



JORDENSTRAAT 5

ECK EN WIEL

VRAAGPRIJS € 519.000,- K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
116 m²

PERCELOPPERVLAKE
663 m²

INHOUD
788 m³

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
F

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie in het gemoedelijke Betuwse dorp Eck en Wiel staat deze vrijstaande vijftiger jaren woning op een mooi perceel van maar liefst 663 m². Met een multifunctionele hobbyschuur/garage (binnenafmetingen 10,69 m x 5,19 m) met zoldervliering, een groene tuin rondom de woning en een woonoppervlakte van 116 m² biedt deze woning een combinatie van comfortabel wonen en praktisch buitenleven.

Indeling

Begane grond

De woning heeft een praktische indeling en ademt een warme, huiselijke sfeer. Via de entree/hal bereikt u het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een gezellige zithoek aan de voorzijde van de woning. Daarnaast is er volop ruimte voor een royale eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te eten. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruime en diepe kelder.

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Dankzij de praktische zijdeur staat de keuken in directe verbinding met de tuin. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een extra hal met meterkast, een tweede entree, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik en een luik tot een klein zoldertje. Vanuit hier bereikt u de royale bijkeuken met witgoed aansluitingen en de cv-ketelopstelling. De hobbyschuur/garage is binnendoor te bereiken.

1e verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van vaste kasten, waardoor er efficiënt gebruik is gemaakt van de ruimte en extra bergruimte aanwezig is. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Via een luik met vlizotrap op de overloop is de ruime bergzolder bereikbaar – een praktische extra verdieping voor opslag.

Buitenruimte

Buiten is het volop genieten van rust en groen. De tuin rondom de woning bestaat uit een gazon, vaste beplanting en diverse zitmogelijkheden om op elk moment van de dag van zon of schaduw te genieten. Bij de schuur bevindt zich bovendien een kas, ideaal voor tuinliefhebbers of het kweken van eigen groenten en kruiden. Een van de absolute pluspunten van deze woning is de royale vrijstaande hobbyschuur met vliering. Deze ruimte biedt talloze gebruiksmogelijkheden: een werkplaats, hobbyruimte, opslagruimte of het stallen van meerdere auto's/motoren. Voor liefhebbers van klussen, techniek of ruimte is dit een geweldige toevoeging aan het geheel.

Wonen in Eck en Wiel betekent wonen in het hart van de Betuwe, omringd door fruitboomgaarden, dijken en uiterwaarden. Het dorp heeft een prettige, rustige woonomgeving met een actief verenigingsleven en dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving. Daarnaast zijn steden als Tiel, Wageningen en Nijmegen goed bereikbaar, waardoor u profiteert van de combinatie van landelijk wonen en goede verbindingen.

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 1950
- Gebruiksoppervlakte wonen 116 m²
- Overige inpandige ruimte 100 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 4 m²
- Energielabel F
- Atag Cv-ketel uit 2022
- De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen.
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst

Kortom: een vrijstaande woning met veel potentie, een royaal perceel én een multifunctionele schuur op een mooie locatie in de Betuwe. Kom kijken en laat u verrassen door de mogelijkheden!











































