



Nije Streek 26

9223 ND Houtigehage

woonoppervlakte 76 m²

perceeloppervlakte 388 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 211.875 k.k.

Kenmerken

Locatie

Nije Streek 26

9223 ND Houtigehage

€ 211.875 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
perceelopp.:	388 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rottevalle, sectie A, nummer 1815,
perceelopp. 388 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	329 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	224 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Zoek je een fijne plek waar je rustig woont, maar toch voorzieningen dichtbij hebt? Dan is Nije Streek 26 in Houtigehage het bekijken waard. Dit is een 2-onder-1-kapwoning, met een ruime tuin op het zuidwesten, 3 slaapkamers en een berging. De woning is netjes onderhouden en kan je naar eigen smaak nog moderniseren.

Type: hoekwoning (bouwjaar 1964)

Woonoppervlakte: ca. 76 m²

Overige inpandige ruimte: 13 m²

Perceel: ca. 388 m² eigen grond

(indicatief; perceel wordt nog gesplitst)

Indeling:

Begane grond:

- Entree/ hal. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toilet
- Keuken
- Woonkamer
- Bijkeuken
- Berging.

1e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1, voorzien van bergkast
- Slaapkamer 2, voorzien van bergkast
- Slaapkamer 3, voorzien van bergkast
- Badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel

Bergzolder:

Open ruimte bereikbaar via een vlizotrap. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel

Tuin:

Voor, achter en zijtuin aanwezig. De ruime achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een achterom.

Locatie

De woning ligt in een woonwijk van Houtigehage, aan een rustige straat. Voorzieningen zoals supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts zijn in de nabijheid. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook qua bereikbaarheid zit je goed: je komt er met bus, via de N-weg en de uitvalswegen.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Vloerisolatie

Dakisolatie

Zonnepanelen

(Hybride) warmtepomp

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig (geldig tot 21-08-2030)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling

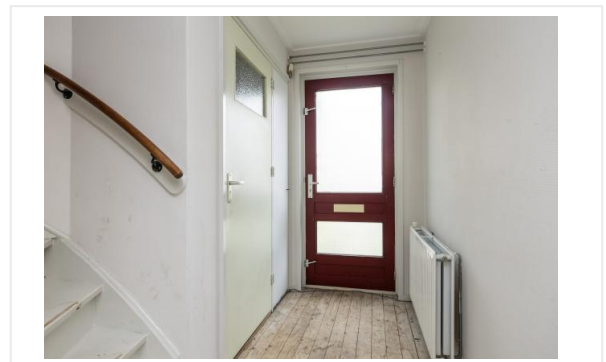
Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? Als je reageert krijg je over een paar dagen een mail met meer informatie over Slimmer Kopen, de voorrangsregeling en een uitnodiging voor een open middag.

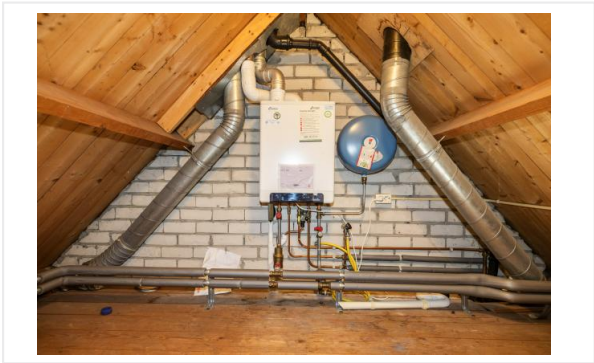
Foto's



Foto's



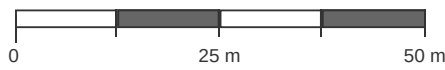
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Nije Streek 26, 9223ND Houtigehage

Referentie: 69dcfe96eae9c75f7a680b07



1815	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rottevalle	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-04-2026 om 16:33.</p>
26	Huisnummer	Gemeentecode:	RTV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1815	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1335	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.