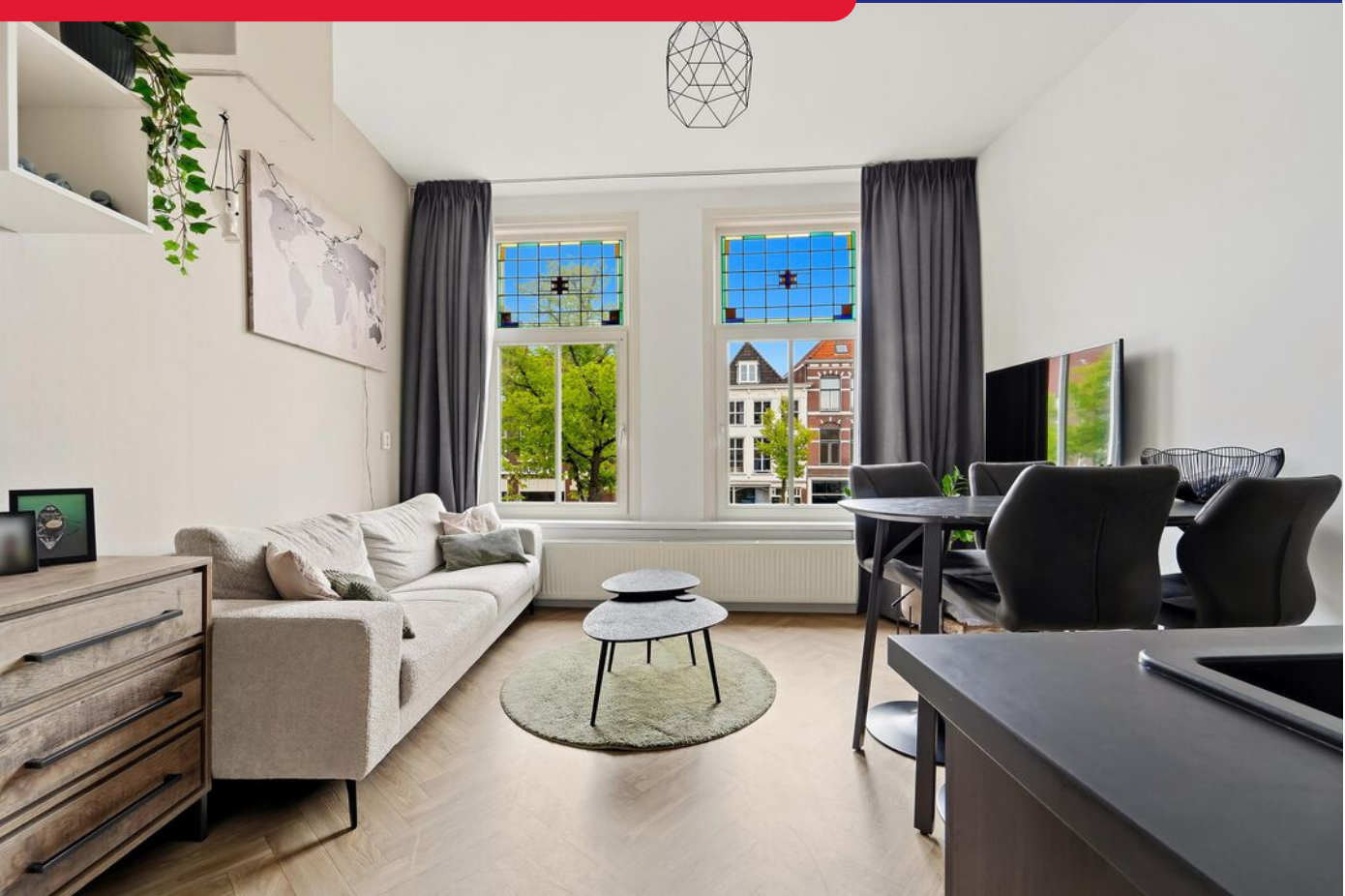


Noordeinde 65 C, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!

