

Zaaijerstraat 49, Delfgauw



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

10 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

3 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



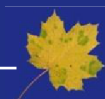
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

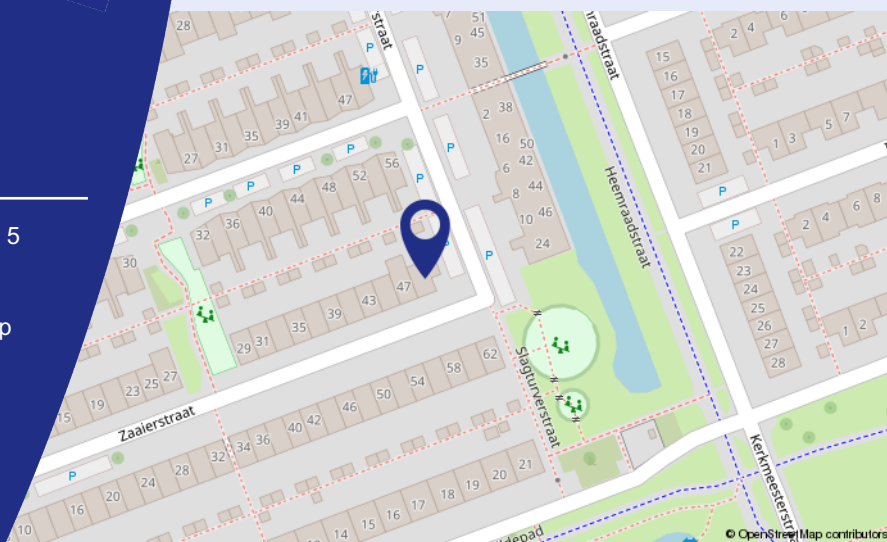
5 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Emerald gelegen, verrassend ruime 6-kamer hoek-eengezinswoning met een royale voor-, zij- en achtertuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, verzorgde badkamer en 5 slaapkamers!

De wijk Emerald staat bekend om haar prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Zo beschikt de wijk over een eigen winkelcentrum, basisscholen en diverse speelvoorzieningen voor kinderen. Daarnaast bevinden recreatiegebieden zoals o.a. de Delftse Hout zich op korte afstand. Ook de binnenstad van Delft is eenvoudig per fiets bereikbaar. De ligging ten opzichte van openbaar vervoer en diverse uitvalswegen is uitstekend. Parkeren is ruim voldoende aanwezig in de omgeving.





Wonen
in een groene
omgeving

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Verzorgde voortuin en zijtuin met een deels overkapt terras, welke tevens vanuit de woonkamer bereikbaar is via een schuifpui. Entree van de woning met hal, meterkast, modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale en opvallend brede woonkamer (ca. 8 meter breed) is voorzien van een fraaie eikenhouten lamelparketvloer, praktische trapkast en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met een 5-pits RVS gasfornuis met elektrische oven en diverse inbouwapparatuur.

VERVOLG BEGANE GROND:

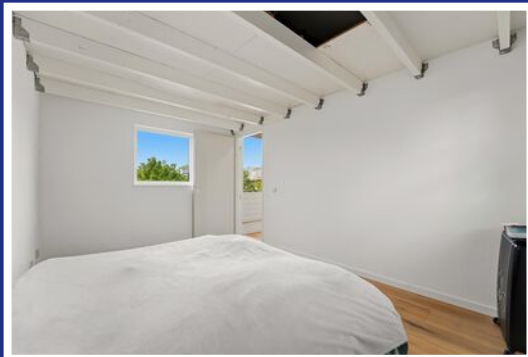
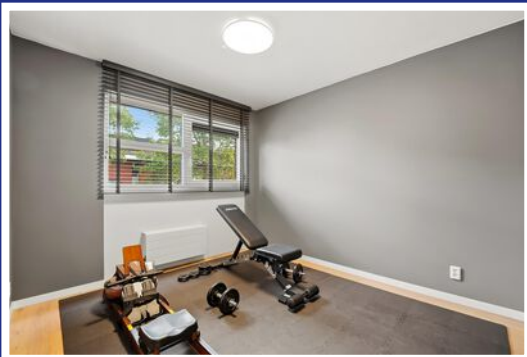
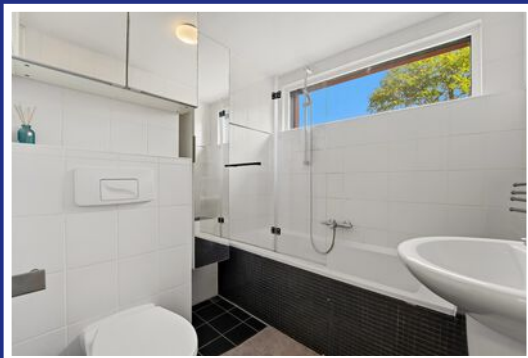
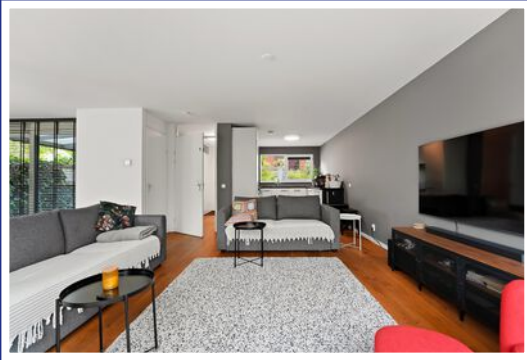
Vanuit de woonkamer toegang tot de sfeervolle achtertuin, gelegen op het noordwesten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over een deels overkapt terras, een houten berging voorzien van elektra en een achterom met een poort.

