

# KORSSENDIJK 14 1 REEUWIJK



Vraagprijs  
€ 599.000 k.k.



0182-301166  
info@slingerland.nl  
www.slingerland.nl

# OMSCHRIJVING

Droomt u van een recreatiewoning op een unieke locatie aan het water? Dan is dit een unieke kans!

Direct aan de schitterende Elfhoevenplas, midden in het geliefde Reeuwijkse Plassengebied, ligt deze sfeervolle en compleet uitgeruste recreatiewoning: een zeldzaam pareltje voor watersportliefhebbers en rustzoekers!

Deze charmante woning biedt u alles wat u nodig heeft voor optimaal buitenleven én comfort: een sfeervolle living, een woonkeuken met inbouwapparatuur, een souterrain met slaapkamer en badkamer, een prachtige serre, een eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's én een zonnige tuin op het zuidwesten met steiger, zwemtrap én ligplaatsen voor uw bootjes.

#### Indeling:

Via het toegangshek met afstandsbediening bereik je het perceel waar je meerdere auto's kunt parkeren.

Vanuit de recent aangebouwde serre komt je via de openslaande deuren in de woonkamer en open keuken.

De woonkamer is voorzien van een massief Frans eiken vloer. Het grote raam biedt vanuit de woonkamer een schitterend uitzicht op de levendige Elfhoevenplas. De serre zorgt

voor het ultieme buitengevoel, het is hier ook goed vertoeven met minder weer.

De open keukenruimte beschikt over een keuken in hoekopstelling voorzien van een hardstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een combi oven-magnetron en een vaatwasser.

#### Souterrain:

Via een trap vanuit de woonkamer is er toegang tot het souterrain. In het souterrain bevinden zich een badkamer en een slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand, een raam en een meterkast. De volledige, licht betegelde badkamer beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel, een zwevend closet, elektrische vloerverwarming en een aansluiting voor de wasmachine.

#### Tuin:

De fraai aangelegde, rondom de woning gelegen tuin beschikt over gras, siergrind en vlonders met de mogelijkheid om meerdere bootjes aan te leggen, een bootlift en een zwemtrap om heerlijk te kunnen zwemmen in de Elfhoevenplas. Daarnaast is vanuit de tuin is tevens de aangebouwde berging bereikbaar.

#### Bijzonderheden:

Het terrein is afgesloten middels een toegangshek met afstandsbediening en een video-intercom aansluiting.

**WOONOPPERVLAKTE**

**35 M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**392 M<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**125 M<sup>3</sup>**