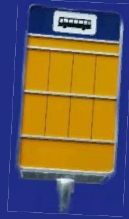


CENTRUM

1 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

1 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 1 min. fietsen

Basisonderwijs op 2 min. lopen

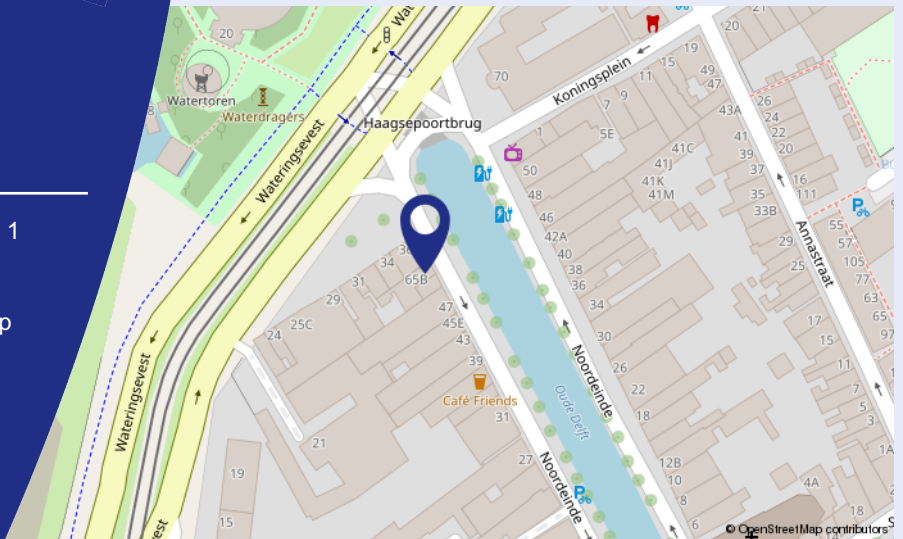
NATUURGEBIED

10 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

In hartje centrum, aan de gracht en nabij de Watertoren is dit instapklare appartement gelegen. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is van alle gemakken voorzien zoals een luxe keuken, een slaapkamer, verzorgde badkamer, een balkon en royale woonkamer met fraai uitzicht over de gracht. Direct als je buiten staat loop je in de historische binnenstad en zijn de Beestenmarkt en de Grote Markt om de hoek.





Wonen
in het centrum

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

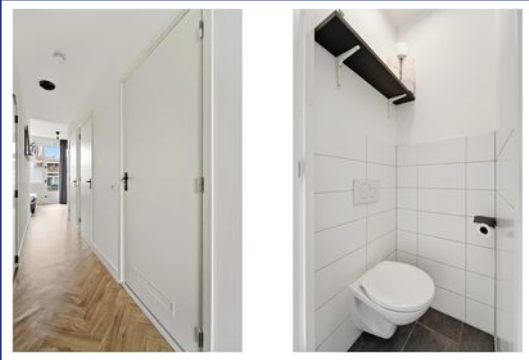
Centrale entree aan het Noordeinde met direct een trap naar de eerste verdieping en toegang tot het appartement.

EERSTE ETAGE:

Hal met wasmachine aansluiting, toiletruimte en badkamer welke keurig verzorgd is en voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, stortdouche en handdoeken radiator. Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met zonnige balkon. Aan de voorzijde van de woning is de heerlijk lichte ruime woonkamer met leuk uitzicht over de straat en gracht. De moderne open keuken bevindt zich ook in de woonkamer. De keuken heeft een elektrische kookplaat, inbouwkoelkast, combi magnetron en kastruimte. De woonkamer heeft nog originele glas in loodramen.

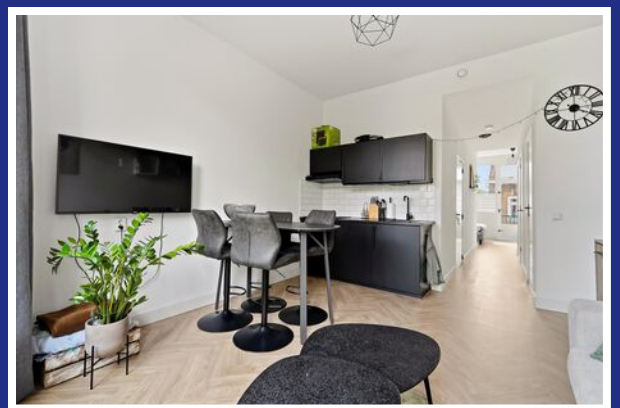
BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel B.
- Direct te betrekken appartement.
- Zonnepanelen op het gezamenlijke dak.
- Warm water en centrale verwarming via de gedeelde CV ketel.
- VVE is actief, met een maandelijkse bijdrage van € 86,04.
- Voorschot stookkosten en elektra van € 85,78.
- Voorschot water € 32,41 per maand.
- Centraal gelegen aan een gezellige gracht op loopafstand bevinden zich alle winkels, cafeetjes, restaurants, theater en cultuur.





Lichte
woonkamer
met uitzicht
over de gracht
en straat.





Woonoppervlakte 35 m²

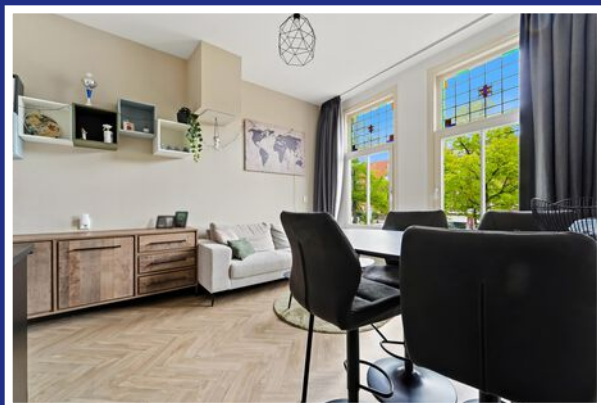
Inhoud 133 m³

Aantal kamers 2

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 295.000 k.k.



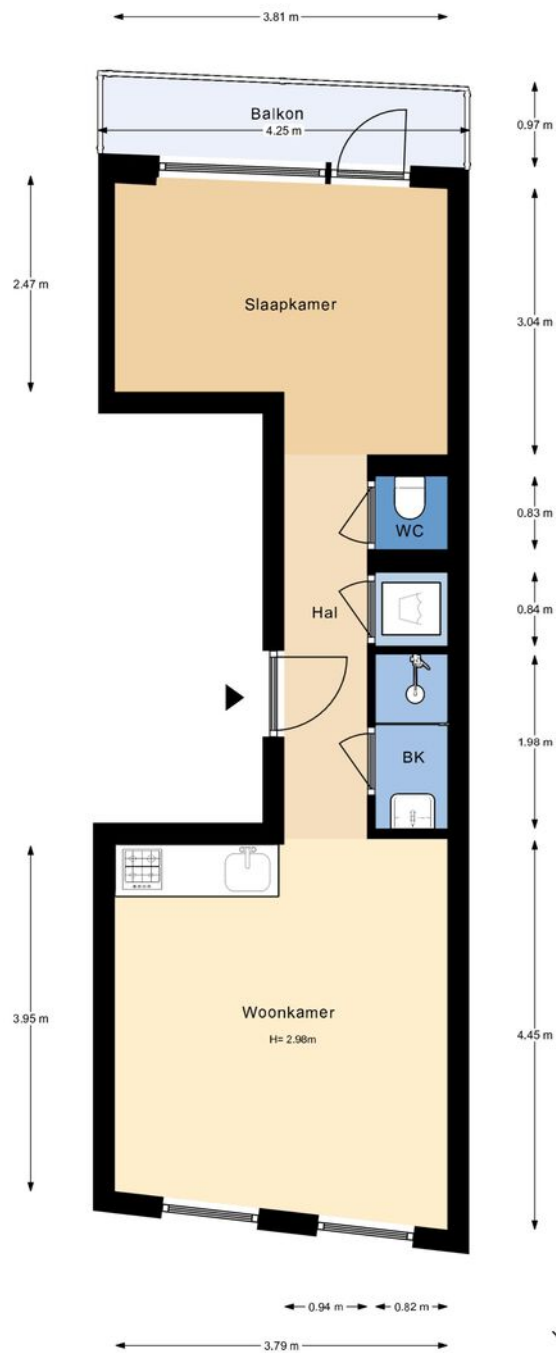
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea Pax kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	X		
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Eettafel			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrohouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Plattegrond van de woning



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl