



**broekx**

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



# Genovevalaan 150

Eindhoven

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

# Kenmerken

Soort woning	<b>portiekflat</b>
Bouwjaar	<b>1978</b>
Woonoppervlakte	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Energie label	<b>C</b>



Deze studio op de derde verdieping is een fijne plek voor wie compact, praktisch en comfortabel wil wonen. De indeling is overzichtelijk, de afwerking is onderhoudsvriendelijk en dankzij het balkon op het westen met groen uitzicht voelt de woning prettig licht en open aan. Ideaal voor een starter, student of jonge professional die een eigen plek zoekt met alles binnen handbereik.



# Omschrijving

## Highlights

- Kunststof kozijnen met HR+++ glas
- Balkon op het westen met groen uitzicht
- Brede hal met ruimte voor een inbouwkast
- Halfopen keuken met wasmachineaansluiting
- Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging
- VvE bijdrage € 341,84 per maand, waarvan € 109,54 voor het appartement, € 17,30 voor de berging en € 215,00 voor voorschot stookkosten.

## Omgeving

De ligging is praktisch voor een starter, student of jonge professional die graag alles binnen bereik heeft. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar, terwijl je thuis profiteert van een compacte woning met balkon en eigen bergingruimte.

## Algemeen

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ glas en wordt verwarmd via blokverwarming. Daarnaast hoort er een eigen berging bij het appartement, handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

# Entree

Je komt binnen via de ruime centrale entree van het appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen en is er toegang tot de dubbele liftinstallatie, waardoor de derde verdieping makkelijk bereikbaar is. Het complex beschikt daarnaast over een gemeenschappelijke fietsenberging en per verdieping is er een gedeeld balkon aanwezig.









# Appartement

## Hal

De studio ligt op de derde verdieping. Bij binnenkomst in het appartement stap je in een brede hal, waar voldoende ruimte is voor bijvoorbeeld een kapstok, schoenenkast of inbouwkast. Dit is praktisch, zeker in een studio waar slimme opbergruimte belangrijk is.

## Badkamer

Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar. Deze is ingericht met een wastafelmeubel, toilet en inloofdouche. De ruimte is compact en functioneel ingedeeld, met alles wat je nodig hebt voor dagelijks gebruik.

## Woon- en slaapruiimte

Aan het einde van de hal kom je in de open leefruimte. Deze ruimte dient als woonkamer

en slaapkamer in één. Door de rechte indeling kun je hier goed werken met een zithoek, bed en eventueel een kast of roomdivider. De laminaatvloer loopt door de hele woning en zorgt voor een rustige basis.

## Keuken

Aan de woonkamer grenst de halfopen keuken. De keuken is voorzien van een wasbak, koelkast, gaskookplaat en een aansluiting voor de wasmachine. Ook is er voldoende kastruimte aanwezig, waardoor je keukenspullen en voorraad netjes kunt opbergen.

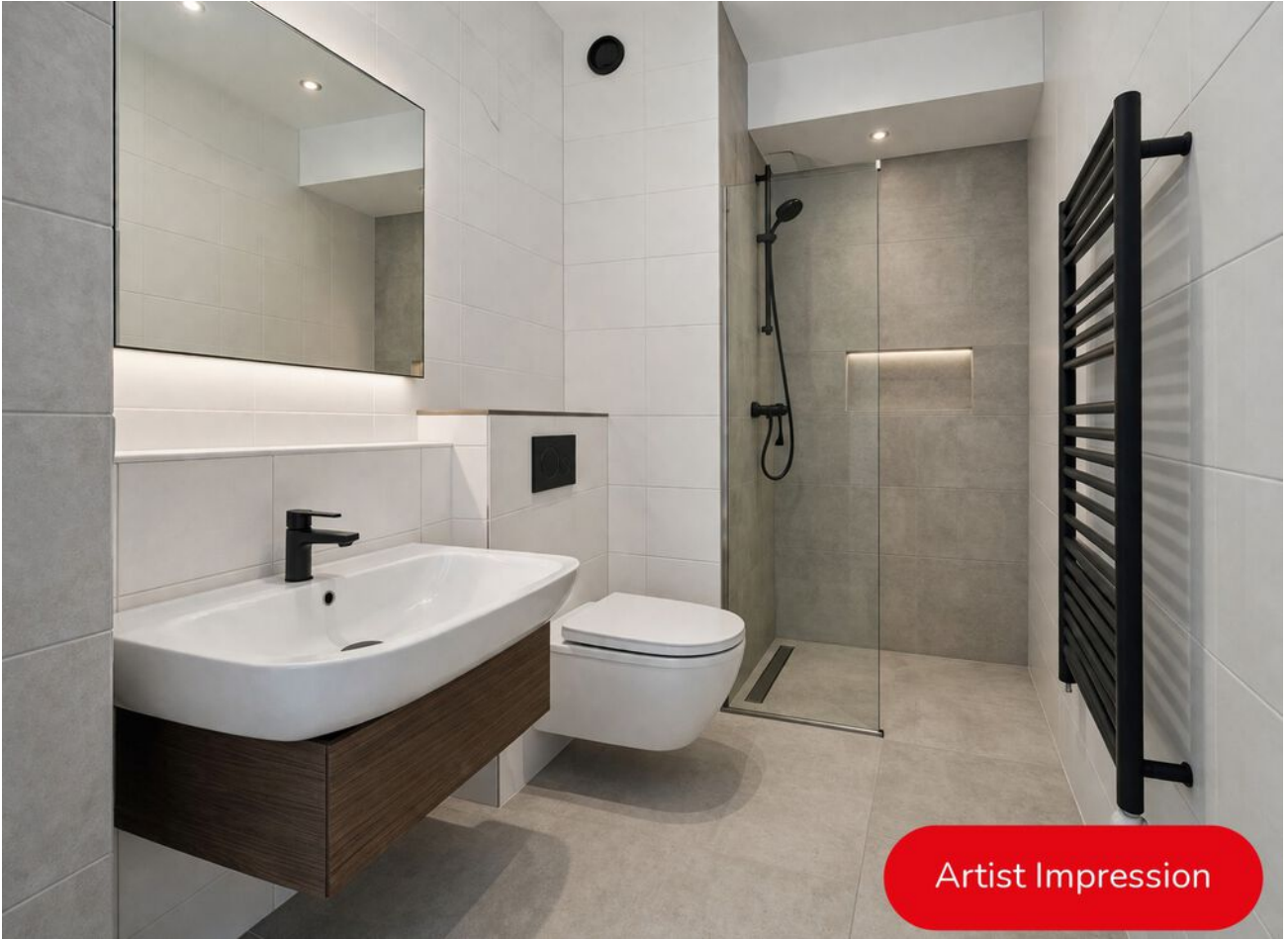
## Balkon

Vanuit de leefruimte is het balkon bereikbaar. Het balkon ligt op het westen, waardoor je hier later op de dag van de zon kunt genieten.





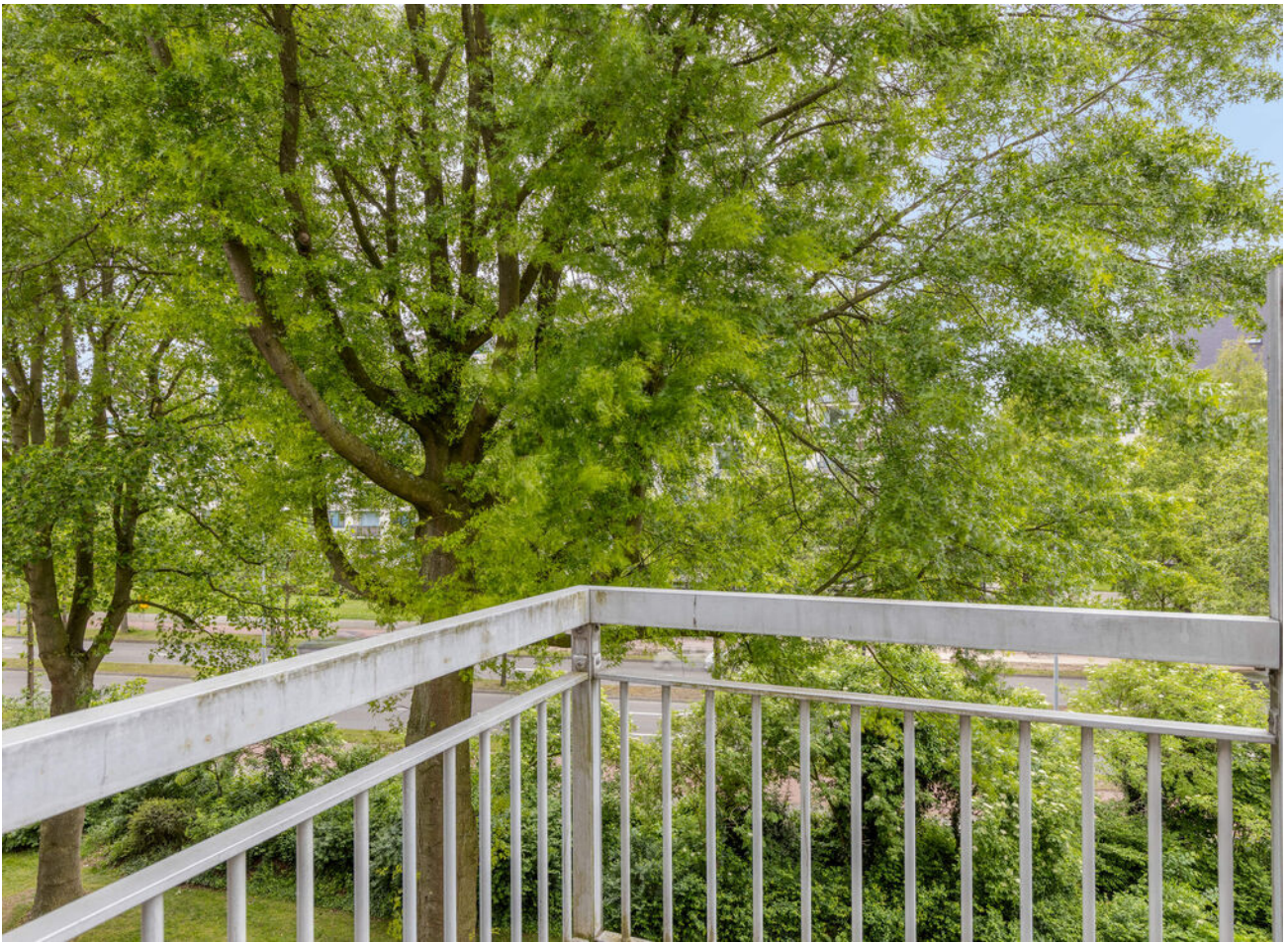




Artist Impression









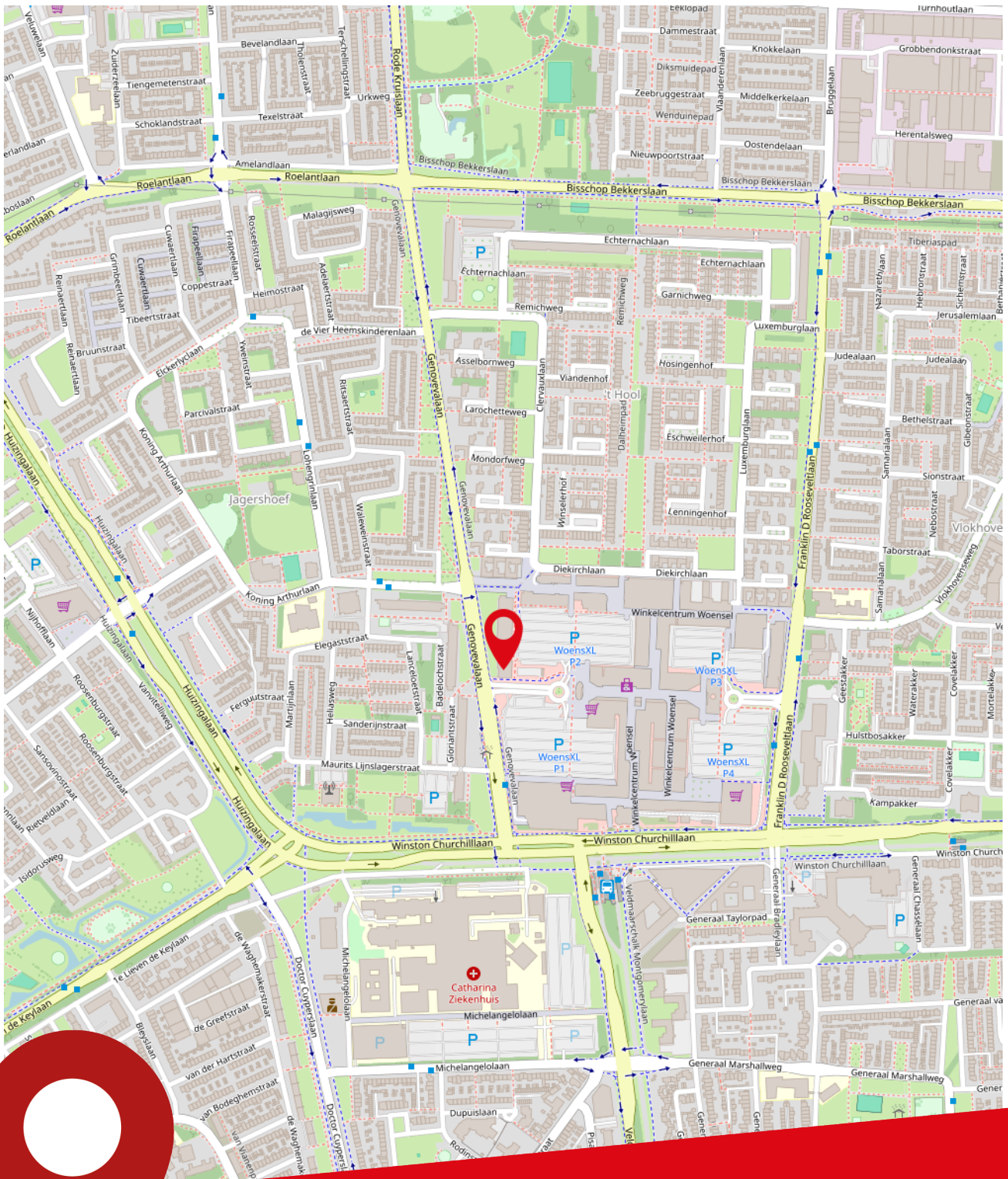


# Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op kaart



Genovevalaan 150  
Eindhoven



## Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

### **Alle diensten onder één dak**

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

### **Kwaliteit**

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

### **Tevredenheidsgarantie**

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

# Ons team



**Albert Broekx**

NVM Makelaar RMT  
Erkend Financieel Adviseur



**Mart Broekx**

Erkend Financieel Adviseur



**Tom Stabèl**

NVM Makelaar RMT



**Kirsten van Loenen**

Medewerker binnendienst