**BOUWJAAR**

**2008**

































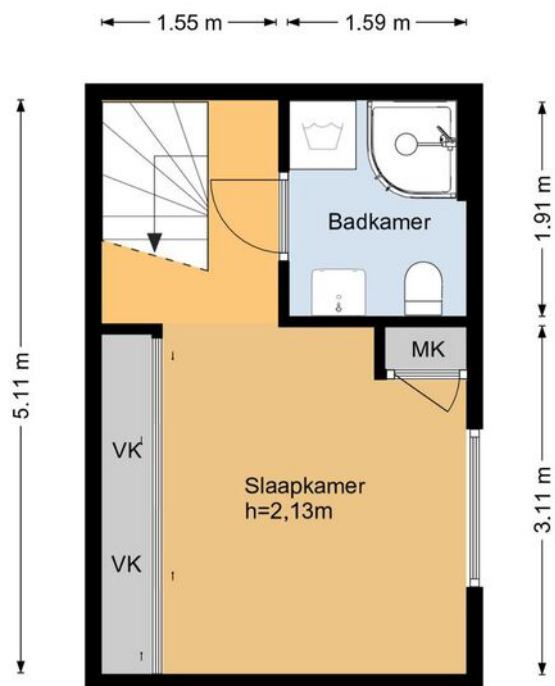




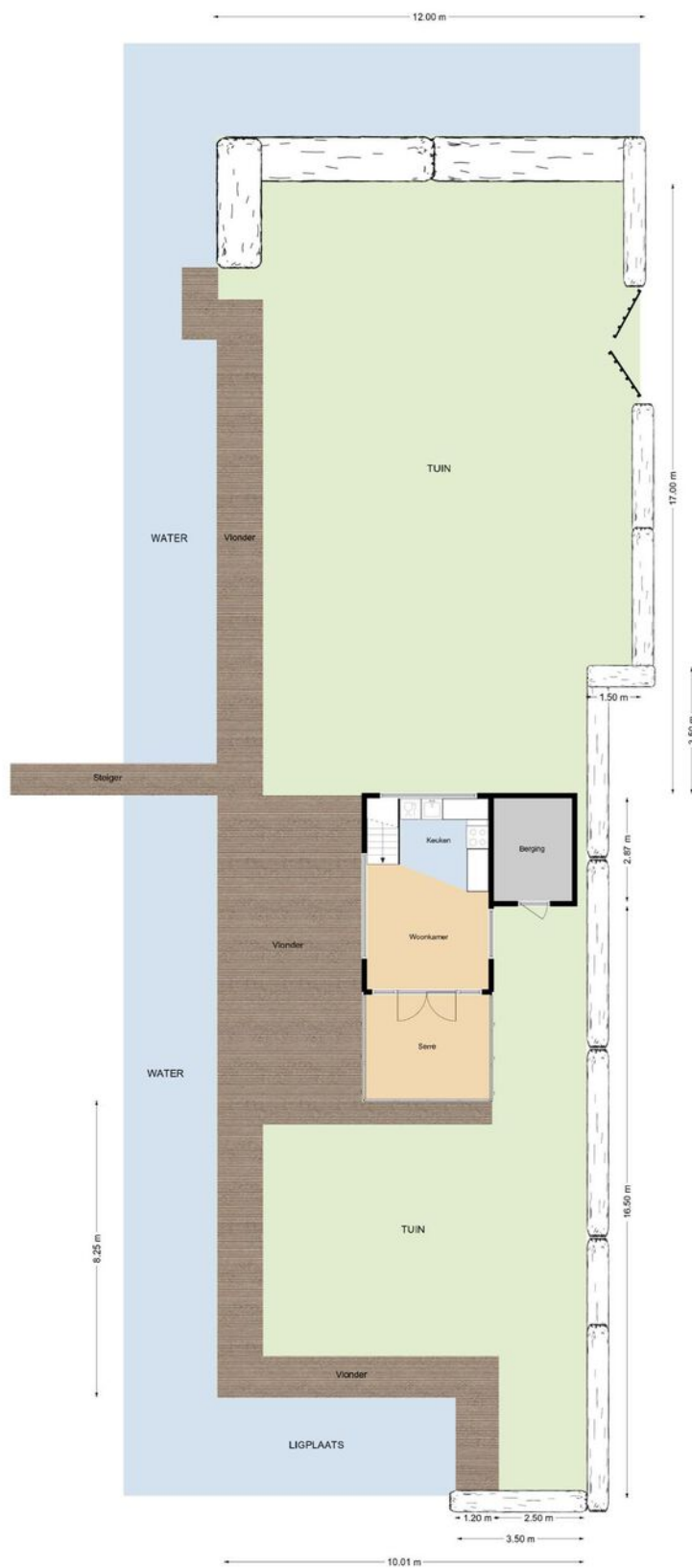
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



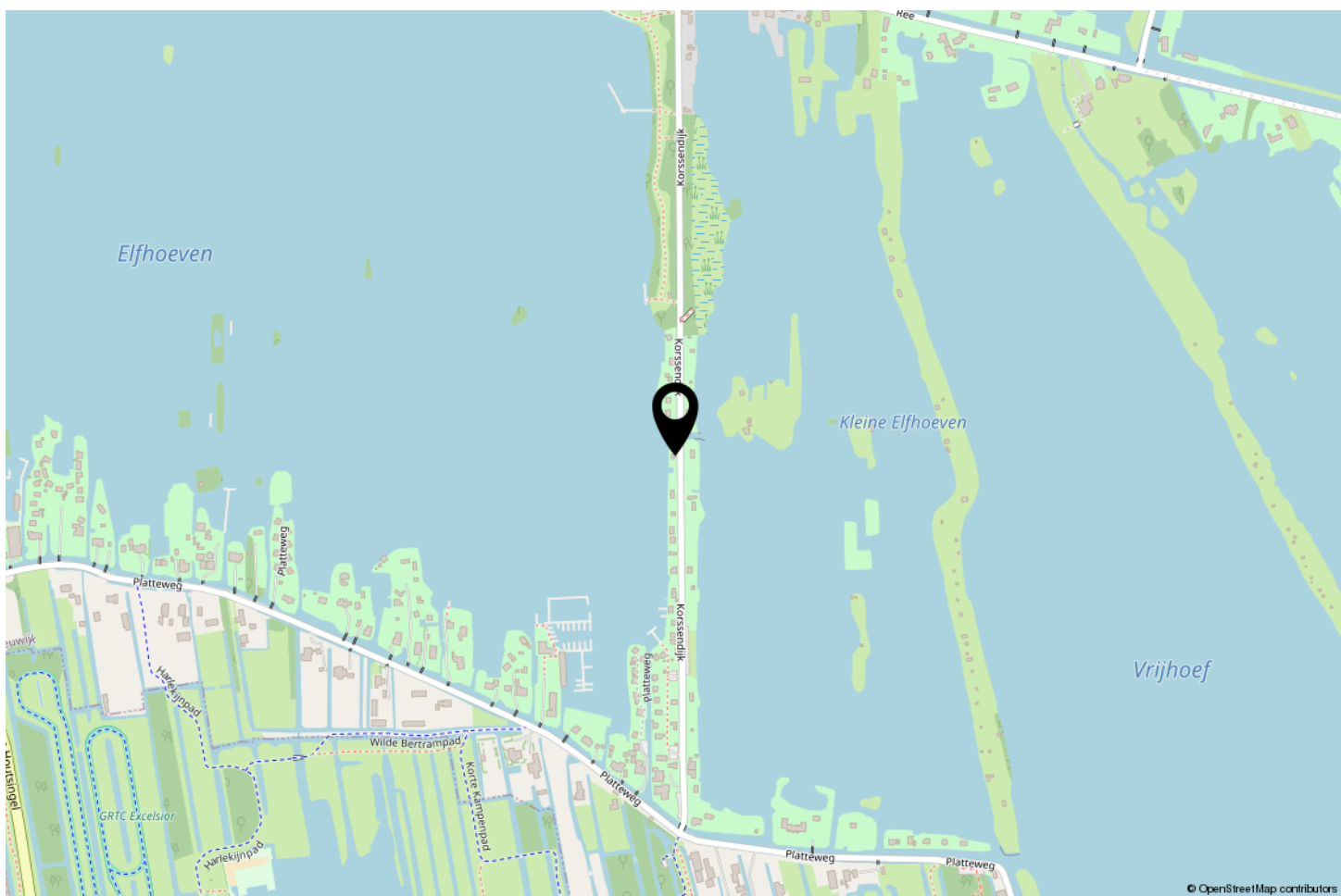
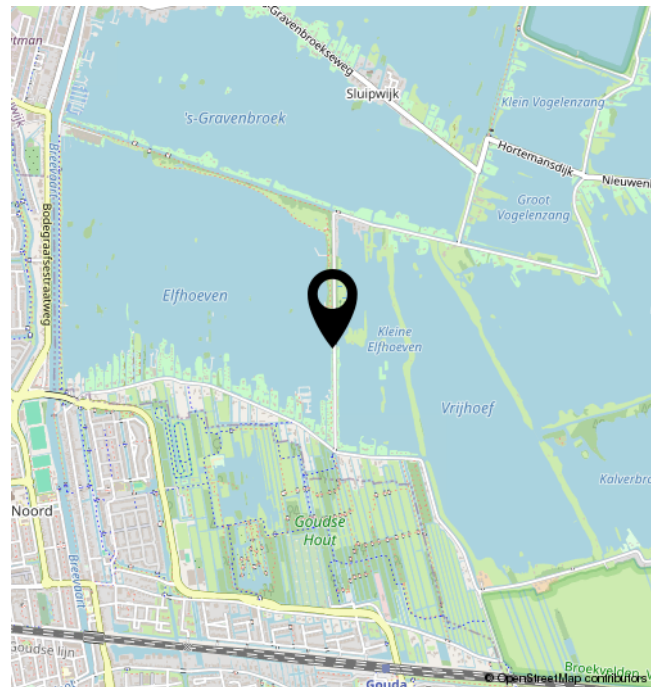
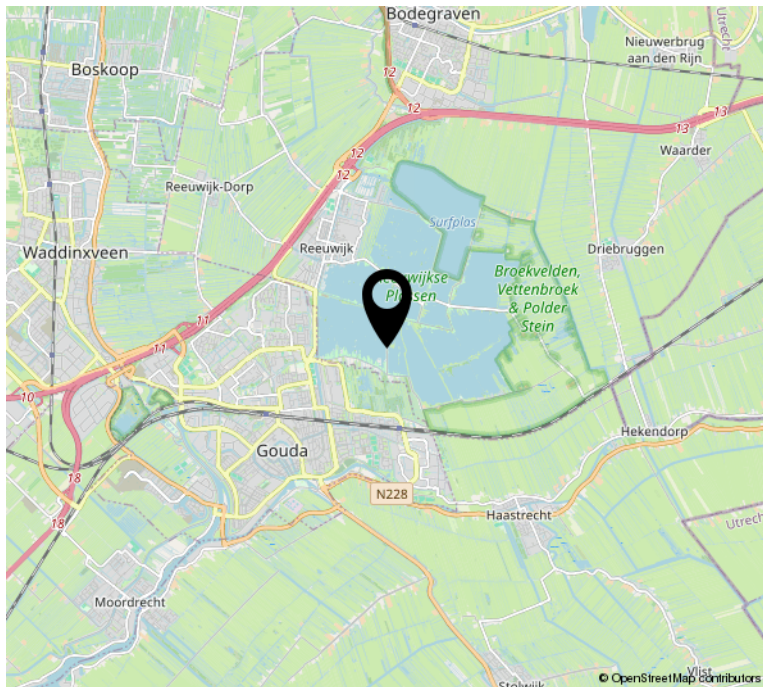
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

---

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

korssendijk14 1.nl



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**

# INTERESSE?

---



Raadhuisweg 27  
2811 HT Reeuwijk

0182-301166  
info@slingerland.nl  
www.slingerland.nl