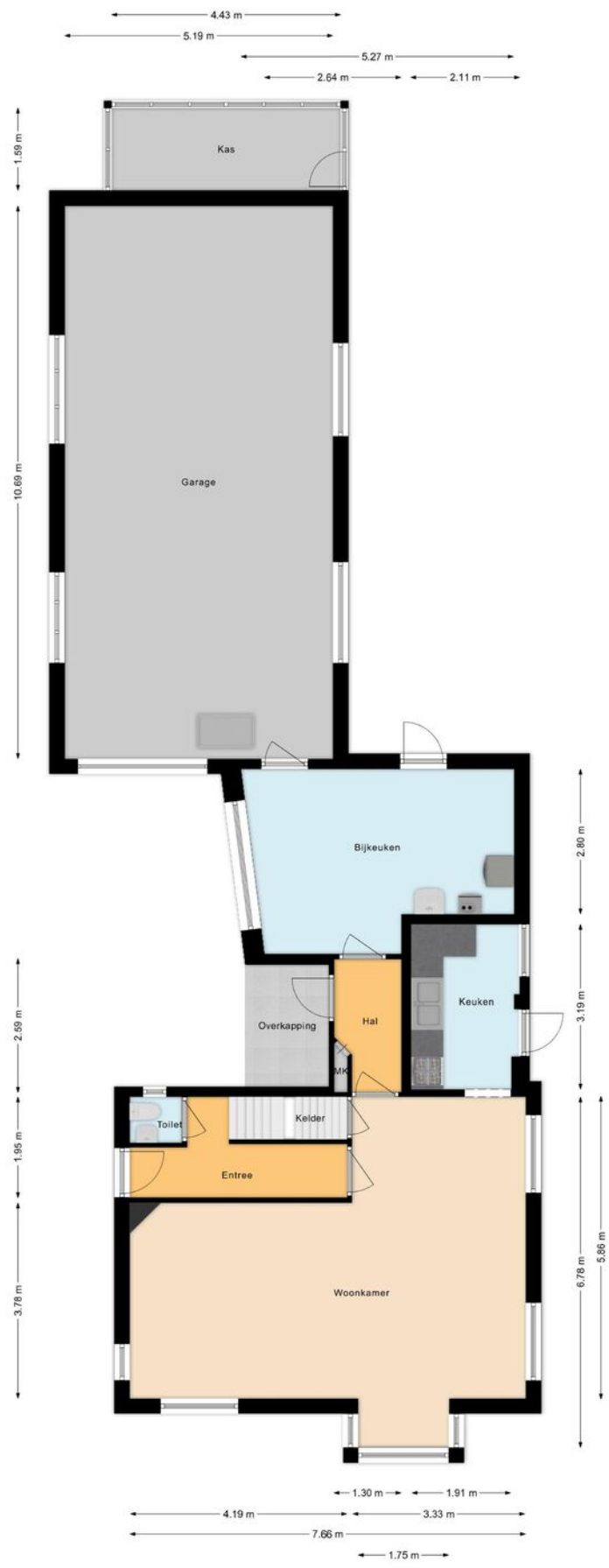




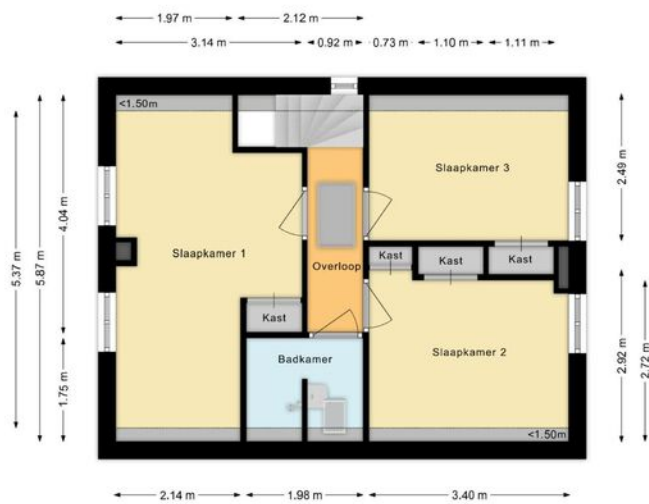




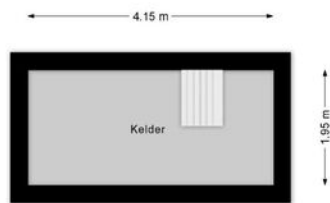




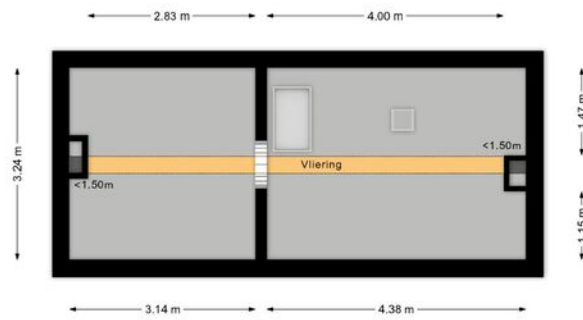
PLATTEGROND



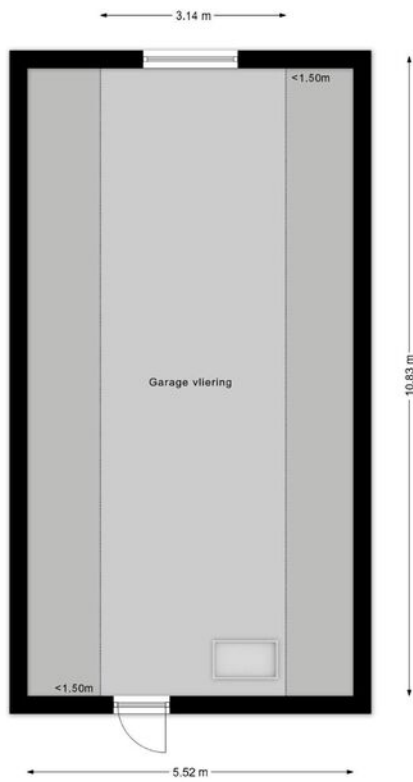
PLATTEGROND



PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eck en Wiel	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 657	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingen kelder en bijkeuken en hangende witte kasten badkamer en bijkeuken	X		
- Hangende kasten en stalen kast garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolluiken bijkeuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Zeil keuken, bijkeuken en badkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	

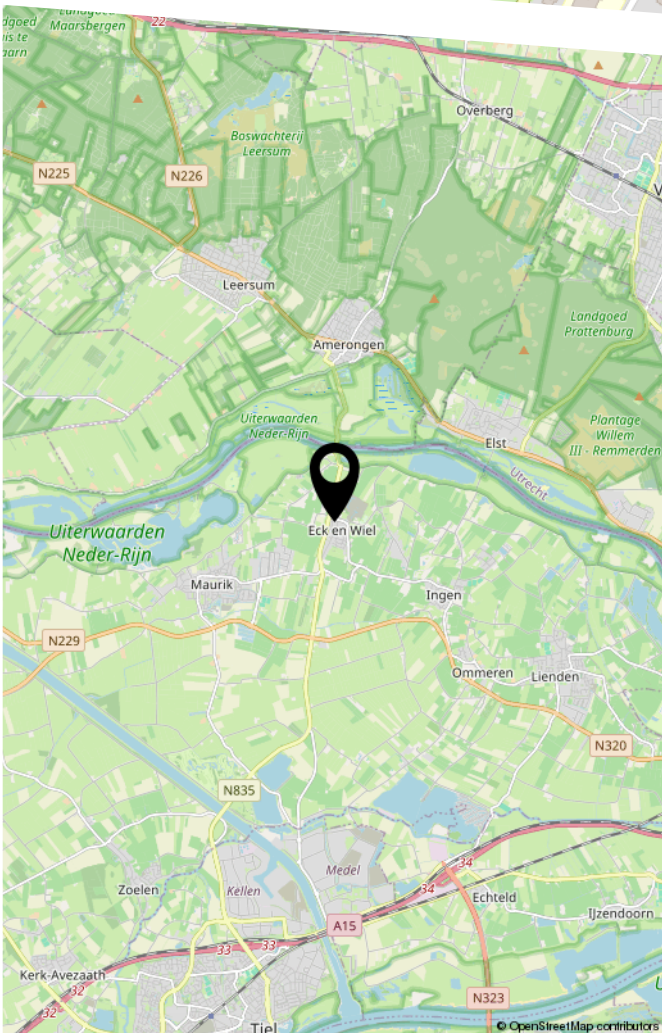
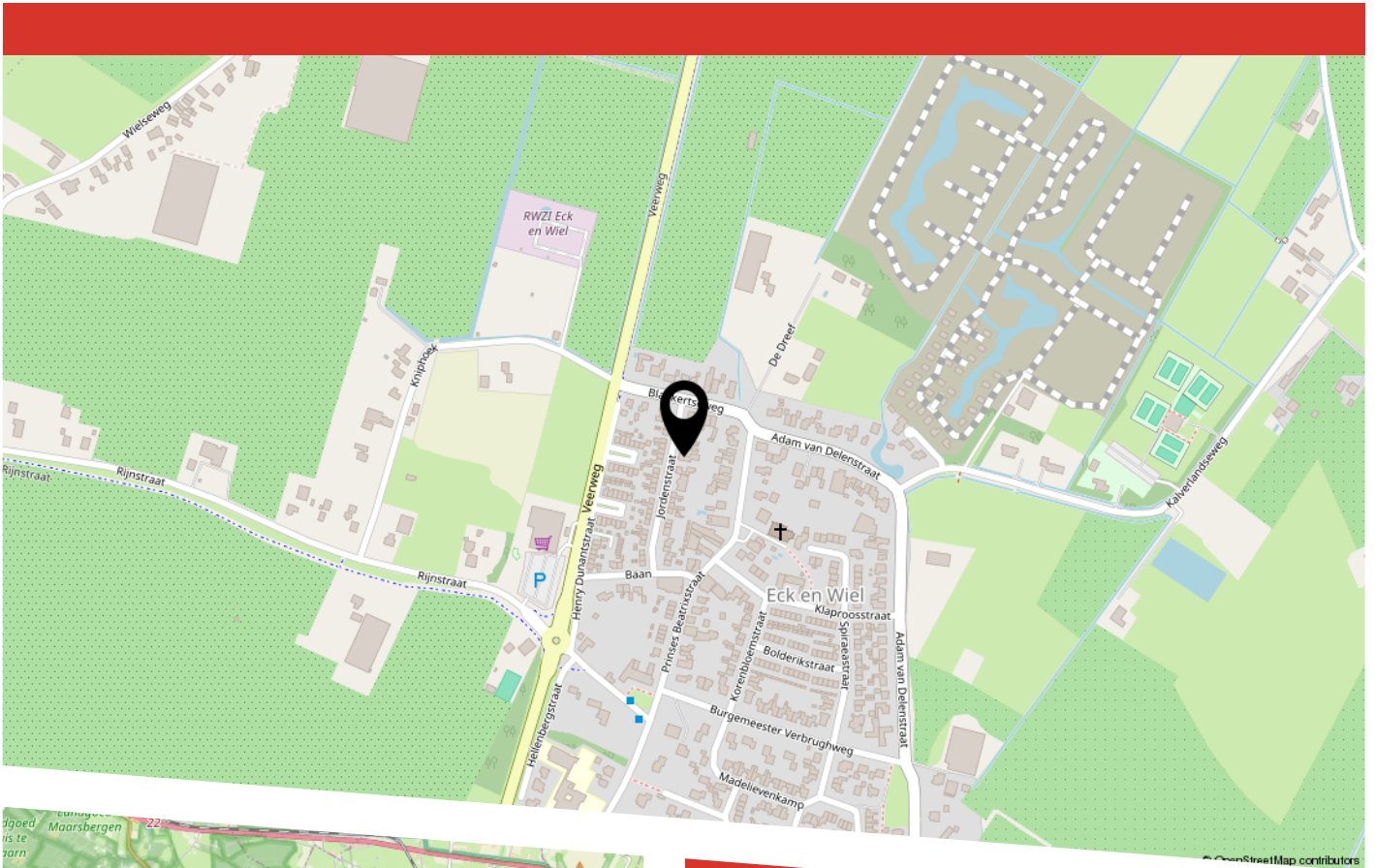
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Elektrische verwarming in doucheruimte	X		
- Wit hangkastje	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl