

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Korhoenstraat 25

De Rips

Vraagprijs € 639.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustige woonstraat ligt deze fraaie vrijstaande woning met riante garage, carport en luxe overkapping. De woning biedt veel woonruimte met ruime slaapkamers, multifunctionele zolder en extra speel-, werk- of hobbyruimte. Zeker een bezichtiging waard!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	148 m ²
Inhoud:	833 m ³
Perceeloppervlakte:	435 m ²
Bouwjaar:	2004
Vraagprijs:	€ 639.000,- k.k.

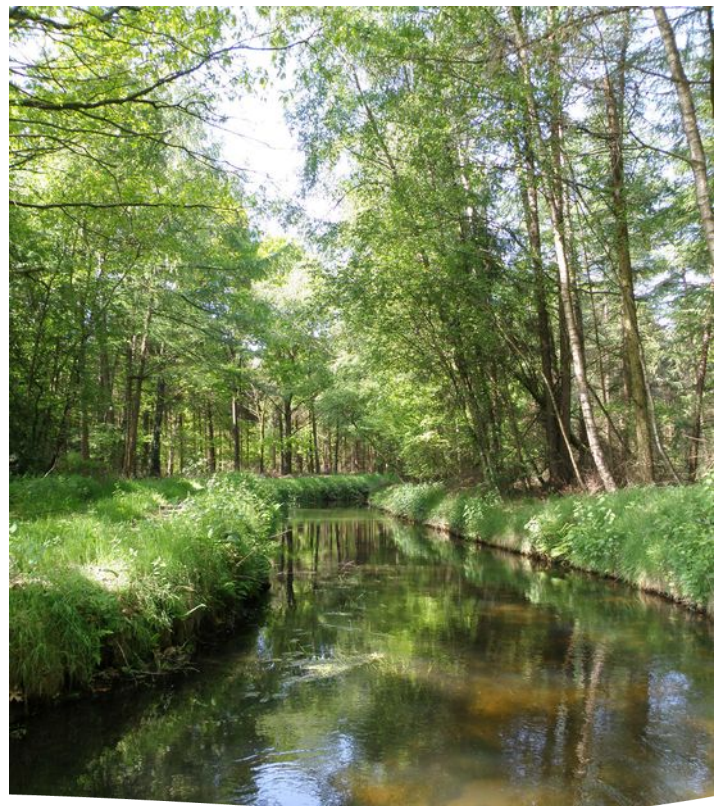
Bijzonderheden

- ✓ Riante vrijstaande woning met diepe garage, overkapping en carport
- ✓ Goed afgewerkt en keurig onderhouden
- ✓ Volop leefruimte, een heerlijke tuin en een kindvriendelijke ligging aan een rustige woonstraat
- ✓ Voorzien van energielabel A
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in De Rips

Dit Peeldorp met ca. 1.200 inwoners werd omstreeks 1919 gesticht door enkele ontginningsbedrijven. Deze "Pioniers" haalden turf uit de uitgestrekte heidegronden en vervolgens werden deze gebieden met bos aangeplant. Zo ontstond de immens grote Stippelberg: een bosgebied (Natuurmonumenten) dat zich uitstrekt over ca. 2.000 hectaren en ingericht is met wandel- en fietspaden. De Rips heeft een centrale ligging in de Peel en ligt op enkele autominuten van Bakel en Gemert. Er is een basisschool en er zijn diverse sport-, muziek- en jeugdverenigingen. Daarnaast is er een restaurant binnen de dorpskern gelegen. Liefhebbers van rust en de uitgestrekte natuur voelen zich helemaal thuis in De Rips. Ook zijn er aantrekkelijke recreatievoorzieningen in de directe omgeving. Zo ligt er op 5 minuten de prachtige 27-holes golfbaan "De Stippelberg" en de grote recreatieplas "Nederheide" met uitgebreid restaurant/hotel.

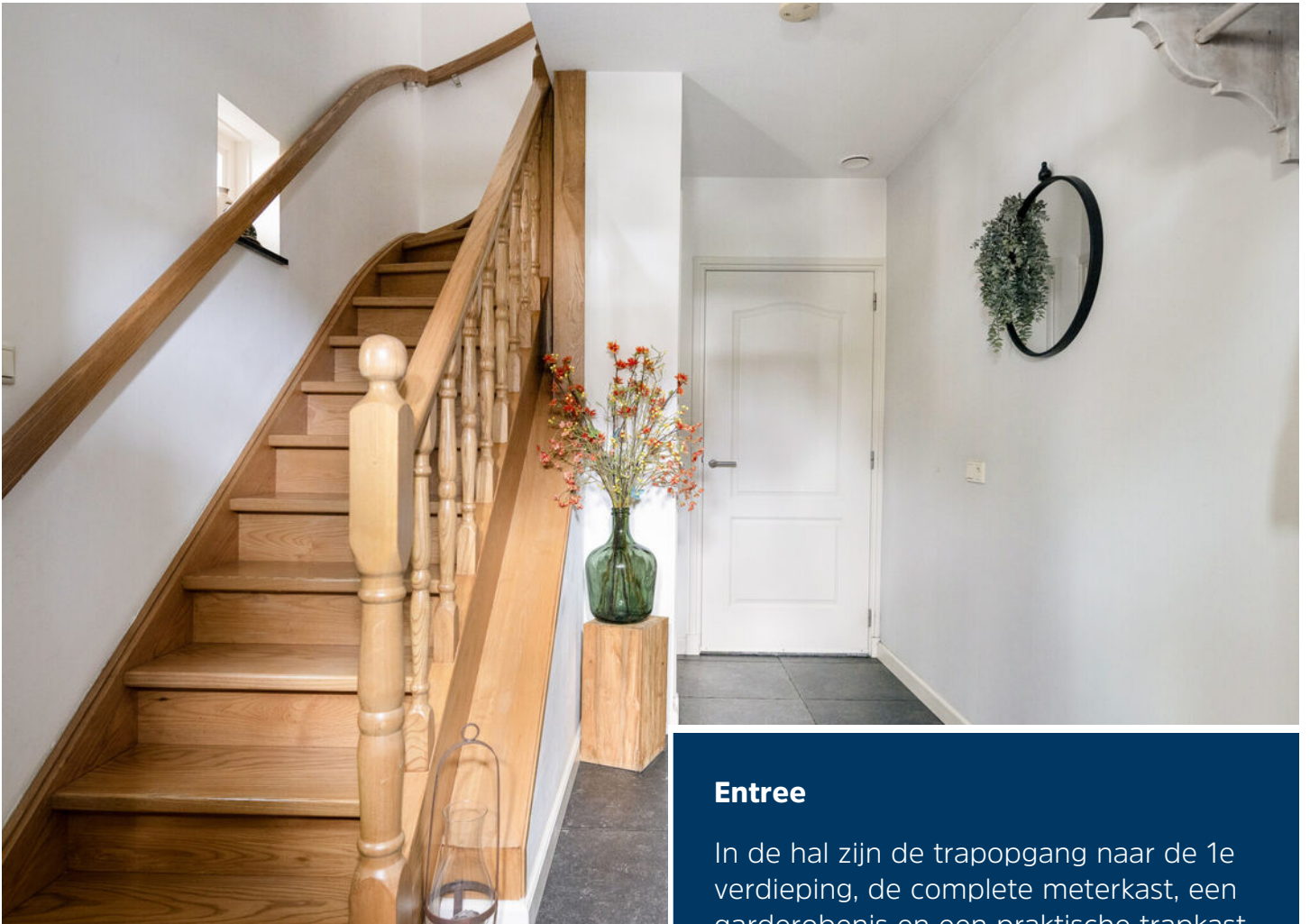




Oprit

De oprit met carport biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en geeft toegang tot de garage en het huis.





Entree

In de hal zijn de trapopgang naar de 1e verdieping, de complete meterkast, een garderobenis en een praktische trapkast aanwezig.

Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een hoogwaardige tegelvloer met vloerverwarming.



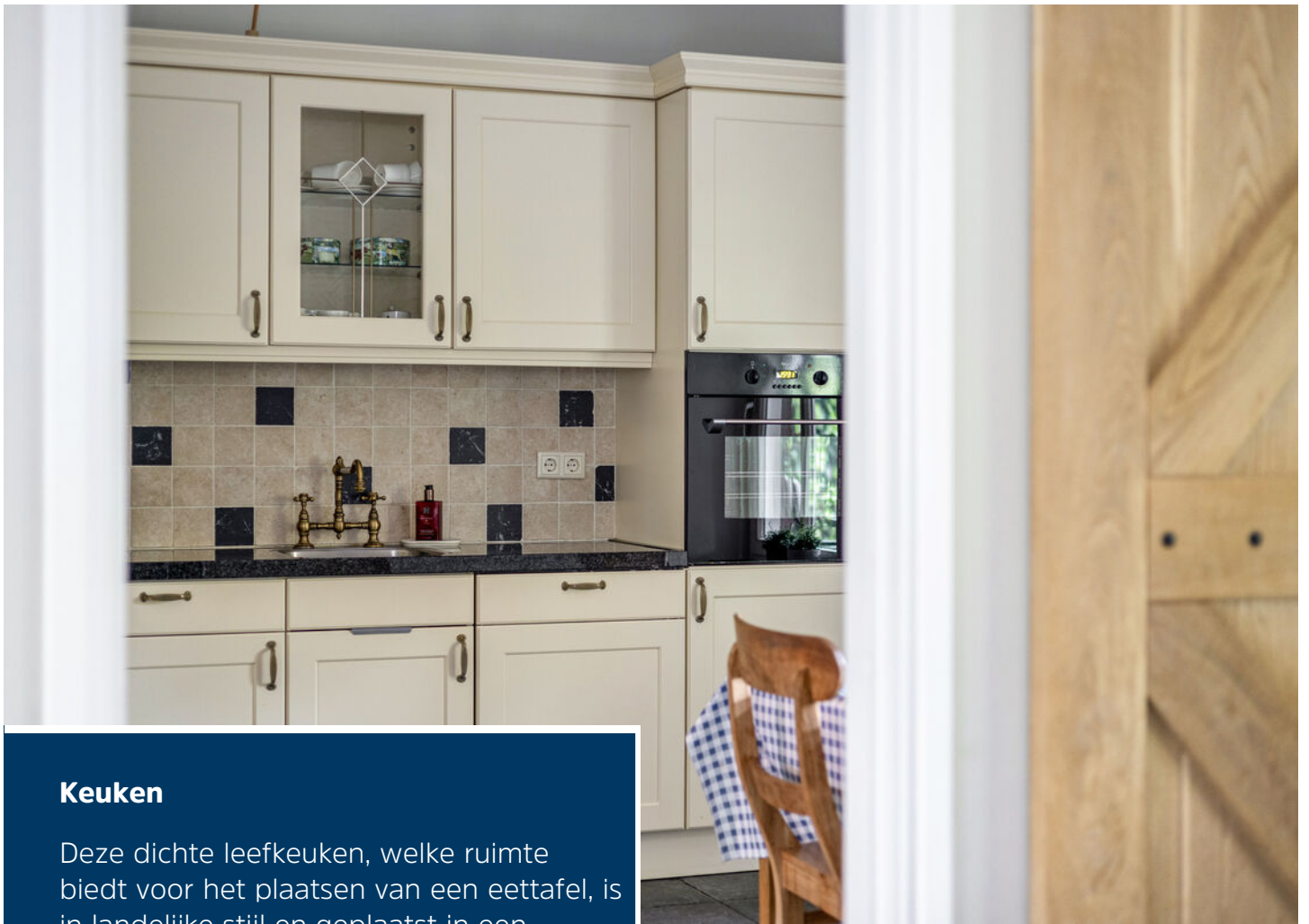


Woonkamer

De royale woonkamer geniet van veel natuurlijk daglicht dankzij de aanwezigheid van grote raampartijen, een erker in zijgevel en de openslaande tuindeuren in de achtergevel. Deze dubbel openslaande deuren geven toegang tot fraaie overkapping aan de achtergevel. Vanuit de woonkamer is toegang tot de keuken.







Keuken

Deze dichte leefkeuken, welke ruimte biedt voor het plaatsen van een eettafel, is in landelijke stijl en geplaatst in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van een granieten werkblad, een 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en een koelkast. De keuken is eveneens afgewerkt met een tegelvloer welke is doorgetrokken vanuit de woonkamer.







Bijkeuken

Vanuit de keuken is toegang tot de bijkeuken.

De praktische bijkeuken, een buffer tussen de tuin en het huis, beschikt over een uitstortgootsteen en toegang tot een half betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een halfbetegelde wasruimte met daglichttoetreding, waardoor een praktische en prettige wasplek is ontstaan.





Ouderslaapkamer

Aan de achterzijde bevindt zich de royale ouderslaapkamer, welke beschikt over vaste kastruimte.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt met een duurzame laminaatvloer, strak gestucte wanden en nette spuitwerk plafonds, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.



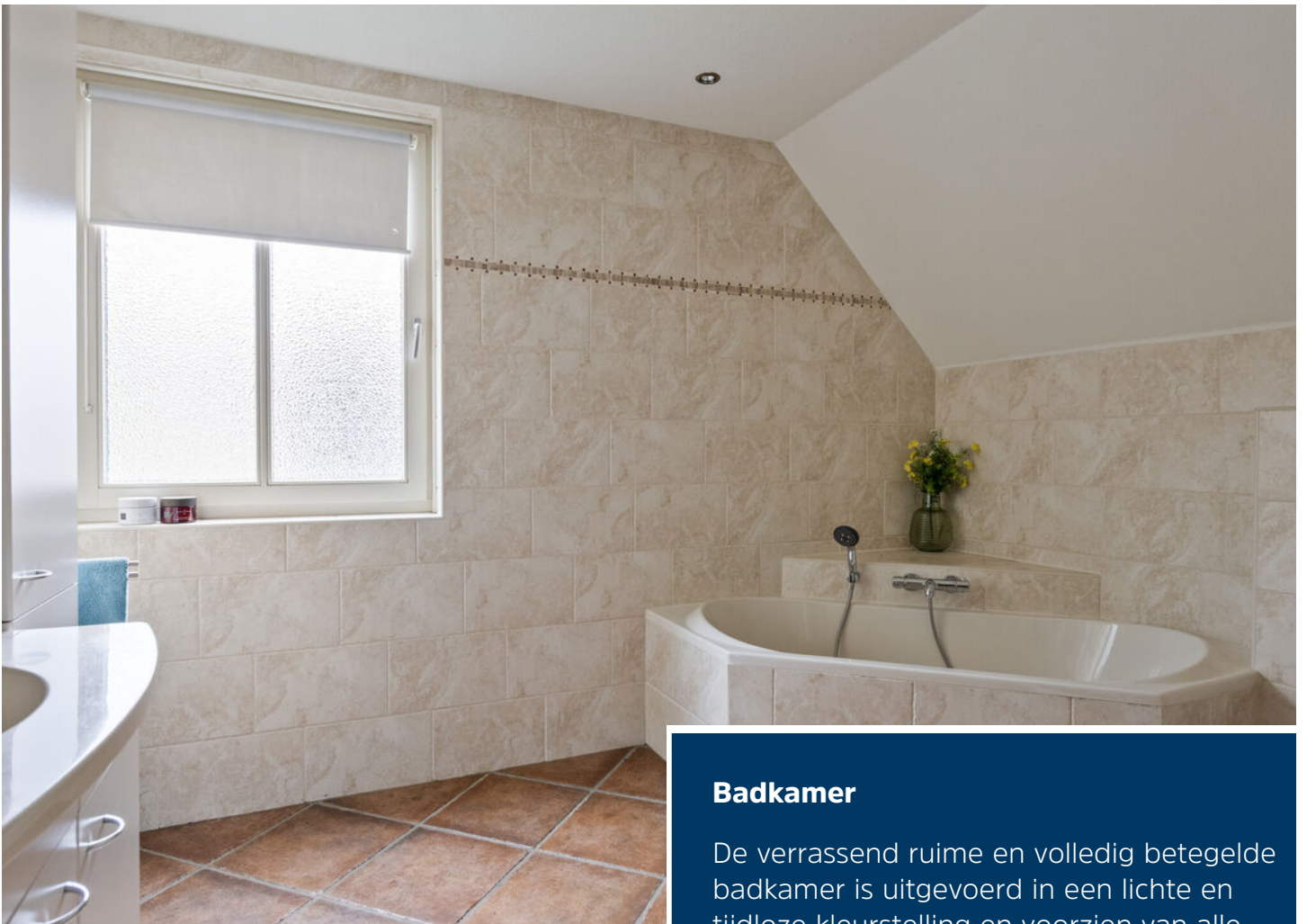


Slaapkamers

Aan de voorzijde liggen nog twee comfortabele slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.





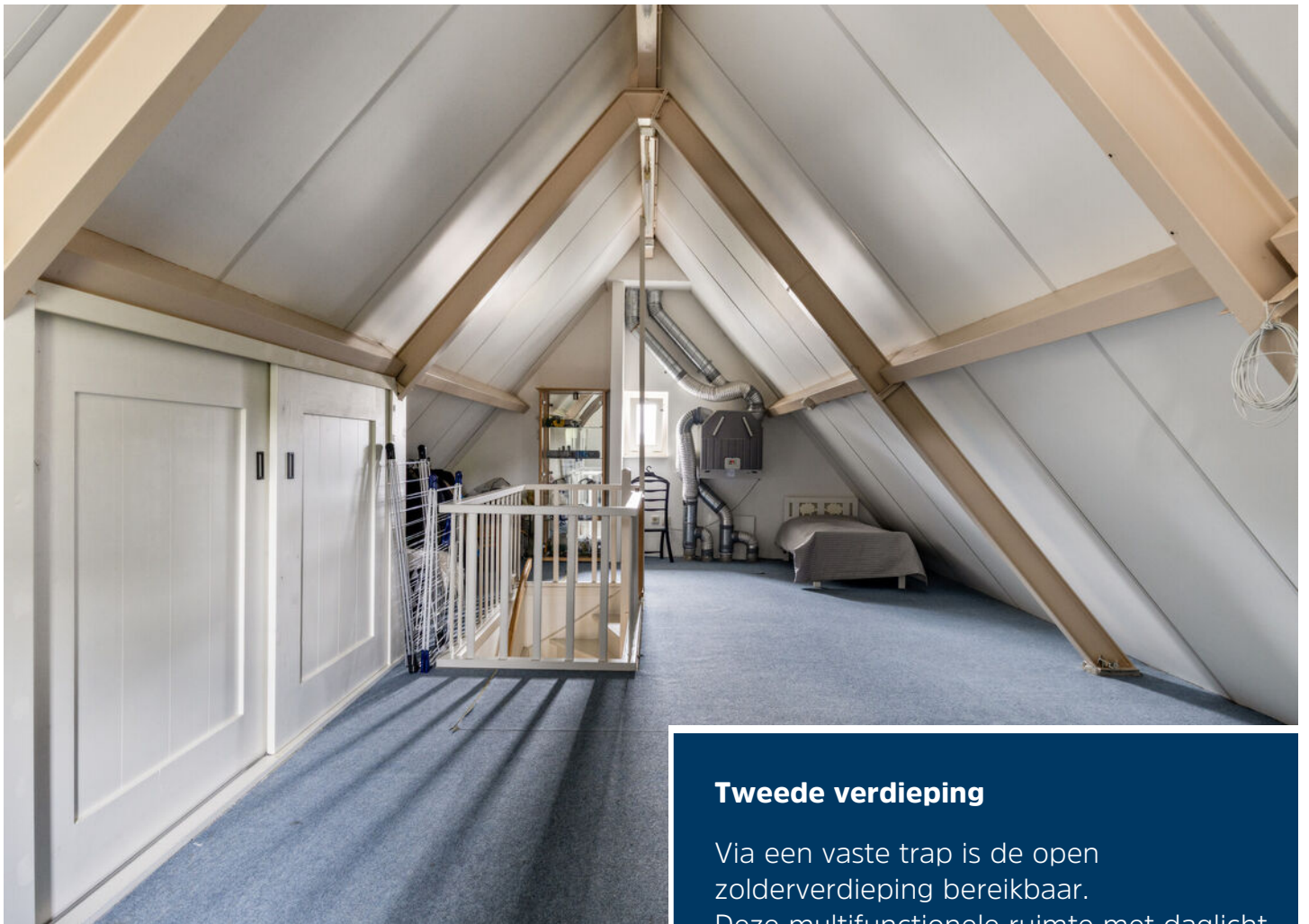


Badkamer

De verrassend ruime en volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte en tijdloze kleurstelling en voorzien van alle comfort. Zo beschikt de badkamer over een douchecabine, ligbad, hangcloset en een wastafel met modern meubel. Dankzij de vloerverwarming en de mogelijkheid tot zowel natuurlijke als mechanische ventilatie is het hier extra comfortabel.







Tweede verdieping

Via een vaste trap is de open zolderverdieping bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte met daglicht en vloerbedekking is ideaal als hobbyruimte, werkplek of bergruimte. Tevens bevinden zich hier de WTW-installatie en praktische kastruimte onder de schuine van de kap.





Garage

De in pandig bereikbare garage is dankzij de royale afmetingen voor vele doeleinden geschikt! Zo is het eenvoudig om de ruimte op te splitsen en achterin een speel-, werk- of hobbyruimte te creëren. Dubbele deuren bieden extra toegang tot de tuin. Het voorste gedeelte beschikt over vloerverwarming en via de elektrische garagedeur is de carport bereikbaar.



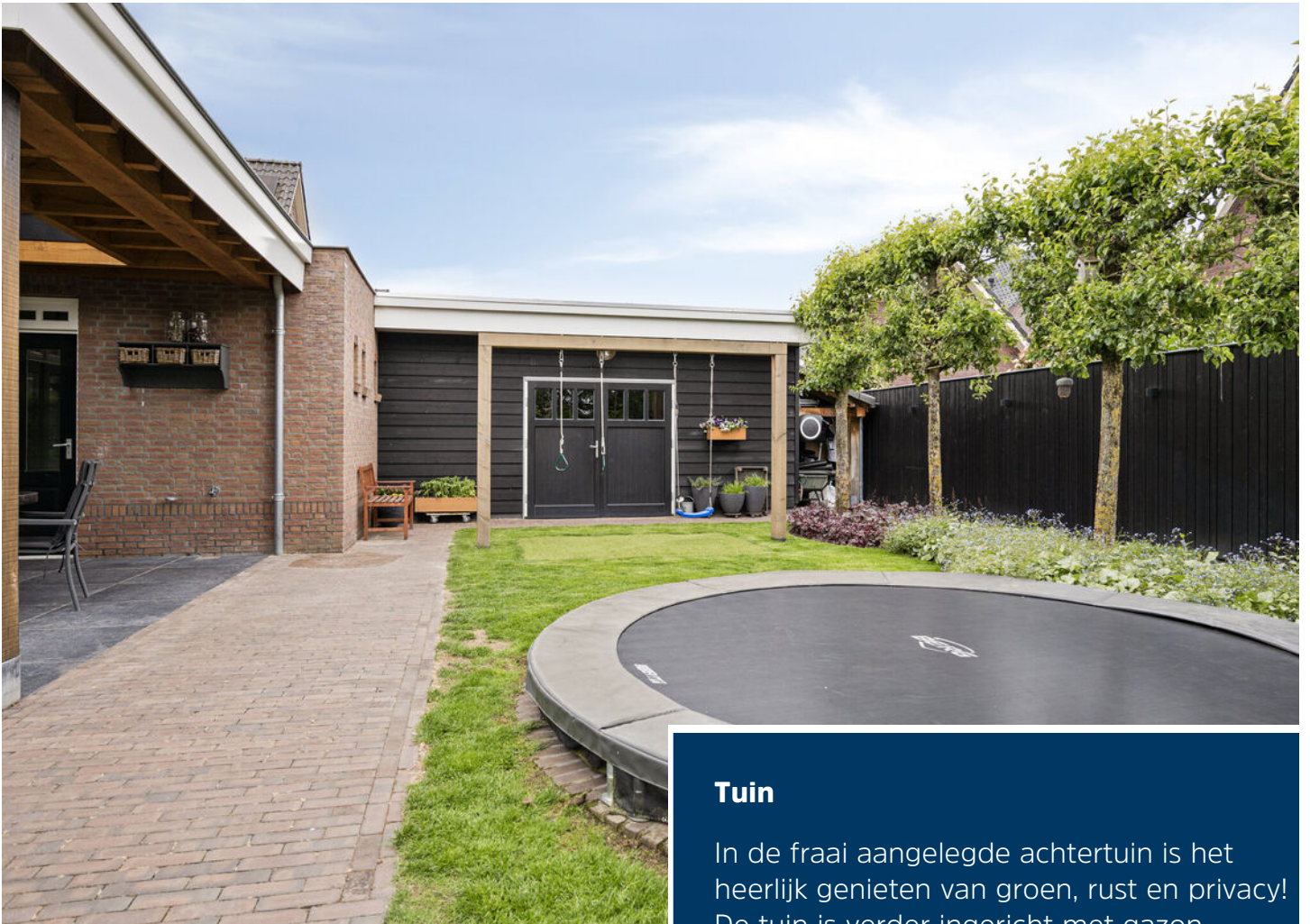


Overkapping

Aan de achtergevel is een prachtige overkapping aanwezig, welke mooi aansluit bij de sfeer van het huis. De aanwezige lichtstraat, de vloertegels en glazen panelen zorgen voor een zeer verzorgd geheel.







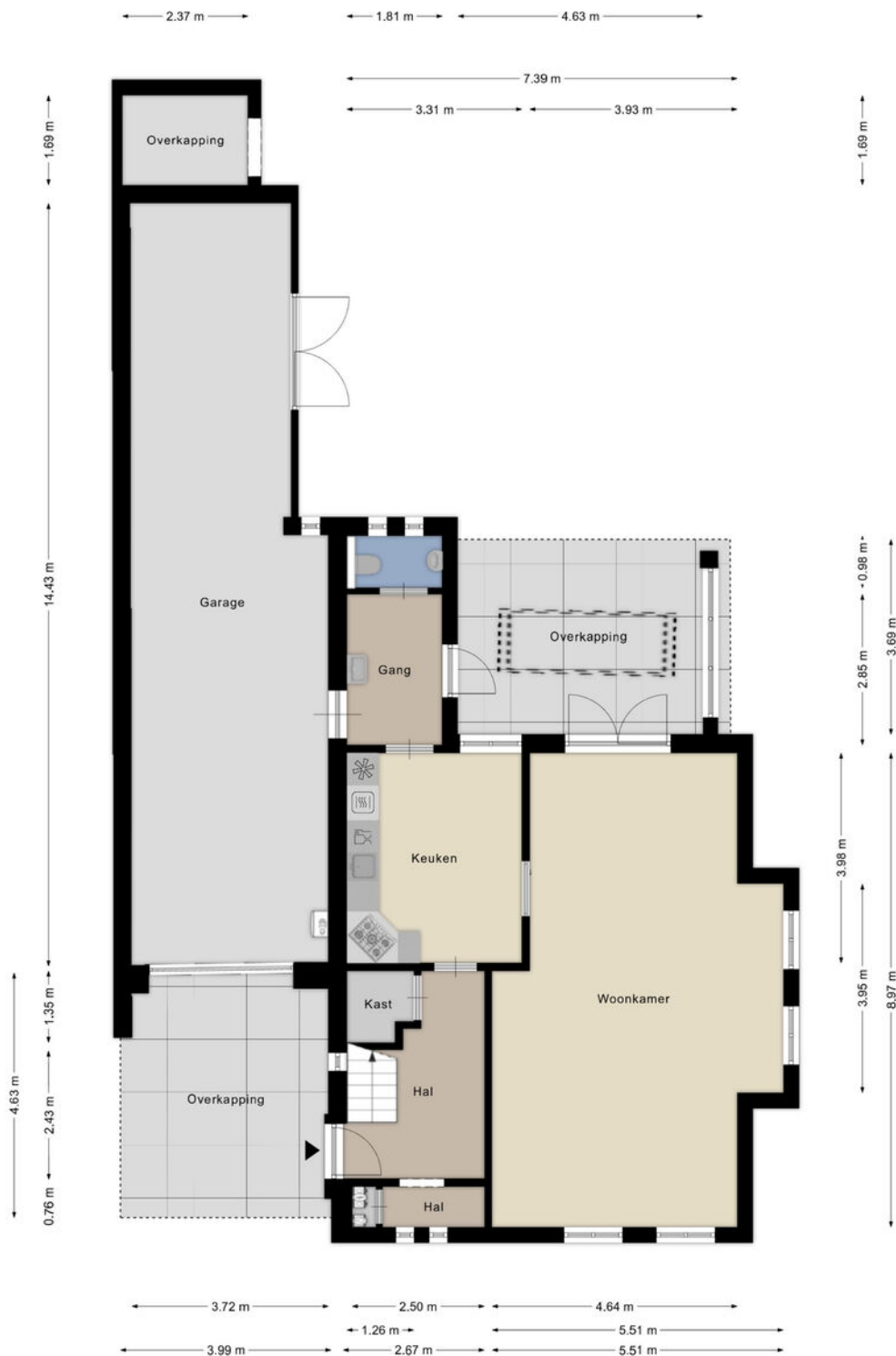
Tuin

In de fraai aangelegde achtertuin is het heerlijk genieten van groen, rust en privacy! De tuin is verder ingericht met gazon, sierbestrating, vaste beplanting en fraaie bomen welke voor privacy zorgen. Aan de zijgevel geeft een tuinpoort toegang tot de straat. Achter de garage biedt een extra overkapping stallingsruimte.





Begane grond

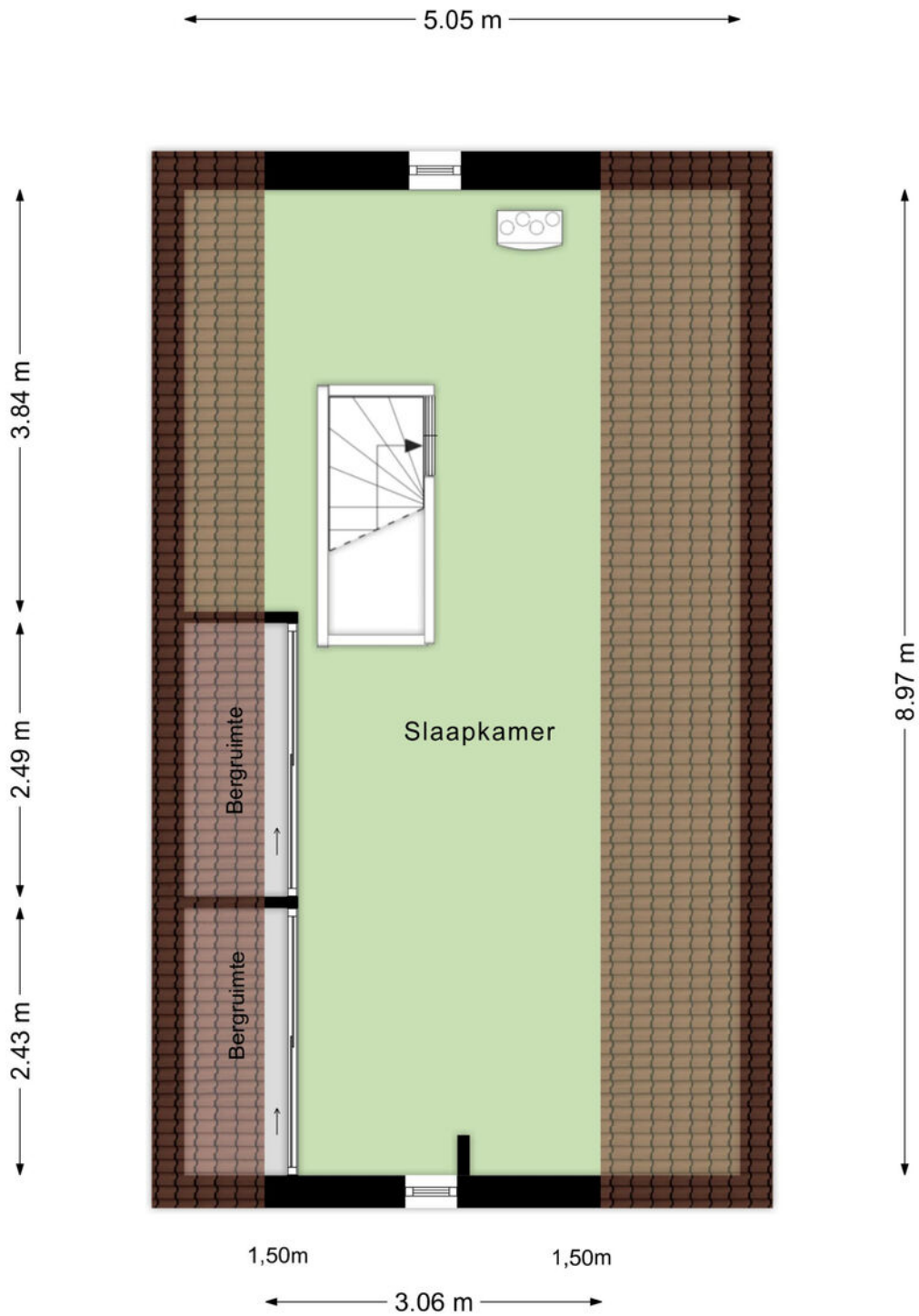


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

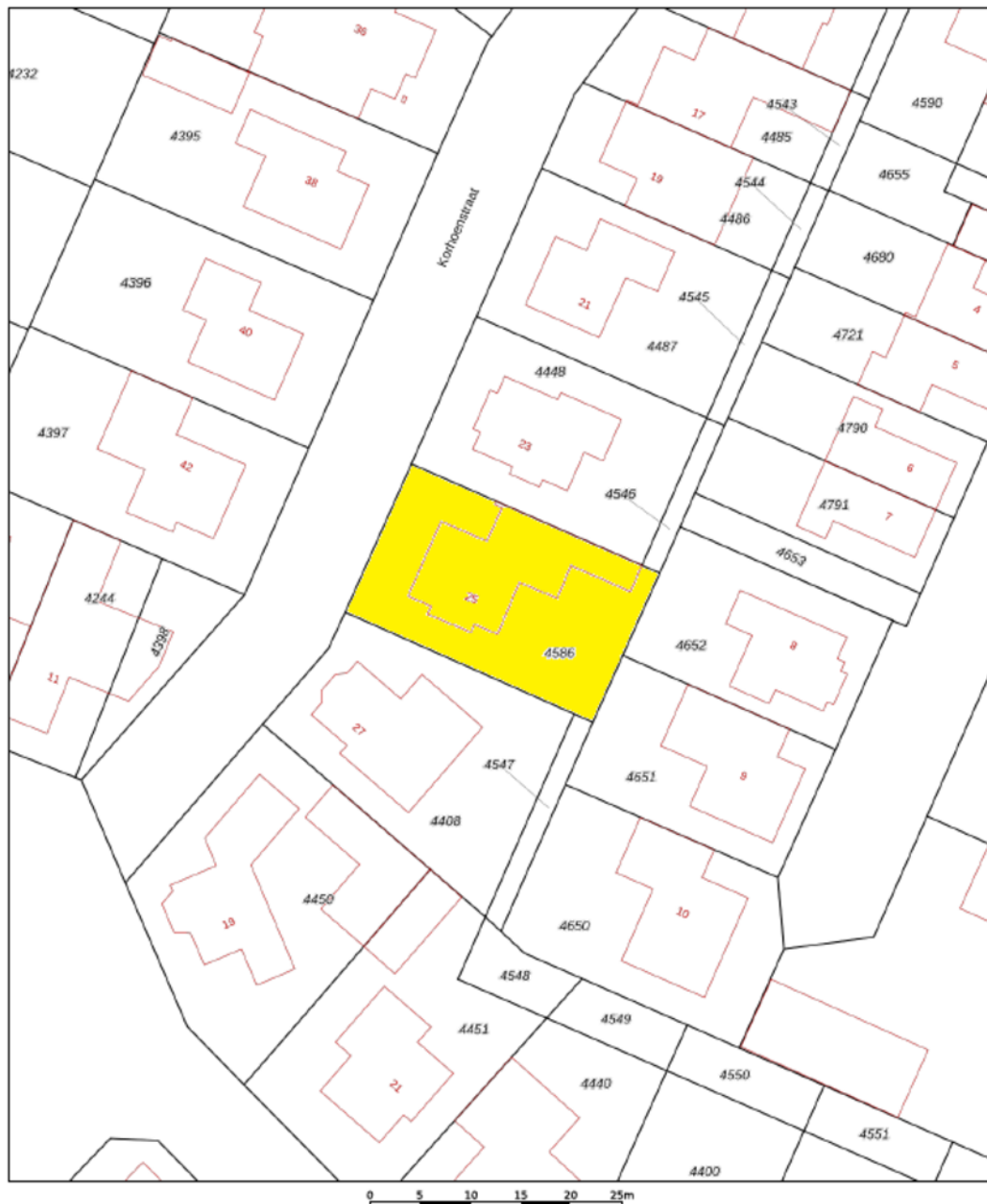
2e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4586</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.