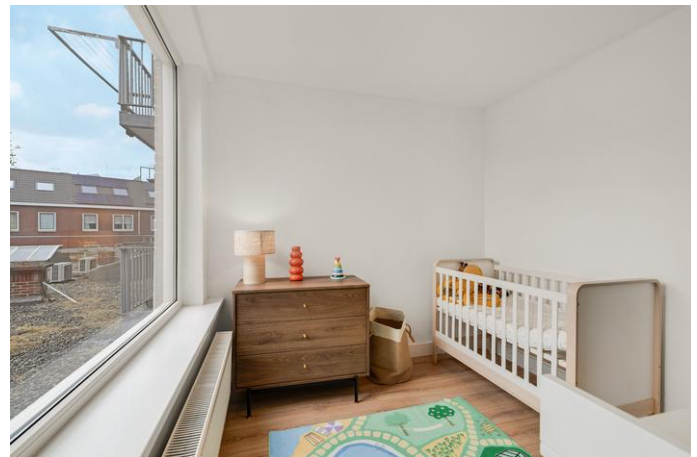


Hoof Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's





Hoofd Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

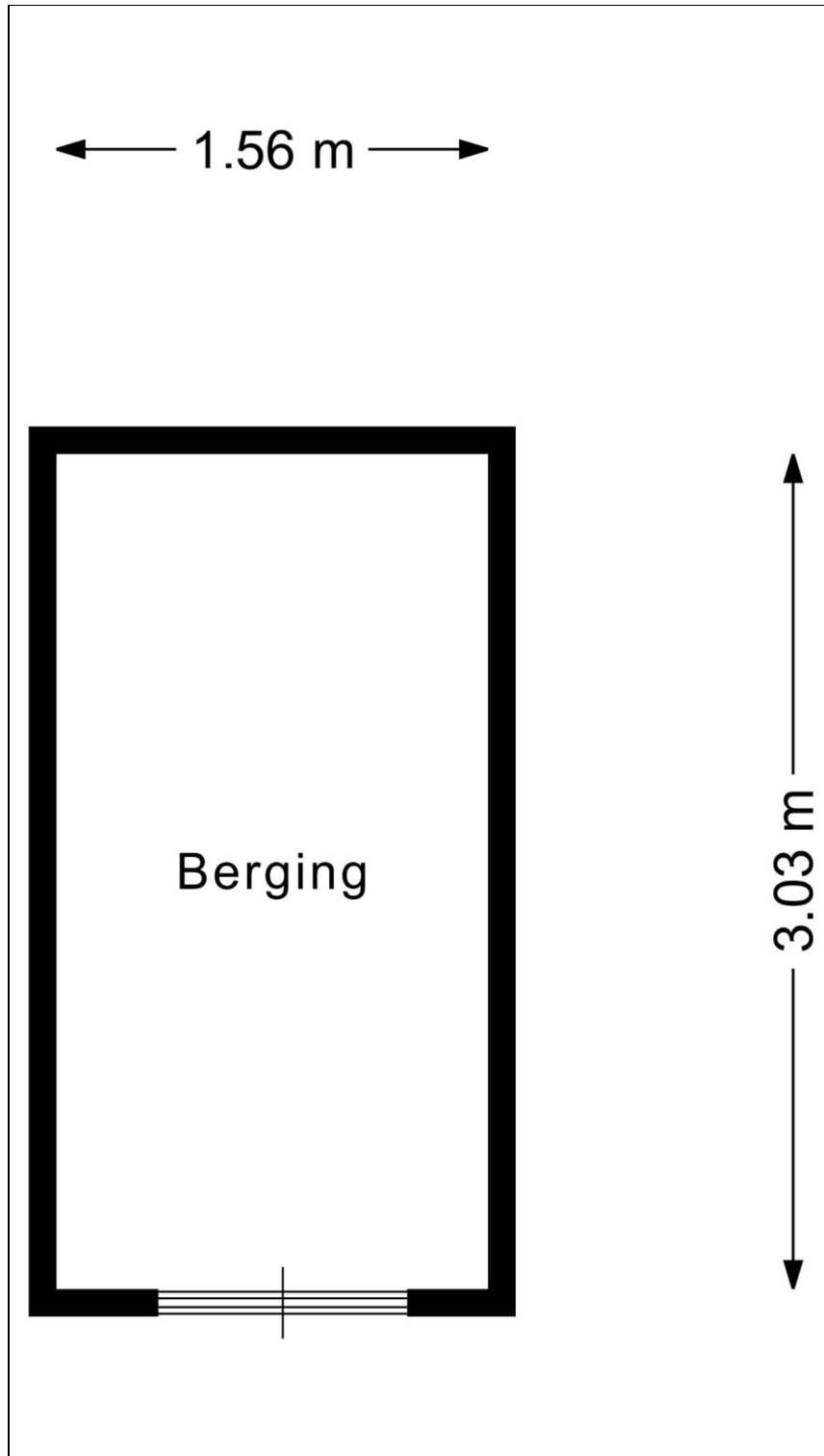
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

TOTAAL WONING

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	51,25 M ²
TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,14 M ²
TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	3,06 M ²
TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE	4,73 M ²
TOTAAL INHOUD	159,45 M ³

1E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	51,39 M ²
CORRECTIE NISSEN, TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,14 M ²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	51,25 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,14 M ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	3,06 M ²

EXTERN

BERGING	4,73 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M ²
PARKEERPLAATS	0,00 M ²

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hooft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hooftmakelaardij.nl