**Joanne Baptiste**

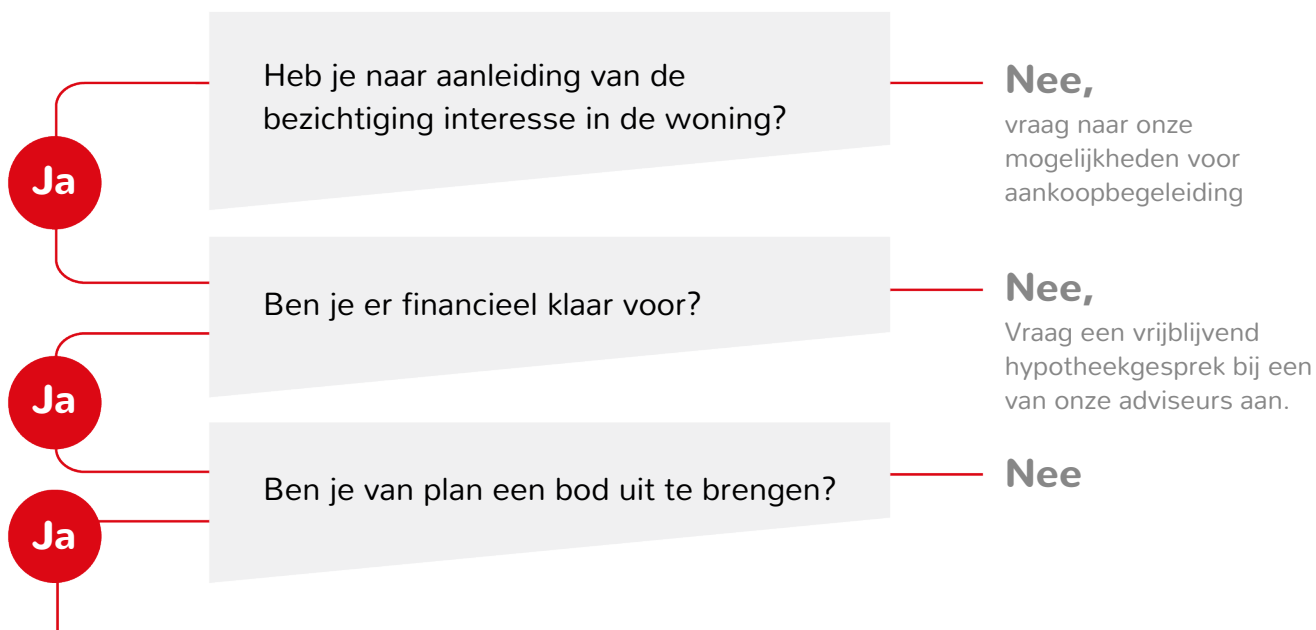
Officemanager

Onze klanten  
beoordelen  
ons op funda  
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

# Stappenplan woning kopen



## Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

## Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,

dan ontvangt je bericht van ons

# Bekijk deze woning online



Genovevalaan 150, Eindhoven



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!







**Kantoor**

Geldropseweg 159  
5611 SG Eindhoven

**Openingstijden**

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur  
's Avonds en in het weekend op afspraak

**Telefoon**

040 - 243 57 47

**Internet**

[www.broekx.nl](http://www.broekx.nl)