EERSTE VERDIEPING: Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Aan de voorzijde gelegen slaapkamer en de badkamer, voorzien van ligbad, wastafel en toilet. Aan de achterzijde bevinden zich nog drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische schuifwandkast.

TWEEDE VERDIEPING: Ruime overloop met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime slaapkamer met daarboven een praktische vliering met verrassend veel bergruimte.

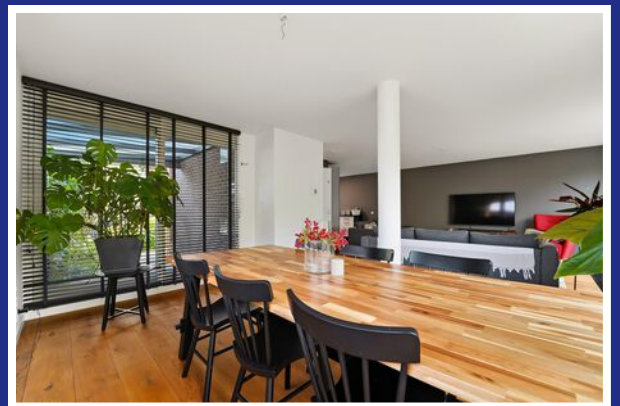
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001
- Perceeloppervlakte 195 m²
- Volledig geïsoleerd
- Energie label A
- Zonnepanelen aanwezig





Royale en
opvallend
brede
woonkamer
met fraaie
vloer.





Woonoppervlakte 140 m²

Inhoud 490 m³

Aantal kamers 6

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 685.000 k.k.



Lijst van zaken

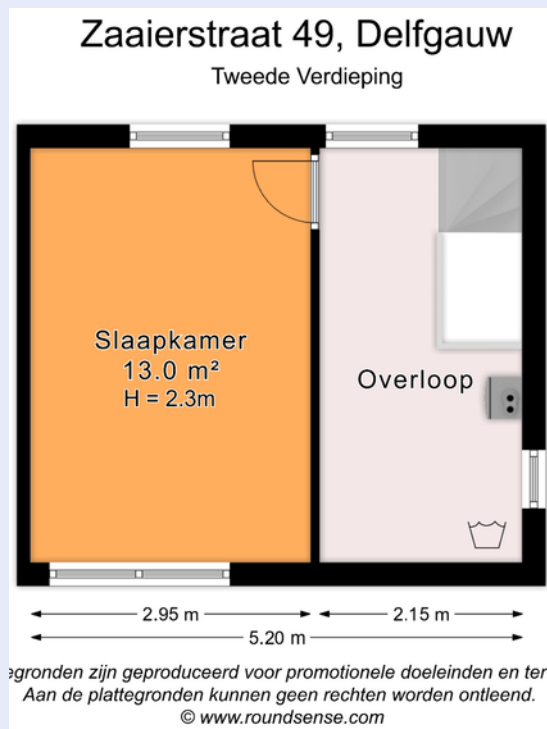
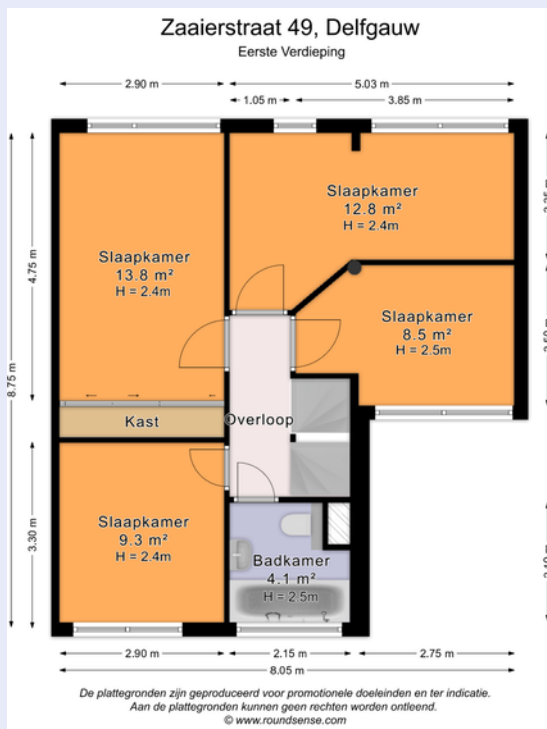
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl