



Anke Bodewes  
MAKELAARDIJ



RIBESLAAN 6

3121 AS SCHIEDAM



*Anke biedt ruimte*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [cindy@ankebodewes.nl](mailto:cindy@ankebodewes.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 320 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 78 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 114 m<sup>2</sup>



Wat een charme heeft deze hoekwoning, gelegen in een groene en kindvriendelijke buurt in Schiedam! Ribeslaan 6 te Schiedam, een huis met een verhaal, want de huidige eigenaar heeft hier maar liefst 55 jaar met veel plezier gewoond. Nu is het tijd voor een nieuwe fase en biedt deze woning een mooie kans voor de volgende bewoner om hier een eigen thuis van te maken. Met een fijne hoekligging, veel lichtinval en een prettige tuin is dit een woning met volop potentie.

De woning ligt in de geliefde wijk Tuindorp, bekend om het groene karakter en de rustige, kindvriendelijke sfeer. Hier woon je met volop recreatiemogelijkheden in de directe omgeving, zoals het Beatrixpark, Thermen Schiedam en het uitgestrekte Midden-Delflandgebied. Ook sportverenigingen, scholen en winkelcentrum Hof van Spaland liggen dichtbij. De bereikbaarheid is uitstekend: zowel het centrum van Schiedam als omliggende steden zijn goed bereikbaar via openbaar vervoer en uitvalswegen.

Hieronder geven wij alvast een indruk van de indeling van de woning, maar we laten je deze plek natuurlijk het liefst zelf beleven tijdens een bezichtiging!

Via de groene voortuin kom je binnen in de hal met toilet en een ruime trapkast met meterkast. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen die passen bij de hoekligging. De ruimte is afgewerkt met een houten parketvloer, heeft een elektrische haard en een airco-unit. Via de kunststof schuifpui stap je zo de achtertuin in. De keuken is ruim van opzet, is voorzien van een wasmachine-aansluiting en is eenvoudig uitgevoerd. Aangrenzend vind je een praktische berging/bijkeuken met de opstelling van de cv-ketel en de heteluchtverwarmingsunit. Vanuit de keuken en berging is tevens de achtertuin bereikbaar.

De achtertuin ligt op het westen en is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Dankzij de hoekligging ervaar je hier extra ruimte en een prettig gevoel van vrijheid.

De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van

bestrating en groen, waardoor er zowel plek is voor een gezellige zithoek als voor beplanting. Via de zij-ingang is de tuin ook praktisch bereikbaar. Een fijne buitenruimte waar je met een paar aanpassingen een echt verlengstuk van je woonruimte van kunt maken.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, alle voorzien van kunststof kozijnen. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een airco-unit. De badkamer is ingericht met een bad met douche en een wastafel. Op de overloop is een handige bergvliering aanwezig voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Fijne hoekligging met veel lichtinval
- Kindvriendelijke en groene woonomgeving
- Verwarming via cv-ketel met heteluchtverwarming
- Warm water via geiser
- Airconditioning op begane grond en eerste verdieping
- Houten en kunststof kozijnen met grotendeels dubbelglas en HR-glas
- Zowel het pannendak als het platte dak is geïsoleerd
- Energielabel G (bij vervanging van het verwarmingssysteem aanzienlijk te verbeteren)
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Projectnotaris: Van der Valk Netwerk Notarissen
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Ben je op zoek naar een woning op een fijne plek waar je jouw eigen ideeën en woonwensen kunt realiseren? Dan is dit een kans die je niet wilt missen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden en charme van deze hoekwoning!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en









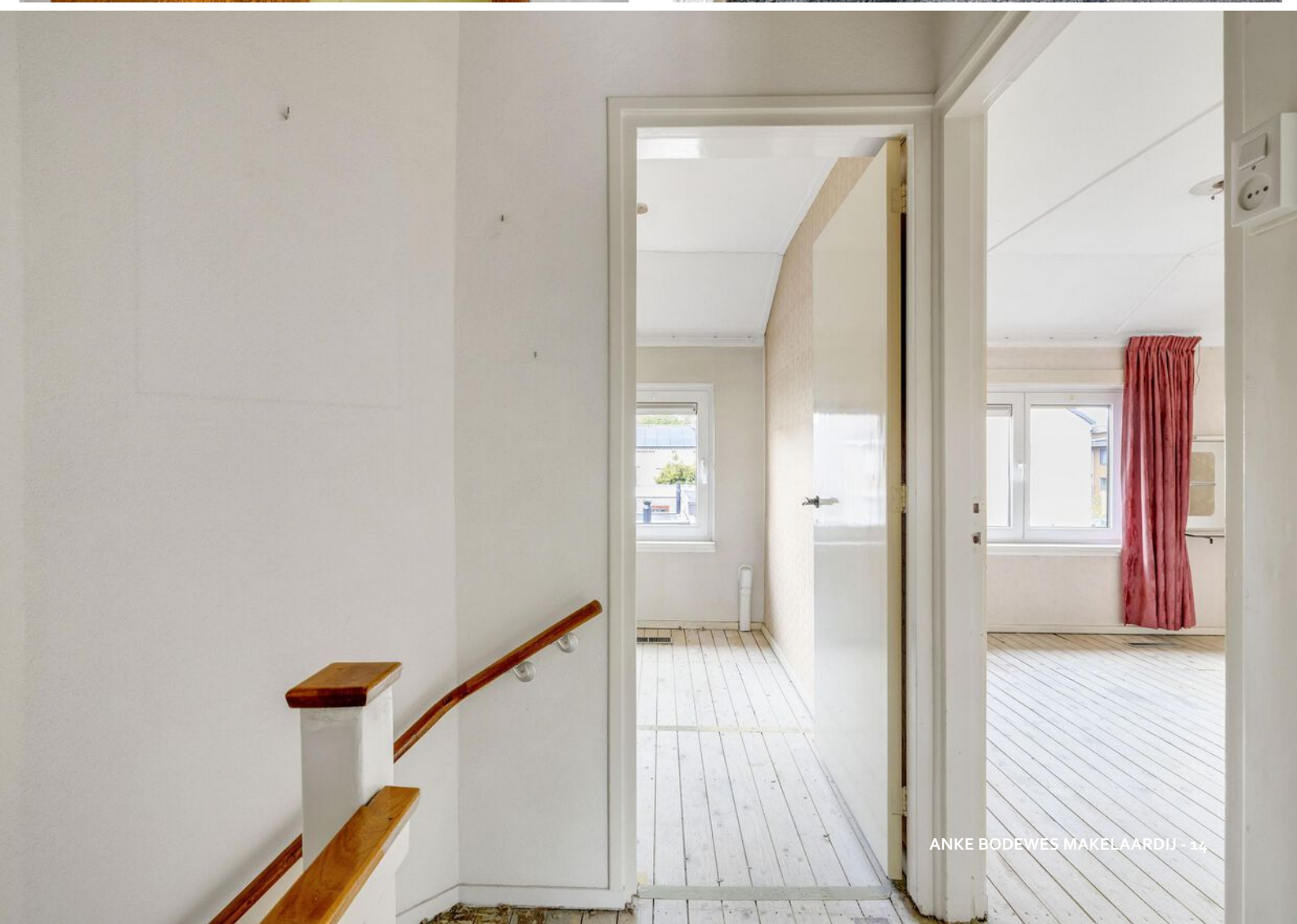
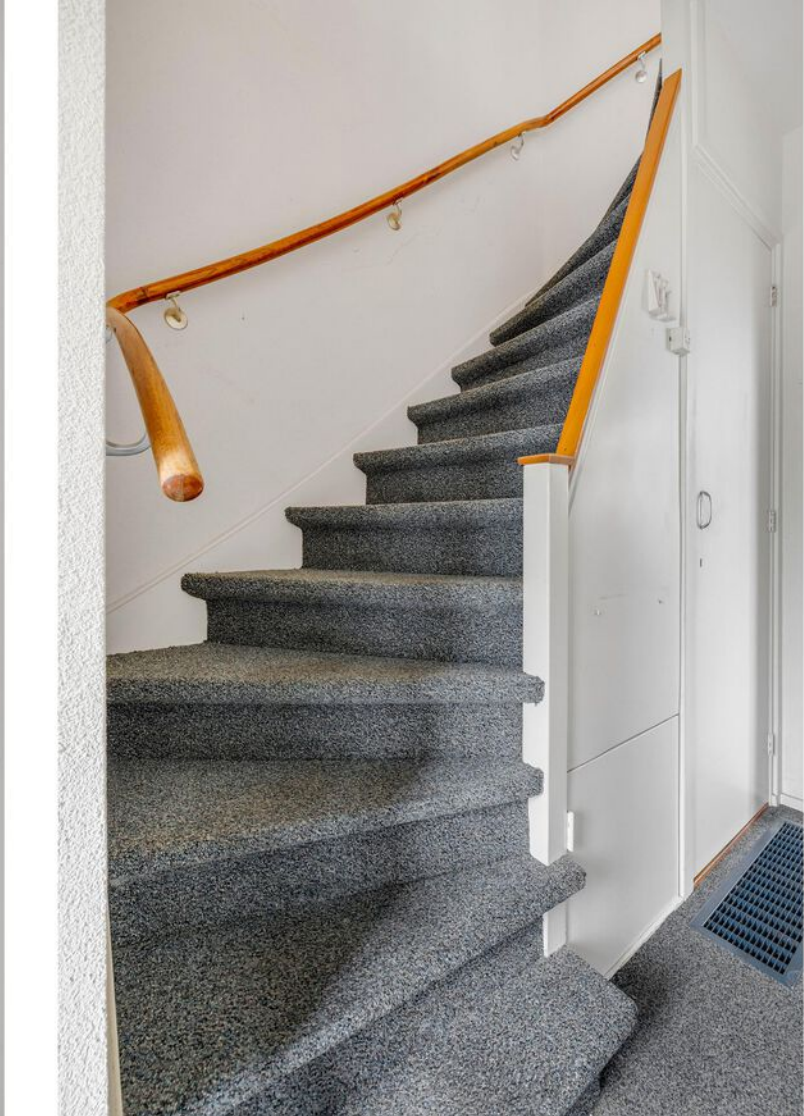
















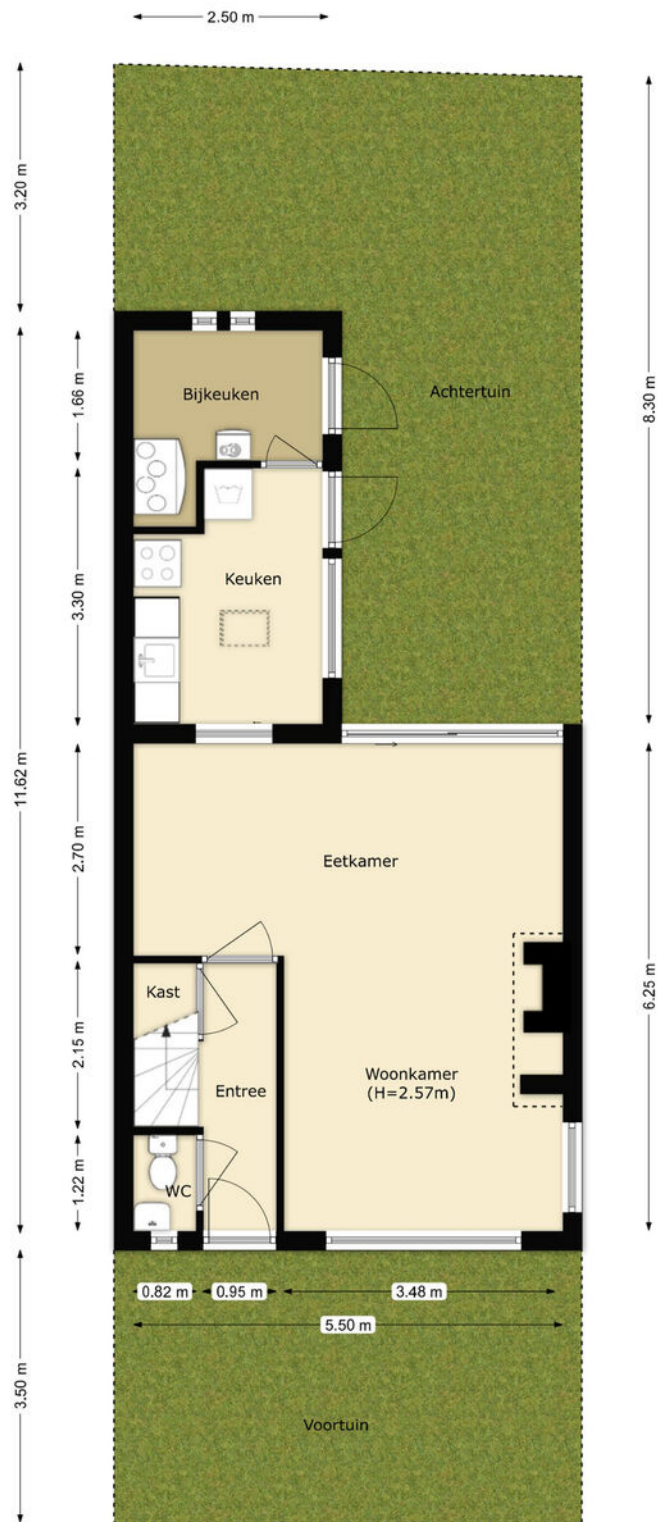






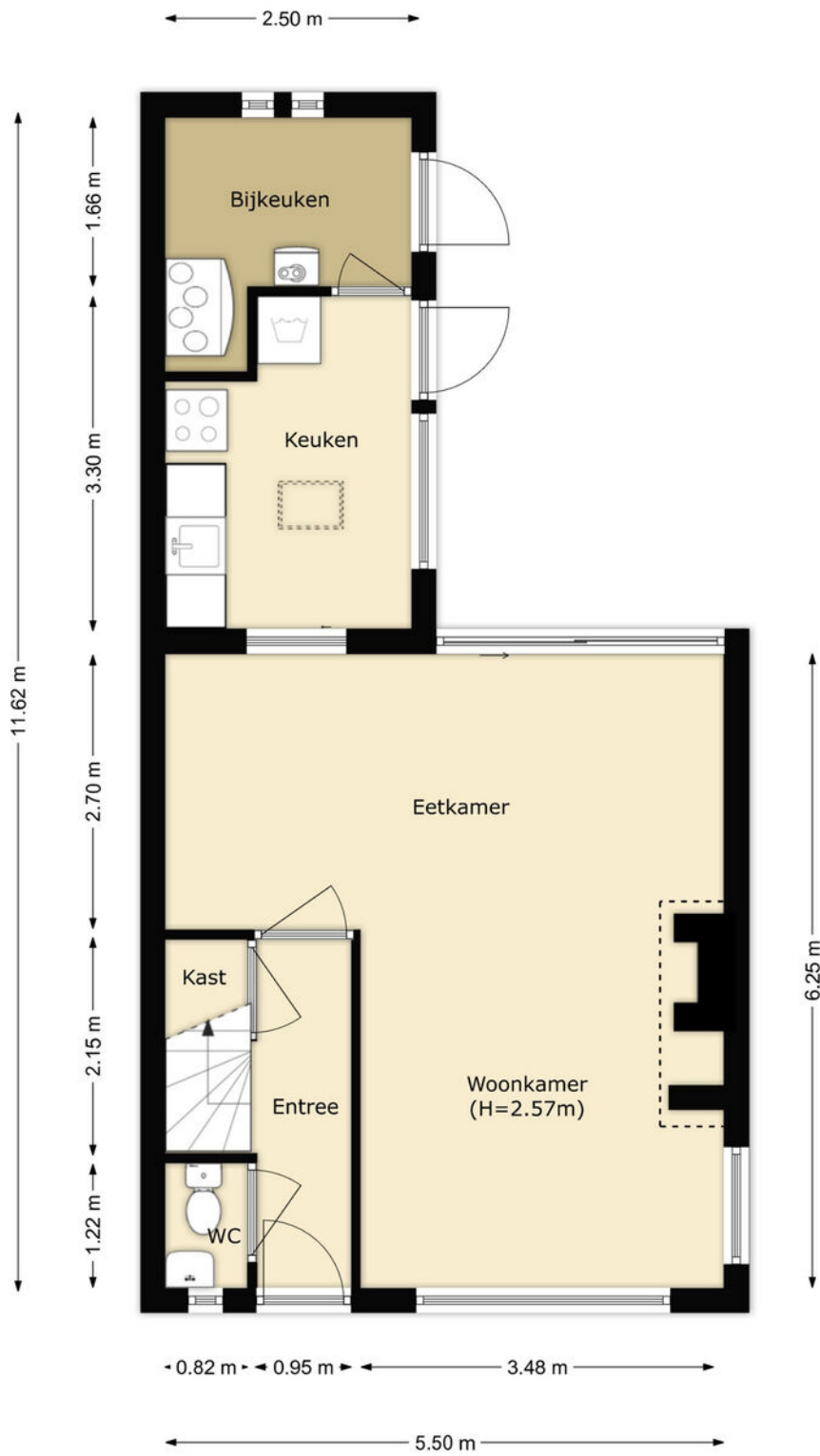






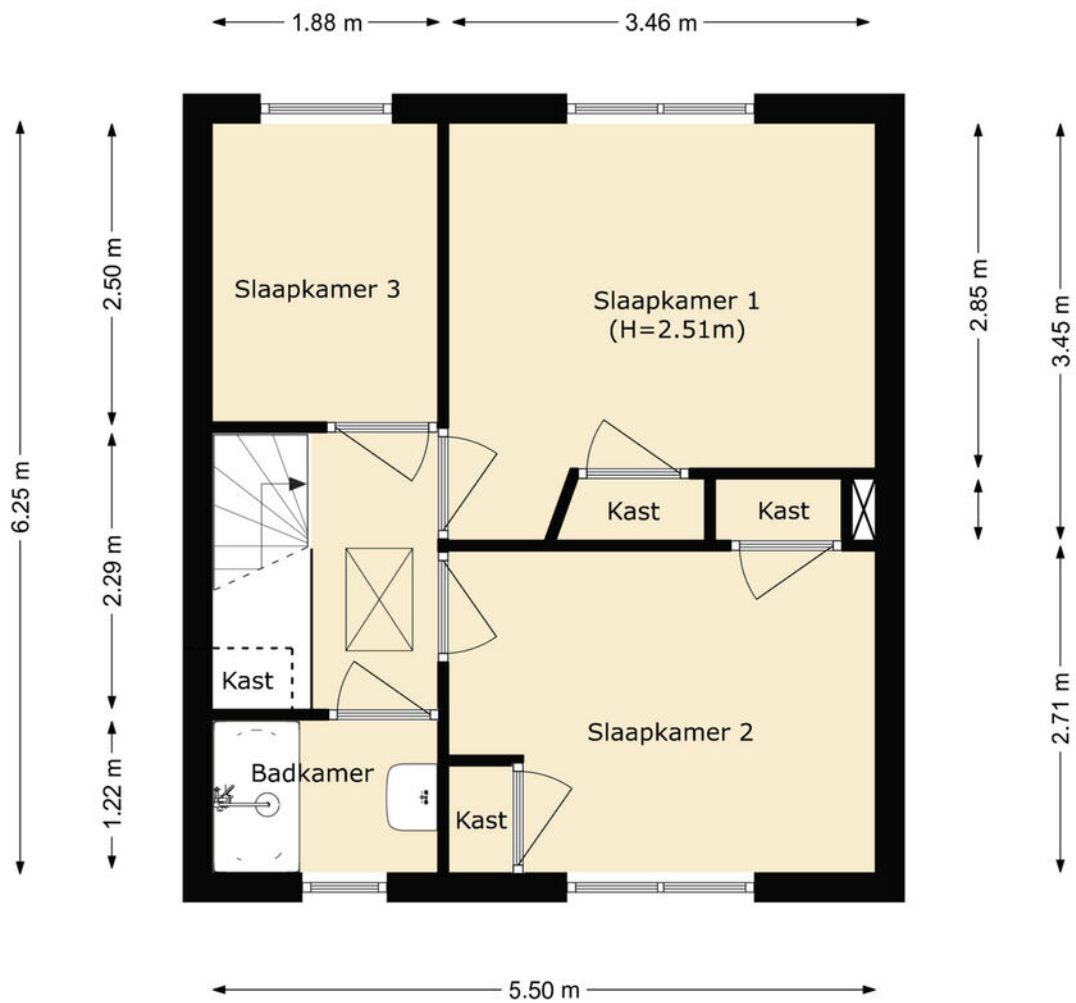
## PLATTEGROND

# BEGANE GROND MET PERCEEL



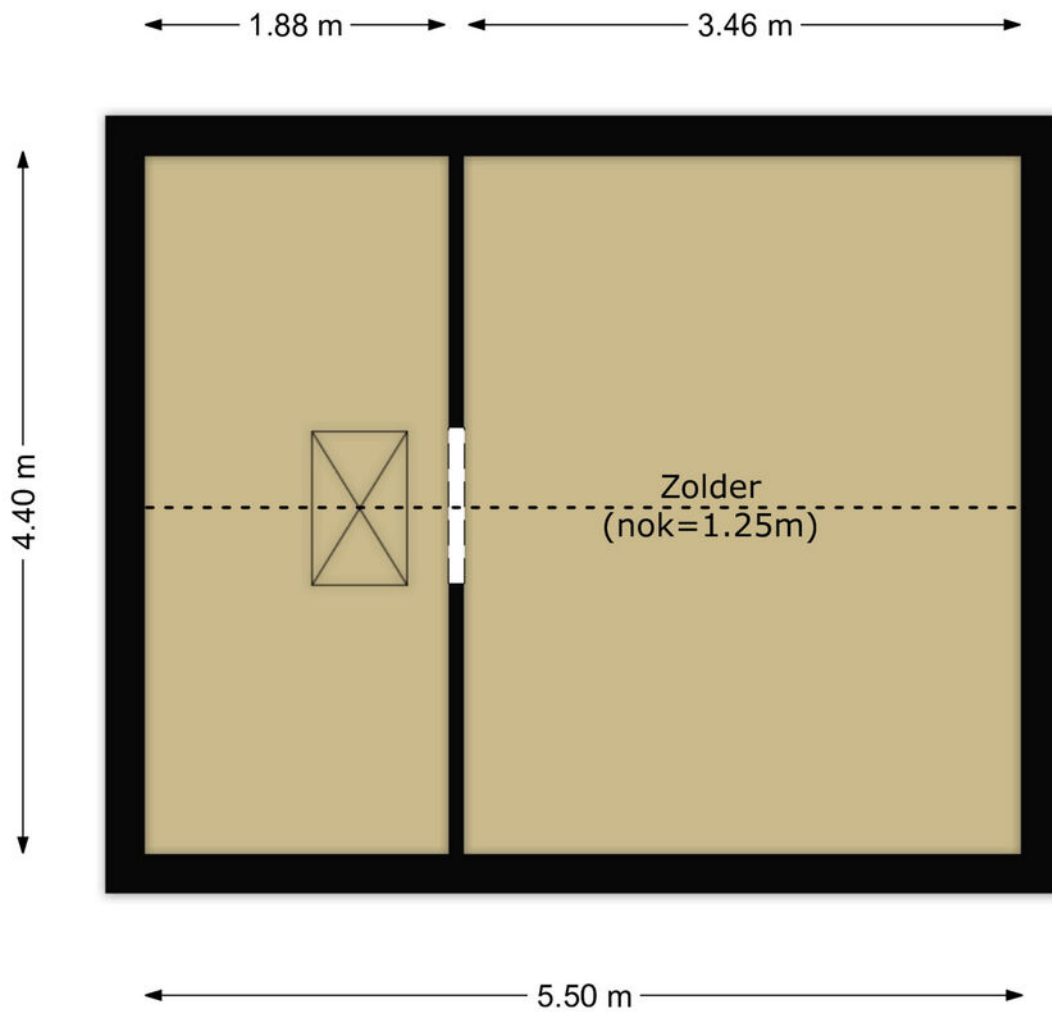
## PLATTEGROND

## BEGANE GROND



## PLATTEGROND


## EERSTE VERDIEPING



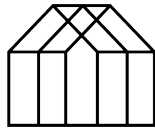
PLATTEGROND

VLIERING



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 1399</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# KADASTRALE KAART



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)